

FINANCIERA MONTE DE PIEDAD, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES CORRESPONDIENTE (I)
AMBERES NO. 45, COL. JUÁREZ, C.P. 06600, ALC. CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	609,019
Gastos por intereses	89,798
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	519,221
Estimación preventiva para riesgos crediticios	257,972
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	261,250
Comisiones y tarifas cobradas	12,512
Comisiones y tarifas pagadas	17,988
Resultado por intermediación	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	(4,253)
Gastos de administración y promoción	235,178
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	16,343
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	16,343
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	16,343
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	16,343

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

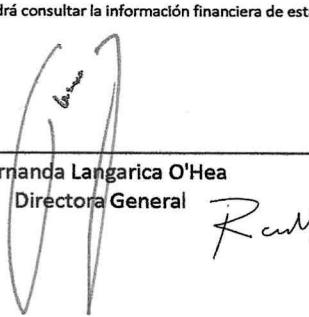
El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Índice de capitalización 608.1737%
Índice de capitalización (por riesgos de crédito) 790.6258%
Índice de capitalización (riesgo de crédito y de mercado) 2635.4194%

El sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en que se podrá consultar la información financiera de esta sociedad es: <http://www.cnBV.gob.mx>

Fernanda Langarica O'Hea

Directora General



NIVEL DE OPERACIONES CORRESPONDIENTE (I)
AMBERES NO. 45, COL. JUÁREZ, C.P. 06600, ALC. CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	1,543
INVERSIÓN EN VALORES	
Títulos conservados a vencimiento	166,085
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
Créditos comerciales	-
Créditos al consumo	1,601,005
Créditos a la vivienda	-
TOTAL CARTERA CRÉDITO VIGENTE	1,601,005
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	
Créditos comerciales	435
Créditos al consumo	136,780
Créditos a la vivienda	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	137,215
CARTERA DE CRÉDITO	1,738,220
(-) MENOS:	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	173,105
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,565,116
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	18,152
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,483
INVERSIONES PERMANENTES	75
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	77,884
Otros activos de corto y largo plazo	549
TOTAL ACTIVO	1,830,886
CUENTAS DE ORDEN	
Garantías recibidas	5,572
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida	18,582
Otras cuentas de registro	2,363,735
TOTAL CAPITAL CONTABLE	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	
	1,830,886
CAPTACIÓN TRADICIONAL	
Depósitos de exigibilidad inmediata	-
Depósitos a plazo	-
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
De corto plazo	550,006
De largo plazo	358,969
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Impuestos a la utilidad por pagar	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
pendientes de formalizar por su Consejo de Administración	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	74,511
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
TOTAL PASIVO	983,486
CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	1,305,000
Prima en venta de acciones	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
formalizadas por su Consejo de Administración	-
CAPITAL GANADO	
Fondo de reserva	2,724
Resultado de ejercicios anteriores	(471,767)
Otros resultados integrales	(4,899)
Resultado neto	16,343
TOTAL CAPITAL CONTABLE	847,401
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	1,830,886

"El saldo histórico de capital social al 30 de septiembre de 2025 es de \$ 1,305,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

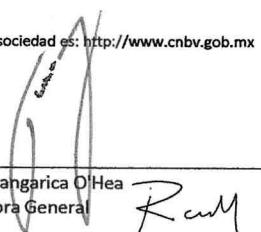
Índice de capitalización 608.1737%

Índice de capitalización (por riesgos de crédito) 790.6258%

Índice de capitalización (riesgo de crédito y de mercado) 2635.4194%

El sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en que se podrá consultar la información financiera de esta sociedad es: <http://www.cnBV.gob.mx>

Fernanda Langarica O'Hea
Directora General



NIVEL DE OPERACIONES CORRESPONDIENTE (I)
 AMBERES NO. 45, COL. JUÁREZ, C.P. 06600, ALC. CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MÉXICO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado			
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su Consejo de Administración	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Otros resultados integrales	Resultado neto
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,000,000	-	2,724	(410,825)	(4,899)	(60,942)
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas						
Suscripción de acciones	305,000	-	-	-	-	-
Traspaso de aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su Consejo de Administración a capital social	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	(60,942)	-	60,942
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total	305,000	-	(60,942)	-	60,942	305,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral						
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-
Remediciones del pasivo laboral	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	16,343	16,343
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	16,343	16,343
Saldo al 30 de septiembre de 2025	1,305,000	-	2,724	(471,767)	(4,899)	16,343
						847,401

“El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

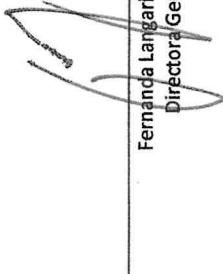
El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

Índice de capitalización 608.173%

Índice de capitalización (por riesgos de crédito) 790.6258%

Índice de capitalización (riesgo de crédito y de mercado) 2635.4194%

El sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en que se podrá consultar la información financiera de esta sociedad es: <http://www.cnBV.gob.mx>



Fernanda Langarica O'Hea
 Directora General

FINANCIERA MONTE DE PIEDAD, S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIONES CORRESPONDIENTE (I)
AMBERES NO. 45 , COL. JUÁREZ, C.P. 06600, ALC. CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Importe
Resultado neto	16,343
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	21,910
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	265
Amortizaciones de activos intangibles	2,866
Provisiones	18,779
Otros	-
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	(64,937)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(333,198)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(20,850)
Cambio en captación tradicional	(157)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	102,027
Cambio en otros pasivos operativos	(8,337)
Otros	8,570
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(278,630)
Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(15)
Pagos por adquisición de activos intangibles	(25,510)
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(286)
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(25,812)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	305,000
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	305,000
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	558
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	985
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	1,543

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Índice de capitalización 608.1737%
Índice de capitalización (por riesgos de crédito) 790.6258%
Índice de capitalización (riesgo de crédito y de mercado) 2635.4194%

El sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en que se podrá consultar la información financiera de esta sociedad es: <http://www.cnBV.gob.mx>

Fernanda Langarica O'Hea
Directora General

R. cm