

Wir sind auf
Instagram!

RWM Immobilien

Mit spezieller Expertenvielfalt: Der umfassende Immobilienservice für Stuttgart.

VERKAUF & VERMIETUNG



Unsere Immobilienexperten sind in allen Stuttgarter Stadtteilen mit umfassenden Maklertätigkeiten aktiv. Außerdem agieren wir im baden-württembergischen Umland und auf Wunsch darüber hinaus. Der Vorteil für alle Kunden: Jeder Immobilienberater ist immer auf dem neuesten Stand dank wöchentlicher Schulungen (Gesetzgebung, Recht, Finanzen, Steuern, Bauwesen), Fortbildungen und intensiver Teamsessions. Hier wird Wissen geteilt, um perfekt aufeinander abgestimmt zu sein. Wir legen Wert darauf, dass jeder Kunde sein individuelles Full-Service-Paket erhält und persönlich von seinem Immobilienmakler beraten und betreut wird.

Tel. 0711 184 278-40

WERTGUTACHTEN & WOHNFLÄCHENBERECHNUNG



Mit der Zertifizierung zum Sachverständigen für Immobilienwertgutachten (DIN 17024) erstellen wir unabhängige Gutachten, z. B. bei Erbschaft, Scheidung, Feststellung des Versicherungswertes oder Betriebsvermögens, Aufnahme eines Immobiliendarlehens, Teilungs- oder Zwangsversteigerung, Dokumentation für das Finanzamt. Unsere Wertgutachten haben Bestand vor Gericht.

Zudem führt unser Experte Wohnflächenberechnungen nach internationalem Standard durch, die bei Verkauf oder Vermietung die Grundlage zur Wertbestimmung der Immobilie bilden.

Hai Long Nguyen

Immobilienwirtschaft und Immobilientechnik (M. Sc.)

Tel. 0711 184 278-43 • gutachten@rwm-immobilien.de

FINANZIERUNG & VERSICHERUNG



Wichtiger denn je ist heute eine seriöse und sichere Finanzierung beim Immobilienkauf. Dieser Grundbaustein gehört zu unserem RWM Full-Service-Konzept: Wir beraten Kunden zu ihrem Finanzierungsvorhaben und analysieren ihre individuelle Situation. Dabei besprechen wir Wünsche und Ziele, stellen erforderliche Unterlagen zusammen und erarbeiten mit unseren Bankpartnern einen persönlichen Vorschlag für den Kunden. In Kooperation mit einem geprüften Finanzierungsvermittler und renommierten Kreditinstituten. Zudem stellen wir die optimale Versicherung der Immobilie sicher.

Gerrit Volz Dipl.-Betriebswirt (FH)

Tel. 0711 184 278-44 • finanzierung@rwm-immobilien.de

ENERGIEBERATUNG & ENERGETISCHE SANIERUNG



Unsere Energieberater für Wohngebäude unterstützen Kunden professionell bei der energetischen Bewertung und Sanierung Ihrer Immobilie. Sie beraten vor Ort, analysieren den Ist-Zustand des Objektes und erarbeiten individuelle Maßnahmen für die Energieeffizienzsteigerung des Gebäudes. Zum Leistungsspektrum gehört auch die Ausfertigung von individuellen Sanierungsfahrplänen (iSFP) und Energieausweisen. Die qualifizierten Energieexperten beraten Kunden umfassend zur Ausführung, Finanzierung und Förderung ihres Vorhabens.

Frederic Volz Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)

Vjekoslav Bosnjak Dipl.-Ingenieur & M. Sc.

Tel. 0711 184 278-40 • energieberatung@rwm-immobilien.de



Die Full Service Immobilienmakler vor Ort.

Für Stuttgart und die Metropolregion: Seit 2018 erfolgreich am Markt bieten wir qualitative und wertgerechte Immobiliendienstleistungen. Mit einem großen Expertenteam, exklusivem Branchenwissen, anerkannten Zertifizierungen und einem hohen Qualitätsstandard garantieren wir besten Immobilienservice rund um Wohnen und Gewerbe.

RWM Immobilien

Christophstr. 2

70178 Stuttgart (im Gerberviertel)

Tel. 0711-184 278 40 • service@rwm-immobilien.de

www.rwm-immobilien.de



Über uns



VERKAUF

Zum Exposé



Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf

Stuttgart-Feuerbach Referenz-Nr. OFL127

Bj. 1891, Grundstück 183 m², Wohnfläche 135 m², Nutzfläche 80 m², 7 Zimmer, 2 Bäder, ausbaufähiger Dachboden, Deckenhöhe 2,00 m, Gartenbereich mit Terrasse, PKW-Stellplatz, Gas-Einzelöfen, Bedarfsausweis (H) 425,5 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 395.000 € (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. Mwst.)



VERKAUF

Zum Exposé



Idyllische Lage: Stilvolle Doppelhaushälfte

Waiblingen-Hohenacker Referenz-Nr. BS0168

Bj. 1976, Renovierung 2015-2016, Grundstück 180 m², Wohnfläche 102 m², Nutzfläche 27 m², 2 Balkone, hochwertige EBK, 4,5 Zimmer, Bad, sep. Gäste-WC, Garten, Garage, Stellplatz, Keller, Hobbyraum, Ölheizung, Bedarfsausweis (H) 263,9 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 499.000 € + 15.000 € Garage + 10.000 € Stellplatz (zzgl. 3,57 % .Prov. inkl. Mwst.)



