

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION: *Brouwerij Handelsmaatschappij Co.Br.Ha.*

Forme juridique: *Société anonyme*

Adresse: *Vlees- en Broodstraat 11* N°: *11* Boîte:

Code postal: *1000* Commune: *Bruxelles*

Pays: *Belgique*

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de *Bruxelles, néerlandophone*

Adresse Internet¹: *www.cobrha.be*

Numéro d'entreprise *BE 0403.567.015*

DATE *28 / 06 / 2011* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS *COMPTES ANNUELS EN EUROS*
 approuvés par l'assemblée générale du *29 / 05 / 2018*

et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2017* au *31 / 12 / 2017*

Exercice précédent du *01 / 01 / 2016* au *31 / 12 / 2016*

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont~~ / ~~ne sont pas~~² identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: *76* Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

*Signature
Administrateur*

*Signature
Administrateur*

¹ Mention facultative.
² Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

Frédéric van der Kelen
Hutstraat 18, 1910 Kampenhout, Belgique *Administrateur délégué*
29/05/2012 - 29/05/2018

Baudouin van der Kelen
Weissetterstraat 14, 1910 Kampenhout, Belgique *Administrateur*
31/05/2016 - 31/05/2022

Anne van der Kelen
rue Killeberg 8, 5762 Hassel, Luxembourg *Administrateur*
31/05/2016 - 31/05/2022

Isabelle van der Kelen
Rue de la Belette 12, 1970 Wezembeek-Oppem, Belgique *Administrateur*
31/05/2016 - 31/05/2022

François Monfils
Kerkstraat 6, 1910 Kampenhout, Belgique *Administrateur*
29/05/2012 - 29/05/2018

Jean-Pierre Wellens
rue de l'Étang 119, 1040 Etterbeek, Belgique *Administrateur*
29/05/2012 - 29/05/2018

Marcel Asselberghs
Bouchoutlaan 18, 1780 Wemmel, Belgique *Administrateur*
31/05/2016 - 29/05/2018

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA
N°: BE 0429.053.863 *Commissaire*
Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, Belgique
N° de membre: IBR-B025
30/05/2017 - 26/05/2020

Représenté(es) par:

Ine Nuyts
(réviseur d'entreprise)
Lange Lozanostraat 270, 2018 Antwerpen, Belgique
N° de membre: A02183

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~xxx~~ **n'ont pas*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**;
- B. L'établissement des comptes annuels**;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
Frais d'établissement	6.1	20	.....	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	96.461.484	93.504.700
Immobilisations incorporelles	6.2	21	.....	.....
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	40.391.637	39.978.102
Terrains et constructions		22	40.034.746	39.621.211
Installations, machines et outillage		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant		24	.....	.....
Location-financement et droits similaires		25	20.891	20.891
Autres immobilisations corporelles		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	336.000	336.000
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	56.069.847	53.526.598
Entreprises liées	6.15	280/1	56.058.635	53.516.668
Participations		280	31.258.677	31.258.677
Créances		281	24.799.958	22.257.991
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .	6.15	282/3	.....	.....
Participations		282	.....	.....
Créances		283	.....	.....
Autres immobilisations financières		284/8	11.212	9.930
Actions et parts		284	.....	.....
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	11.212	9.930

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	435.414	447.924
Créances à plus d'un an		29	.....	.....
Créances commerciales		290	.....	.....
Autres créances		291	.....	.....
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	.....	.....
Stocks		30/36	.....	.....
Approvisionnements		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication		32	.....	.....
Produits finis		33	.....	.....
Marchandises		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente		35	.....	.....
Acomptes versés		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution		37	.....	.....
Créances à un an au plus		40/41	95.477	34.933
Créances commerciales		40	21.521	19.678
Autres créances		41	73.956	15.255
Placements de trésorerie 6.5.1/6.6		50/53	.....	.....
Actions propres		50	.....	.....
Autres placements		51/53	.....	.....
Valeurs disponibles		54/58	27.774	80.257
Comptes de régularisation 6.6		490/1	312.163	332.734
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	96.896.898	93.952.624

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	90.106.326	85.177.201
Capital	6.7.1	10	8.100.000	8.100.000
Capital souscrit		100	8.100.000	8.100.000
Capital non appelé		101	.....	.....
Primes d'émission		11	.....	.....
Plus-values de réévaluation		12	.....	.....
Réserves		13	26.050.782	24.314.306
Réserve légale		130	1.239.468	1.239.468
Réserves indisponibles		131	18.189	18.189
Pour actions propres		1310	18.189	18.189
Autres		1311	.....	.....
Réserves immunisées		132	18.270.023	16.533.547
Réserves disponibles		133	6.523.102	6.523.102
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14	55.955.544	52.762.895
Subsides en capital		15	.....	.....
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19	.....	.....
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	3.435.764	4.444.749
Provisions pour risques et charges		160/5	.....	125.000
Pensions et obligations similaires		160	.....	.....
Charges fiscales		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien		162	.....	.....
Obligations environnementales		163	.....	.....
Autres risques et charges	6.8	164/5	.....	125.000
Impôts différés		168	3.435.764	4.319.749

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	3.354.808	4.330.674
Dettes à plus d'un an	6.9	17	.....	.....
Dettes financières		170/4	.....	.....
Emprunts subordonnés		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés		171	.....	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172	.....	.....
Etablissements de crédit		173	.....	.....
Autres emprunts		174	.....	.....
Dettes commerciales		175	.....	.....
Fournisseurs		1750	.....	.....
Effets à payer		1751	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	.....	.....
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	2.941.729	3.931.652
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	.....	.....
Dettes financières		43	.....	1.367.093
Etablissements de crédit		430/8	.....	1.367.093
Autres emprunts		439	.....	.....
Dettes commerciales		44	453.534	243.118
Fournisseurs		440/4	453.534	243.118
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	386.841	336.005
Impôts		450/3	181.698	134.504
Rémunérations et charges sociales		454/9	205.143	201.501
Autres dettes		47/48	2.101.354	1.985.436
Comptes de régularisation	6.9	492/3	413.079	399.022
TOTAL DU PASSIF		10/49	96.896.898	93.952.624

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	7.266.066	6.110.676
Chiffre d'affaires	6.10	70	5.623.867	5.598.647
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71	.....	.....
Production immobilisée		72	.....	.....
Autres produits d'exploitation	6.10	74	1.642.199	512.029
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	.....	.....
Coût des ventes et des prestations		60/66A	3.152.091	3.119.710
Approvisionnements et marchandises		60	.....	.....
Achats		600/8	.....	.....
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609	.....	.....
Services et biens divers		61	1.291.834	1.079.203
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6.10	62	460.235	449.353
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.486.802	1.420.707
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)	6.10	631/4	853	2.276
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	6.10	635/8	-125.000	.....
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	37.367	168.171
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration(-)		649	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	.....	.....
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	4.113.975	2.990.966

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	2.874.240	3.219.829
Produits financiers récurrents		75	2.874.240	3.219.829
Produits des immobilisations financières		750	2.843.401	3.200.330
Produits des actifs circulants		751	6.389	.....
Autres produits financiers	6.11	752/9	24.450	19.499
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	.....	.....
Charges financières		65/66B	7.682	5.618
Charges financières récurrentes	6.11	65	7.682	5.618
Charges des dettes		650	5.352	2.396
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)		651	.....	.....
Autres charges financières		652/9	2.330	3.222
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	6.980.533	6.205.177
Prélèvements sur les impôts différés		780	145.167	157.389
Transfert aux impôts différés		680	434.929	64.203
Impôts sur le résultat	6.13	67/77	1.082.452	984.214
Impôts		670/3	1.118.384	984.214
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales ...		77	35.932	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice		9904	5.608.319	5.314.149
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	281.921	305.655
Transfert aux réserves immunisées		689	844.650	124.686
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter		9905	5.045.590	5.495.118

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	57.808.485	54.527.601
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	5.045.590	5.495.118
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	52.762.895	49.032.483
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission	791	.....	.....
sur les réserves	792	.....	.....
Affectations aux capitaux propres	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission	691	.....	.....
à la réserve légale	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	.....	.....
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)	(14)	55.955.544	52.762.895
Intervention d'associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/7	1.852.941	1.764.706
Rémunération du capital	694	1.575.000	1.500.000
Administrateurs ou gérants	695	277.941	264.706
Employés	696	.....	.....
Autres allocataires	697	.....	.....

