



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

1. PARA PIHAK; DOKUMEN KONTRAK.

1.01 Dokumen Kontrak, Urutan Prioritas. Syarat dan Ketentuan Vendor ("S&K") ini, bersama dengan pesanan pembelian, formulir pemesanan, pesanan Jasa, pernyataan kerja, surat kuasa, atau komunikasi tertulis lainnya yang diterbitkan oleh WeWork (masing-masing disebut "Pesanan"), berisi syarat dan ketentuan yang berlaku untuk pembelian barang dan jasa ("Barang" dan "Jasa" masing-masing, atau secara bersama-sama disebut "B&J") oleh afiliasi WeWork Companies LLC sebagaimana disebutkan dalam Pesanan yang berlaku ("WeWork") dari entitas vendor sebagaimana dinyatakan dalam Pesanan yang berlaku (bersama-sama dengan para afiliasinya disebut "Vendor"). Dalam hal terjadi pertengangan antara S&K ini dan syarat Pesanan, maka syarat Pesanan yang akan diberlakukan sepanjang untuk pertengangan tersebut, dengan ketentuan Pesanan tidak akan menambah, menghilangkan, atau membatasi setiap cakupan kewajiban ganti-rugi atau batasan tanggung jawab sebagaimana ditetapkan dalam syarat dan ketentuan ini atau yang mengikat Vendor berdasarkan hukum yang berlaku. S&K ini dan Pesanan yang menyertai secara bersama-sama disebut "Perjanjian". Setiap penambahan atau pengurangan syarat yang dimuat dalam syarat umum penjualan Vendor atau proposal, kutipan, pengakuan, atau dokumen lain apapun yang dibuat oleh Vendor dengan ini ditolak oleh WeWork dan tidak akan mengubah Perjanjian ini atau mengikat Para Pihak kecuali ditetapkan dalam perubahan yang telah ditandatangani.

1.02 Penerbitan dan Penerimaan Pesanan. WeWork dapat menerbitkan Pesanan kepada Vendor secara tertulis termasuk email atau alat elektronik lainnya. Pesanan tidak akan mengikat WeWork sampai (a) penerimaan tertulis atau pelaksanaan dan pengiriman Pesanan kepada WeWork, (b) pengiriman Barang berdasarkan Pesanan, atau (c) permulaan pelaksanaan Jasa berdasarkan Pesanan. Segala hal di atas akan dianggap sebagai penerimaan Vendor atas Pesanan tersebut dan S&K ini. WeWork dapat menarik Pesanan apapun dengan memberikan pemberitahuan kepada Vendor kapan saja sebelum Vendor menerima pesanan tersebut.

1.03 Para Afiliasi. Vendor setuju hanya akan mempertimbangkan entitas WeWork yang disebutkan dalam Pesanan yang berlaku untuk, dan dengan ini menolak seluruh hak atas dan melepaskan WeWork Companies LLC dan seluruh afiliasi WeWork lainnya dari, setiap dan seluruh: (a) kewajiban pembayaran, (b) pelanggaran Perjanjian ini oleh entitas WeWork, (c) tindakan atau kelalaian yang disebabkan oleh entitas WeWork sehubungan dengan Perjanjian ini, dan (d) kerugian, ganti rugi, kewajiban, atau biaya yang ditanggung oleh Vendor yang timbul dari penyertaan entitas WeWork tersebut dalam Perjanjian.

2. MASA BERLAKU; PENGAKHIRAN.

2.01 Masa Berlaku. Perjanjian ini mulai berlaku setelah Vendor menerima Pesanan yang berlaku dan akan tetap berlaku sampai Vendor telah melakukan pengiriman secara penuh dan WeWork telah menerima seluruh B&J berdasarkan Pesanan tersebut, kecuali diakhiri sebagaimana dimuat dalam perjanjian ini ("Persyaratan").

1. PARTIES; CONTRACT DOCUMENTS.

1.01 Contract Documents, Order of Precedence. These Vendor Terms and Conditions ("T&Cs"), together with any purchase orders, order forms, service orders, statements of work, authorization letters or other written communications issued by WeWork (each, an "Order"), set forth the terms and conditions that shall apply to purchases of goods and services ("Goods" and "Services" respectively, or collectively "G&S") by the affiliate of WeWork Companies LLC identified in the applicable Order ("WeWork") from the vendor entity identified in the applicable Order (together with its affiliates, "Vendor"). In the event of any conflict between these T&Cs and the terms of an Order, the terms of the Order shall supersede to the extent of such conflict, provided that no Order shall be effective to expand, eliminate or restrict the scope of any indemnity obligation or any limitation of liability set forth herein or binding upon Vendor under applicable law. These T&Cs and the accompanying Order shall be collectively referred to as the "Agreement." Any additional or different terms contained in Vendor's general terms of sale or any proposal, quote, acknowledgement, or other document prepared by Vendor are hereby rejected by WeWork and will not modify this Agreement or be binding on the Parties unless set forth in a duly executed amendment.

1.02 Issuance and Acceptance of Orders. WeWork may issue Orders to Vendor in writing including e-mail or other electronic means. An Order is not binding on WeWork until the earlier of Vendor's (a) written acceptance or execution and delivery of an Order to WeWork, (b) delivery of Goods under the Order, or (c) commencement of performance of Services under the Order. Each of the foregoing shall be deemed to constitute Vendor's acceptance of such Order and these T&Cs. WeWork may withdraw any Order by notice to Vendor at any time prior to Vendor's acceptance thereof.

1.03 Affiliates. Vendor agrees to look solely to the WeWork entity identified on the applicable Order for, and hereby disclaims all rights against and otherwise releases WeWork Companies LLC and all other WeWork affiliates from, any and all: (a) payment obligations, (b) breaches of this Agreement by such WeWork entity, (c) acts or omissions caused by such WeWork entity in connection with this Agreement, and (d) loss, damage, liability or expense incurred by Vendor as a result of the participation of such WeWork entity in this Agreement.

2. TERM; TERMINATION.

2.01 Term. This Agreement shall commence upon Vendor's acceptance of the applicable Order and shall continue until Vendor has fully delivered and WeWork has accepted all G&S under such Order, unless terminated as set forth herein ("Term").



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

2.02 Pengakhiran.

a) Kecuali berkenaan dengan kewajiban pembayaran WeWork, salah satu pihak dapat mengakhiri Perjanjian ini karena pelanggaran dengan memberikan pemberitahuan tertulis kepada pihak lainnya apabila pihak lain (i) secara material melanggar Perjanjian ini, (ii) mengajukan permohonan kepailitan atau insolvensi; atau (iii) tidak dapat memberikan kepada pihak lainnya, atas permintaan, jaminan yang wajar atas pelaksanaan di kemudian hari.

b) WeWork dapat mengakhiri Perjanjian ini secara sepihak dan secara ekstra yudisial, tanpa biaya jasa, biaya, atau penalti lain apapun secara sepihak dengan memberikan pemberitahuan tertulis tiga puluh (30) hari kepada Vendor selama Masa Berlaku Perjanjian ini.

c) Vendor dapat mengakhiri Perjanjian ini dengan memberikan pemberitahuan tertulis kepada WeWork apabila WeWork tidak dapat membayar jumlah yang tidak diperselisihkan kepada Vendor dalam jangka waktu enam puluh (60) hari setelah Vendor memberitahukan WeWork secara tertulis bahwa jumlah tersebut telah jatuh tempo.

2.03 Hak & Kewajiban Pasca Pengakhiran.

a) Setelah berakhirnya atau pengakhiran Perjanjian ini karena alasan apapun: (i) Vendor wajib menghentikan pelaksanaan, pengiriman, dan/atau produksi B&J segera setelah menerima pemberitahuan pengakhiran dari WeWork, atau pada tanggal pengakhiran sebagaimana ditentukan dalam pemberitahuan tersebut; (ii) Vendor wajib segera mengirimkan kepada WeWork seluruh pekerjaan dalam proses, Informasi Rahasia, dan Hasil Kerja yang dimiliki Vendor dan atas biayanya sendiri; (iii) WeWork wajib membayar Vendor, setelah menerima tagihan yang berlaku dan akurat dari Vendor, untuk bagian Jasa yang telah dilaksanakan secara memuaskan dan Barang yang memenuhi syarat yang telah dikirimkan; dan (iv) Vendor akan mengembalikan kepada WeWork seluruh biaya dimuka untuk setiap bagian dari Barang yang tidak dikirimkan atau Jasa yang tidak dilakukan, selain pengembalian uang atau biaya yang harus dibayarkan berdasarkan ayat (b) perjanjian ini.

b) Pada saat pengakhiran Perjanjian ini oleh WeWork karena pelanggaran, WeWork dapat, atas pilihannya sendiri: (i) mengembalikan B&J yang Tidak Sesuai atas biaya Vendor dan menerima pengembalian dana penuh; atau (ii) menerima B&J yang Tidak Sesuai tersebut dan mengurangi pengantian kerugian yang sesuai dari harga B&J yang Tidak Sesuai tersebut atas biaya yang ditanggung akibat pelanggaran Vendor, termasuk setiap biaya tambahan yang harus ditanggung oleh WeWork untuk mengadakan B&J pengganti. Selain hal di atas, pada saat mengakhiri Perjanjian ini karena pelanggaran, WeWork dapat mengembalikan B&J yang dikirim sebelumnya yang masih dalam kondisi tidak rusak dan tidak berubah atas biaya Vendor dan menerima pengembalian dana penuh.

3. PENGIRIMAN DAN PELAKSANAAN

3.01 Pengiriman dan Pelaksanaan B&J. Vendor akan, berdasarkan ketentuan Perjanjian ini, mengirimkan Barang dalam jumlah dan pada tanggal sebagaimana dinyatakan

2.02 Termination.

a) Except in relation to WeWork's payment obligations, either party may terminate this Agreement for cause upon written notice to the other party if the other party (i) materially breaches this Agreement, (ii) files a petition in bankruptcy or becomes insolvent; or (iii) fails to provide the other party, upon request, with reasonable assurances of future performance.

b) WeWork may terminate this Agreement unilaterally and extrajudicially, without any fees, costs or other penalties for convenience upon thirty (30) days' written notice to Vendor at any time during the Term.

c) Vendor may terminate this Agreement upon written notice to WeWork if WeWork fails to pay undisputed amounts to Vendor within sixty (60) days after Vendor notifies WeWork in writing that such amounts are past due.

2.03 Rights & Obligations Upon Termination.

a) Upon the expiration or termination of this Agreement for any reason: (i) Vendor shall cease to perform, deliver, and/or produce the G&S immediately upon receipt of the termination notice from WeWork, or on the date of termination specified in such notice; (ii) Vendor shall promptly deliver to WeWork all works-in-progress, Confidential Information, and Work Product in Vendor's possession and at its expense; (iii) WeWork shall pay Vendor, upon receipt of Vendor's applicable and accurate invoice, for the portion of the Services satisfactorily performed and those conforming Goods delivered; and (iv) Vendor shall refund to WeWork all prepaid fees for any portion of the Goods not delivered or Services not performed, in addition any refunds or costs owed under subsection (b) hereof.

b) Upon termination of this Agreement by WeWork for cause, WeWork may, at its option: (i) return any Nonconforming G&S at Vendor's expense and receive a full refund; or (ii) accept such Nonconforming G&S and deduct appropriate offsets from the price of such Nonconforming G&S for costs incurred as a result of Vendor's breach, including any additional costs to be incurred by WeWork in procuring replacement G&S. In addition to the foregoing, upon terminating this Agreement for cause, WeWork may return any previously delivered G&S which remain in an undamaged and unspoiled condition at Vendor's expense and receive a full refund.

3. DELIVERY AND PERFORMANCE

3.01 Delivery and Performance of G&S. Vendor shall, in accordance with the terms of this Agreement, deliver Goods in the quantities and on the date(s) specified in the

dalam Pesanan dan/atau melaksanakan Jasa sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang ditetapkan dalam Pesanan (masing-masing, "Tanggal Pengiriman"). Seluruh Barang akan dikirimkan ke, dan seluruh Jasa akan dilaksanakan di, alamat sebagaimana dinyatakan dalam Pesanan ("Lokasi Pengiriman") selama jam kerja normal WeWork atau sebagaimana diinstruksikan oleh WeWork.

3.02 Waktu Pengiriman dan Pelaksanaan. Waktu adalah hal terpenting berkenaan dengan pelaksanaan Vendor atas kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini, termasuk pengiriman secara tepat waktu dan pelaksanaan B&J (termasuk pengiriman sebagian atau pencapaian). Apabila Vendor tidak dapat, atau memiliki alasan yang dapat diyakin bahwa ia tidak dapat, untuk mengirimkan Barang atau melaksanakan Jasa pada Tanggal Pengiriman:

a) Vendor harus segera memberitahukan WeWork mengenai keterlambatan tersebut, mengajukan tanggal pengiriman baru, dan melakukan upaya terbaik untuk mempercepat pengiriman atau pelaksanaan B&J yang tertunda atas biaya dan pengeluarannya sendiri; dan

b) WeWork dapat, atas pilihannya sendiri, (i) menerima tanggal pengiriman baru yang diajukan oleh Vendor dan mengganti seluruh biaya yang ditanggung oleh WeWork akibat dari keterlambatan pengiriman atau pelaksanaan tersebut, (ii) membatalkan bagian Pesanan untuk B&J yang belum dikirim atau dilaksanakan, atau (iii) mengakhiri Perjanjian ini karena pelanggaran material oleh Vendor berdasarkan Pasal 2.02(a).

WeWork tidak bertanggung jawab atas kerusakan apapun yang diakibatkan oleh penghentian Perjanjian atau pembatalan setiap bagian Pesanan karena keterlambatan pengiriman atau pelaksanaan oleh Vendor. WeWork dapat menolak atau menyimpan, atas risiko dan biaya Vendor, setiap Barang yang dikirimkan lebih dari lima (5) hari sebelum Tanggal Pengiriman. Apabila ditolak, Vendor akan mengirimkan kembali Barang tersebut pada Tanggal Pengiriman atas risiko dan biaya Vendor sendiri.

3.03 Pengiriman; Hak Milik; Risiko Kerugian. Vendor harus menyiapkan dan mengemas pengiriman seluruh Barang sesuai dengan praktik komersial yang baik, dan dengan cara yang dapat diterima agar dapat memastikan Barang tersebut dikirim kepada WeWork dalam kondisi tidak rusak dan tidak berubah. Kecuali dinyatakan lain dalam Pesanan, biaya untuk pengemasan, pemetian, pengapalan atau pengiriman, sudah termasuk dalam harga B&J dan Apabila ada Barang yang diimpor dari negara yang berbeda dari Negara Lokasi Pengiriman, Vendor akan bertindak sebagai importir terdaftar dan membayar bea cukai atau impor yang berlaku. Hak Milik dan risiko kehilangan sehubungan dengan setiap Barang akan beralih kepada WeWork setelah pengiriman di Lokasi Pengiriman dan diterima oleh WeWork berdasarkan Perjanjian ini, atau, apabila diwajibkan berdasarkan hukum, melalui penandatanganan dokumen pengiriman barang.

3.04 Penerimaan dan Penolakan B&J. WeWork akan memiliki waktu yang wajar setelah ia menerima Barang atau Vendor menyelesaikan Jasa untuk memeriksa B&J tersebut atas ketidaksesuaian dengan Pesanan, spesifikasi yang berlaku, ketentuan lain apapun dari Perjanjian ini, dan berkenaan dengan Barang, jumlah yang tidak sesuai atau cacat dalam desain, material atau pengeraian (setiap hal tersebut disebut "B&J yang Tidak Sesuai"). B&J akan

Order and/or perform the Services in accordance with the performance schedule set forth on the Order (each, the "Delivery Date"). All Goods shall be delivered to, and all Services shall be performed at, the address specified in the Order (the "Delivery Location") during WeWork's normal business hours or as otherwise instructed by WeWork.

3.02. Time of Delivery and Performance. Time is of the essence with respect to Vendor's performance of its obligations under this Agreement, including the timely delivery and performance of the G&S (including any partial deliveries or milestones). If Vendor fails, or has reason to believe that it will fail, to deliver the Goods or perform the Services on the Delivery Date:

a) Vendor shall immediately notify WeWork of the delay, propose a new delivery date, and use best efforts to expedite delivery or performance of delayed G&S at its sole cost and expense; and

b) WeWork may, at its option, (i) accept Vendor's proposed new delivery date and offset any costs incurred by WeWork as a result of such late delivery or performance, (ii) cancel the portion of the Order for G&S not yet delivered or performed, or (iii) terminate this Agreement for Vendor's material breach pursuant to Section 2.02(a).