VERKAUF

Zum Exposé

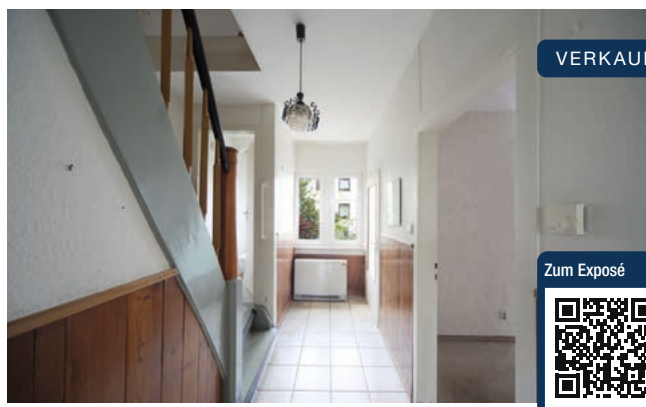


Gepflegtes 3-Parteien-Haus

Stuttgart-Feuerbach Referenz-Nr. HNG1035

Bj. 1915, stetig gepflegt, 3 Wohneinheiten/teilweise vermietet, Grundstück 266 m², Wohnfläche 184 m², Nutzfläche 70 m², Werkstatt im Hinterhof, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausweis (H) 365 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 749.000 € (zzgl. 4,76 % Prov. inkl. Mwst.)



VERKAUF

Zum Exposé

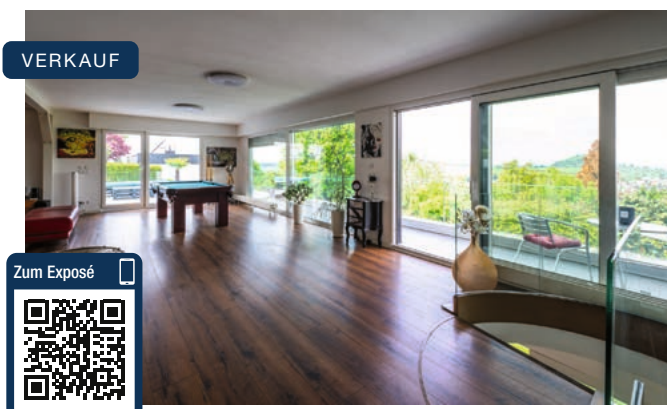


Reihenmittelhaus mit Renovierungsbedarf

Stuttgart-Feuerbach Referenz-Nr. FBA240301

Bj. 1924, Grundstück 271 m², Wohnfläche 94 m², 5 Zimmer, 4 Etagen, Nutzfläche 50 m², Gewölbekeller, Garten mit Gartenhäuschen, Garage, 2 Stellplätze, Nachtspeicheröfen, Bedarfsausweis (G) 209 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 499.000 € + 20.000 € Garage (zzgl. 2,38 % Prov. inkl. Mwst.)



VERKAUF

Zum Exposé

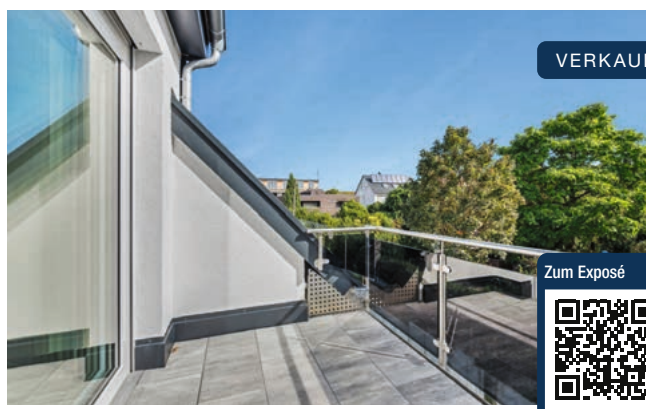


Villa mit traumhaftem Panorama-Blick

Pfullingen Referenz-Nr. MLA0143

Bj. 1972, exklusive Lage, Grundstück 1.045 m², Wohnfläche 220 m², Bungalow-Bauweise, 8 Zimmer, 2 Bäder, EBK, Panorama-Terrasse, Außen-Lounge, Parkett, Kamin, Doppelgarage, Stellplätze, Ölheizung, Bedarfsausweis (G) 210,6 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 1.275.000 € (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. Mwst.)



VERKAUF

Zum Exposé



Neubau: 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Leinfelden-Echterdingen Referenz-Nr. DMA2315

Maisonette-Wohnung, Wohnfläche 100 m², MFH mit Aufzug (6 Parteien), Südbalkon, Parkett, Fußbodenheizung, Keller, Fahrradbox, Waschküche, Außenstellplatz, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bedarfsausweis (A+) 20,4 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 689.900 € (zzgl. 1,79 % Prov. inkl. Mwst.)