ANNEXE

ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002	.....
Amortissements	8003	.....
Autres(+)/(-)	8004	.....
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	.....
Dont			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	.....
Frais de restructuration	204	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
FRAIS DE DÉVELOPPEMENT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021	.....
Cessions et désaffectations	8031	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8041	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8071	.....
Repris	8081	.....
Acquis de tiers	8091	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8111	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	81311	.....

FRAIS DE RECHERCHE ENGAGÉS AU COURS D'UN EXERCICE DÉBUTANT AVANT LE 1ER JANVIER 2016

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8055P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8025	
8035	
8045	
8055	
8125P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8075	
8085	
8095	
8105	
8115	
8125	
81312	

FRAIS DE RECHERCHE ENGAGÉS AU COURS D'UN EXERCICE DÉBUTANT APRÈS LE 31 DÉCEMBRE 2015

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice
8056
8126
81313

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
8022	.....
8032	.....
8042	.....
8052	5.459	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
8072	.....
8082	.....
8092	.....
8102	.....
8112	.....
8122	5.459	
211	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
GOODWILL			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023	.....
Cessions et désaffectations	8033	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8043	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8073	.....
Repris	8083	.....
Acquis de tiers	8093	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8113	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8024	.....
Cessions et désaffectations	8034	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8044	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8074	.....
Repris	8084	.....
Acquis de tiers	8094	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8104	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8114	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	213	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	65.083.639
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	2.417.757	
Cessions et désaffectations	8171	855.942	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	66.645.454	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.903
Mutations de l'exercice			
Actées	8211	.....
Acquises de tiers	8221	.....
Annulées	8231	1.670	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8251	22.233	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	25.486.331
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	1.486.802	
Repris	8281	.....
Acquis de tiers	8291	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	340.192	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	26.632.941	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	40.034.746	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	.....
Cessions et désaffectations	8172	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	247.465	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8212	.....
Acquises de tiers	8222	.....
Annulées	8232	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8252	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	.....
Repris	8282	.....
Acquis de tiers	8292	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	247.465	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	.....
Cessions et désaffectations	8173	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8213	.....
Acquises de tiers	8223	.....
Annulées	8233	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	.....
Repris	8283	.....
Acquis de tiers	8293	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	104.507
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164	.....
Cessions et désaffectations	8174	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8184	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194	104.507	
Plus-values au terme de l'exercice	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8214	.....
Acquises de tiers	8224	.....
Annulées	8234	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8244	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8254	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	83.616
Mutations de l'exercice			
Actés	8274	.....
Repris	8284	.....
Acquis de tiers	8294	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8314	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324	83.616	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(25)	20.891	
DONT			
Terrains et constructions	250	20.891	
Installations, machines et outillage	251	.....
Mobilier et matériel roulant	252	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	.....
Cessions et désaffectations	8175	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8185	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8215	.....
Acquises de tiers	8225	.....
Annulées	8235	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8245	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	.....
Repris	8285	.....
Acquis de tiers	8295	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8315	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	336.000
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	.....
Cessions et désaffectations	8176	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8186	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	336.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8216	.....
Acquises de tiers	8226	.....
Annulées	8236	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8246	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8256	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8276	.....
Repris	8286	.....
Acquis de tiers	8296	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8316	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	336.000	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.258.677
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	.....
Cessions et retraits	8371	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8381	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	31.258.677	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8411	.....
Acquises de tiers	8421	.....
Annulées	8431	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8441	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8451	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	.....
Reprises	8481	.....
Acquises de tiers	8491	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8511	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8541	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	31.258.677	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	22.257.991
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	3.741.967	
Remboursements	8591	1.200.000	
Réductions de valeur actées	8601	.....
Réductions de valeur reprises	8611	.....
Différences de change(+)/(-)	8621	.....
Autres(+)/(-)	8631	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	24.799.958	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	.....
Cessions et retraits	8372	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8382	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8412	.....
Acquises de tiers	8422	.....
Annulées	8432	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8442	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	.....
Reprises	8482	.....
Acquises de tiers	8492	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8512	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)			
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	.....
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Additions	8582	.....
Remboursements	8592	.....
Réductions de valeur actées	8602	.....
Réductions de valeur reprises	8612	.....
Différences de change(+)/(-)	8622	.....
Autres(+)/(-)	8632	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)	.....
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363	.....
Cessions et retraits	8373	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8413	.....
Acquises de tiers	8423	.....
Annulées	8433	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8473	.....
Reprises	8483	.....
Acquises de tiers	8493	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)			
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	.....
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	9.930
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	1.282	
Remboursements	8593	.....
Réductions de valeur actées	8603	.....
Réductions de valeur reprises	8613	.....
Différences de change(+)/(-)	8623	.....
Autres(+)/(-)	8633	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	11.212	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	.....

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<i>BROUWERIJ HAACHT BE 0415.276.794 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>454.681</i>	<i>99,99</i>	<i>0,01</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>EUR</i>	<i>27.285.999</i>	<i>2.204.969</i>
<i>ATLAS BE 0400.928.615 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>94.990</i>	<i>99,99</i>	<i>0,01</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>EUR</i>	<i>5.628.289</i>	<i>299.503</i>
<i>CODRICO BE 0426.913.826 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>4.999</i>	<i>99,98</i>	<i>0,02</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>EUR</i>	<i>140.613</i>	<i>23.997</i>
<i>INFRA BE 0439.065.253 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>4.452</i>	<i>99,84</i>	<i>0,16</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>EUR</i>	<i>3.515.763</i>	<i>119.052</i>
<i>BRASSERIE DU COQ HARDI FR51454500885 Entreprise étrangère Avenue de la République 900 59700 Marcq en Baroeul France</i>					<i>31/12/2017</i>	<i>EUR</i>	<i>6.179.848</i>	<i>962.391</i>

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (SUITE)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ou -) (en unités)	
<p><i>LA GRANDE BARDE SCEA</i> FR05402896708 Entreprise étrangère Avenue de la République 900 59700 Marcq en Baroeul France</p>	Parts sociales	184.992	80,0	20,0	31/12/2017	EUR	2.832.293	148.832
<p><i>DE LEEUW</i> BEHEERMAATSCHAPPIJ BV NL801675418B01 Entreprise étrangère Theodoor Dorrenplein 22 boîte A 6301 VL Valkenburg a/d Geul Pays-Bas</p>	Parts sociales	200	6,67	93,0	31/12/2017	EUR	2.107.972	-507.681
<p><i>HET BROUWERSHOF</i> BE 0840.191.927 Société privée à responsabilité limitée Provinciesteenweg 10 3150 Haacht Belgique</p>	Parts sociales	4.800	100,0	0,0	31/12/2017	EUR	-1.457.978	-5.863
<p><i>ANNE MERKPOEL</i> BE 0848.355.367 Société anonyme Beenhouwersstraat 26 1000 Bruxelles Belgique</p>	parts sociales	100	0,0	100,0	31/12/2017	EUR	2.886	-8.820
<p><i>LEEUW AAN DE BRUG BV</i> NL853848130B01 Entreprise étrangère Theodoor Dorrenplein 22 boîte A 6301 VL Valkenburg a/d Geul Pays-Bas</p>	parts sociales	1.000	100,0	0,0	31/12/2017	EUR	2.886	-8.820
<p><i>LEEUW AAN DE BRUG BV</i> NL853848130B01 Entreprise étrangère Theodoor Dorrenplein 22 boîte A 6301 VL Valkenburg a/d Geul Pays-Bas</p>	parts sociales	6.500	0,0	100,0	31/12/2017	EUR	-264.423	-38.925

LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles l'entreprise est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, l'entreprise précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 3 de la directive 2009/101/CE;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de l'entreprise, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés;
- D. concernent une société de droit commun, une société momentanée ou une société interne.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51	.....	.....
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	.....	.....
Actions et parts - Montant non appelé	8682	.....	.....
Métaux précieux et œuvres d'art	8683	.....	.....
Titres à revenu fixe	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684	.....	.....
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	.....	.....
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	.....	.....
de plus d'un mois à un an au plus	8687	.....	.....
de plus d'un an	8688	.....	.....
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689	.....	.....

		Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION		
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important		
<i>Paiement anticipé de loyer</i>		312.163
.....	
.....	
.....	