WeWork shall have no liability for any damage resulting from any termination of the Agreement or cancellation of any portion of the Order due to Vendor's late delivery or performance. WeWork may reject or store, at Vendor's sole risk and expense, any Goods delivered more than five (5) days in advance of the Delivery Date. If so rejected, Vendor will redeliver such Goods on the Delivery Date at Vendor's sole risk and expense.

3.03. Shipment; Title; Risk of Loss. Vendor shall prepare and pack for shipment all Goods in accordance with good commercial practices, and in a manner sufficient to ensure that such Goods are delivered to WeWork in undamaged and unspoiled condition. Unless otherwise stated in the Order, charges for packing, crating, shipping or delivery, are included in the price for the G&S and if any Goods are imported from a country that is different from that of the Delivery Location, Vendor shall act as importer of record and pay any applicable customs or importation. Title and risk of loss with respect to any Goods shall pass to WeWork upon delivery at the Delivery Location and acceptance by WeWork in accordance with this Agreement, or, if required by law, via consignment note signing.

3.04. Acceptance and Rejection of G&S. WeWork shall have a reasonable time after it receives the Goods or Vendor completes the Services to inspect such G&S for nonconformity to the Order, any applicable specifications, any other terms of this Agreement, and with respect to Goods, incorrect quantities or defects in design, material or workmanship (any of the foregoing, "Nonconforming G&S"). G&S will be deemed accepted



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

diangap diterima setelah (a) pemberitahuan penerimaan tertulis dari WeWork; (b) tiga puluh (30) hari setelah penyerahan Barang secara penuh dan/atau pelaksanaan Jasa secara penuh; atau (c) berkenaan dengan Barang, penggunaannya oleh WeWork ("**Mekanisme Penerimaan yang Dianggap**"). Apabila WeWork menolak B&J yang Tidak Sesuai, baik seluruhnya atau sebagian, maka WeWork dapat, atas pilihannya sendiri: (i) menerima B&J yang cacat atau Tidak Sesuai dengan harga yang dikurangi secara wajar, (ii) mengembalikan Barang yang Tidak Sesuai atas risiko Vendor dan/atau membatalkan setiap Jasa yang Tidak Sesuai, dan menerima pengembalian uang atau potongan harga yang senilai dengan harga prorata dari B&J yang dikembalikan atau dibatalkan tersebut ditambah setiap biaya terkait yang ditanggung oleh WeWork, (iii) meminta Vendor untuk mengganti, melakukan ulang, atau memperbaiki B&J yang Tidak Sesuai tanpa biaya tambahan apapun kepada WeWork, atau (iv) mengakhiri Perjanjian ini karena pelanggaran berdasarkan Pasal 2.02(a). Pemeriksaan atau pembayaran WeWork untuk B&J bukan merupakan penerimaan atas hal tersebut dan tidak akan mempengaruhi kewajiban jaminan Vendor, yang akan tetap berlaku setelah pemeriksaan, penerimaan, pembayaran, dan/atau penggunaan WeWork.

3.05 Pekerjaan di Lokasi. Apabila Vendor melaksanakan Jasa atau mengirimkan Barang di lokasi WeWork atau lokasi Anggota WeWork, Vendor dan kontraktornya harus mematuhi seluruh aturan dan peraturan bangunan yang berlaku, dan harus mengambil seluruh tindakan pencegahan keselamatan yang diperlukan agar dapat mencegah kecelakaan. WeWork tidak bertanggung jawab atau dimintai pertanggungjawaban atas segala kerusakan baik terhadap orang atau properti yang timbul dari penggunaan, penyalahgunaan, atau kelalaian atas setiap pengeboran, pemblokiran, perancah, atau peralatan lain yang digunakan oleh Vendor atau kontraktornya, terlepas dari kepemilikan, penyediaan, atau pinjaman WeWork atas peralatan tersebut kepada Vendor atau kepada salah satu kontraktornya.

3.06 Pekerjaan Dalam Proses. Vendor akan menanggung risiko atas kehilangan seluruh B&J sampai penyelesaian dan penerimaan akhir, dan akan, apabila terjadi kehilangan atau kerusakan pada B&J yang belum selesai, memperbaiki dan mengganti B&J yang hilang atau rusak, atas biaya Vendor.

3.07 Properti WeWork. Seluruh material, persediaan, atau peralatan yang disediakan atau dibayar oleh WeWork untuk digunakan oleh Vendor dalam penyediaan B&J akan tetap dimiliki oleh WeWork, harus dipelihara oleh Vendor dalam kondisi baik, akan digunakan oleh Vendor hanya untuk dan sebagaimana diperintahkan oleh WeWork, dan akan dikembalikan kepada WeWork atau diberikan sebagaimana diperintahkan oleh WeWork setelah penyelesaian B&J atau berakhirnya Perjanjian ini.

4. PERUBAHAN

4.01 Perubahan yang diajukan oleh WeWork. Sepanjang waktu sebelum pengiriman penuh Barang atau penyelesaian Jasa, WeWork dapat, dengan pemberitahuan tertulis dalam jangka waktu tiga (3) hari kerja kepada Vendor, membuat perubahan atas B&J termasuk namun tidak terbatas pada mengubah Tanggal Pengiriman atau Lokasi Pengiriman, mengubah spesifikasi

upon the earlier of (a) WeWork's written notice of acceptance; (b) thirty (30) days after complete delivery of the Goods and/or complete performance of the Services; or (c) with respect to Goods, WeWork's use thereof (the "**Deemed Acceptance Mechanism**"). If WeWork rejects any Nonconforming G&S, in whole or in part, then WeWork may, at its option: (i) accept the defective or Nonconforming G&S at a reasonably reduced price, (ii) return any Nonconforming Goods at Vendor's risk and/or cancel any Nonconforming Services, and receive a refund or discount equal to the pro-rata price of such returned or cancelled G&S plus any related costs incurred by WeWork, (iii) require Vendor to replace, re-perform or correct the Nonconforming G&S at no additional cost to WeWork, or (iv) terminate this Agreement for cause pursuant to Section 2.02(a). WeWork's inspection of or payment for G&S shall not constitute acceptance thereof and shall not affect Vendor's warranty obligations, which shall survive WeWork's inspection, acceptance, payment and/or use.

3.05 On-Site Work. To the extent Vendor is performing Services or delivering Goods at WeWork's premises or WeWork Members' premises, Vendor and its contractors shall observe all applicable building rules and regulations, and shall take all safety precautions necessary for the prevention of accidents. WeWork shall not be responsible nor be held liable for any damage to person or property arising from the use, misuse or failure of any rigging, blocking, scaffolding or other equipment used by Vendor or any of its contractors, notwithstanding WeWork's ownership, provision or loan of such equipment to Vendor or to any of its contractors.

3.06 Work In Progress. Vendor shall bear the risk of loss of all G&S until final completion and acceptance, and shall, in case of any loss or damage to any unfinished G&S, repair and replace the G&S so lost or damaged, at Vendor's expense.

3.07 WeWork Property. All materials, supplies, or equipment furnished or paid for by WeWork to be used by Vendor in the provision of the G&S shall remain WeWork's property, shall be maintained by Vendor in good condition, shall be used by Vendor only for and as instructed by WeWork, and shall be returned to WeWork or otherwise disposed of as directed by WeWork upon completion of the G&S or termination of this Agreement.

4. CHANGES

4.01 WeWork-Initiated Changes. At any time prior to full delivery of the Goods or completion of the Services, WeWork may, upon three (3) business days' written notice to Vendor, make changes to the G&S including but not limited to changing the Delivery Date or Delivery Location, changing to the specifications of the G&S, or cancelling any undelivered or unperformed G&S. If the changes will



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

B&J, atau membatalkan B&J yang belum terkirim atau belum dilaksanakan. Apabila perubahan tersebut secara material akan mengubah biaya atau waktu B&J, Vendor harus mengajukan permohonan tertulis atas perubahan harga dan/atau jadwal dalam jangka waktu tiga (3) hari kerja. Apabila WeWork menerima proposal Vendor, Vendor akan melanjutkan perubahan tersebut. Apabila WeWork dan Vendor tidak menyetujui jadwal atau penyesuaian harga tersebut, maka WeWork dapat menarik perubahan tersebut.

4.02 Perubahan yang diajukan oleh Vendor. Vendor tidak dapat membuat perubahan material apapun atas B&J kecuali disetujui secara tertulis oleh WeWork. Vendor harus memberikan pemberitahuan tertulis kepada WeWork mengenai perubahan tersebut dalam jangka waktu yang wajar, sekurang-kurangnya tiga (3) hari, sebelum melakukan perubahan tersebut. Pemberitahuan tersebut harus memuat uraian lengkap mengenai perubahan yang diajukan dan, jika diperlukan, permohonan atas penyesuaian harga atau jadwal. Setelah menerima pemberitahuan tersebut, WeWork dapat menerima perubahan, menginstruksikan Vendor untuk melaksanakan sesuai dengan Pesanan awal, atau membatalkan Pesanan.

5. JAMINAN

5.01 Jaminan B&J. Vendor menjamin, menyatakan, dan berjanji kepada WeWork dan para afiliasi, penerus, penerima, dan Anggota WeWork, bahwa seluruh B&J (termasuk setiap Hasil Kerja) harus:

- a) sesuai dengan persyaratan Pesanan dan spesifikasi yang berlaku;
- b) tidak melanggar atau menyalahgunakan hak pihak ketiga manapun;
- c) berkenaan dengan Barang: (i) bebas dari cacat desain, material dan penggerjaan; (ii) layak diperdagangkan, aman, dan sesuai untuk tujuan penggunaan Barang tersebut secara normal; (iii) bersama dengan pengemasan, pelabelan, dan material terkait harus diisi, dikemas, ditandai dan diberi label dengan benar; (iv) diserahkan kepada WeWork dengan hak yang jelas dan layak dipasarkan, bersih dan bebas dari seluruh hak gadai, hak jaminan, atau hak tanggungan lainnya; dan
- d) berkenaan dengan Jasa, dilakukan dengan sungguh-sungguh dengan cara yang baik, profesional, dan sesuai dengan praktik industri yang berlaku saat ini dan standar perawatan yang sesuai, menggunakan personel yang memiliki keterampilan, pengalaman, dan kualifikasi yang sesuai, dan menggunakan sumber daya yang memadai untuk memenuhi kewajiban Vendor berdasarkan Perjanjian ini.

5.02 Jangka waktu jaminan. Vendor menjamin bahwa seluruh B&J yang dikirimkan berdasarkan perjanjian ini sesuai dengan Pasal 5.01 di atas selama ("**Jangka Waktu Jaminan**"): (a) jangka waktu dua belas (12) bulan setelah penerimaan akhir B&J oleh WeWork, atau (b) jangka waktu yang dinyatakan dalam jaminan standar Vendor yang mencakup B&J. Jaminan ini akan tetap berlaku untuk pengiriman, pemeriksaan, penerimaan atau pembayaran atau untuk B&J. Apabila dari waktu ke waktu selama

materially change the cost or timing of the G&S, Vendor shall make a written proposal for a change to price and/or schedule within three (3) business days. If WeWork accepts Vendor's proposal, Vendor shall proceed with the change. If WeWork and Vendor cannot agree on a schedule or price adjustment, WeWork may withdraw the change.

4.02. Vendor-Initiated Changes. Vendor shall not make any material changes to the G&S unless approved in writing by WeWork. Vendor shall give WeWork written notice of any such change a reasonable time, but no less than three (3) days, in advance of making any such change. Such notice shall include a detailed description of the proposed change and, if applicable, a proposal for adjustments to the price or schedule. Upon receipt of such notice, WeWork may accept the change, direct Vendor to perform per the original Order, or cancel the Order.

5. WARRANTIES

5.01. Warranty on G&S. Vendor warrants, represents and covenants to WeWork and its affiliates, successors, assigns, and WeWork Members, that all G&S (including any Work Product) shall:

- a) conform to the terms of the Order and any applicable specifications;
- b) not infringe or otherwise misappropriate the rights of any third parties;
- c) with respect to Goods: (i) be free from defects in design, material and workmanship; (ii) be merchantable, safe, and appropriate for the purpose for which Goods of such kind are normally used; (iii) together with their packaging, labeling and accompanying materials be properly contained, packaged, marked and labeled; (iv) be conveyed to WeWork with clear and marketable title, free and clear of all liens, security interests or other encumbrances; and
- d) with respect to Services, be performed diligently in a good, professional and workmanlike manner consistent with contemporaneous best industry practices and relevant standards of care, using personnel of appropriate skill, experience and qualifications, and devoting adequate resources to meet Vendor's obligations under this Agreement.

5.02. Warranty Period. Vendor warrants that all G&S delivered hereunder shall comply with the foregoing Section 5.01 for the longer of (the "**Warranty Period**") : (a) a period of twelve (12) months after final acceptance of the G&S by WeWork, or (b) the period provided in Vendor's standard warranty covering the G&S. These warranties survive any delivery, inspection, acceptance or payment of or for the G&S. If at any time during the Warranty Period the G&S do not comply with these



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

Jangka Waktu Jaminan B&J tidak mematuhi pernyataan dan jaminan ini, maka Vendor akan, atas risiko dan biayanya sendiri dan atas pilihan WeWork, memperbaiki atau mengganti Barang yang rusak, melaksanakan kembali Jasa yang rusak atau memberikan pengembalian senilai harga yang dibayarkan atas B&J.

representations and warranties, Vendor shall, at its own risk and expense and at WeWork's option, repair or replace the defective Goods, reperform the defective Services or issue a refund equal to the price paid for the G&S.

5.03 Jaminan Kumulatif. Hak jaminan WeWork di bawah bersifat kumulatif dan merupakan tambahan atas, namun tidak dibatasi oleh, jaminan standar apapun yang diberikan oleh Vendor dan jaminan lainnya, baik secara tegas maupun tersirat, yang disediakan kepada WeWork berdasarkan hukum yang berlaku atau keadilan. Vendor akan dan dengan ini memberikan, mengalihkan, atau akan melakukan pengalihan, seluruh jaminan yang diterimanya dari penyedia atau pembuat material dan peralatan yang disediakan sehubungan dengan B&J.

5.03. Cumulative Warranties. WeWork's warranty rights hereunder are cumulative and in addition to, but shall not be limited by, any standard warranties offered by Vendor and any other warranties, express or implied, available to WeWork under applicable law or equity. Vendor shall and hereby does provide, assign, or shall effect the assignment of, all warranties that it receives from suppliers or manufacturers of materials and equipment provided in connection with the G&S.

6. KEADAAN KAHAR

6.01 Definisi. "Keadaan Kahar" berarti peristiwa atau keadaan yang (a) berada di luar kendali salah satu pihak dan bukan akibat dari kesalahan atau kelalaian pihak tersebut; dan (b) pihak tersebut tidak dapat memperkirakan, menghindari, atau mengatasi hal tersebut secara wajar.

6.02 Penundaan yang Dapat Dimaafkan. Pihak manapun tidak bertanggung jawab atas setiap kelalaian atau keterlambatan dalam melakukan, termasuk kelalaian dalam menerima pelaksanaan Jasa atau menerima pengiriman Barang, sepanjang hal tersebut disebabkan oleh peristiwa Keadaan Kahar, dengan ketentuan bahwa pihak yang mengalami Keadaan Kahar segera memberitahukan pihak lainnya yang menyatakan perkiraan jangka waktu peristiwa Keadaan kahar, dan menggunakan upaya secara wajar untuk memperbaiki kelalaian pelaksanaan tersebut dan memastikan pengaruh dari peristiwa Keadaan kahar tersebut dapat diminimalkan. Salah satu pihak dapat mengakhiri Perjanjian ini dengan pemberitahuan tertulis kepada pihak lainnya apabila peristiwa Keadaan Kahar menghalangi atau menunda pelaksanaan kewajiban salah satu pihak untuk jangka waktu yang lebih lama dari sembilan puluh (90) hari secara berturut-turut.

6. FORCE MAJEURE

6.01. Definition. "Force Majeure" means an event or circumstance which (a) is beyond a party's control and not due to such party's fault or negligence; and (b) such party could not have reasonably foreseen, avoided or overcome.

