

Årsredovisning

för

Servly Group AB

Org.nr 559238-4753

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	12

Styrelsen och verkställande direktören för Servly Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, genom dotterbolag bedriva service av teknik och maskiner i hem och fastighet, tillhandahålla koncerngemensamma funktioner till sina dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har under året genomfört 5 förvärv

- Berndts Tvätt & Kylservice förvärvades i mars
- Vitvarufixarn Norr AB förvärvades i mars
- Hedmans Maskinservice AB förvärvades i mars
- Kyl, El, Hushållsservice AB förvärvades i juni
- Fastighetstvätt i Umeå AB förvärvades i augusti

Alla bolag är helägda dotterbolag verksamma inom service och installation av hushållsmaskiner samt professionell tvättutrustning

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 100% av KeyTo Group AB, 559328-3392, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	27 010	14 913	9 896	5 337	2 147
Resultat efter finansiella poster	-7 902	-5 095	-2 169	2 098	-1 418
Balansomslutning	370 322	235 430	142 770	88 442	80 002
Soliditet (%)	25,2	38,7	47,1	63,8	53,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	87 238	30 534 833	51 290 785	6 107 003	88 019 859
Erhållna aktieägartillskott	0	0	10 500 000	0	10 500 000
Balanseras i ny räkning	0	0	6 107 003	-6 107 003	0
Årets resultat	0	0	0	-5 041 592	-5 041 592
Belopp vid årets utgång	87 238	30 534 833	67 897 788	-5 041 592	93 478 267

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	30 534 833
Balanserat resultat	67 897 788
Årets resultat	-5 041 592
Summa	93 391 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 391 030
Summa	93 391 030

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 009 954	14 913 404
Summa rörelsen intäkter, lagerförändringar m.m.		27 009 954	14 913 404
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-235 944	-20 302
Övriga externa kostnader		-14 705 622	-9 133 981
Personalkostnader	2	-10 800 463	-6 093 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 262	-
Summa rörelsens kostnader		-25 769 291	-15 248 076
Rörelseresultat		1 240 663	-334 672
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	692 204	56 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 834 469	-4 816 159
Summa resultat från finansiella poster		-9 142 265	-4 760 023
Resultat efter finansiella poster		-7 901 602	-5 094 695
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	19 380 000
Lämnade koncernbidrag		-	-3 954 491
Förändringar av periodiseringsfonder		3 926 618	-2 610 514
Summa bokslutsdispositioner		3 926 618	12 814 995
Resultat före skatt		-3 974 984	7 720 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 057 031	-1 613 297
Övriga skatter		-9 577	-
Årets resultat		-5 041 592	6 107 003

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 438	-
Summa materiella anläggningstillgångar		121 438	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	324 095 375	219 992 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		324 095 375	219 992 544
Summa anläggningstillgångar		324 216 813	219 992 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringars hos koncernföretag		45 279 306	15 166 855
Övriga fordringar		648 538	34 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 694	207 742
Summa kortfristiga fordringar		46 106 537	15 409 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	27 990
Summa kassa och bank		-	27 990
Summa omsättningstillgångar		46 106 537	15 437 100
SUMMA TILLGÅNGAR		370 323 350	235 429 644

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		87 238	87 238
Summa bundet eget kapital		87 238	87 238
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		30 534 833	30 534 833
Balanserat resultat		67 897 788	51 290 785
Årets resultat		-5 041 592	6 107 003
Summa fritt eget kapital		93 391 030	87 932 621
Summa eget kapital		93 478 267	88 019 859
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	3 926 618
Summa obeskattade reserver		-	3 926 618
Avsättningar			
Övriga avsättningar		4 800 000	11 282 000
Summa avsättningar		4 800 000	11 282 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		127 486 662	91 234 181
Summa långfristiga skulder		127 486 662	91 234 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 253	78 496
Leverantörsskulder		1 216 003	818 162
Skulder till koncernföretag		125 011 787	22 395 045
Aktuella skatteskulder		2 954 321	2 084 877
Övriga skulder		13 930 830	14 806 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 430 226	783 783
Summa kortfristiga skulder		144 558 421	40 966 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		370 323 350	235 429 644