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.100.000
(100)	8.100.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
 Catégories d'actions
Parts sociales

Actions nominatives
 Actions dématérialisées

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	8.100.000	75.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	66.739
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.261

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761
8762
8771
8781

<i>Actionnaire</i>	<i>nombre d'actions</i>	<i>%</i>	<i>Date notification</i>
1. <i>Finabra SA</i> <i>Rue Chair et Pain 11</i> <i>1000 Bruxelles</i> <i>Numéro d'entreprise : BE 0402.074.896</i>	<i>61.409</i>	<i>81,88 %</i>	<i>01/02/2017</i>

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	.....
Emprunts subordonnés	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	.....
Etablissements de crédit	8841	.....
Autres emprunts	8851	.....
Dettes commerciales	8861	.....
Fournisseurs	8871	.....
Effets à payer	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes	8891	.....
Autres dettes	8901	.....
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	.....
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	.....
Emprunts subordonnés	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	.....
Etablissements de crédit	8842	.....
Autres emprunts	8852	.....
Dettes commerciales	8862	.....
Fournisseurs	8872	.....
Effets à payer	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes	8892	.....
Autres dettes	8902	.....
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	.....
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	.....
Emprunts subordonnés	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	.....
Etablissements de crédit	8843	.....
Autres emprunts	8853	.....
Dettes commerciales	8863	.....
Fournisseurs	8873	.....
Effets à payer	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes	8893	.....
Autres dettes	8903	.....
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	.....

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	.....
Emprunts subordonnés	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	.....
Etablissements de crédit	8961	.....
Autres emprunts	8971	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	.....

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	.....
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	.....
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	.....

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (rubrique 450/3 du passif)

	Codes	Exercice
Dettes fiscales échues	9072	.....
Dettes fiscales non échues	9073	128.314
Dettes fiscales estimées	450	53.384

Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales	9077	205.143

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

<i>Produits à reporter</i>	398.211
<i>Autres</i>	14.868
.....
.....

Exercice
398.211
14.868
.....
.....

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
Revenus locatifs		5.623.867	5.598.647
.....	
.....	
.....	
Ventilation par marché géographique			
Belgique		5.623.867	5.598.647
.....	
.....	
.....	
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	.....	.....
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	5	5
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	4,3	4,3
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	6.853	6.839
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	335.737	327.686
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	86.227	83.983
Primes patronales pour assurances extralégales	622	25.807	25.424
Autres frais de personnel	623	12.464	12.260
Pensions de retraite et de survie	624	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	635	.....	.....
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110	.....	.....
Reprises	9111	.....	.....
Sur créances commerciales			
Actées	9112	1.028	23.694
Reprises	9113	175	21.418
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	.....	.....
Utilisations et reprises	9116	125.000	.....
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	17.429	21.446
Autres	641/8	19.938	146.725
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096	.....	.....
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	.....	.....
Frais pour l'entreprise	617	.....	.....

RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	.....	.....
Subsides en intérêts	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
Subventions		18.982	17.552
Autres		5.468	1.947
.....	
CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts			
	6501	.....	.....
Intérêts portés à l'actif			
	6503	.....	.....
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510	.....	.....
Reprises	6511	.....	.....
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653	.....	.....
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560	.....	.....
Utilisations et reprises	6561	.....	.....
Ventilation des autres charges financières			
Autres		0	1
Coûts et commissions bancaires		1.205	1.023
Intérêts de retard et judiciaires		1.125	2.198

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	.....	.....
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	.....	.....
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630	.....	.....
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	.....	.....
Produits financiers non récurrents	(76B)	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents	769	.....	.....
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	.....	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	6620	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ...	6630	.....	.....
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6690	.....	.....
Charges financières non récurrentes	(66B)	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations)	6621	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes	668	.....	.....
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	6691	.....	.....

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

	Codes	Exercice
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	1.118.384
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	1.065.000
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	.....
Suppléments d'impôts estimés	9137	53.384
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	.....
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	.....
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	.....
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		
<i>Déduction RDT</i>		-2.452.270
<i>Déduction intérêts notionnelles</i>		-127.787
<i>Tantièmes</i>		-277.941
<i>Autres</i>		5.000

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

	Exercice
.....
.....
.....
.....

Sources de latences fiscales

	Codes	Exercice
Latences actives	9141	.....
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	.....
Autres latences actives .....		.....
.....	
.....	
Latences passives	9144	.....
Ventilation des latences passives .....		.....
.....	
.....	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

	Codes	Exercice	Exercice précédent
A l'entreprise (déductibles)	9145	240.427	272.716
Par l'entreprise	9146	107.063	73.903

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel	9147	274.440	284.572
Précompte mobilier	9148	81.546	70.375

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	5.861.264
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	.....
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	.....
Montant de l'inscription	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	.....
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	.....
Montant de l'inscription	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	.....

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

.....
.....
.....

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

.....
.....
.....

ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS

Vente immeubles horeca 430.000
.....
.....

MARCHÉ À TERME

Marchandises achetées (à recevoir)
Marchandises vendues (à livrer)
Devises achetées (à recevoir)
Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice

9213
9214
9215
9216

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Les pensions et pensions de survie en vigueur sont assurées auprès d'une compagnie d'assurance belge; les primes sont payées périodiquement et sont prises en charge par la société.

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS

.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	56.058.635	53.516.668
Participations	(280)	31.258.677	31.258.677
Créances subordonnées	9271	.....	.....
Autres créances	9281	24.799.958	22.257.991
Créances	9291	.....	.....
A plus d'un an	9301	.....	.....
A un an au plus	9311	.....	.....
Placements de trésorerie	9321	.....	.....
Actions	9331	.....	.....
Créances	9341	.....	.....
Dettes	9351	.....	.....
A plus d'un an	9361	.....	.....
A un an au plus	9371	.....	.....
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381	5.861.264	6.374.388
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9401	.....	.....
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	2.843.401	3.200.330
Produits des actifs circulants	9431	.....	.....
Autres produits financiers	9441	.....	.....
Charges des dettes	9461	.....	.....
Autres charges financières	9471	.....	.....
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481	.....	.....
Moins-values réalisées	9491	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253	.....	.....
Participations	9263	.....	.....
Créances subordonnées	9273	.....	.....
Autres créances	9283	.....	.....
Créances	9293	.....	.....
A plus d'un an	9303	.....	.....
A un an au plus	9313	.....	.....
Dettes	9353	.....	.....
A plus d'un an	9363	.....	.....
A un an au plus	9373	.....	.....
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9403	.....	.....
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252	.....	.....
Participations	9262	.....	.....
Créances subordonnées	9272	.....	.....
Autres créances	9282	.....	.....
Créances	9292	.....	.....
A plus d'un an	9302	.....	.....
A un an au plus	9312	.....	.....
Dettes	9352	.....	.....
A plus d'un an	9362	.....	.....
A un an au plus	9372	.....	.....

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise dans cet état 6.15.

.....

Exercice
0
.....
.....
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

	Codes	Exercice
Créances sur les personnes précitées	9500	.....
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
.....		
Garanties constituées en leur faveur	9501	.....
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	.....
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	433.557
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	.....

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	55.250
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	.....
Missions de conseils fiscaux	95062	.....
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	.....
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	.....
Missions de conseils fiscaux	95082	.....
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	.....

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice : Valeur comptable	Exercice: Juste valeur	Exercice précédent: Valeur comptable	Exercice précédent: Juste valeur
.....
.....
.....
.....

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

.....

Valeur comptable	Juste de valeur
.....
.....
.....
.....

Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Mentions en application de l'article 134, paragraphes 4 et 5 du Code des sociétés

Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête

Codes	Exercice
9507	98.360
95071
95072
95073
9509
95091
95092
95093

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)

- Autres missions d'attestation
- Missions de conseils fiscaux
- Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)

- Autres missions d'attestation
- Missions de conseils fiscaux
- Autres missions extérieures à la mission révisorale

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

RÈGLES D'ÉVALUATION

RÈGLES D'ÉVALUATION

Principes

Les règles d'évaluation de l'entreprise ont été jugées conformes aux principes de l'Arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

Règles applicables aux comptes annuels

Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur valeur d'acquisition et amortis selon la méthode linéaire à raison de 20 %.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, le goodwill, les frais d'enquête et de développement portés à l'actif.

1. Logiciels

Les logiciels sont évalués à leur valeur d'acquisition ou d'apport, frais supplémentaires compris, et sont amortis linéairement à raison de 20%.

2. Goodwill

Le goodwill est évalué à sa valeur d'acquisition ou d'apport, frais supplémentaires compris, et est amorti linéairement à raison de 5 à 20%.

Les investissements sont amortis pro rata temporis au cours de l'année de mise en service.