6.02. Excusable Delays. Neither party will be liable for any failure or delay to perform, including failure to accept performance of Services or take delivery of the Goods, to the extent caused by a Force Majeure event, provided that the party experiencing the Force Majeure event promptly notifies the other party stating the period of time the Force Majeure event is expected to continue, and uses reasonable efforts to correct its failure to perform and ensure the effects of such Force Majeure event are minimized. Either party may terminate this Agreement upon written notice to the other party if a Force Majeure event prevents or delays performance of either parties' obligations for a period lasting longer than ninety (90) consecutive days.

7. KEPATUHAN

7.01 Pernyataan dan Jaminan. Vendor menjamin, menyatakan dan berjanji bahwa:

a) Vendor akan mematuhi, dan B&J akan dipatuhi dan/atau dilaksanakan berdasarkan (i) seluruh undang-undang, aturan, peraturan, dan standar industri yang berlaku dan (ii) Kode Etik Vendor WeWork yang tersedia di wework.com/info/vendor-code;

b) Vendor telah memperoleh, dan harus, selama Masa Berlaku, mengurus, seluruh lisensi dan persetujuan yang diperlukan yang berlaku atau diperlukan untuk pengiriman B&J; dan

c) Vendor harus memastikan bahwa seluruh orang,

7. COMPLIANCE

7.01. Representations and Warranties. Vendor warrants, represents and covenants that:

a) Vendor shall comply with, and the G&S shall comply and/or be performed in compliance with (i) all applicable laws, rules, regulations and industry standards and (ii) WeWork's Vendor Code of Conduct available at wework.com/info/vendor-code;

b) Vendor has obtained, and shall at all times during the Term maintain, all necessary licenses and consents applicable to or necessary for the delivery of the G&S; and

c) Vendor shall ensure that all persons, including



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

termasuk pejabat direktur, manajer, karyawan, agen, atau orang lain manapun yang bertindak untuk atau atas nama Vendor ("**Personel Vendor**"), memiliki lisensi, sertifikasi, atau akreditasi yang sesuai sebagaimana diwajibkan berdasarkan hukum yang berlaku dan memiliki keterampilan, pengalaman dan kualifikasi dalam memberikan B&J.

8. PENYIMPANAN CATATAN & AUDIT

8.01 Penyimpanan Catatan. Vendor harus menyimpan catatan yang lengkap, akurat, dan lengkap terkait dengan pelaksanaan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini. Apabila dipersyaratkan, catatan tersebut harus memuat dasar untuk setiap biaya yang ditagih kepada WeWork berdasarkan Perjanjian ini, termasuk waktu yang diperlukan, material yang digunakan, dan biaya yang ditanggung oleh Vendor sehubungan dengan penyediaan B&J.

8.02 Audit. Atas permintaan selama Masa Berlaku dan untuk jangka waktu maksimum yang diizinkan berdasarkan hukum, selama jam kerja normal dan dengan pemberitahuan yang wajar, Vendor akan mengizinkan WeWork atau Para Perwakilannya untuk menginspeksi, memeriksa, dan/atau mengaudit catatan atau fasilitas Vendor yang diperlukan untuk menilai kepatuhan Vendor terhadap Perjanjian ini. Audit tersebut dapat mencakup namun tidak terbatas pada peninjauan catatan Vendor dan dokumentasi pendukung yang diperlukan oleh WeWork untuk menentukan apakah biaya berdasarkan Perjanjian ini akurat dan berdasarkan Perjanjian ini. Apabila ada audit yang menyatakan bahwa Vendor telah membebankan biaya lebih kepada WeWork, dengan pemberitahuan jumlah kelebihan biaya tersebut: (a) Vendor harus segera memberikan penggantian kepada WeWork jumlah kelebihan biaya tersebut, bersama dengan bunga sebesar 10% per tahun atau jumlah maksimum yang diizinkan berdasarkan hukum yang berlaku; dan (b) Apabila jumlah kelebihan biaya lebih besar 10% dari jumlah biaya yang harus dibayar di bawah selama jangka waktu berdasarkan audit tersebut, Vendor harus segera memberikan penggantian kepada WeWork dengan biaya wajar yang ditanggung sehubungan dengan audit tersebut.

9. HARGA & PEMBAYARAN.

9.01 Syarat Pembayaran. Setelah pengiriman dan pelaksanaan B&J secara tepat waktu oleh Vendor dan penerimaan WeWork atas tagihan yang akurat dan berlaku berdasarkan Perjanjian ini, WeWork akan membayar Vendor jumlah yang dinyatakan dalam Pesanan. WeWork akan membayar seluruh jumlah yang ditagih dengan benar dalam jangka waktu enam puluh (60) hari setelah (a) menerima tagihan yang akurat dan sah atau (b) menerima B&J. WeWork tidak bertanggung jawab atas pembayaran kepada Vendor sehubungan dengan pengeluaran, biaya jasa, biaya, atau jumlah lain apapun yang tidak secara tegas dinyatakan dalam Pesanan. Kecuali dilarang oleh undang-undang, tidak ada bunga, beban atau denda lain atas keterlambatan pembayaran yang dapat dikenakan oleh Vendor. Jumlah yang dinyatakan dalam Pesanan bersifat tetap dan tidak dapat dilakukan penambahan karena alasan apapun (kecuali sebagaimana diatur dalam Pasal 4 Perjanjian ini), termasuk perubahan biaya Vendor untuk mengirimkan B&J. Pembayaran jumlah sebagaimana dinyatakan dalam Pesanan secara penuh akan

directors officers, managers, employees, agents, or any other person acting for or on behalf of Vendor ("**Vendor's Personnel**"), are properly licensed, certified or accredited as required by applicable law and are suitably skilled, experienced and qualified to deliver the G

8. RECORD KEEPING & AUDITS

8.01 Record Keeping. Vendor shall maintain complete, accurate and reasonably detailed records relating to the performance of its obligations under this Agreement. As applicable, such records shall include the basis for any charges billed to WeWork hereunder, including the time spent, materials used, and costs incurred by Vendor in connection with the provision of G&S.

8.02 Audits. Upon request during the Term and for the maximum period permitted by law, during regular business hours and upon reasonable notice, Vendor shall permit WeWork or its representatives to inspect, examine, and/or audit Vendor's records or facilities as may be necessary in order to assess Vendor's compliance with this Agreement. Such audits may include but may not be limited to review of Vendor's records and supporting documentation as may be requested by WeWork to determine if the charges hereunder are accurate and in accordance with this Agreement. If any audit reveals that Vendor has overcharged WeWork, upon notice of the amount of such overcharge: (a) Vendor shall immediately reimburse WeWork the amount of such overcharge, together with interest at the rate of 10% per annum or the maximum amount allowed by applicable law; and (b) if the amount of the overcharge is greater than 10% of the sum of valid charges due hereunder during the period covered by such audit, Vendor shall promptly reimburse WeWork for the reasonable costs incurred in connection with such audit.

9. PRICE & PAYMENTS.

9.01 Payment Terms. Subject to Vendor's timely delivery and performance of the G&S and WeWork's receipt of an accurate, applicable invoice in accordance with the terms of this Agreement, WeWork shall pay Vendor the amount specified in the Order. WeWork shall pay all properly invoiced amounts within sixty (60) days after the later of (a) receipt of the applicable, accurate invoice or (b) acceptance of the G&S. WeWork will not be responsible for payment to Vendor for any expenses, charges, fees or other amounts not expressly set forth in an Order. Unless prohibited by law, no interest charges or other penalties for late payment may be assessed by Vendor. The amounts specified in the Order are firm and are not subject to increase for any reason (except as set forth in Section 4 hereof), including changes in Vendor's cost to deliver the G&S. Payment of the amount specified in the Order shall fully compensate Vendor for providing the G&S, all of the resources and materials used by Vendor to provide such Goods, and the assignment of rights to WeWork as provided in this Agreement. Without



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

mengkompensasikan Vendor atas penyediaan B&J, seluruh sumber daya dan material yang digunakan oleh Vendor untuk menyediakan Barang tersebut, dan pengalihan hak kepada WeWork sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini. Tanpa mengurangi hak atau upaya hukum lain yang dimiliki oleh WeWork berdasarkan Perjanjian ini atau lainnya, WeWork dapat (i) menahan dari pembayaran jumlah yang diperselisihkan oleh WeWork dengan itikad baik, sampai perselisihan tersebut diselesaikan, atau (ii) memotong jumlah yang harus dibayarkan kepada WeWork oleh Vendor, berdasarkan Perjanjian ini atau lainnya, atas setiap jumlah yang harus dibayarkan oleh WeWork kepada Vendor.

9.02 Penagihan. Vendor harus menyampaikan tagihan kepada WeWork sesuai dengan nomor Pesanan dan memuat jumlah yang harus dibayarkan oleh WeWork berdasarkan Perjanjian ini. Vendor hanya akan menagih untuk B&J yang telah dikirim dan dilakukan secara aktual. Kecuali dinyatakan lain dalam Pesanan, Vendor harus menyampaikan tagihannya setelah menerima B&J, namun paling lambat dalam jangka waktu sembilan puluh (90) hari setelah WeWork menerima Barang atau melaksanakan Jasa secara penuh. Atas permintaan WeWork, tagihan harus disertai dengan pelepasan hak gadai dari Vendor dan kontraktor serta konsultannya dalam format yang dapat diterima WeWork.

10. PAJAK

10.01 Tanggung Jawab Pajak. Kecuali ditentukan di bawah, Vendor bertanggung jawab atas seluruh pajak yang dikenakan atas, berdasarkan, atau sehubungan dengan B&J, dan seluruh pajak yang dikenakan atas pengakuisisi, kepemilikan, atau penggunaan properti atau Jasa Vendor selama menyediakan B&J kepada WeWork. Kecuali dinyatakan secara tegas dalam Perjanjian ini atau diwajibkan berdasarkan hukum yang berlaku, WeWork tidak bertanggung jawab atas pembayaran atau Pajak Penghasilan apapun atas setiap pembayaran kepada Vendor berdasarkan Perjanjian ini.

10.02 Pajak Transaksi. Apabila diwajibkan berdasarkan hukum yang berlaku, Vendor akan mengenakan kepada WeWork pajak penjualan, cukai, pajak penggunaan, pajak pertambahan nilai, pajak barang dan jasa, pajak konsumsi, atau biaya sejenisnya ("**Pajak Transaksi**") yang harus dibayarkan oleh WeWork yang timbul hanya dari penyediaan B&J dan yang diwajibkan atau diizinkan untuk ditarik dari WeWork oleh Vendor berdasarkan Hukum yang berlaku. Pajak Transaksi tersebut harus secara tegas dinyatakan dalam Pesanan dan dinyatakan secara terpisah pada tagihan untuk B&J yang berlaku. Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, Apabila WeWork memberikan Vendor sertifikat pengecualian yang sah, Vendor tidak akan memungut Pajak Transaksi yang dicakup dalam sertifikat tersebut. Seluruh biaya harus disertai dengan tagihan pajak yang sah yang diberikan oleh Vendor kepada WeWork. WeWork tidak bertanggung jawab atas atau membayar denda atau bunga apapun karena kelalaian Vendor dalam pembayaran Pajak Transaksi dengan benar.

10.03 Pajak Penghasilan. Apabila otoritas perpajakan terkait mengenakan pajak penghasilan atas pembayaran yang dilakukan oleh WeWork kepada Vendor dan mengharuskan WeWork untuk memotong pajak tersebut ("**Pajak Penghasilan**"), WeWork dapat, atas kebijaksanaan mutlaknya, memotong Pajak Penghasilan tersebut dari

prejudice to any other rights or remedies WeWork may have under this Agreement or otherwise, WeWork may (i) withhold from payment any amount disputed by WeWork in good faith, pending resolution of the dispute, or (ii) set off any amount owed to WeWork by Vendor, under this Agreement or otherwise, against any amount payable by WeWork to Vendor.

9.02 Invoicing. Vendor shall submit to WeWork invoices referencing the Order number and setting forth the amounts payable by WeWork under this Agreement. Vendor shall only invoice for G&S actually delivered and performed. Unless otherwise set forth in the Order, Vendor shall submit its invoice upon acceptance of the G&S, but no later than ninety (90) days following WeWork's receipt of the Goods or full performance of the Services. Upon WeWork's request, invoices shall be accompanied by lien waivers from Vendor and its contractors and consultants in a form satisfactory to WeWork.

10. TAXES

10.01 Liability for Taxes. Except as provided below, Vendor shall be liable for all taxes imposed on, based on, or in respect of the G&S, and all taxes that are imposed on Vendor's acquisition, ownership, or use of property or services in the course of providing G&S to WeWork. Except as expressly set forth in this Agreement or required by applicable Law, WeWork shall have no responsibility to pay or withhold any tax from any payment to Vendor under this Agreement.

10.02 Transaction Taxes. Where required by applicable Law, Vendor will charge WeWork sales tax, excise tax, use tax, value added tax, goods and services tax, consumption tax, or equivalent type charges ("**Transaction Taxes**") that are owed by WeWork solely as a result of the provision of the G&S and which are required or permitted to be collected from WeWork by Vendor under applicable Law. Such Transaction Taxes must be expressly set forth in the Order and separately indicated on the invoice for the applicable G&S. To the extent permitted by law, if WeWork provides Vendor with a valid exemption certificate, Vendor shall not collect the Transaction Taxes covered by such certificate. All charges will be supported by valid tax invoices provided by Vendor to WeWork. WeWork will not be responsible for or pay any penalties or interest based on Vendor's failure to properly remit any Transaction Taxes.

10.03 Withholding Tax. Where any relevant taxation authority imposes an income tax on payments made by WeWork to Vendor and requires WeWork to withhold such tax ("**Withholding Tax**"), WeWork may, in its sole discretion, deduct such Withholding Tax from the payment to Vendor and remit such Withholding Tax to the



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

pembayaran kepada Vendor dan membayar Pajak Penghasilan kepada otoritas perpajakan terkait atas nama Vendor, dan Vendor akan menerima pembayaran bersih yang dihasilkan sebagai pelunasan penuh untuk B&J yang berlaku. Dalam keadaan apapun WeWork tidak diwajibkan untuk "menggabungkan" atau menambah pembayaran apapun kepada Vendor untuk B&J karena pembayaran tersebut sudah termasuk Pajak Penghasilan yang sah. Vendor harus segera memberikan penggantian kepada WeWork atas setiap Pajak Penghasilan yang wajib dibayarkan oleh WeWork kepada otoritas perpajakan namun tidak dipotong dari pembayarannya kepada Vendor.

11. KEKAYAAN INTELEKTUAL

11.01 Hasil Kerja. WeWork akan memiliki seluruh hak, hak milik, dan kepentingan dalam dan atas seluruh material yang dibuat, ditemukan, dibuat, dikembangkan, atau dibuat dalam praktik sehubungan dengan atau sebagai bagian dari B&J ("**Hasil Kerja**"), termasuk seluruh merek dagang, merek Jasa, slogan, desain, tampilan dagang, hak cipta, paten, desain industri, pengetahuan, dan hak kekayaan intelektual lainnya ("**Kekayaan Intelektual**") di dalamnya, dan seluruh Hasil Kerja tersebut akan dianggap "pekerjaan yang dilakukan berdasarkan pesanan" sepanjang diizinkan berdasarkan hukum yang berlaku. Vendor dengan ini memberikan kepada WeWork, tanpa persyaratan imbalan tambahan, seluruh hak, kepemilikan dan kepentingan dalam dan atas Hasil Kerja. Apabila dan sepanjang hak, kepemilikan, atau kepentingan dalam atau pada Hasil Kerja apapun tidak dapat dialihkan kepada WeWork, Vendor dengan ini secara tidak dapat ditarik kembali memberikan kepada WeWork lisensi yang bersifat permanen, tidak dapat dibatalkan, tidak terbatas, dapat dialihkan, dapat disublisensikan, di seluruh dunia, telah dibayar penuh, bebas royalti dan eksklusif untuk menggunakan seluruh Hasil Kerja dengan cara apapun baik yang diketahui saat ini atau ditemukan di kemudian hari. Biaya jasa untuk pemberian tersebut sudah dimasukkan dalam harga B&J yang dibayarkan oleh WeWork. Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, Vendor dengan ini mengesampingkan dan akan meminta seluruh pembuat setiap Hasil Kerja untuk mengesampingkan, secara permanen dan tidak dapat dicabut kembali, untuk kepentingan WeWork, seluruh hak moral dan hak serupa yang tidak dapat dialihkan di seluruh dunia, dalam Hasil Kerja.