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, sociala avgifter betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningarna redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korregerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 – Personal

Medelantal anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	8	4

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar		
Koncernföretag	690 704	56 136
Övriga ränteintäkter	1 500	-
Summa	692 204	56 136

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-9 724 116	-3 289 625
Övriga räntekostnader	-110 353	-1 526 534
Summa	-9 834 469	-4 816 159

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förändring av anskaffningsvärden		
Inköp	148 700	
Utgående anskaffningsvärden	148 700	-
Ingående avskrivningar	-	-
Förändring avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 262	
Utgående avskrivningar	-27 262	-
Redovisat värde	121 438	-

Not 6 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 992 544	137 895 121
Förändring av anskaffningsvärden		
Inköp	105 018 533	83 330 468
Reglering tilläggsköpeskillning	-915 702	-1 233 045
Utgående anskaffningsvärden	324 095 375	219 992 544
Redovisat värde	324 095 375	219 992 544

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel
Vitvaruservice i Stockholm AB	556571-9159	Stockholm	1 000	100,00%
Svensk Vitvaruteknik AB	556671-2047	Örebro	2 000	100,00%
Väst kustens Hushållsservice AB	556554-3732	Varberg	1 000	100,00%
Billingens Hushållsservice AB	556569-4022	Skövde	1 000	100,00%
Vitvaruservice i Linköping AB	559276-9359	Linköping	250	100,00%
Upplands Vitvaruservice AB	559300-9193	Uppsala	50 000	100,00%
Falu Vitvaruservice AB	556637-2487	Falun	1 000	100,00%
GMR Vitvaruservice AB	559034-4999	Stockholm	500	100,00%
Norrköpings Vitvaruservice AB	556569-2307	Norrköping	680	100,00%
Norrorts Vitvaruservice AB	556638-8103	Täby	100 000	100,00%
Per Sandbergs Hushållsservice AB	556563-1743	Gävle	1 000	100,00%
G.L. Tvättstugeshservice AB	556207-6579	Stockholm	1 000	100,00%
Best Hushållsservice AB	556569-5029	Jönköping	1 000	100,00%
Maximal Hushållsservice AB	556422-1751	Göteborg	1 000	100,00%
Hushållsteknik i Göteborg AB	556630-6972	Göteborg	1 000	100,00%
QSR & Brion	559201-5969	Göteborg	1 000	100,00%
EP Service Kyl & Maskin AB	556143-6543	Lomma	1 000	100,00%
Stenlunds Service AB	556501-1698	Stockholm	10 000	100,00%
Samuelssons Vitvaruservice AB	556895-4092	Stockholm	16	100,00%
Berndts Tvätt & Kylservice AB	556134-1792	Borås	1 000	100,00%
Vitvarufixarn Norr AB	556879-3383	Skellefteå	500	100,00%
Hedmans Maskinservice AB	556599-1600	Mora	100	100,00%
Kyl, El, Hushållsservice AB	556260-9452	Sundsvall	1 000	100,00%
Fastighetstvätt i Umeå AB	556824-5632	Umeå	50 000	100,00%

Not 7 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	93 387 426	432 588 771
Summa eventualförpliktelser	93 387 426	432 588 771

Not 8 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations-nummer	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Keyto Group AB	559328-3392	Stockholm
Moderföretag	Keyto Group AB	559328-3392	Stockholm

Not 9 – Västenliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ytterligare förvärv genomförts:

- Tvätt & Storkök i Hallands AB, förvärvad 2025-01-22
- Bengtssons Tvättmaskinservice AB, förvärvad 2025-02-03
- Kyl & Tvättservice i Trollhättan AB, förvärvad 2025-04-15

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jesper Jahnstedt
Verkställande direktör

Magnus Agervald
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk
underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Renström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 14:25:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Niklas Renström

Partner

Leveranskanal: E-post

SERVLY GROUP AB 559238-4753 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 18:55:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Evert Jesper Jahnstedt

Jesper Jahnstedt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 14:49:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Jan Agervald

Magnus Agervald

Leveranskanal: E-post