Si, à la suite de modifications des conditions économiques ou de circonstances spécifiques, la valeur comptable nette dépasse la valeur prudentielle sous-jacente, des amortissements complémentaires sont actés.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition et sont amorties au prorata selon la méthode linéaire.

S'ils sont autorisés par la législation fiscale, les investissements réalisés à partir de 1991 sont amortis de manière dégressive.

Les pourcentages d'amortissement sont mentionnés dans le tableau ci-dessous.

Les plus-values de réévaluation ont été amorties sur la durée de vie économique restante des actifs sous-jacents.

En cas de moins-values durables sur les immobilisations, des amortissements accélérés sont actés.

Si, à la suite de modifications des conditions économiques ou de circonstances spécifiques, la valeur comptable nette dépasse la valeur prudentielle sous-jacente, des amortissements complémentaires sont actés.

Tableau d'amortissement	Linéaire(L)/Dégressif(D)	Pourcentage
1. Immobilisations incorp.	L	5 - 20%
2. Bâtiments ind.	L/D1991	5%
3. Cafés	L/D1991	3%
4. Inst., mach. & équipements	L/D1991	10%

Immobilisations financières

Les participations sont évaluées à leur valeur d'acquisition. Les créances sur les entreprises avec

lesquelles il existe un lien de participation sont évaluées à leur valeur nominale. Des réductions de valeur sont appliquées aux participations et aux créances présentant des moins values permanentes et durables.

Les immobilisations financières comprennent les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation et qui sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Créances

* Les créances commerciales comprennent principalement des créances locatives.

Pour les créances dont l'exigibilité est douteuse, les réductions de valeur nécessaires sont actées. Ces réductions de valeur sont déterminées individuellement.

Placements de trésorerie

Ils sont évalués à leur prix d'acquisition initial.

Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont évaluées à leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour autres risques et charges sont actées pour tous les risques et charges compte tenu des faits connus et des attentes.

Impôts différés

Les impôts différés portent sur les plus-values réalisées et sont évalués au montant normal de taxation qui les aurait frappées, si ces plus-values avaient été taxées à charge de l'exercice au cours duquel elles ont été actées.

Les impôts différés font l'objet d'une réduction échelonnée par imputation au compte de résultats à la rubrique " Prélèvements sur les impôts différés " au rythme de l'inclusion dans le résultat imposable des plus-values en cause.

Dettes

Elles sont actées à leur valeur nominale.

Revenus

Les revenus liés aux contrats de location sont actés sur la période du contrat concerné.

Engagements

La société Commerciale de Brasserie S.A. dispose, avec ses filiales, de lignes de crédit à hauteur de 26,224 millions d'euros auprès d'institutions financières.

La société Commerciale de Brasserie S.A. est solidairement caution pour quasiment l'ensemble des crédits contractés par les entreprises du groupe auprès d'institutions financières. En tout (y compris le crédit contracté par CoBrHa), ces crédits s'élèvent à 1,613 millions d'euros au 31/12/2017 .

Les garanties personnelles portées sous le code 9381 (C 6.15) concernent en partie (à hauteur de 0,149 millions d'euros) les garanties en faveur d'institutions financières qui ont accordé des prêts/crédits aux clients de la Brasserie Haacht S.A.

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

Voir page suivante

**Rapport du Conseil d'administration
à l'Assemblée générale ordinaire du mardi 29 mai 2018**

Mesdames et Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport annuel consolidé et de soumettre à votre approbation les comptes annuels statutaires relatifs à notre 114^e exercice, clôturé le dimanche 31 décembre 2017.

Lignes de force de l'année 2017

- Les ventes de bière de la Brasserie Haacht augmentent de 7,1 % en volume et de 6,7 % en valeur sur l'ensemble des marchés.
- Le résultat net du groupe CoBrHa s'élève à 6,962 millions d'euros (+20,4 %) en 2017.
- Le cash-flow net (+5,4 %) et l'EBITDA (+5,2 %) ont augmenté par rapport à 2016.
- En 2017, les investissements s'élèvent à 12,714 millions d'euros, contre 12,851 millions en 2016.
- Proposition de faire passer le dividende brut de 20,00 à 21,00 euros par action.

INTRODUCTION : évolution du marché belge de la bière

La consommation de bière sur le marché belge a diminué de 1,6 % en 2017, soit moins qu'en 2016 où on relevait une diminution de 3,29 %, ce qui correspond à une baisse de 122 000 hectolitres. Sur une période de deux ans (2015-2017), la consommation de bière a diminué de près de 384 000 hectolitres (-4,82 %).

La baisse de 122 000 hectolitres en 2017 a principalement touché le segment de l'horeca. Ce dernier a subi une diminution de 107 280 hectolitres (-3,2 %), contre une baisse limitée de 0,4 % dans le segment du détail. La part de marché du segment du détail a continué d'augmenter au détriment du segment Horeca. La part du détail atteint près de 57 %, contre une part de l'horeca de 43 % par rapport à 43,72 % en 2016.

Evolution par segment	Volume en hectolitres			Evolution '17 prà '16		Part de marché		
	2017	2016	2015	+/-	en %	2017	2016	2015
Horeca	3 255 295	3 362 575	3 518 779	-107 280	-3,2%	43,02%	43,73%	44,26%
Retail	4 311 828	4 326 573	4 432 187	- 14 745	-0,4%	56,98%	56,27%	55,74%
Totaux	7 567 123	7 689 148	7 950 966	-122 025	-1,6%	100,00%	100,00%	100,00%

Comme les années précédentes, nous constatons de légers glissements par type de bière, au profit de types de bières spéciales plus « lourdes » tels que les bières d'abbaye et les trappistes, ainsi que les bières de dégustation. Ces deux catégories progressent encore conjointement en termes de volume, et ce, dans un marché en baisse. La catégorie des pils demeure le leader du marché, bien que sa part de marché chute légèrement et passe de 71,3 % à 71,0 %.

	Part de marché 2017	Part de marché 2016	Part de marché 2015
Pils	71,0%	71,3%	72,0%
Bières rafraîchissantes	3,5%	3,7%	3,8%
Bières fruitées	2,1%	2,1%	2,1%
Bières d'abbaye et trappistes	12,0%	11,9%	11,8%
Bières de dégustation	11,5%	11,0%	10,3%
Total	100,0%	100,0%	100,0%

LE GROUPE CO.BR.HA en 2017

Comment le groupe Co.Br.Ha a-t-il presté dans le marché ?

A. VENTES

- La Brasserie Haacht a enregistré une hausse de 7,1 % de ses ventes de bière sur tous les marchés (marques propres et marques private-label).
- Le volume global des ventes (bière + limonade) de Haacht a quant à lui progressé de 4,8 %.
- Les ventes de la Brasserie Haacht ont diminué de 3,4 % sur le marché de l'horeca belge, contre une chute de 9,5 % en 2016. Sur le marché belge, Haacht enregistre par ailleurs une croissance de 4,1 % en raison de la forte augmentation des ventes dans le secteur du détail, et notamment dans le segment private-label. La part du détail dans le volume de bière vendu en Belgique passe de 32 % à 37 %.
- On note une croissance claire sur différents autres marchés. Sur le marché de l'horeca français et néerlandais, nous réalisons une croissance supérieure à la moyenne.
- Tout comme en 2016, la catégorie des bières d'abbaye (+9,3 %) et des bières de dégustation (+ 19,2 %) réalise la plus forte croissance tous marchés confondus. La part du volume des pils chute et passe de 72,2 % en 2016 à 71,0 % en 2017, suivant ainsi parfaitement la part de marché des pils sur le marché belge.
- Outre les bières, le portefeuille de produits contient entre autres des limonades et du vin. Les limonades ont baissé de 4,1 % ; l'évolution des vins s'est avérée négative à hauteur de 2,3 %.

Durant le quatrième trimestre 2016, la Brasserie Haacht a lancé la nouvelle gamme « Super 8 ». Les deux premières bières de cette gamme ont alors été présentées : une bière de type pils « Super 8 EXPORT » et une bière de dégustation « Super 8 IPA ». En 2017, la gamme s'est encore étendue. Ainsi, la « Super 8 Blanche » et la « Super 8 Saison » ont été introduites. La SUPER 8 Blanche a d'emblée remporté le prix de la meilleure blanche belge aux World Beer Awards. Lors du Brussels Beer Challenge, la SUPER 8 IPA a remporté le prix de la meilleure « Pale & Amber Ale : English IPA ».