11.02 Kekayaan Intelektual Awal. Kecuali secara tegas ditentukan dalam Perjanjian ini, Perjanjian ini tidak ditafsirkan sebagai pemberian, pengalihan, penjualan, atau lisensi, baik secara tegas, tersirat atau lainnya, Kekayaan Intelektual yang dimiliki atau dikembangkan oleh salah satu pihak sebelum tanggal pelaksanaan Perjanjian ini. Namun demikian, Vendor dengan ini memberikan WeWork lisensi non-eksklusif, bebas royalti, dan permanen untuk: (a) menggunakan Kekayaan Intelektual Vendor yang diperlukan secara wajar oleh WeWork untuk menggunakan Hasil Kerja dan B&J; dan (b) menggunakan dan menampilkan nama, merek dagang, dan logo Vendor sehubungan dengan promosi bisnis, produk, dan Jasa WeWork.

11.03 Kekayaan Intelektual Pihak Ketiga. Vendor menjamin bahwa seluruh B&J (termasuk Hasil Kerja) tidak akan melanggar atau menyalahgunakan hak Kekayaan Intelektual pihak ketiga manapun. Selain kewajiban ganti rugi Vendor dalam Perjanjian ini, Apabila B&J diklaim

relevant taxing authority on behalf of Vendor, and Vendor shall accept the resulting net payment as full settlement for the applicable G&S. In no event shall WeWork be required to "gross-up" or increase any payment to Vendor for G&S due to such payment being subject to a lawful withholding of taxes. Vendor shall promptly reimburse WeWork for any Withholding Tax that WeWork is required to remit to a taxing authority but did not withhold from its payments to Vendor.

11. INTELLECTUAL PROPERTY

11.01 Work Product. WeWork shall own all right, title and interest in and to all materials made, invented, created, conceived or reduced to practice in connection with or as part of the G&S ("**Work Product**"), including all trademarks, service marks, slogans, designs, trade dress, copyright, patents, industrial design, know-how, and other intellectual property rights ("**Intellectual Property**") therewith, and all such Work Product shall be deemed "works made for hire" to the extent permitted by applicable law. Vendor hereby assigns to WeWork, without requirement of additional consideration, all right, title and interest in and to the Work Product. If and to the extent right, title or interest in or to any Work Product cannot be assigned to WeWork, Vendor hereby irrevocably grants to WeWork a perpetual, irrevocable, unlimited, assignable, sublicensable, world-wide, fully paid up, royalty-free and exclusive license to use all Work Product in any way now known or invented in the future. The fee for such granting is included in the price of G&S paid by WeWork. To the extent permitted by law, Vendor hereby waives and shall cause all authors of any Work Product to waive, perpetually and irrevocably for the benefit of WeWork, all moral rights and any similar non-assignable rights throughout the world, in the Work Product.

11.02 Background Intellectual Property. Except as expressly provided in this Agreement, nothing herein will be construed to constitute a grant, transfer, sale, or license, expressly, impliedly or otherwise, of Intellectual Property that was owned or developed by one party prior to the date of execution of this Agreement. Notwithstanding the foregoing, Vendor hereby grants to WeWork a perpetual, royalty-free, non-exclusive license to: (a) use any of Vendor's Intellectual Property reasonably necessary for WeWork to use the Work Product and the G&S; and (b) use and display Vendor's name, trademarks and logos in connection with promotion of WeWork's business, products and services.

11.03 Third Party Intellectual Property. Vendor warrants that all G&S (including any Work Product) shall not infringe or otherwise misappropriate the Intellectual Property rights of any third parties. In addition to Vendor's indemnification obligations herein, in the event



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

bahwa B&J tersebut atau bagiannya melanggar, menyalahgunakan, atau melanggar Kekayaan Intelektual pihak ketiga manapun, Vendor akan, atas biaya Vendor sendiri dan pilihan WeWork, (a) mengganti atau memodifikasi Barang atau Jasa yang terpengaruh agar tidak melanggar namun tetap sepenuhnya sama dalam fungsi dan estetika; atau (b) mendapatkan untuk WeWork, para afiliasi, entitas terkait, distributor, subkontraktor, dan/atau Anggota WeWork hak untuk terus menggunakan B&J yang terpengaruh. Apabila Vendor tidak dapat menyelesaikan hal di atas dalam jangka waktu yang wajar, maka Vendor harus segera mengembalikan seluruh jumlah yang dibayarkan untuk B&J yang diklaim tersebut dan WeWork dapat mengakhiri Perjanjian ini karena pelanggaran.

any G&S becomes the subject of a claim that such G&S or any part thereof infringes, misappropriates or otherwise violates any third party Intellectual Property, Vendor shall, at Vendor's sole expense and WeWork's option, (a) replace or modify the affected Goods or Services so that they are non-infringing but have the affected Goods remain fully equivalent in functionality and aesthetic; or (b) obtain for WeWork, its affiliates, related entities, distributors, subcontractors, and/or WeWork Members the right to continue using the affected G&S. If Vendor cannot accomplish any of the foregoing within a reasonable time, then Vendor shall promptly refund all amounts paid for the G&S that are the subject of such claim and WeWork may terminate this Agreement for cause.

12. KERAHASIAAN & PERLINDUNGAN DATA

12.01 Informasi Rahasia. Vendor, Personel Vendor, dan penasihatnya (secara bersama-sama disebut "Para Perwakilan"), akan menganggap sebagai "Informasi Rahasia" WeWork, seluruh informasi non-publik atau hak milik yang disediakan oleh WeWork, para afiliasinya, atau Anggota WeWork, seluruh spesifikasi atau dokumen lain yang dibuat oleh Vendor sehubungan dengan hal tersebut, fakta bahwa WeWork telah membuat kontrak untuk membeli B&J dari Vendor, ketentuan Perjanjian ini, dan seluruh informasi non-publik lainnya yang berkaitan dengan hal tersebut, termasuk segala hal yang diungkapkan sebelumnya sebelum Masa Berlaku. Informasi Rahasia tidak mencakup setiap informasi yang sebelumnya diketahui atau diungkapkan kepada Vendor tanpa batasan kerahasiaan apapun, atau tersedia secara umum tanpa kesalahan Vendor.

12.02 Penggunaan dan Perlindungan Informasi Rahasia. Tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari WeWork, Vendor tidak dapat (a) mengungkapkan atau menggunakan Informasi Rahasia untuk tujuan apapun selain untuk melaksanakan kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini, (b) mengumumkan, mempublikasikan, atau mendiskusikan dengan pihak ketiga pokok Perjanjian ini, (c) mencantumkan nama atau merek dagang WeWork dalam setiap material pemasaran atau (d) mengungkapkan bahwa WeWork adalah pelanggan Vendor. Vendor harus menggunakan tingkat perlindungan yang sama dengan tingkat perlindungan Informasi Rahasia yang digunakan untuk melindungi informasinya sendiri, namun dalam kondisi apapun tidak kurang dari perlindungan yang wajar. Vendor setuju tidak akan menyalin, mengubah, atau secara langsung atau tidak langsung mengungkapkan setiap Informasi Rahasia. Vendor setuju (i) untuk membatasi pembagian Informasi Rahasia secara internal kepada Para Perwakilan yang mutlak harus mengetahui Informasi Rahasia tersebut, dan untuk mengambil langkah dalam memastikan bahwa penyebarannya sangat terbatas, termasuk pelaksanaan perjanjian kerahasiaan oleh Para Perwakilan dengan ketentuan yang secara substansial sama dengan yang ditetapkan dalam Perjanjian ini, dan (ii) bahwa Vendor akan bertanggung jawab atas setiap pelanggaran yang dilakukan oleh Para Perwakilan tersebut atas perjanjian tersebut. Seluruh Informasi Rahasia akan tetap menjadi milik WeWork. Perjanjian ini tidak memberikan, atau menyediakan, kepada Vendor hak apapun atas Informasi Rahasia atau kekayaan intelektual atau material hak milik WeWork lainnya.

12. CONFIDENTIALITY & DATA PROTECTION

12.01 Confidential Information. Vendor, Vendor's Personnel, and its advisors (collectively, "Representatives"), shall consider as WeWork's "Confidential Information" all non-public or proprietary information provided by WeWork, its affiliates or WeWork Members, all specifications or other documents prepared by Vendor in connection herewith, the fact that WeWork has contracted to purchase G&S from Vendor, the terms of this Agreement and all other non-public information relating hereto, including any of the foregoing disclosed prior to the Term. Confidential Information does not include any information which was previously known or disclosed to Vendor without any confidentiality restriction, or is publicly available through no fault of Vendor.

12.02 Use and Protection of Confidential Information. Without WeWork's prior written consent, Vendor shall not (a) disclose or use Confidential Information for any purpose other than performing its obligations under this Agreement, (b) announce, publicize or discuss with third parties the subject matter of this Agreement, (c) include WeWork's name or trademarks in any marketing materials or (d) disclose that WeWork is Vendor's customer. Vendor will use the same amount of care to protect Confidential Information that it uses to protect its own information of like kind, but in any event not less than reasonable care. Vendor agrees not to copy, alter, or directly or indirectly disclose any Confidential Information. Vendor agrees (i) to limit its internal distribution of Confidential Information to Representatives who have a need to know, and to take steps to ensure that the dissemination is so limited, including the execution by Representatives of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement, and (ii) that Vendor shall be responsible for any breach by any such Representatives of any such agreement. All Confidential Information is and shall remain WeWork property. This Agreement does not grant, or otherwise give, Vendor any rights to any Confidential Information or any other WeWork intellectual property or proprietary materials.



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

12.03 Properti Anggota. Vendor dapat menerima akses ke informasi, properti, dan aset berwujud dan tidak berwujud lainnya (“**Properti Anggota**”) dari pelanggan WeWork dan individu dan entitas lain yang berada di fasilitas WeWork atau menggunakan Jasa WeWork (secara bersama-sama disebut “**Anggota WeWork**”), termasuk Informasi Rahasia atau Informasi Pribadi mengenai Anggota WeWork tersebut dan karyawan, pelanggan, dan/atau mitra bisnis aktual atau potensialnya. Vendor tidak akan menggunakan, menghapus, menyalin, memanipulasi, mengakses, merusak, menghancurkan, mengungkapkan, atau menggunakan setiap Properti Anggota kecuali diperlukan oleh Vendor untuk mengirimkan B&J berdasarkan Perjanjian ini dan seluruh Hukum Privasi Data yang Berlaku. Vendor tidak akan (a) menyalin atau membagikan kepada pihak ketiga manapun setiap kredensial akses yang diterima dari WeWork, baik fisik (semisal kartu kunci) atau elektronik (semisal kode akses), atau (b) dengan cara lain menyebabkan atau mengizinkan pihak ketiga manapun tanpa izin yang sah dari WeWork, atau Anggota WeWork yang berlaku, untuk mengakses fasilitas WeWork dan/atau Properti Anggota manapun. Apabila Jasa mengharuskan Vendor untuk memindahkan dan/atau mengangkut properti apapun, termasuk Properti Anggota, jauh dari fasilitas WeWork, Vendor harus mengambil seluruh tindakan yang diperlukan untuk melindungi dan mengamankan properti tersebut dari akses yang tidak sah, perusakan, atau pemusnahan yang tidak sah sepanjang waktu selama properti tersebut tidak berada di fasilitas WeWork, termasuk, namun tidak terbatas pada, dengan memastikan apakah properti tersebut tidak akan ditinggalkan tanpa pengawasan atau tanpa jaminan di lokasi manapun.

12.04 Privasi Data. Vendor harus senantiasa mematuhi kewajibannya sesuai dengan seluruh undang-undang yang berkaitan dengan perlindungan Informasi Pribadi, kerahasiaan, keamanan siber dan/atau privasi individu (“**Hukum Privasi Data yang Berlaku**”). “**Informasi Pribadi**” berarti informasi yang mengidentifikasi, berkaitan dengan, menjelaskan atau ditautkan atau dapat ditautkan, kepada individu, dan yang disediakan oleh atau atas nama WeWork kepada Vendor atau yang dimiliki oleh Vendor, atau dibuat, dihasilkan atau diproses oleh Vendor dari atau sehubungan dengan pengiriman dan pelaksanaan B&J. Vendor setuju bahwa ia akan memproses Informasi Pribadi hanya sebagaimana diinstruksikan oleh WeWork dan secara mutlak dan eksklusif untuk tujuan pelaksanaan tertentu berdasarkan perjanjian ini dan tidak akan menggunakan, menjual, menyewakan, mengalihkan, mendistribusikan, atau mengungkapkan atau menyediakan Informasi Pribadi untuknya kepentingannya sendiri atau untuk kepentingan pihak manapun selain WeWork, tanpa persetujuan sebelumnya dari WeWork. Informasi Pribadi merupakan Informasi Rahasia.

12.05 Keamanan Informasi. Vendor harus mengambil seluruh upaya hukum, organisasi, dan teknis yang sesuai untuk melindungi pemrosesan Informasi Rahasia yang melanggar hukum dan tidak sah. Vendor harus membuat standar operasi dan prosedur keamanan yang diperlukan, dan harus mengamankan Informasi Rahasia dengan mengambil tindakan keamanan fisik dan logis yang sesuai. Apabila Vendor mengetahui atau memiliki alasan yang dapat diyakini bahwa ada orang atau entitas yang telah melanggar atau berupaya melanggar tindakan keamanan Vendor, atau memperoleh akses yang tidak sah ke Informasi Rahasia (“**Pelanggaran Keamanan Informasi**”),

12.03. Member Property. Vendor may receive access to information, property, and other tangible and intangible assets (“**Member Property**”) of WeWork’s customers and any other individuals and entities occupying a WeWork facility or using WeWork’s services (collectively, “**WeWork Members**”), including confidential information or Personal Information regarding such WeWork Members and their actual or potential employees, customers, and/or business partners. Vendor will not use, remove, copy, manipulate, access, damage, destroy, disclose or otherwise engage with any Member Property except to the extent necessary for Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement and all Applicable Data Privacy Laws. Vendor will not (a) copy or share with any third party any access credentials received from WeWork, whether physical (e.g. key cards) or electronic (e.g. access codes), or (b) otherwise cause or allow any third parties without proper permission from WeWork, or the applicable WeWork Member, to access a WeWork facility and/or any Member Property. If the Services require Vendor to remove and/or transport any property, including Member Property, away from a WeWork facility, Vendor will take all necessary measures to protect and secure such property from unauthorized access, damage or destruction at all times while such property is not in a WeWork facility, including, without limitation, by ensuring that such property is not left unattended or unsecured at any point.

12.04. Data Privacy. Vendor shall at all times comply with its obligations under all laws relating to the protection of Personal Information, confidentiality, cybersecurity and/or the privacy of individuals (“**Applicable Data Privacy Laws**”). “**Personal Information**” means information that identifies, relates to, describes or is linked or linkable, to an individual, and which is provided by or on behalf of WeWork to the Vendor or which the Vendor comes into possession of, or is created, generated or processed by the Vendor as a result of or in connection with its delivery and performance of the G&S. Vendor agrees that it shall process Personal Information only as instructed by WeWork and solely and exclusively for the specific purpose of performing under this agreement and shall not use, sell, rent, transfer, distribute, or otherwise disclose or make available Personal Information for its own purposes or for the benefit of anyone other than WeWork, without WeWork’s prior consent. Personal Information is Confidential Information.

12.05. Information Security. Vendor shall take all appropriate legal, organizational and technical measures to protect against unlawful and unauthorized processing of Confidential Information. Vendor shall maintain reasonable operating standards and security procedures, and shall secure Confidential Information through the use of appropriate physical and logical security measures. In the event that Vendor learns or has reason to believe that any person or entity has breached or attempted to breach Vendor’s security measures, or gained unauthorized access to Confidential Information (“**Information Security Breach**”), Vendor shall promptly



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

Vendor harus segera memberitahukan WeWork dan memitigasi dampak dari Pelanggaran Keamanan Informasi tersebut.

notify WeWork and mitigate the effects of the Information Security Breach.