**VERKAUF**

Zum Exposé



Zentrumsnah: Charmantes Einfamilienhaus

Geislingen a.d.Steige Referenz-Nr. OFL128

Bj. 1898, Kernsanierung 2002, Grundstück 151 m², Wohnfläche 114 m², Nutzfläche 70 m², 6 Zimmer, EBK, Pitch Pine Holzboden, Gäste-WC, schöne Terrasse, Gewölbekeller, Gas-Zentralheizung (2002), Verbrauchsausweis (F) 167,3 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 335.000 € (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.)

**VERKAUF**

Zum Exposé



Zweifamilienhaus mit Garten und Garage

Reutlingen-Sondelfingen Referenz-Nr. BS0165

Bj. 1971, Grundstück 866 m², Gesamtwohnfläche 169 m² (Erdgeschoss 72 m², Obergeschoss 97 m²), großer Garten, Terrasse, Balkon, Kamin im EG, Garage, Stellplatz, Keller, Gas-Zentralheizung (2022), Bedarfsausweis (H) 263 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 649.000 € (zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.)

**VERKAUF**

Zum Exposé



unverbindliche Visualisierung

Neubau: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Stuttgart-Dürtlewang Referenz-Nr. NWI520

Bj. 2021, MFH nach KfW-55-Standard mit Aufzug, EG, Wohnfläche 59 m², 2 Zimmer, offener Wohn- und Essbereich, Terrasse, Parkett, 2 TG-Stellplätze, Hausmeisterservice, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bedarfsausweis (A+) 13,5 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 410.000 € (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.)

**VERKAUF**

Zum Exposé



Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Stuttgart-Luginsland Referenz-Nr. NWI519

Bj. 1969, renoviert, Dachgeschoss, MFH mit 3 Einheiten, Wohnfläche 65 m², Stauraum im Kniestock, Parkett, EBK, Balkon, Garage, Stellplatz, 2 Kellerräume, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausweis (E) 136,81 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 289.000 € +20.000 € Garage (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.)

**VERKAUF**

Zum Exposé



Luxuriöses Einfamilienhaus mit exquisiter Ausstattung am Killesberg Park

Stuttgart-Nord Referenz-Nr. DMA2402

Baujahr 2019, Grundstück 623 m², Wohnfläche 272 m², Nutzfläche 54 m², imposante Galerie mit Ausblick ins Feuerbacher Tal, 3 Wohnetagen, 6 Zimmer, luxuriöse EBK mit automatischer Glasschiebetür, 2 Bäder, Regendusche, freistehende Badewanne, separates Gäste-WC, Grundofen aus Schamottestein, gebürstete Eicheparkett-Dielen, Garten, große Südterrasse (52 m²), Garage mit Überlänge, 3 Stellplätze, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bedarfsausweis (A+) 18,8 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 2.995.000 € (zzgl. 1,785 % Prov. inkl. MwSt.)



VERKAUF



Zum Exposé



Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Stuttgart-Gablenberg Referenz-Nr. BS0167

Bj. 1963, MFH mit 9 Parteien, ruhige Lage an der Waldebene Ost, langjährig vermietet, DG, Wohnfläche 50,76 m², 2 Zimmer, Balkon, EBK, Tageslichtbad, Laminat, Parkett, Abstellkammer, Ölheizung, Verbrauchsausweis (E) 151 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 199.000 € (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.)



VERKAUF

Zum Exposé



Kapitalanlage: Zentrale 1-Zimmer-Wohnung

Stuttgart-Mitte Referenz-Nr. SDE2412

Bj. 1962, Wohnfläche 26 m², City-Hochhaus mit Aufzug, Panty-Küche, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, leerstehend, Winterdienst und Hausreinigung, Fernwärme, Verbrauchsausweis (E) 136 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 169.000 € (zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.)

RWM

Kapitalanlage oder Eigennutzung

**VERKAUF: Moderne Neubauwohnungen
in bester Lage von Altensteig**

Neubau 2022:

25 x 2-Zimmer-Wohnungen

3 x 3-Zimmer-Wohnungen

1 x 4-Zimmer-Wohnung

- Mehrfamilienhaus mit Aufzug
- Wohnflächen 59 - 105 m²
- Wohnungen teilweise vermietet
- Balkon
- Einbauküche
- moderne Bäder
- Parkettboden
- Abstellraum im Keller
- TG-Stellplätze
- Wäschetrocknungsraum
- gemeinschaftl. Dachterrasse
- Erdgas-Zentralheizung
- EA gültig 13.6.2033, Bedarfsausw. (B) 58,9 kWh/(m²a)

Kaufpreis je Wohnung:

zwischen 249.000 - 465.000 €

Duplex-Stellplatz: 17.000 €

Garage abschließbar: 25.000 €

Es fällt keine Käuferprovision an.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

RWM Immobilien

Tel. 0711 184 278-40 • service@rwm-immobilien.de



Mehr Infos



Neubaukomplex (Bj. 2022), 29 Parteien



2-Zimmer-Wohnung mit offener Küche



Moderne Ausstattung