B. RÉSULTATS

Compte de résultats (en 000 EUR)	2017	2016	Evolution	Evolution en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	101 137	97 346	+ 3 791	+ 3,9%
CHIFFRE D'AFFAIRES (excl. accises et taxes)	93 323	89 327	+ 3 996	+ 4,5%
VARIATION DES STOCKS	249	(105)	+ 354	- 337,1%
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	7 631	6 705	+ 926	+ 13,8%
VENTES ET PRESTATIONS	109 017	103 946	+ 5 071	+ 4,9%
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	34 007	31 851	+ 2 156	+ 6,8%
SERVICES ET BIENS DIVERS	20 499	19 546	+ 953	+ 4,9%
REMUNERATIONS	26 141	24 908	+ 1 233	+ 5,0%
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	10 087	10 091	- 4	- 0,0%
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	485	758	- 273	- 36,0%
PROVISIONS POUR RISQUES	(750)	(653)	- 97	+ 14,9%
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	9 034	9 257	- 223	- 2,4%
AMORTISSEMENTS SUR ECARTS DE CONS.POSITIFS	77	19	+ 58	+ 305,3%
COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS	99 580	95 777	+ 3 803	+ 4,0%
BENEFICE D'EXPLOITATION (EBIT)	9 437	8 169	+ 1 268	+ 15,5%
CHARGES FINANCIERES	271	222	+ 49	+ 22,1%
PRODUITS FINANCIERS	311	318	- 7	- 2,2%
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	9 477	8 265	+ 1 212	+ 14,7%
IMPÔTS	-2 515	-2 483	- 32	+ 1,3%
BENEFICE DE L'EXERCICE	6 962	5 782	+ 1 180	+ 20,4%

Information par segment (en 000 EUR)	2017	2016	Evolution	Evolution en %
CHIFFRE D'AFFAIRES :	101 137	97 346	+ 3 791	+ 3,9%
BOISSONS	84 794	81 100	+ 3 694	+ 4,6%
REVENUS LOCATIFS	16 343	16 246	+ 97	+ 0,6%
PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE :				
BELGIQUE	73 284	73 203	+ 81	+ 0,1%
AUTRES	27 853	24 143	+ 3 710	+ 15,4%

Autofinancement (en 000 EUR)	2017	2016	Evolution	Evolution en %
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	19 336	18 384	+ 952	+ 5,2%
CASHFLOW NET	16 861	15 997	+ 864	+ 5,4%
<i>(1) cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + amortissements sur écarts de consolidation positifs + provisions et réductions de valeur</i>				

Indices	2017	2016	Evolution
EBIT / CHIFFRE D'AFFAIRES (excl. accises et taxes) (en %)	10,11%	9,15%	+0,96%
EBITDA / CHIFFRE D'AFFAIRES (excl. accises et taxes) (en %)	20,72%	20,58%	+0,14%

Le chiffre d'affaires en euros augmente de 3,9 % (+3,791 millions d'euros) pour atteindre 101,137 millions d'euros. Hors accises et autres taxes de consommation, le chiffre d'affaires progresse de 3,996 millions d'euros (+4,5 %).

Le chiffre d'affaires des boissons progresse de 4,6 %, pour s'établir à 84,794 millions d'euros. L'autre segment du chiffre d'affaires, à savoir les revenus locatifs, s'élève à 16,343 millions d'euros (+0,60 %) en 2017. Cette croissance modérée s'explique par l'abandon de locations principales sur le marché belge.

Le prix de vente moyen par hectolitre demeure pratiquement au même niveau qu'en 2016 et 2015. Malgré le glissement des ventes vers des types de bière dont le prix de vente est supérieur, nous constatons une

augmentation de la pression que subissent les prix pour les autres types de bière (pils) et dans des marchés spécifiques.

En Belgique, le chiffre d'affaires demeure pratiquement au niveau de 2016 (+0,1 %) : 73,284 millions d'euros. Le chiffre d'affaires hors Belgique progresse de 15,4 % pour atteindre 27,853 millions d'euros. La croissance se concentre surtout sur la France, l'Italie et l'Espagne. La part du chiffre d'affaires hors Belgique passe ainsi de 22,3 % en 2015 à 27,5 % en 2017.

Les « AUTRES REVENUS D'EXPLOITATION » ont augmenté de 0,926 million d'euros (+13,8 %). En 2017, 9 immeubles Horeca moins bien situés ont été vendus, contre 6 en 2016. Les plus-values immobilières brutes sur les ventes se sont élevées en 2017 à 1,585 million d'euros, contre 0,404 million en 2016 – soit une augmentation de 1,181 million d'euros.

Les frais d'exploitation connaissent une augmentation de 4,0 % (+3,803 millions d'euros), pour atteindre les 99,580 millions d'euros :

- Les postes « APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES » et « SERVICES ET BIENS DIVERS » ont augmenté conjointement de 3,109 millions d'euros (+6,0 %) pour atteindre 54,506 millions. Cette augmentation peut s'expliquer par l'évolution des postes de coûts sous-jacents suivants : l'augmentation du volume des ventes (+4,8 %) a initié une consommation accrue de matières premières de base et auxiliaires proportionnelle au volume accru des ventes ; augmentation des coûts de marketing et autres coûts de vente, lesquels étaient majoritairement prévus et budgétisés en raison du lancement de certains nouveaux produits. De même, certaines indemnités de rupture de bail qui devaient être payées expliquent cette augmentation.
- Les Frais de personnel ont connu une augmentation de 5,0 % (+ 1,233 million d'euros) en 2017, pour atteindre les 26,141 millions d'euros. La progression du nombre moyen d'E.T.P. (équivalents temps plein) de 392,7 unités en 2016 à 426,3 unités en 2017 (+8,55 %) explique cette augmentation des frais de personnel.
- L'amortissement sur les immobilisations corporelles et incorporelles demeure au niveau de 2016 et s'élève à 10,087 millions d'euros.
- En 2017, les postes « RÉDUCTIONS DE VALEUR SUR LES CRÉANCES & STOCKS » et « PROVISIONS POUR RISQUES » ont connu une évolution positive à concurrence de 0,370 million d'euros. D'une part, la qualité du portefeuille de créances commerciales en cours a augmenté, dans la mesure où moins de provisions et reprises de provisions existantes ont pu avoir lieu. D'autre part, le règlement et l'évolution d'une série de litiges juridiques (indemnités de rupture de bail) ont entraîné une reprise de certaines provisions.
- La baisse du poste « Autres frais d'exploitation » (-0,223 million d'euros) s'explique principalement par un montant inférieur d'accises et autres taxes de consommation dues (7,814 millions d'euros en 2017 contre 8,019 millions en 2016).

Au final, le résultat d'exploitation augmente de 1,268 million (+15,5 %) pour atteindre 9,437 millions d'euros. Le cash-flow d'exploitation (EBITDA) progresse de 5,2 %, pour s'établir à 19,336 millions d'euros. Le cash-flow augmente de 5,4 %, pour s'établir à 16,861 millions d'euros.

Le résultat financier clôture en hausse (+ 40 000 euros). En 2016, nous avons enregistré un résultat financier positif de 96 000 euros.

La pression fiscale moyenne pour 2017 est passée à 26,5 %, contre 30,0 % en 2016. Le montant des impôts payés atteint 2,515 millions d'euros, contre 2,483 millions en 2016. La baisse du taux d'imposition en Belgique a permis d'enregistrer une révision des impôts différés (bénéfice) de 0,956 million d'euros.

Le résultat net se clôture donc à 6,962 millions d'euros (+20,4 %) en 2017, contre 5,782 millions d'euros en 2016.

C. GESTION DES ACTIFS IMMOBILISÉS

En 2017, le groupe CoBrHa a investi un montant de 12,714 millions d'euros dans des immobilisations corporelles et incorporelles.

La Brasserie Haacht a investi 8,096 millions d'euros.

D'autres sociétés du groupe ont investi un montant de 3,577 millions d'euros dans l'achat et l'aménagement d'immeubles horeca.