13. GANTI RUGI

Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, Vendor harus melindungi, mengganti rugi, dan membebaskan WeWork dan para afiliasi, direktur, pejabat, manajer, anggota, karyawan, agen, dan Para Perwakilannya dari dan terhadap setiap dan seluruh kewajiban, pinalti, kerugian, ganti rugi, biaya dan pengeluaran (termasuk biaya jasa dan ongkos pengacara yang wajar) dalam bentuk apapun yang ditanggung oleh WeWork sehubungan dengan klaim, tuntutan, gugatan, tindakan, tuduhan, atau proses lain apapun yang diajukan oleh pihak ketiga sehubungan dengan penyediaan atau penggunaan B&J ("Klaim Pihak Ketiga"). Kewajiban di atas tidak berlaku sepanjang Klaim Pihak Ketiga disebabkan atau timbul dari kelalaian berat atau kesalahan yang disengaja oleh WeWork. Apabila ada Klaim Pihak Ketiga yang menyebabkan Vendor diwajibkan untuk mengganti rugi WeWork berdasarkan Pasal 13 ini:

- a) masing-masing pihak harus memberikan pemberitahuan tertulis kepada pihak lainnya segera setelah mengetahui setiap Klaim Pihak Ketiga sesuai dengan Pasal 13 ini;
- b) atas pilihan WeWork, WeWork dapat meminta Vendor untuk mengambil kendali pembelaan atas Klaim Pihak Ketiga;
- c) WeWork dapat diwakili oleh dan berpartisipasi melalui penasihatnya sendiri sehubungan dengan Klaim Pihak Ketiga tersebut; dan
- d) Vendor tidak dapat membuat pengakuan tanggung jawab apapun atau menyelesaikan gugatan atau Klaim Pihak Ketiga tersebut tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari WeWork.

Vendor akan membayar atau mengganti seluruh biaya, termasuk biaya jasa pengacara, yang ditanggung oleh WeWork dalam melaksanakan Pasal 13 ini kepada Vendor atau penyedia asuransi manapun.

14. ASURANSI

Selama Jangka Waktu Perjanjian ini, Vendor, atas biaya dan pengeluarannya sendiri, akan menyediakan Asuransi Tanggung Jawab Umum Komersial, Kompensasi Pekerja termasuk Tanggung Jawab Kompensasi Pekerja, dan jika diperlukan, Tanggung Jawab Mobil dan Tanggung Jawab Payung/Kelebihan, pertanggungan asuransi yang utama dan non-kontributori untuk setiap asuransi yang disediakan oleh WeWork, dengan perusahaan asuransi terkemuka yang menyediakan AM debfab peringkat terbaik A-VII atau lebih baik. WeWork akan disebut sebagai tertanggung tambahan dalam seluruh polis tersebut, kecuali polis kompensasi pekerja dan polis tanggung jawab pemberi kerja. Seluruh asuransi juga harus mencakup pengesampingan ketentuan subrogasi untuk kepentingan WeWork. Pertanggungan asuransi minimum yang harus disediakan oleh Vendor harus dalam jenis dan jumlah yang secara wajar terkait dengan cakupan dan

13. INDEMNIFICATION

To the fullest extent permitted by law, Vendor shall defend, indemnify and hold harmless WeWork and its affiliates, directors, officers, managers, members, employees, agents, and representatives from and against any and all liabilities, penalties, losses, damages, costs and expenses (including reasonable attorneys' fees and costs) of any nature incurred by WeWork in connection with any claim, demand, suit, action, allegation, or other proceeding brought by a third party in connection with the provision or use of the G&S ("Third Party Claims"). The foregoing obligations shall not apply to the extent the Third Party Claim is due to or arises from the gross negligence or wilful misconduct of WeWork. If any Third Party Claim arises for which Vendor may be required to indemnify WeWork under this Section 13:

- a) each party shall give the other party written notice promptly after becoming aware of any Third Party Claim subject to this Section 13;
- b) at WeWork's option, WeWork may require Vendor to take control of the defense of the Third Party Claim;
- c) WeWork may be represented by and participate through its own counsel with respect to any such Third Party Claim; and
- d) Vendor shall not make any admission of liability or settle any such suit or Third Party Claim without WeWork's prior written approval.

Vendor shall pay or reimburse all costs, including attorneys' fees, that may be incurred by WeWork in enforcing this Section 13 against Vendor or any insurance providers.

14. INSURANCE

During the Term of this Agreement, Vendor shall, at its sole cost and expense, have in effect and keep in force Commercial General Liability, Worker's Compensation including Employer's Liability, and if applicable, Automobile Liability and Umbrella/Excess Liability, insurance coverage which is primary and non-contributory as to any insurance maintained by WeWork, with reputable insurance companies maintaining an A.M. best rating of A- VII or better. WeWork shall be named as an additional insured on all such policies, except the worker's compensation and employer's liability policies. All insurance shall also include waiver of subrogation provisions in favor of WeWork. The minimum insurance coverage to be maintained by Vendor shall be in the types and amounts reasonably related to the scope and the nature of the services to be performed under this agreement, subject to any greater coverage requirements



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

sifat Jasa yang akan dilaksanakan berdasarkan perjanjian ini, dengan persyaratan pertanggungan yang lebih besar sebagaimana dipersyaratkan oleh WeWork menurut kebijaksanaannya secara wajar, hukum yang berlaku atau praktik terbaik dan standar kehati-hatian dalam industri Vendor. Vendor harus memberitahukan WeWork tiga puluh (30) hari sebelumnya mengenai maksud Vendor untuk membatalkan atau mengubah secara material polis tersebut namun hanya untuk selisih dalam pertanggungan yang diperkirakan secara wajar akan terjadi. Atas permintaan, Vendor akan memberikan WeWork sertifikat asuransi atau bukti pertanggungan dan harus mengajukan sertifikat perpanjangan kepada WeWork sebagaimana diperlukan untuk memastikan bahwa sertifikat yang ada saat ini disimpan di WeWork sepanjang waktu selama Masa Berlaku. Vendor tidak akan memulai pengiriman atau pelaksanaan setiap bagian B&J sampai memperoleh seluruh asuransi yang dipersyaratkan berdasarkan Perjanjian ini. Tanggung jawab Vendor tidak akan dibatasi oleh polis asuransi tersebut atau penggantian setiap jumlah dari polis asuransi apapun.

15. BATASAN TANGGUNG JAWAB

Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, WeWork dan Vendor akan mengesampingkan seluruh klaim satu sama lain untuk keuntungan yang diperkirakan, ganti rugi khusus, tidak langsung, punitif, incidental atau konsekuensial, atau pinalti dalam bentuk apapun yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini. Tanggung jawab WeWork atas klaim apapun yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini tidak akan melebihi harga yang dibayarkan atau harus dibayar oleh WeWork untuk B&J yang timbul dari klaim tersebut. Batasan tanggung jawab di atas tidak berlaku untuk setiap tanggung jawab, klaim, ganti rugi, kerugian, biaya atau putusan yang timbul dari (a) kelalaian berat, kesalahan yang disengaja, atau penipuan, (b) tindakan melawan hukum atau tindak pidana atau kelalaian, (c) kewajiban para pihak berdasarkan Pasal 11, 12, 13, atau 14 Perjanjian ini, atau (d) kewajiban lain apapun yang tidak dapat dikecualikan berdasarkan hukum.

16. HUKUM YANG MENGATUR & PENYELESAIAN PERSELISIHAN

16.01 Hukum Yang Mengatur dan Syarat Khusus Yurisdiksi. Kecuali dinyatakan lain dalam Perjanjian ini, Perjanjian ini dan transaksi sebagaimana dimaksud berdasarkan Perjanjian ini, diatur dan ditafsirkan berdasarkan hal sebagai berikut:

Apabila entitas WeWork yang diidentifikasi dalam Pesanan tergabung dalam:

a. Eropa, Timur Tengah (tidak termasuk Israel) atau Afrika, persyaratan tambahan yang dinyatakan dalam Lampiran A-1 (EMEA) akan diberlakukan; dan

b. Asia (kecuali China, Hong Kong, Jepang atau Israel) atau Australia, persyaratan tambahan yang disediakan dalam Lampiran A-2 (APAC) akan diberlakukan.

Negara tempat pendirian entitas WeWork yang diidentifikasi dalam Pesanan akan disebut sebagai "**Negara WeWork**". Dalam hal terdapat pertentangan antara S&K ini dan ketentuan Lampiran, maka ketentuan

mandated by WeWork in its reasonable discretion, applicable law or the common best practice and standards of care in Vendor's industry. Vendor shall notify WeWork thirty (30) days in advance of Vendor's intention to cancel or materially alter such policies but only to the extent a gap in coverage would be reasonably expected to occur. Upon request, Vendor shall provide WeWork with certificates of insurance or evidence of coverage and shall file renewal certificates with WeWork as necessary to ensure that a current certificate is on file with WeWork at all times during the Term. Vendor shall not commence delivery or performance of any portion of the G&S until it has obtained all insurance required hereunder. Vendor's liability shall not be limited by said insurance policies or the recovery of any amounts from any insurance policies.

15. LIMITATION OF LIABILITY

To the fullest extent permitted by law, WeWork and Vendor waive all claims against each other for anticipated profits, special, indirect, punitive, incidental or consequential damages, or penalties of any kind arising out of or relating to this Agreement. WeWork's liability on any claim arising out of or relating to this Agreement shall in no case exceed the price paid or payable by WeWork for the G&S out of which the claim arises. The foregoing limitations of liability shall not apply to any liability, claims, damages, losses, costs or judgments arising from (a) gross negligence, willful misconduct, or fraud, (b) any unlawful or criminal act or omission, (c) the parties' obligations under Sections 11, 12, 13, or 14 of this Agreement, or (d) any other liability which cannot be excluded by law.

16. GOVERNING LAW & DISPUTE RESOLUTION

16.01. Governing Law and Jurisdiction Specific Terms. Unless otherwise set forth herein, this Agreement and the transactions contemplated hereby, shall be governed and construed in accordance with the following:

If the WeWork entity identified in the Order is incorporated in:

a. Europe, Middle East (excluding Israel) or Africa, the additional terms provided in Annex A-1 (EMEA) shall apply; and

b. Asia (except for China, Hong Kong, Japan or Israel) or Australia, the additional terms provided in Annex A-2 (APAC) shall apply.

The country in which the WeWork entity identified in an Order is incorporated shall be referred to as the "**WeWork Country**". In the event of any conflict between these T&Cs and the terms of an Annex, the terms of the



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

Lampiran akan menggantikan.

16.02 Pengesampingan Persidangan Juri. Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, masing-masing pihak secara tanpa dapat ditarik kembali dan tanpa syarat melepaskan setiap hak yang dimiliki olehnya atas persidangan juri sehubungan dengan tindakan hukum apapun yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini.

16.03 Upaya Hukum. Kecuali ditentukan secara tegas dalam Perjanjian ini, seluruh hak dan upaya hukum bersifat kumulatif dan tidak eksklusif, dan pelaksanaan hak atau upaya hukum oleh salah satu pihak tidak akan menghalangi pelaksanaan hak atau upaya hukum lain baik yang ada saat ini atau di kemudian hari berdasarkan hukum atau keadilan. Vendor mengakui dan menyetujui bahwa (a) pelanggaran atau ancaman pelanggaran oleh Vendor atas kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini dapat menyebabkan kerugian yang tidak dapat diperbaiki pada WeWork di mana ganti rugi moneter bukan merupakan ganti rugi yang cukup dan (b) apabila terjadi pelanggaran atau ancaman pelanggaran oleh Vendor atas kewajiban tersebut, WeWork akan, selain setiap dan seluruh hak dan pemulihan lain yang tersedia, berhak atas ganti rugi yang adil tanpa persyaratan apapun untuk menempatkan jaminan atau membuktikan bahwa ganti rugi moneter bukan merupakan ganti rugi yang cukup.

16.04 Pelaksanaan Selama Perselisihan. Dalam hal terjadi perselisihan atau klaim berdasarkan Perjanjian ini, Vendor akan terus melaksanakan kewajibannya sesuai dengan perjanjian ini, termasuk pelaksanaan dan pengiriman B&J, selama menyelesaikan klaim atau perselisihan tersebut.

17. KETENTUAN UMUM

17.01 Pemberitahuan. Setiap Pemberitahuan berdasarkan Perjanjian ini akan dianggap cukup apabila dikirim kepada informasi kontak sebagaimana tercantum dalam Pesanan dan disampaikan (a) secara langsung; (b) melalui surat tercatat; atau (c) melalui email apabila tanda terima email diakui oleh penerima. Ketentuan Pasal ini tidak berlaku untuk penyampaian proses atau dokumen lain dalam tindakan hukum apapun.

17.02 Pengalihan. Kecuali berkaitan dengan penggabungan, akuisisi, reorganisasi perusahaan, atau penjualan seluruh atau sebagian besar saham atau aset Vendor atau perusahaan induknya, Vendor tidak dapat mengalihkan atau melimpahkan hak atau kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini tanpa persetujuan sebelumnya dari WeWork. Vendor dengan ini secara tegas menyetujui pengalihan WeWork atas Perjanjian ini kapan saja selama Masa Berlaku.

17.03 Tidak Ada Penerima Manfaat Pihak Ketiga. Perjanjian ini secara mutlak berlaku dan mengikat untuk kepentingan para pihak dalam perjanjian ini dan setiap penerus serta pihak yang ditunjuk secara sah olehnya, dan Perjanjian ini tidak memberikan kepada pihak ketiga hak hukum atau hak yang sama untuk melaksanakan syaratnya.

17.04 Hubungan Para Pihak. Perjanjian ini tidak ditafsirkan menciptakan hubungan keagenan, kemitraan, usaha patungan atau bentuk lain dari perusahaan

Annex shall supersede.

16.02. Waiver of Jury Trial. To the extent permitted by law, each party irrevocably and unconditionally waives any right it may have to a trial by jury in respect of any legal action arising out of or relating to this Agreement.

16.03. Remedies. Except as expressly provided in this Agreement, all rights and remedies are cumulative and not exclusive, and the exercise by either party of any right or remedy does not preclude the exercise of any other rights or remedies that may now or subsequently be available at law or in equity. Vendor acknowledges and agrees that (a) a breach or threatened breach by Vendor of any of its obligations under this Agreement may cause irreparable harm to WeWork for which monetary damages would not be an adequate remedy and (b) in the event of a breach or a threatened breach by Vendor of any such obligations, WeWork shall, in addition to any and all other rights and remedies that may be available, be entitled to equitable relief without any requirement to post security or prove that monetary damages will not afford an adequate remedy.

16.04. Performance During Dispute. In the event of any dispute or claim under this Agreement, Vendor shall continue performing its obligations in accordance herewith, including performance and delivery of the G&S, pending the resolution of such claim or dispute.

17. GENERAL PROVISIONS

17.01. Notices. Any notice under this Agreement shall be deemed sufficient if delivered to the contact information set forth on the Order and delivered (a) by hand; (b) by certified mail; or (c) by email if email receipt is acknowledged by the recipient. The provisions of this Section shall not apply to the service of any proceedings or other documents in any legal action.

17.02. Assignment. Except in connection with a merger, acquisition, corporate reorganization, or sale of all or substantially all of the shares or assets of Vendor or its parent corporation, Vendor may not transfer or otherwise assign any of its rights or obligations under this Agreement without WeWork's prior consent. Vendor hereby expressly consents to WeWork assigning this Agreement at any point during the Term.

17.03. No Third Party Beneficiaries. This Agreement shall inure solely to the benefit of and be binding upon the parties hereto and to their respective successors and assigns, and nothing in this Agreement confers on any third party any legal or equitable right to enforce its terms.

17.04. Relationship of Parties. Nothing in this Agreement shall be construed as creating any agency, partnership, joint venture or other form of joint



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

patungan, pekerjaan, atau hubungan fidusia antara para pihak. Salah satu pihak tidak berwenang baik secara tegas maupun tersirat untuk mengikat pihak lain melalui kontrak atau lainnya.

17.05 Personel Vendor. Setiap orang yang dipekerjakan atau dilibatkan oleh Vendor sehubungan dengan pelaksanaan B&J adalah karyawan atau kontraktor Vendor dan bukan karyawan WeWork, terlepas dari tempat pelaksanaan Jasa. Vendor bertanggung jawab penuh atas pengawasan, perintah dan pengendalian harian para karyawan dan kontraktornya, dan bertanggung jawab atas tindakan dan kelalaian mereka termasuk pelanggaran atas Perjanjian ini atau pelanggaran hukum yang berlaku. Vendor bertanggung jawab atas seluruh kompensasi dan tunjangan para karyawan dan kontraktor tersebut termasuk pajak yang berkaitan dengannya.

17.06 Keseluruhan Perjanjian, Penggabungan. Perjanjian ini merupakan keseluruhan perjanjian antara para pihak dan menggantikan dan menghapuskan seluruh perjanjian, janji, jaminan, pernyataan dan kesepahaman sebelumnya di antara mereka, baik tertulis maupun lisan, sehubungan dengan pokok perjanjian ini. Apabila sebagian ketentuan dalam Perjanjian ini tidak sah, tidak berlaku, atau tidak dapat dilaksanakan, maka hal tersebut tidak akan memengaruhi keabsahan atau pelaksanaan ketentuan lain dalam Perjanjian ini.

17.07 Perubahan, Modifikasi dan Pengesampingan. Perjanjian ini tidak dapat diubah, dimodifikasi, diubah, atau diamandemen kecuali dibuat secara tertulis serta ditandatangani oleh para pihak, dan ketentuannya tidak dapat dimodifikasi atau ditafsirkan berdasarkan setiap transaksi, praktik dagang pelaksanaan sebelumnya. Ketentuan dalam Perjanjian ini tidak dapat dikesampingkan oleh pihak manapun kecuali dibuat secara tertulis. Pengesampingan oleh pihak manapun atas setiap hak atau upaya hukum berdasarkan Perjanjian ini tidak akan diberlakukan atau ditafsirkan sebagai pengesampingan atas hak atau upaya hukum di kemudian hari yang timbul berdasarkan Perjanjian ini. Tidak ada kelalaian atau penundaan oleh salah satu pihak dalam melaksanakan setiap hak atau upaya hukum yang ditentukan berdasarkan Perjanjian ini atau berdasarkan hukum, atau pelaksanaan sebagian hak atau upaya hukum tersebut, dianggap sebagai pengesampingan atas hak atau upaya hukum tersebut atau hak atau upaya hukum lainnya, dan juga tidak akan menghalangi atau membatasi pelaksanaan di kemudian hari atas hak atau upaya hukum tersebut atau hak atau upaya hukum lainnya.

17.08 Terus Berlaku. Kewajiban atau tanggung jawab sebagaimana dinyatakan dalam Perjanjian ini akan terus berlaku walaupun Perjanjian ini berakhir atau diakhiri.

enterprise, employment, or fiduciary relationship between the parties. Neither party shall have any express or implied authority to bind the other party by contract or otherwise.

17.05. Vendor's Personnel. Any persons employed or engaged by Vendor in connection with the performance of the G&S shall be Vendor's employees or contractors and not WeWork's employees, regardless of where they perform Services. Vendor shall be solely responsible for the supervision, daily direction and control of its employees and contractors, and assumes responsibility for their actions and omissions including breach of this Agreement or violation of applicable law. Vendor shall be responsible for all compensation and benefits of such employees and contractors including any taxes related thereto.

17.06. Entire Agreement, Merger. This Agreement constitutes the entire agreement between the parties and supersedes and extinguishes all previous agreements, promises, assurances, warranties, representations and understandings between them, whether written or oral, relating to its subject matter. If any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable, it shall not affect the validity or enforceability of any other provision of this Agreement.

17.07. Amendment, Modification and Waiver. This Agreement shall not be varied, modified, altered, or amended except in writing signed by the parties, and its terms shall not be modified or interpreted by reference to any prior course of dealing, usage of trade or course of performance. No provision of this Agreement may be waived by any party except in writing. The waiver by any party of any right or remedy under this Agreement shall not operate or be construed as a waiver of any subsequent right or remedy which may arise under this Agreement. No failure or delay by either party to exercise any right or remedy provided under this Agreement or by law, nor the partial exercise of any such right or remedy, shall constitute a waiver of that or any other right or remedy, nor shall it prevent or restrict the further exercise of that or any other right or remedy.

17.08. Survival. Those obligations or responsibilities contained in this Agreement that are continuing in nature shall survive the expiration or termination of this Agreement.



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

Lembar Tambahan A-1 (EMEA)

- a. **Hukum Yang Mengatur.** Perjanjian ini, termasuk perjanjian arbitrase dalam Pasal (b) di bawah, dan setiap kewajiban non-kontraktual yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini, diatur dan ditafsirkan berdasarkan hukum Inggris.
- b. **Tempat Persidangan; Penyelesaian Perselisihan.** Setiap klaim, perselisihan atau perbedaan dalam bentuk apapun yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini (termasuk klaim, perselisihan atau perbedaan mengenai eksistensi, pengakhiran atau keberlakuannya atau setiap kewajiban non-kontraktual yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini) ("Perselisihan") akan diserahkan dan diselesaikan secara final melalui arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase *International Chamber of Commerce* ("ICC") ("Peraturan"), yang berlaku pada tanggal Perjanjian ini dan sebagaimana telah diubah berdasarkan Pasal ini, dimana peraturan tersebut dianggap dicakup melalui penyebutan dalam Pasal ini. Jumlah arbiter adalah tiga (3) orang, satu arbiter akan ditunjuk oleh pemohon, dan satu lagi oleh termohon dan yang ketiga, yang akan bertindak sebagai presiden, akan ditunjuk oleh dua (2) arbiter yang telah ditunjuk oleh para pihak, dengan ketentuan apabila arbiter ketiga tidak ditunjuk dalam jangka waktu tiga puluh hari sejak penunjukan arbiter oleh pihak kedua, maka arbiter ketiga tersebut akan ditunjuk oleh Pengadilan ICC. Para pihak dapat menunjuk, dan Pengadilan ICC dapat menunjuk arbiter dari setiap warga negara dari negara manapun, baik salah satu pihak merupakan warga negara dari negara tersebut atau bukan. Tempat kedudukan arbitrase adalah London, Inggris dan bahasa yang digunakan dalam arbitrase adalah bahasa Inggris. Pasal 45 dan 69 UU Arbitrase 1996 tidak berlaku. Ketentuan Arbiter Darurat dalam Peraturan tidak berlaku.
- c. **Persidangan; Putusan.** Persidangan bersifat rahasia dan dilaksanakan dalam bahasa Inggris. Putusan yang diberikan bersifat final dan mengikat kedua belah pihak. Putusan tersebut dapat dilaksanakan di setiap pengadilan yang berwenang. Dalam setiap tuntutan, gugatan atau proses untuk melaksanakan hak berdasarkan Perjanjian ini, pihak yang menang berhak mendapatkan penggantian, di samping setiap putusan lain yang diberikan, biaya jasa pengacara secara wajar dari pihak yang menang dan biaya lainnya, biaya dan pengeluaran apapun sehubungan dengan tuntutan, gugatan atau proses, setiap banding atau permohonan untuk peninjauan kembali, pengambilan setiap putusan atau pelaksanaan setiap perintah, sebagaimana ditentukan oleh arbiter atau pengadilan, menurut keadaannya. Perjanjian ini ditafsirkan dalam bahasa Inggris, yang merupakan naskah resmi dari Perjanjian ini.
- d. **Syarat Khusus Rusia.** Apabila Negara WeWork adalah Russia:
- (A) Pasal (a) dan (b) Lembar Tambahan ini akan diganti dengan Pasal (d)(A)(i) dan (ii) di bawah, dan Pasal (c) Lembar Tambahan ini akan diubah

Annex A-1 (EMEA)

- a. **Governing Law.** This Agreement, including the arbitration agreement at Section (b) below, and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement, are governed by and shall be construed in accordance with English law.
- b. **Venue; Dispute Resolution.** Any claim, dispute or difference of whatever nature arising out of or in connection with this Agreement (including a claim, dispute or difference regarding its existence, termination or validity or any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement) (a "Dispute") shall be referred to and finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce ("ICC") (the "Rules"), as in force at the date of this agreement and as modified by this Section, which Rules are deemed to be incorporated by reference into this Section. The number of arbitrators shall be three (3), one of whom shall be appointed by the claimants(s), one by the respondent(s) and the third of whom, who shall act as president, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators, provided that if the third arbitrator has not been appointed within thirty days of the nomination of the second party-nominated arbitrator, such third arbitrator shall be appointed by the ICC Court. The parties may nominate, and the ICC Court may appoint arbitrators from among the nationals of any country, whether or not a party is a national of that country. The seat, or legal place, of arbitration shall be London, England and the language of the arbitration shall be English. Sections 45 and 69 of the Arbitration Act 1996 shall not apply. The Emergency Arbitrator provisions in the Rules shall not apply.
- c. **Proceedings; Judgment.** The proceedings shall be confidential and in English. The award rendered shall be final and binding on both parties. Judgment on the award may be entered in any court of competent jurisdiction. In any action, suit or proceeding to enforce rights under this Agreement, the prevailing party shall be entitled to recover, in addition to any other relief awarded, the prevailing party's reasonable attorneys' fees and other fees, costs and expenses of every kind in connection with the action, suit or proceeding, any appeal or petition for review, the collection of any award or the enforcement of any order, as determined by the arbitrator(s) or court, as applicable. This Agreement shall be interpreted and construed in the English language, which is the language of the official text of this Agreement.
- d. **Russia-Specific Terms.** Where the WeWork Country is Russia:
- (A) Sections (a) and (b) of this Annex shall be replaced with Sections (d)(A)(i) and (ii) below, and Section (c) of this Annex shall be amended as stated in



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

sesuai dengan Pasal (d)(A)(iii) di bawah.

- i. **Hukum Yang Mengatur.** Perjanjian ini dan transaksi yang dimaksud berdasarkan Perjanjian ini diatur dan ditafsirkan berdasarkan hukum Federasi Rusia.
- ii. **Tempat Persidangan.** Setiap perselisihan, perbedaan atau klaim yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini atau pembuatan, penyelesaian, perubahan, pelaksanaan, pelanggaran atau keberlakuananya, akan diselesaikan melalui arbitrase di Pengadilan Arbitrase Dagang Internasional di Kamar Dagang dan Industri Federasi Rusia berdasarkan peraturan dan aturan yang berlaku.
- iii. **Persidangan; Putusan.** Setiap penyebutan dalam Pasal (c) untuk "Inggris" akan diganti dengan penyebutan untuk "Rusia."

(B) Pasal 1.02 S&K akan diganti sebagai berikut:

"1.02 Penerbitan dan Penerimaan Pesanan. Vendor menerima Pesanan melalui penandatanganannya dan Pesanan akan mulai mengikat pada saat ditandatangani oleh kedua belah pihak."

(C) Pasal 5.03. S&K akan diganti sebagai berikut:

"5.03 Jaminan Kumulatif. Hak jaminan WeWork berdasarkan Perjanjian ini bersifat kumulatif dan merupakan tambahan atas, namun tidak dibatasi oleh, jaminan standar apapun yang diberikan oleh Vendor dan jaminan lainnya, baik secara tegas maupun tersirat, yang disediakan kepada WeWork berdasarkan hukum yang berlaku. Vendor harus menyediakan secara penuh seluruh dan jaminan yang diterimanya dari penyedia atau pembuat material dan peralatan yang disediakan sehubungan dengan B&J."

(D) Tanpa mengindahkan Mekanisme Penerimaan Yang Dianggap sebagaimana dimuat dalam Pasal 3.04 S&K, yang tidak berlaku di Rusia, Barang akan dianggap telah diterima dan dikirim hanya setelah WeWork menandatangani dokumen pengiriman barang (penerimaan untuk kuantitas dan pelbagai barang) dan Jasa akan dianggap telah diterima dan diserah-terimakan setelah menandatangani tindakan penerimaan atas Jasa.

(E) Pasal 9.02. S&K akan diganti sebagai berikut:

"9.02. Penagihan. Vendor harus menyampaikan tagihan kepada WeWork sesuai dengan nomor Pesanan dan memuat jumlah yang harus dibayarkan oleh WeWork berdasarkan Perjanjian ini. Vendor hanya akan menagih untuk B&J yang telah dikirim dan dilakukan secara aktual. Kecuali dinyatakan lain dalam Pesanan, Vendor harus menyampaikan tagihannya setelah pengiriman B&J atau

Section (d)(A)(iii) below.

- i. **Governing Law.** This Agreement and the transactions contemplated hereby shall be governed by and construed under the laws of the Russian Federation.
- ii. **Venue.** Any dispute, controversy or claim which may arise out of or in connection with this Agreement or the entering into force, conclusion, amendment, execution, breach, termination or validity thereof, shall be settled by arbitration at the International Commercial Arbitration Court at the Chamber of Commerce and Industry of the Russian Federation in accordance with its applicable regulations and rules.
- iii. **Proceedings; Judgment.** Any reference in Section (c) to "English" shall be replaced with a reference to "Russian."

(B) Section 1.02 of the T&Cs shall be substituted with the following:

"1.02 Issuance and Acceptance of Orders. Vendor accepts an Order via its signing and an Order becomes binding from the moment of its signing by both Parties."

(C) Section 5.03. of the T&Cs shall be substituted with the following:

"5.03. Cumulative Warranties. WeWork's warranty rights hereunder are cumulative and in addition to, but shall not be limited by, any standard warranties offered by Vendor and any other warranties, express or implied, available to WeWork under applicable law. Vendor shall fully provide all and the same warranties that it receives from suppliers or manufacturers of materials and equipment provided in connection with the G&S."

(D) Notwithstanding the Deemed Acceptance Mechanism as set out in Section 3.04 of the T&Cs, which is not applied in Russia, Goods will be deemed accepted and delivered only upon WeWork's signing of a consignment note (acceptance for quantity and assortment) and Services shall be deemed accepted and rendered upon signing of an acceptance act for Services.

(E) Section 9.02. of the T&Cs shall be substituted with the following:

"9.02. Invoicing. Vendor shall submit to WeWork invoices referencing the Order number and setting forth the amounts payable by WeWork under this Agreement. Vendor shall only invoice for G&S actually delivered and performed. Unless otherwise set forth in the Order, Vendor shall submit its invoice right upon delivery of the G&S or full performance of the Services. Upon WeWork's



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

pelaksanaan Jasa secara penuh. Atas permintaan WeWork, tagihan harus disertai dengan pelepasan hak gadai dari Vendor dan kontraktor serta konsultannya dalam format yang dapat diterima WeWork.”

- (F) Kalimat berikut akan ditambahkan pada bagian akhir Pasal 13 S&K:

“Berdasarkan pasal 406.1 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Federasi Rusia, Vendor akan melindungi, mengganti rugi secara penuh dan membebaskan WeWork sebagaimana diuraikan dalam perjanjian ini secara *rouble-to-rouble*.”

- e. **Syarat Khusus Polandia.** Apabila Negara WeWork adalah Polandia, Pasal (a) dan (b) Lembar Tambahan ini akan diganti dengan Pasal (e)(i) dan (ii) di bawah:

- i. **Hukum Yang Mengatur.** Perjanjian ini dan transaksi yang dimaksud berdasarkan Perjanjian ini diatur dan ditafsirkan berdasarkan hukum Polandia tanpa memperhatikan ketentuan hukum perselisihan dan tanpa memperhatikan Konvensi Perserikatan Bangsa-Bangsa tentang Kontrak untuk Penjualan Barang Internasional.
- ii. **Tempat Persidangan.** Setiap perselisihan yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini akan diselesaikan secara final berdasarkan Peraturan Arbitrase Pengadilan Arbitrase di Kamar Dagang Polandia yang berlaku pada tanggal permulaan persidangan oleh satu atau lebih arbiter yang ditunjuk berdasarkan peraturan tersebut. Tempat kedudukan arbitrase adalah Warsaw, Polandia.