D. BILAN

(en 000 EUR)	2017	2016	Evolution
Total du bilan	147 401	144 773	+ 1,8%
Actifs non courants	104 741	104 026	+ 0,7%
Capitaux propres (1)	112 182	105 702	+ 6,1%
Position de trésorerie financière nette (2)	6 497	6 375	+ 122
Solvabilité (3) (en %)	76,11%	73,01%	+ 3,10%
Liquidité (4)	1,77	1,65	+ 7,6%
Chiffres clés par action (en EUR)			
Résultat d'exploitation (EBIT)	125,8	108,9	+ 15,5%
Cash-flow opérationnel (EBITDA)	257,8	245,1	+ 5,2%
Résultat net	92,8	77,1	+ 20,4%
Nombre moyen pondéré d'actions	75 000	75 000	-
<i>(1) Les Capitaux Propres augmentent de 6,480 millions d'euros; partiellement par le transfert des impôts différés (poste 168) vers les réserves immunisées, qui font partie des Capitaux Propres, à concurrence de 1,382 millions d'euros suite à la baisse du taux d'imposition de l'impôt sur les sociétés (Belgique).</i>			
<i>(2) Position de trésorerie financière nette = placements en trésorerie + valeurs disponibles + actions propres - dettes financières</i>			
<i>(3) Capitaux propres / total du bilan</i>			
<i>(4) Actifs non courants (excl. Créances > 1 an) / dettes à court terme</i>			

En 2017, les immobilisations corporelles et incorporelles (y compris les écarts de consolidation positifs) augmentent de 1,995 million d'euros. D'une part, des investissements de 12,714 millions d'euros ont été enregistrés, et d'autre part, une charge d'amortissement de 10,087 millions d'euros et d'extournes (et corrections) pour un montant de 0,632 million d'euros. Les immobilisations financières, c'est-à-dire les créances, diminuent de 1,203 million d'euros en raison du remboursement reçu d'un prêt à court terme (< 6 mois) de 1,2 million d'euros accordé à la S.A. Finabra (société-mère de Co.Br.Ha.).

Les créances à 1 an au plus augmentent de 2,443 millions d'euros. Cette augmentation est principalement due à la hausse des ventes au détail belge et des ventes hors Belgique ; les délais de remboursement moyens pour ces clients sont supérieurs aux délais moyens.

En 2017, la position de trésorerie nette a encore progressé légèrement : la position financière nette (Valeurs disponibles – dettes financières à court et à long terme) atteint 6,497 millions d'euros (contre 6,375 millions d'euros en 2016).

Sur le plan bilantaire, les capitaux propres continuent d'augmenter à 112,182 millions d'euros à la fin de l'année 2017. Le ratio de solvabilité passe de 73,01 % en 2016 à 76,11 % fin 2017.

E. RACHAT D'ACTIONS PROPRES

Aucune action propre n'a été rachetée en 2017.

F. PROPOSITION DE DIVIDENDE

Le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale d'augmenter le dividende brut de 1 euro et de le faire passer à 21,00 euros par action. Le dividende net s'élève ainsi à 14,7 euros.

Le payout ratio passe de 25,9 % du résultat net en 2016 à 22,6 % en 2017.

G. ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Au Canada, l'acquisition d'un bâtiment dans le centre de Québec a été finalisée en mars 2018. Celui-ci servira de café/brasserie/bureau de vente.

H. PERSPECTIVES 2018

L'évolution des ventes au premier trimestre de 2018 s'avère positive. Une hausse des chiffres de vente a été enregistrée sur tous les marchés.

Nous nous abstenons de formuler des prévisions sur l'évolution des résultats de l'année 2018.

I. RAPPORT DE GESTION DES CHIFFRES CONSOLIDÉS (normes comptables belges)

1. Composition du groupe :

Le groupe se compose de la société mère S.A. Société Commerciale de Brasserie (en abrégé Co.Br.Ha.) et de différentes filiales détenues à 100 %. La principale filiale est la S.A. Brasserie Haacht dont les activités sont limitées à la production et/ou à la commercialisation de boissons et à des activités annexes.

Voici un aperçu de toutes les filiales qui font partie du groupe Co.Br.Ha. :

Dénomination sociale	Pays	Identification	Capital en €	% d'intérêt en propriété	Méthode de consolidation
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10 500 000	100	Intégral
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2 800 000	100	Intégral
Infra N.V.	BE	0439065253	2 100 000	100	Intégral
Codrico N.V.	BE	0426913826	125 000	100	Intégral
Het Brouwershof B.V.B.A.	BE	0840191927	65 000	100	Intégral
Anne Merkpoeel N.V.	BE	0848355367	62 000	100	Intégral
Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij B.V.	NL	801675418B01	2 178 000	100	Intégral
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65 000	100	Intégral
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3 565 000	100	Intégral
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3 000 000	100	Intégral
Microbrasserie d'Orléans	CA		100	100	Intégral

Modifications dans la structure du groupe :

Les entreprises canadiennes Microbrasserie d'Orléans et Pub Le Mitan, intégrées au groupe Co.Br.Ha. en octobre 2016, ont fusionné le 01/01/2017.

2. Activités :

L'activité du groupe est présentée sur la base du compte de résultats résumé :

Compte de résultats	Année	Année	Année	Année
	2017	2016	2015	2014
(en 000 EUR)				
CHIFFRE D'AFFAIRES	101 137	97 346	96 587	97 263
VARIATION DES STOCKS	249	(105)	66	190
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	7 631	6 705	8 701	8 655
VENTES ET PRESTATIONS	109 017	103 946	105 354	106 108
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	34 007	31 851	33 178	35 863
SERVICES ET BIENS DIVERS	20 499	19 546	19 565	18 307
REMUNERATIONS	26 141	24 908	24 537	24 438
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	10 087	10 091	10 182	9 839
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	485	758	299	1 780
PROVISIONS POUR RISQUES	(750)	(653)	(1 135)	(1 781)
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	9 034	9 257	8 750	8 941
AMORTISSEMENTS SUR ECARTS DE CONS.POSITIFS	77	19	0	0
COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS	99 580	95 777	95 376	97 387
BENEFICE D'EXPLOITATION	9 437	8 169	9 978	8 721
CHARGES DES DETTES	168	172	200	231
REDUCTIONS DE VALEUR SUR ACTIFS CIRCULANTS	0	0	255	255
AUTRES CHARGES FINANCIERES	103	50	38	122

CHARGES FINANCIERES	271	222	493	608
PRODUITS DES IMM.FINANCIERES	0	0	0	0
PRODUITS DES ACTIFS CIRCULANTS	213	232	255	217
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	98	86	107	158
PRODUITS FINANCIERS	311	318	362	375
BENEFICE COURANT AVANT IMPÔTS	9 477	8 265	9 847	8 488
PRELEVEMENTS SUR IMPÔTS DIFFERES	1 033	223	189	189
TRANSFERT AUX IMPÔTS DIFFERES	(459)	(64)	(710)	(705)
IMPÔTS	(3 207)	(2 848)	(3 339)	(2 630)
REGULARISATIONS D'IMPÔTS	118	206	342	368
IMPÔTS	-2 515	-2 483	-3 518	-2 778
BENEFICE DE L'EXERCICE	6 962	5 782	6 329	5 710

Autofinancement (en 000 EUR)	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	19 336	18 384	19 324	18 559
CASHFLOW NET	16 861	15 997	15 675	15 548
INVESTISSEMENTS (2)	12 714	12 851	9 467	16 704
Chiffres-clés par action (en EUR)				
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	257,8	245,1	257,7	247,5
RESULTAT NET	92,8	77,1	84,4	76,1
Moyenne pondérée du nombre d'actions	75 000	75 000	75 000	75 000
(1) cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + amortissements sur écarts de consolidation positifs + provisions et réductions de valeur				
(2) investissements en immobilisations corporelles et incorporelles				

3. Évolution du bilan :