- f. **Syarat Khusus Perancis.** Apabila Negara WeWork adalah Perancis:

- (A) Pasal 1.01 S&K akan diganti sebagai berikut:

“1.01 Dokumen Kontrak, Urutan Prioritas. Syarat dan Ketentuan Vendor (“S&K”) ini, bersama dengan pesanan pembelian, formulir pemesanan, pesanan Jasa, pernyataan kerja, surat kuasa, atau komunikasi tertulis lainnya yang diterbitkan oleh WeWork (masing-masing disebut “**Pesanan**”), berisi syarat dan ketentuan yang berlaku untuk pembelian barang dan jasa (“**Barang**” dan “**Jasa**” masing-masing, atau secara bersama-sama disebut “**B&J**”) oleh afiliasi WeWork Companies LLC sebagaimana disebutkan dalam Pesanan yang berlaku (“**WeWork**”) dari entitas vendor sebagaimana dinyatakan dalam Pesanan yang berlaku (bersama-sama dengan para afiliasinya disebut “**Vendor**”). Dalam hal terjadi pertengangan antara S&K ini dan syarat Pesanan, maka akan diganti dengan syarat Pesanan sepanjang untuk pertengangan tersebut, dengan ketentuan Pesanan tidak akan menambah, menghilangkan, atau membatasi setiap cakupan kewajiban ganti-rugi atau batasan tanggung jawab sebagaimana ditetapkan dalam syarat dan ketentuan ini atau yang mengikat Vendor berdasarkan hukum yang berlaku. S&K ini dan Urutan Prioritasnya secara bersama-sama disebut “**Perjanjian**”. Vendor secara tegas setuju dan mengakui bahwa S&K ini telah

request, invoices shall be accompanied by lien waivers from Vendor and its contractors and consultants in a form satisfactory to WeWork.”

- (F) The following sentence shall be added at the end of Section 13 of the T&Cs:

“In accordance with article 406.1 of the Civil Code of Russian Federation Vendor shall defend, indemnify in full and hold harmless WeWork as described herein on a rouble-to-rouble basis.”

- e. **Poland-Specific Terms.** Where the WeWork Country is Poland, Sections (a) and (b) of this Annex shall be replaced with Sections(e)(i) and (ii) below:

- i. **Governing Law.** This Agreement and the transactions contemplated hereby shall be governed by and construed under Polish law without regard to conflicts of laws provisions thereof and without regard to the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods.
- ii. **Venue.** Any disputes arising out of or related to this Agreement shall be finally settled under the Arbitration Rules of the Court of Arbitration at the Polish Chamber of Commerce in force on the date of commencement of the proceeding by an arbitrator or arbitrators appointed in accordance with the said Rules. The place of arbitration shall be Warsaw, Poland.

- f. **France-Specific Terms.** Where the WeWork Country is France:

- (A) Section 1.01 of the T&Cs shall be substituted with the following:

“1.01 Contract Documents, Order of Precedence. These Vendor Terms and Conditions (“T&Cs”), together with any purchase orders, order forms, service orders, statements of work, authorization letters or other written communications issued by WeWork (each, an “Order”), set forth the terms and conditions that shall apply to purchases of goods and services (“**Goods**” and “**Services**” respectively, or collectively “**G&S**”) by the affiliate of WeWork Companies LLC identified in the applicable Order (“**WeWork**”) from the vendor entity identified in the applicable Order (together with its affiliates, “**Vendor**”). In the event of any conflict between these T&Cs and the terms of an Order, then terms of the Order shall supersede to the extent of such conflict, provided that no Order shall be effective to expand, eliminate or restrict the scope of any indemnity obligation or any limitation of liability set forth in herein or binding upon Vendor under applicable law. These T&Cs and the accompanying Order shall be collectively referred to as the “**Agreement**.” The Vendor expressly agrees and acknowledges that these T&Cs have been made available to them before execution of the Agreement and are hereby fully accepted by the



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

disediakan kepadanya sebelum menandatangani Perjanjian tersebut dan telah diterima secara penuh oleh Vendor.”

- (B) Pasal 9.01 dan 9.02 S&K akan diganti sebagai berikut:

“9.01 Syarat Pembayaran. Setelah pengiriman dan pelaksanaan B&J secara tepat waktu oleh Vendor dan penerimaan WeWork atas tagihan yang akurat dan berlaku berdasarkan Perjanjian ini, WeWork akan membayar Vendor jumlah yang dinyatakan dalam Pesanan. WeWork akan membayar seluruh jumlah yang ditagih dengan benar dalam jangka waktu enam puluh (60) hari setelah tanggal penerbitan tagihan tersebut. WeWork tidak bertanggung jawab atas pembayaran kepada Vendor sehubungan dengan pengeluaran, biaya jasa, biaya, atau jumlah lain apapun yang tidak secara tegas dinyatakan dalam Pesanan. Jumlah yang dinyatakan dalam Pesanan bersifat tetap dan tidak dapat dilakukan penambahan karena alasan apapun (kecuali sebagaimana diatur dalam Pasal 4 Perjanjian ini), termasuk perubahan biaya Vendor untuk mengirimkan B&J. Pembayaran jumlah sebagaimana dinyatakan dalam Pesanan secara penuh akan mengkompensasikan Vendor atas penyediaan B&J, seluruh sumber daya dan material yang digunakan oleh Vendor untuk menyediakan Barang tersebut, dan pengalihan hak kepada WeWork sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini.

9.02 Penagihan. Vendor harus menyampaikan tagihan kepada WeWork sesuai dengan nomor Pesanan dan memuat jumlah yang harus dibayarkan oleh WeWork berdasarkan Perjanjian ini. Vendor hanya akan menagih untuk B&J yang telah dikirim dan dilakukan secara aktual. Vendor harus menyampaikan tagihannya setelah pengiriman B&J atau pelaksanaan Jasa secara penuh. Atas permintaan WeWork, tagihan harus disertai dengan pelepasan hak gadai dari Vendor dan kontraktor serta konsultannya dalam format yang dapat diterima WeWork.”

- g. **Syarat Khusus Jerman.** Apabila Negara WeWork adalah Jerman:

- (A) Pasal 2.02(b) S&K bersifat mutual; dan
- (B) Batasan tanggung jawab yang dimuat berdasarkan Pasal 15 S&K tidak akan mengecualikan tanggung jawab salah satu pihak atas:
- (a) kematian atau cidera pada tubuh dan kesehatan yang disebabkan oleh pihak tersebut;
 - (b) kewajiban berdasarkan undang-undang berdasarkan Undang-Undang Tanggung Jawab Produk Jerman; atau
 - (c) karakteristik dan ganti rugi yang secara umum dapat diperkirakan yang timbul dari pelanggaran karena kelalaian terhadap kewajiban kontraktual material (Kardinalpflichten).

Vendor.”

- (B) Sections 9.01 and 9.02 of the T&Cs shall be substituted with the following:

“9.01 Payment Terms. Subject to Vendor’s timely delivery and performance of the G&S and WeWork’s receipt of an accurate, applicable invoice in accordance with the terms of this Agreement, WeWork shall pay Vendor the amount specified in the Order. WeWork shall pay all properly invoiced amounts within sixty (60) days after the date of issuance of the invoice. WeWork will not be responsible for payment to Vender for any expenses, charges, fees or other amounts not expressly set forth in an Order. The amounts specified in the Order are firm and are not subject to increase for any reason (except as set forth in Section 4 hereof), including changes in Vendor’s cost to deliver the G&S. Payment of the amount specified in the Order shall fully compensate Vendor for providing the G&S, all of the resources and materials used by Vendor to provide such Goods, and the assignment of rights to WeWork as provided in this Agreement.

9.02 Invoicing. Vendor shall submit to WeWork invoices referencing the Order number and setting forth the amounts payable by WeWork under this Agreement. Vendor shall only invoice for G&S actually delivered and performed. Vendor shall submit its invoice upon delivery of the G&S. Upon WeWork’s request, invoices shall be accompanied by lien waivers from Vendor and its contractors and consultants in a form satisfactory to WeWork.”

- g. **Germany-Specific Terms.** Where the WeWork Country is Germany:

- (A) Section 2.02(b) of the T&Cs shall be mutual; and
- (B) The limitations of liability set out under Section 15 of the T&Cs shall not exclude the liability of either party for:
- (a) death or injury to body and health caused by that party;
 - (b) mandatory liability in accordance with the German Product Liability Act; or
 - (c) characteristic and typically foreseeable damages arising from negligent infringement of material contractual obligations (Kardinalpflichten).



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

Lembar Tambahan A-2 (APAC)

- a. **Hukum Yang Mengatur.** Perjanjian ini tunduk, diatur dan ditafsirkan berdasarkan Pasal (d) di bawah, tanpa memperhatikan ketentuan hukum perselisihan dan tanpa memperhatikan Konvensi Perserikatan Bangsa-Bangsa tentang Kontrak untuk Penjualan Barang Internasional.
- b. **Penyelesaian Perselisihan.** Setiap perselisihan, perbedaan atau klaim yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini, atau berdasarkan hukum, atau eksistensi, pelanggaran, pengakhiran atau keberlakuan Perjanjian ini, yang tidak dapat diselesaikan secara kekeluargaan oleh para pihak dalam Perjanjian ini akan diselesaikan secara final sesuai dengan ketentuan Pasal (d) di bawah.
- c. **Persidangan; Putusan.** Persidangan bersifat rahasia dan dilaksanakan dalam bahasa Inggris, kecuali disepakati lain oleh para pihak pada saat persidangan tersebut atau kecuali diperintahkan oleh Hukum Yang Mengatur terkait sesuai dengan pasal (d) di bawah. Putusan yang diberikan bersifat final dan mengikat kedua belah pihak. Putusan tersebut dapat dilaksanakan di setiap pengadilan yang berwenang. Dalam setiap tuntutan, gugatan atau proses untuk melaksanakan hak berdasarkan Perjanjian ini, pihak yang menang berhak mendapatkan penggantian, di samping setiap putusan lain yang diberikan, biaya jasa pengacara secara wajar dari pihak yang menang dan biaya lainnya, biaya dan pengeluaran apapun sehubungan dengan tuntutan, gugatan atau proses, setiap banding atau permohonan untuk peninjauan kembali, pengambilan setiap putusan atau pelaksanaan setiap perintah, sebagaimana ditentukan oleh arbiter atau pengadilan, menurut keadaannya. Perjanjian ini ditafsirkan dalam bahasa Inggris, yang merupakan naskah resmi dari Perjanjian ini dan yang akan diberlakukan atas setiap terjemahan Perjanjian ini yang dianggap hanya disediakan sebagai referensi.
- d. **Syarat Khusus Negara.** Hukum Yang Mengatur, Penyelesaian Perselisihan dan Tempat Persidangan didasarkan pada Negara WeWork.

Annex A-2 (APAC)

- a. **Governing Law.** This Agreement shall be subject to, governed by and construed in accordance with the laws specified in Section (d) below, without regard to conflicts of laws provisions thereof and without regard to the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods or choice of law principles.
- b. **Dispute Resolution.** Any dispute, controversy or claim arising out of or in relation to this Agreement, or at law, or the existence, breach, termination or invalidity of this Agreement, that cannot be settled amicably by agreement of the parties to this Agreement shall be finally settled as set forth in Section (d) below.
- c. **Proceedings; Award.** The proceedings shall be confidential and in English, unless otherwise agreed upon by the parties at the time of such proceedings or unless mandated by the relevant Governing Law as per Section (d) below. The award rendered shall be final and binding on both parties. Judgment on the award may be entered in any court of competent jurisdiction. In any action, suit or proceeding to enforce rights under this Agreement, the prevailing party shall be entitled to recover, in addition to any other relief awarded, the prevailing party's reasonable attorneys' fees and other fees, costs and expenses of every kind in connection with the action, suit or proceeding, any appeal or petition for review, the collection of any award or the enforcement of any order, as determined by the arbitrator(s) or court, as applicable. To the extent permitted by the relevant Governing Law, this Agreement shall be interpreted and construed in the English language, which is the language of the official text of this Agreement and shall prevail over any translation of the Agreement which shall be deemed to be provided for reference only.
- d. **Country-Specific Terms.** The governing law, dispute resolution and venue are based on the WeWork Country.

WeWork Country / Negara WeWork	Governing Law / Hukum Yang Mengatur	Dispute Resolution and Venue / Penyelesaian Perselisihan dan Tempat Persidangan
Australia	Laws of the State of New South Wales / <i>Hukum untuk Negara Bagian New South Wales</i>	Arbitration in accordance with the ACICA Arbitration Rules then in force, by one (1) arbitrator appointed in accordance with said rules. The seat and venue of arbitration shall be Sydney, Australia. / <i>Arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase ACICA yang berlaku saat ini, oleh satu (1) orang arbiter yang ditunjuk berdasarkan peraturan tersebut. Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Sydney, Australia.</i>
Indonesia	Laws of the Republic of Indonesia / <i>Hukum untuk Republik Indonesia</i>	Arbitration in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre then in force, by one (1) arbitrator appointed in accordance with said rules. The seat and venue of arbitration shall be Singapore. / <i>Arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase Singapore International Arbitration Centre yang berlaku saat ini, oleh satu (1) orang arbiter yang ditunjuk berdasarkan peraturan tersebut.</i>



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

		<i>Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Singapura.</i>
Korea	Laws of the Republic of Korea / <i>Hukum untuk Republik Korea</i>	Arbitration in accordance with the International Arbitration Rules of the Korean Commercial Arbitration Board by one or more arbitrators appointed in accordance with the said Rules. The seat and venue of arbitration shall be Seoul, Korea. / <i>Arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase Internasional Korean Commercial Arbitration Board oleh satu atau lebih arbiter yang ditunjuk berdasarkan Peraturan tersebut. Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Seoul, Korea.</i>
Malaysia	Laws of Malaysia / <i>Hukum untuk Malaysia</i>	Arbitration in accordance with the arbitration rules of the Asian International Arbitration Centre, known as the AIAC Arbitration Rules, then in force, by one (1) arbitrator appointed in accordance with said rules. The seat and venue of arbitration shall be Kuala Lumpur, Malaysia. / <i>Arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase Asian International Arbitration Centre, yang dikenal sebagai Peraturan Arbitrase AIAC, yang berlaku saat ini, oleh satu (1) orang arbiter yang ditunjuk berdasarkan peraturan tersebut. Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Kuala Lumpur, Malaysia.</i>
Philippines / Filipina	Laws of the Republic of the Philippines / <i>Hukum untuk Republik Filipina</i>	Arbitration administered by the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC") in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC Rules") for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference herein. The seat and venue of arbitration shall be Singapore. The Tribunal shall consist of one (1) arbitrator. / <i>Arbitrase diselenggarakan oleh Singapore International Arbitration Centre ("SIAC") berdasarkan Peraturan Arbitrase Singapore International Arbitration Centre ("Peraturan SIAC") yang berlaku saat ini, dimana peraturan tersebut dianggap dicakup melalui penyebutan dalam perjanjian ini. Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Singapura. Pengadilan terdiri dari satu (1) orang arbiter.</i>
Singapore / Singapura	Laws of the Republic of Singapore / <i>Hukum untuk Republik Singapura</i>	Arbitration in accordance with the arbitration rules of the Singapore International Arbitration Centre for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference to this provision. The seat and venue of the arbitration shall be Singapore. The Tribunal shall consist of one (1) arbitrator. / <i>Arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase Singapore International Arbitration Centre yang berlaku saat ini, dimana peraturan tersebut dianggap dicakup melalui penyebutan dalam ketentuan ini. Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Singapura. Pengadilan terdiri dari satu (1) orang arbiter.</i>
Thailand	Laws of Thailand / <i>Hukum untuk Thailand</i>	Arbitration in accordance with the arbitration rules of the Thailand Arbitration Centre ("THAC") then in force, and shall be under the administration of THAC by one (1) arbitrator appointed in accordance with said rules. The seat and venue of arbitration shall be Bangkok, Thailand. / <i>Arbitrase berdasarkan Peraturan Arbitrase Thailand Arbitration Centre ("THAC") yang berlaku saat ini, dan berada di bawah administrasi THAC oleh satu (1) orang arbiter yang ditunjuk berdasarkan peraturan tersebut. Tempat dan kedudukan arbitrase adalah Bangkok, Thailand.</i>

- e. **Syarat Khusus Negara Tambahan.** Syarat di bawah mengatur dalam hal terdapat pertentangan antara syarat tersebut dan syarat lain dalam Perjanjian ini, masing-masing, sehubungan dengan Negara WeWork yang disebutkan dalam syarat tersebut:
- (A) **Indonesia:**
- (i) **Tempat Persidangan.** WeWork dan Vendor setuju bahwa hubungan di antara mereka bersifat komersial dan perselisihan antara atau di antara
- e. **Additional Country-Specific Terms.** The terms below shall govern to the extent of any conflict between such terms and any other term in this Agreement, in each case, with respect to the WeWork Country specified within such terms:
- (A) **Indonesia**
- (i) **Venue.** WeWork and Vendor agree that the relationship between them is commercial in nature and disputes between or among them relating to this Agreement



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

mereka sehubungan dengan Perjanjian ini termasuk Syarat dan Ketentuan akan dianggap komersial. Setiap perselisihan, perbedaan atau klaim yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini, atau berdasarkan hukum, atau pelanggaran, pengakhiran atau ketidakaksahan Perjanjian ini, yang tidak dapat diselesaikan secara damai dalam waktu tiga puluh (30) hari kerja sejak dimulainya negosiasi damai antara WeWork dan Vendor akan diselesaikan secara final berdasarkan Pasal (d) di atas. WeWork dan Vendor secara tegas sepakat bahwa putusan arbitrase yang diberikan berdasarkan Pasal (e)(A)(i) ini bersifat final dan mengikat kedua belah pihak. Putusan yang diberikan oleh arbiter dapat diajukan dan dilaksanakan di setiap pengadilan yang berwenang. WeWork dan Vendor sepakat dan menerima setiap pengadilan yang berwenang tersebut sehubungan dengan setiap proses yang berkaitan dengan pelaksanaan putusan. WeWork dan Vendor secara tegas setuju untuk mengesampingkan setiap ketentuan hukum yang berlaku yang memungkinkan untuk mengajukan banding atas putusan arbiter, dan sepakat bahwa, berdasarkan Pasal 60 Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase ("UU Arbitrase"), pihak manapun tidak akan mengajukan banding kepada pengadilan atau otoritas lain atas putusan arbiter. Selanjutnya, WeWork dan Vendor secara tegas sepakat bahwa arbiter hanya terikat oleh aturan hukum yang ketat dalam mengambil putusannya dan tidak diijinkan memberikan putusan *ex aequo et bono*. Baik WeWork maupun Vendor tidak berhak untuk mengajukan atau memulai tindakan apapun di pengadilan hukum atas segala hal yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini kecuali untuk pelaksanaan putusan arbitrase yang diberikan berdasarkan Pasal ini, agar mandat arbiter yang telah ditunjuk dapat tetap diberlakukan sampai putusan arbitrase final telah dikeluarkan. Selama pengajuan arbitrase dan sampai arbiter mengeluarkan putusannya, masing-masing pihak harus, kecuali dalam hal Perjanjian ini berakhir atau diakhiri, tetap melaksanakan seluruh kewajibannya berdasarkan Perjanjian ini tanpa mengurangi penyesuaian akhir berdasarkan putusan tersebut. WeWork dan Vendor secara tegas sepakat untuk mengesampingkan keberlakuan Pasal 48 Undang-Undang Arbitrase dan sepakat bahwa arbitrase tidak perlu diselesaikan dalam waktu tertentu. Para pihak sepakat bahwa versi bahasa Inggris dan versi bahasa Indonesia Perjanjian ini telah dibuat sesuai dengan Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2009 tentang Bendera, Bahasa, dan Lambang Negara serta Lagu Kebangsaan dan memiliki keotentikan yang sama. Dalam hal terdapat perbedaan atau pertentangan antara naskah bahasa Inggris dan naskah bahasa Indonesia Perjanjian ini, dan naskah Perjanjian ini dalam bahasa Inggris tidak dapat diberlakukan, para pihak sepakat bahwa naskah bahasa Indonesia yang bersangkutan akan dianggap diubah agar sesuai dengan naskah bahasa Inggris terkait.

- (ii) **Pengakhiran.** Para pihak dengan ini sepakat untuk mengesampingkan ketentuan, prosedur dan pelaksanaan Pasal 1266 KUHPerdata sepanjang memerlukan persetujuan pengadilan atau perintah pengadilan untuk mengakhiri Perjanjian ini. Vendor selanjutnya setuju untuk melepaskan setiap dan

including the Terms and Conditions shall be deemed commercial. Any dispute, controversy or claim arising out of or in relation to this Agreement, or at law, or the breach, termination or invalidity of this Agreement, that cannot be settled amicably within thirty (30) business days of the commencement of amicable negotiations between WeWork and Vendor shall be finally settled in accordance as set forth in Section (d) above. WeWork and Vendor expressly agree that the arbitration award rendered pursuant to this Section (e)(A)(i) shall be final and binding upon both parties. The award rendered by the arbitrator may be entered and enforced in any court having jurisdiction. WeWork and Vendor agree to and accept the jurisdiction of any court having such jurisdiction in connection with any proceeding relating to the enforcement of an award. WeWork and Vendor expressly agree to waive any provisions of applicable law that would have the effect of allowing an appeal from the decision of the arbitrator, and agree that, in accordance with Article 60 of Law No. 30 of 1999 regarding Arbitration (the "**Arbitration Law**"), no party shall appeal to any court or other authority from the award of the arbitrator. Further, WeWork and Vendor expressly agree that the arbitrator shall be solely bound by strict rules of law in making their decision and may not render an award *ex aequo et bono*. Neither WeWork nor Vendor shall be entitled to commence or maintain any action in a court of law upon any matter in dispute arising from or in connection with this Agreement except for the enforcement of an arbitral award granted pursuant to this Section, so that the mandate of the arbitrator duly appointed shall remain in effect until a final arbitral award has been issued. Pending the submission to arbitration and until the arbitrator issues its decision, each party must, except in the event of expiration and termination of this Agreement, continue to perform its entire obligation under this Agreement without prejudice to a final adjustment in accordance with the award. WeWork and Vendor expressly agree to waive the applicability of Article 48 of the Arbitration Law and agree that arbitration need not to be completed within a specific time. The parties agree that the English and Indonesian versions of this Agreement have been prepared in compliance with Law No. 24 of 2009 regarding National Flag, Language, State Emblem and National Anthem and are intended to be equivalent. In the event of any conflict or inconsistency between the English language text and Indonesian language text of this Agreement, and the English language text of this Agreement cannot prevail, the parties agree that the relevant Indonesian text shall be deemed to be amended to conform with the relevant English text.

- (ii) **Termination.** The parties hereto agree to waive the provisions, procedures and operation of Article 1266 of the Indonesian Civil Code to the extent that a court approval or a court order is required to terminate this Agreement. Vendor further agrees to waive any and all rights under Article 1267 of the Indonesian Civil Code



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

seluruh hak berdasarkan Pasal 1267 KUHP Perdata dan tidak berhak untuk menuntut ganti rugi apa pun berdasarkan pasal tersebut sehubungan dengan pengakhiran Perjanjian ini.

and shall not be entitled to claim any damages whatsoever thereunder in respect of termination of this Agreement.

- (iii) **Bahasa.** Apabila Perjanjian ini dibuat dalam bahasa Inggris dan bahasa Indonesia, WeWork dan Vendor sepakat bahwa versi bahasa Inggris dan versi bahasa Indonesia Perjanjian ini telah dibuat berdasarkan Undang-Undang No. 24 Tahun 2009 tentang Bendera Negara, Bahasa, Lambang Negara dan Lagu Kebangsaan dan memiliki keotentikan yang sama. Sepanjang diizinkan berdasarkan undang-undang dan peraturan yang berlaku, naskah Perjanjian ini dalam bahasa Inggris akan diberlakukan apabila terjadi perbedaan atau pertentangan dengan versi bahasa Indonesia. Sebaliknya, dalam hal terdapat perbedaan atau pertentangan tersebut dan naskah bahasa Inggris dari Perjanjian ini tidak dapat diberlakukan, para pihak sepakat bahwa naskah bahasa Indonesia terkait akan dianggap diubah agar sesuai dengan naskah bahasa Inggris terkait.

(iii) **Language.** Where this Agreement has been entered into in the English and Indonesian languages, WeWork and Vendor agree that the English and Indonesian versions of this Agreement have been prepared in compliance with Law No. 24 of 2009 regarding National Flag, Language, State Emblem and National Anthem and are intended to be equivalent. To the extent permitted by prevailing laws and regulations, the English language text of this Agreement will prevail in the case of any conflict or inconsistency with the Indonesian version. Otherwise, in the event of any such conflict or inconsistency and the English language text of this Agreement cannot prevail, the parties agree that the relevant Indonesian text shall be deemed to be amended to conform with the relevant English text.

(B) Singapura:

- (i) **Pengakhiran.** Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, para pihak secara tegas sepakat bahwa Pasal 15A Undang-Undang Penjualan Barang (Cap 393) tidak berlaku untuk Perjanjian ini atau hubungan antara para pihak.
- (ii) **Hak Pihak Ketiga.** Orang atau entitas yang bukan merupakan Pihak dalam Perjanjian ini tidak memiliki hak berdasarkan Undang-Undang Kontrak (Hak Pihak Ketiga) (Bab 53B) untuk melaksanakan setiap ketentuan dalam Perjanjian ini, terlepas apakah orang atau entitas tersebut telah disebutkan namanya sebagai anggota kelas atau menjawab uraian tertentu. Guna menghindari kekeliruan, ketentuan ini tidak akan mempengaruhi hak penerima pengalihan atau penerima pengalihan yang diizinkan dalam Perjanjian ini.

(B) Singapore:

- (i) **Termination.** To the maximum extent permitted by law, the parties expressly agree that Section 15A of the Sale of Goods Act (Cap 393) shall not apply to this Agreement or to the relationship between the parties.

(ii) **Rights of Third Parties.** A person or entity who is not a Party to this Agreement shall have no right under the Contracts (Rights of Third Parties) Act (Chapter 53B) to enforce any term of this Agreement, regardless of whether such person or entity has been identified by name, as a member of a class or as answering a particular description. For the avoidance of doubt, nothing in this provision shall affect the rights of any permitted assignee or transferee of this Agreement.

(C) Australia:

- (i) **Pajak Australia.** Setiap penyebutan dalam pasal ini untuk istilah yang didefinisikan atau digunakan dalam Undang-Undang Sistem Perpajakan Baru (Pajak Barang dan Jasa) 1999 (Cth) adalah penyebutan untuk istilah sebagaimana didefinisikan atau digunakan dalam Undang-undang tersebut. Apabila GST dikenakan atas setiap penyediaan yang dibuat dilaksanakan berdasarkan Perjanjian ini, penerima atas penyediaan kena pajak akan membayar kepada penyedia jumlah tambahan yang sama dengan GST yang harus dibayarkan atas atau untuk penyediaan tersebut.

(C) Australia:

- (i) **Australian Taxes.** Any reference in this clause to a term defined or used in A New Tax System (Goods and Services Tax) Act 1999 (Cth) is a reference to that term as defined or used in the Act. If GST is imposed on any supply made under this Agreement, the recipient of the taxable supply will pay the supplier an additional amount equal to the GST payable on or for the supply.

- (ii) Pasal 15 S&K akan diganti sebagai berikut:

- (ii) Section 15 of the T&Cs shall be substituted with the following:

"Sepanjang diizinkan berdasarkan hukum, WeWork dan Vendor akan mengesampingkan seluruh klaim satu sama lain untuk keuntungan yang diperkirakan, ganti rugi

"To the fullest extent permitted by law, WeWork and Vendor waive all claims against each other for anticipated profits, special, indirect, punitive, incidental or consequential



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

khusus, tidak langsung, punitif, insidental atau konsekuensial, atau pinalti dalam bentuk apapun yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini yang disepakati oleh WeWork dan Vendor meliputi:

- | | |
|--|--|
| (a) kerugian konsekuensial yang timbul dari keadaan khusus; | (a) consequential loss arising from special circumstances; |
| (b) kerugian khusus atau tidak langsung yang timbul dari keadaan khusus; | (b) special or indirect loss arising from special circumstances; |
| (c) kerugian atau ganti rugi khusus atau tidak langsung; dan | (c) special or indirect loss or damage; and |
| (d) kehilangan keuntungan, <i>goodwill</i> , atau peluang bisnis. | (d) loss of profit, goodwill, or business opportunity. |

Tanggung jawab WeWork atas setiap klaim yang timbul dari atau berkaitan dengan Perjanjian ini dalam kondisi apapun tidak akan melebihi harga yang dibayarkan atau harus dibayar oleh WeWork untuk B&J yang timbul dari klaim tersebut. Batasan tanggung jawab di atas tidak berlaku untuk setiap tanggung jawab, klaim, ganti rugi, kerugian, biaya atau putusan yang timbul dari (a) kelalaian berat, kesalahan yang disengaja, atau penipuan, (b) tindakan melawan hukum atau tindak pidana atau kelalaian, (c) kewajiban para pihak berdasarkan Pasal 11, 12, 13, atau 14 Perjanjian ini,”

damages, or penalties of any kind arising out of or relating to this Agreement which are agreed by WeWork and Vendor to comprise:

WeWork's liability on any claim arising out of or relating to this Agreement shall in no case exceed the price paid or payable by WeWork for the G&S out of which the claim arises. The foregoing limitations of liability shall not apply to any liability, claims, damages, losses, costs or judgments arising from (a) gross negligence, willful misconduct, or fraud, (b) any unlawful or criminal act or omission, or (c) the parties' obligations under Sections 11, 12, 13, or 14 of this Agreement."

(D) Korea:

- (i) **Persetujuan untuk Persyaratan Tertentu.** Perusahaan Anggota secara penuh memahami, menyetujui, dan menerima S&K, termasuk namun tidak terbatas pada Bagian khusus sebagai berikut:
- (a) Pasal 2.02(b) – Hak WeWork untuk mengakhiri secara sepihak dengan pemberitahuan dalam jangka waktu tiga puluh (30) hari sebelumnya;
 - (b) Pasal 2.03 – Kewajiban Vendor untuk mengembalikan biaya dimuka untuk B&J yang belum dikirim atau tidak dilaksanakan apabila terjadi penghentian; dan WeWork berhak mengembalikan B&J kepada Vendor atas biaya Vendor apabila terjadi pengakhiran oleh WeWork karena pelanggaran;
 - (c) Pasal 3 – Hak WeWork untuk menolak atau menyimpan, atas risiko dan biaya Vendor sendiri, setiap Barang yang dikirimkan lebih dari lima (5) hari sebelum Tanggal Pengiriman, dan apabila ditolak, Vendor wajib mengirimkan kembali Barang tersebut pada Tanggal Pengiriman atas risiko dan biaya Vendor sendiri;
 - (d) Pasal 5 – Jaminan Vendor dan jangka waktu jaminan; dan
 - (e) Pasal 7 – (a) Kode Etik Vendor, yang akan disediakan kepada Vendor setelah penandatanganan Perjanjian ini.

(D) Korea:

- (i) **Consent to Specific Terms.** Member Company fully understands, agrees, and accepts the T&Cs, including but not limited to the following specific Sections:
- (a) Section 2.02(b) – WeWork's right to unilaterally terminate upon advance 30-day notice;
 - (b) Section 2.03 – Vendor's liability to refund prepaid fees for any undelivered or unperformed G&S in the event of any termination; and WeWork's right to return G&S to the Vendor at Vendor's cost in the event of termination by WeWork for cause;
 - (c) Section 3 – WeWork's right to reject or store, at Vendor's sole risk and expense, any Goods delivered more than five (5) days in advance of the Delivery Date, and if so rejected, Vendor's obligation to redeliver such Goods on the Delivery Date at Vendor's sole risk and expense;
 - (d) Section 5 – Vendor's warranties and the warranty period; and
 - (e) Section 7 – (a) Vendor Code of Conduct, which shall be provided to Vendor upon execution of this Agreement.



WeWork Online Vendor Terms and Conditions | International

- (ii) **Bahasa.** Apabila Perjanjian ini telah dibuat dalam bahasa Inggris dan bahasa Korea, WeWork dan Vendor sepakat bahwa naskah Perjanjian ini dalam bahasa Inggris yang akan diberlakukan apabila terdapat perbedaan atau pertentangan dengan versi bahasa Korea. Sebaliknya, dalam hal terdapat perbedaan atau pertentangan tersebut, maka naskah bahasa Inggris Perjanjian ini tidak akan diberlakukan, para pihak sepakat bahwa naskah Korea terkait akan dianggap diubah agar sesuai dengan naskah bahasa Inggris terkait.
- (ii) **Language.** Where this Agreement has been entered into in the English and Korean languages, WeWork and Vendor agree that the English text of this Agreement will prevail in the case of any conflict or inconsistency with the Korean version. Otherwise, in the event of any such conflict or inconsistency and the English language text of this Agreement cannot prevail, the parties agree that the relevant Korean text shall be deemed to be amended to conform with the relevant English text.

V1.1 November 2021

V1.1 November 2021