Bilan (en 000 EUR)	Année				Année			
	2017	2016	2015	2014	2017	2016	2015	2014
ACTIF								
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>	104 741	104 026	100 736	102 618				
FRAIS D'ETABLISSEMENT	0	0	1	2				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	867	965	1 062	884				
ECARTS DE CONSOLIDATION POSITIFS	290	367						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	103 270	101 177	99 344	101 377				
Terrains et constructions	73 234	72 635	72 176	73 563				
Installations, machines et outillage	8 890	4 788	5 209	5 602				
Mobilier et matériel roulant	5 503	5 598	4 806	5 223				
Location-financement et droits similaires	4 883	5 427	6 542	7 800				
Autres immobilisations corporelles	10 420	8 976	8 564	8 850				
Immobilisations en cours	340	3 753	2 047	339				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	314	1 517	329	355				
Autres entreprises / participations	8	8	8	8				
Autres entreprises / créances	306	1 509	321	347				
<u>ACTIFS CIRCULANTS</u>	42 660	40 747	37 528	35 782				
CRÉANCES À PLUS D'UN AN	3 415	3 353	3 935	3 923				
Créances commerciales	353	378	439	428				
Autres créances	3 062	2 975	3 496	3 495				
STOCKS	8 796	7 859	6 966	7 483				
Approvisionnement	2 380	2 500	1 824	1 951				
En-cours de fabrication	579	528	562	567				
Produits finis	1 118	839	882	898				
Marchandises	4 719	3 992	3 698	4 067				
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	17 518	15 075	14 764	15 540				
Créances commerciales	13 903	12 043	12 008	12 910				
Autres créances	3 615	3 032	2 756	2 630				
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE	6	6	6	315				
Actions propres	-	-	-	-				
Autres placements	6	6	6	315				
VALEURS DISPONIBLES	8 104	10 103	7 642	3 505				
COMPTES DE RÉGULARISATION	4 821	4 351	4 215	5 016				
TOTAL ACTIF	147 401	144 773	138 264	138 400				
PASSIF								
<u>CAPITAUX PROPRES</u>					112 182	105 702	101 654	97 017
CAPITAL					8 100	8 100	8 100	8 100
Capital souscrit					8 100	8 100	8 100	8 100
PLUS-VALUES de RÉÉVALUATION					3 161	3 161	3 161	3 161
RÉSERVES CONSOLIDÉES					99 137	92 627	88 610	83 973
ÉCARTS DE CONSOLIDATION NÉGATIFS					1 783	1 783	1 783	1 783
ÉCARTS DE CONVERSION					-19			
SUBSIDES EN CAPITAL					20	31		
<u>PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES</u>					8 530	11 256	12 220	13 127
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					1 035	1 780	2 430	3 560
Pensions et obligations similaires					66	64	98	81
Grosses réparations et gros entretien					38	34	59	29
Autres risques et charges					931	1 682	2 273	3 450
IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES					7 495	9 476	9 790	9 567
<u>DETTES</u>					26 689	27 815	24 390	28 256
DETTES À PLUS D'UN AN					3 222	3 923	4 552	4 991
Dettes financières					1 246	1 761	2 254	2 810
Dettes de location-financement					934	1 299	1 811	2 257
Établissements de crédit					312	462	443	553
Autres dettes					1 976	2 162	2 298	2 181
DETTES À UN AN AU PLUS					22 127	22 679	18 769	21 788
Dettes > 1 an échéant dans l'année					365	437	373	1 131
Dettes financières / établissements de crédit					2	1 536	337	321
Handelsschulden / Leveranciers					7 679	8 294	6 750	8 519
Dettes fiscales, salariales et sociales					5 304	4 754	4 502	5 708
Impôts					670	525	372	1 451
Rémunérations et charges fiscales					4 634	4 229	4 130	4 257
Autres dettes					8 777	7 658	6 807	6 109
COMPTES DE RÉGULARISATION					1 340	1 213	1 069	1 477
TOTAL PASSIF					147 401	144 773	138 264	138 400

4. Résultats des filiales :

Dénomination sociale des sociétés filiales	Pays	Date de clôture	Dévisé	Capitaux propres	Revenus	Bénéfice/Perte
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2017	EUR	27 285 999	101 938 634	+ 2 204 969
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2017	EUR	5 628 289	343 487	+ 299 503
N.V. Infra	BE	31/12/2017	EUR	3 515 763	419 731	+ 119 052
N.V. Codrico	BE	31/12/2017	EUR	140 613	204 774	+ 23 997
B.V.B.A. Het Brouwershof	BE	31/12/2017	EUR	1 457 978	1 109 213	- 5 863
N.V. Anne Merkpoel	BE	31/12/2017	EUR	2 886	32 587	- 8 820
B.V. Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij	NL	31/12/2017	EUR	2 107 972	4 606 634	- 507 681
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2017	EUR	264 423	507 171	- 38 925
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2017	EUR	6 179 848	4 350 634	+ 962 391
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2017	EUR	2 832 293	552 900	+ 148 832
Inc. Microbrasserie d'Orléans	CA	31/12/2017	CAD	798 356	1 170 374	+ 90 467

5. Description des risques

Conformément au Code des sociétés, le Conseil d'administration donne une description des principaux risques auxquels doit faire face le groupe Co.Br.Ha.

Ces risques peuvent se résumer comme suit :

- La baisse de la consommation de bière sur le marché en Europe occidentale et le glissement de la consommation du marché de l'horeca vers la consommation à domicile. Étant donné la part de marché relativement importante des ventes au marché horeca belge (soit 62,7 % des ventes de bières pour Co.Br.Ha. en Belgique) au regard de la part de marché générale de l'horeca en Belgique (environ 43 %), la plus grande dépendance de Co.Br.Ha. sur ce marché est marquée. En l'absence de croissance sur d'autres marchés, une forte diminution de la consommation sur ce marché peut avoir une incidence négative sur le chiffre d'affaires et le résultat.
- La surcapacité sur le marché européen et ses effets sur l'acharnement de la concurrence et donc sur le prix net. Les hausses de prix, qui sont opérées sur divers marchés, sont souvent compensées par une forte progression des frais commerciaux sous la forme de remises commerciales plus importantes et une augmentation des budgets marketing.
- L'accroissement de réglementations d'autorités nationales et supranationales relatives tant à la fabrication de denrées alimentaires qu'à l'exploitation d'un établissement horeca. Ainsi 2016 a assisté à l'introduction du Système de caisse enregistreuse dans la grande majorité des établissements horeca. L'introduction de cette caisse aura un impact, pendant plusieurs années, sur le nombre de fermetures d'établissements horeca, avec pour conséquence une diminution du nombre d'établissements horeca (en Belgique) et par conséquent une influence négative éventuelle sur le chiffre d'affaires du groupe dans ce marché partiel.

6. Déclaration des personnes responsables

Frédéric van der Kelen, administrateur délégué, et Frank Mellaerts, directeur financier, déclarent au nom et pour le compte du groupe Co.Br.Ha. qu'à leur connaissance :

- les comptes annuels, qui ont été établis conformément aux standards applicables, donnent une impression fidèle des fonds propres, de la situation financière et des résultats de l'émetteur et des entreprises intégrées dans la consolidation ;
- le rapport annuel donne un résumé fidèle du développement et des résultats de la société et de la position de l'émetteur et des entreprises intégrées dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes.

7. Autres communications

- Le conseil d'administration vous informe qu'il n'existe pas de circonstance particulière qui pourrait avoir une influence notable sur le développement de la société ou du groupe.

- Dans le cadre de la circulaire de la FSMA (circulaire FMSA/2012-01 point 5.2.1.2.) qui vise la transparence de certaines constructions élaborées par les émetteurs, le conseil vous informe qu'il n'existe pas de telles constructions.
- Application des procédures visées aux articles 523 et 524 du Code des sociétés concernant les conflits d'intérêt :
Aucun événement n'a eu lieu, nécessitant l'application de la procédure prévue aux articles dont question.
- En application de l'article 96,8° du Code des sociétés, le conseil d'administration informe les actionnaires que le groupe n'a pas utilisé d'instruments financiers pouvant influencer significativement l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses pertes ou profits.
- Au cours de l'exercice le groupe Co.Br.Ha. a investi un montant de 107 000 euros dans la recherche et le développement.
- La S.A. Société Commerciale de Brasserie et ses filiales n'ont pas de succursales.

I. COMMENTAIRES RELATIFS AUX COMPTES ANNUELS STATUTAIRES DE LA S.A. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (en euros)

Co.Br.Ha. est la Société mère des différentes Sociétés et entreprises du Groupe. En outre, elle gère son patrimoine immobilier Horeca, constitué principalement d'immeubles affectés à l'exploitation de débits de boissons.

BILAN

ACTIFS

Immobilisations matérielles

La valeur nette des immobilisations matérielles s'élève à un montant de 40 391 637 euros en 2017 contre un montant comparable de 39 978 102 euros en 2016.

Les investissements s'élèvent à 2 417 757 euros : ils se rapportent à l'achat de nouveaux immeubles horeca (633 283 euros) et à des travaux d'amélioration (1 784 474 euro) ; les amortissements s'élèvent à un montant de 1 486 802 euro et les extournes nettes s'élèvent à 517 420 euros.

Immobilisations financières

Le portefeuille des participations reste inchangé et s'élève à 31 258 677 euros en 2017.

Au final, les créances sur entreprises liées augmentent de 2 541 967 euros pour atteindre à 24 799 958 euros en 2017.

Les créances sur les filiales ont augmenté de 3 741 967 euros. Par ailleurs, un prêt à court terme accordé à la S.A. Finabra (société mère) a été remboursé à hauteur de 1 200 000 euros. Au final, les créances ont diminué du montant susmentionné de 2 541 967 euros.

PASSIF

Capital

Le capital de la Société, exprimé en parts sociales de l'entreprise, s'élève à 8 100 000 euros, il est représenté par 75 000 actions.

Réserves – V Bénéfice reporté

La proposition de distribution des bénéfices a déjà été prise en compte dans ces rubriques.

Les montants prélevés sont donc donnés sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale. Les réserves et le bénéfice reporté s'élèvent à 82 006 326 euros au terme de l'exercice 2017, contre 77 077 201 euros au terme de l'exercice 2016.

Lors de l'affectation du résultat de l'exercice 2017, un montant de 55 955 544 euros a été affecté au bénéfice reporté.

Provisions et impôts différés

Les provisions pour risques et charges, à savoir les risques juridiques, lesquelles s'élevaient à 125 000 euros au terme de 2016, sont amorties en raison du règlement positif d'un litige juridique.

La provision pour impôts différés, relative aux plus-values réalisées sur la vente d'actifs immobilisés, a diminué et est passée de 4 319 749 à 3 435 764 euros en 2017. La majeure partie de cette diminution (1 173 746 euros) est liée à l'abaissement approuvé de l'impôt des sociétés ; ce montant a été directement affecté au poste de bilan « Réserves exonérées d'impôts ».

Dettes à un an au plus

Elles s'élèvent à 2 941 729 euros au terme de l'exercice 2017, contre 3 931 652 euros à la fin de l'exercice 2016.

Le remboursement d'un montant de 1 367 093 euros des Dettes financières explique principalement la baisse des créances à un an au plus.

Les autres dettes, qui comprennent notamment les dividendes et tantièmes à payer, passent de 1 985 436 euros en 2016 à 2 101 354 euros en 2017.

COMPTE DE RÉSULTATS

Résultats d'exploitation

En 2017, le chiffre d'affaires, qui comprend les revenus locatifs des immeubles horeca et autres propriétés, s'élève à 5 623 867 euros contre 5 598 647 euros en 2016. Il est pratiquement exclusivement réalisé avec sa filiale, la Brasserie Haacht.

Les autres revenus d'exploitation ont augmenté de 512 029 euros en 2016 à 1 642 199 euros en 2017. Ce poste comprend principalement des plus-values réalisées à l'occasion de la vente d'immeubles horeca qui ont été fermés : cette plus-value s'élève à 1 279 580 euros en 2017, contre 188 890 euros en 2016.

Les rémunérations et charges sociales ont augmenté et sont passées de 449 353 euros en 2016 à 460 235 euros en 2017. En 2017, le nombre de membres du personnel (exprimé en équivalents temps plein) reste au même niveau qu'en 2016, soit 4,3.

Les amortissements de l'exercice s'élèvent à 1 486 802 euros contre 1 420 707 euros en 2016.

Le bénéfice d'exploitation de l'exercice 2017 s'élève à un montant de 4 113 975 euros comparé à un montant de 2 990 966 euros pour l'exercice précédent.

Résultats financiers

Durant l'exercice 2017, Co.Br.Ha. a encaissé 2.581.336 euros de dividendes et 262 065 euros d'intérêts en provenance de ses filiales, contre 2 972 157 euros de dividendes et 228 173 euros d'intérêts pour l'exercice 2016.

Bénéfice de l'exercice avant impôts

Le bénéfice avant impôts est de 6 980 533 euros en 2017 contre 6 205 177 euros pour l'exercice 2016.

Impôts et impôts différés

Le montant de l'impôt des sociétés dû pour l'exercice 2017 est de 1 082 452 euros contre 984 214 euros en 2016.

Durant l'exercice 2017, un montant de 434 929 euros a été transféré vers l'impôt différé, comparé à un montant de 64 203 euros pour l'exercice précédent. Un montant équivalent à 145 167 euros a été prélevé des montants réservés aux impôts différés.

Bénéfice de l'exercice

Le résultat de l'exercice s'élève donc à un montant de 5 608 319 euros en 2017, contre 5 314 149 euros en 2016.

Bénéfice de l'exercice à affecter

Après prélèvement sur les réserves exonérées d'impôts d'un montant de 281 921 euros et un transfert vers les réserves exonérées d'un montant de 844 650 euros, le résultat à affecter pour l'exercice 2017 s'élève à 5 045 590 euros contre un montant de 5 495 118 euros en 2016.

**J. DISTRIBUTION DES BÉNÉFICES DE LA SOCIÉTÉ COMMERCIALE DE BRASSERIE –
BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (en euros)**

Le Conseil d'Administration proposera donc à l'Assemblée Générale des Actionnaires, en date du mardi 29 mai 2018, de répartir les bénéfices comme suit :

Bénéfice de l'exercice à affecter	5 045 590 €
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	52 762 895 €
	<hr/>
Solde bénéficiaire à affecter	57 808 485 €
Rémunération du capital	1 575 000 €
Rémunération des dirigeants	277 941 €
Bénéfice reporté	55 955 544 €

Le Conseil d'Administration propose d'attribuer une rémunération du capital à concurrence de 1 575 000 € aux 75 000 actions donnant droit à un dividende, ce qui correspond à un dividende net de 14,70 € (soit 21,00 € brut) par action, après retenue de 30 % de précompte mobilier.

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale de payer le dividende à partir du 05 juin 2018. Le coupon n° 42 sera payé par notre « paying agent » Euroclear Belgium.

Conformément aux dispositions légales, nous demandons à l'Assemblée Générale de donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire de la Société pour l'exercice de leur tâche durant l'exercice écoulé

Boortmeerbeek, le 24 avril 2018

**S.A. Société Commerciale de Brasserie
Co.Br.Ha.**

Frédéric van der Kelen
Gedelegeerd-Bestuurder

Baudouin van der Kelen
Bestuurder

François Monfils
Bestuurder

Anne van der Kelen
Bestuurder

Isabelle van der Kelen
Bestuurder

Marcel Asselberghs
Bestuurder

Jean-Pierre Wellens
Bestuurder

Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2017

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Société Commerciale de Brasserie SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2017

(Comptes consolidés)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes consolidés de Société Commerciale de Brasserie SA (« la société ») et de ses filiales (conjointement « le groupe »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes consolidés ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales, réglementaires et normatives. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 30 mai 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes clôturés au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes consolidés de Société Commerciale de Brasserie SA durant 25 exercices consécutifs.

Rapport sur l'audit des comptes consolidés

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes consolidés du groupe, comprenant le bilan consolidé au 31 décembre 2017, ainsi que l'état consolidé du résultat clos à cette date, ainsi que les annexes, contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives, dont le total de l'état du bilan consolidé s'élève à 147 401 (000) EUR et dont l'état consolidé du résultat se solde par un bénéfice de l'exercice de 6 962 (000) EUR.

A notre avis, les comptes consolidés donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière du groupe au 31 décembre 2017, ainsi que de ses résultats consolidés pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes consolidés en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes consolidés

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes consolidés donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre le groupe en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2017**Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes consolidés**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra toujours de détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du groupe ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire le groupe à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes consolidés et évaluons si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle ;
- nous recueillons des éléments probants suffisants et appropriés concernant les informations financières des entités ou activités du groupe pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit au niveau du groupe. Nous assumons l'entière responsabilité de l'opinion d'audit.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les observations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Nous fournissons également à l'organe de gestion une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles déontologiques pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons, le cas échéant, toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir une incidence sur notre indépendance ainsi que les éventuelles mesures de sauvegarde y relatives.

Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2017

*
* *
*

Rapport sur les autres obligations légales, réglementaires et normatives

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion sur les comptes consolidés.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA), notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion sur les comptes consolidés, ainsi que de faire rapport sur cet élément.

Aspects relatifs au rapport de gestion sur les comptes consolidés

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion sur les comptes consolidés, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes consolidés pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 et a été établi conformément à l'article 119 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes consolidés, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion sur les comptes consolidés comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. Nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion sur les comptes consolidés.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes consolidés et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis du groupe au cours de notre mandat.

Anvers, le 26 avril 2018

Le commissaire



DELOITTE Réviseurs d'Entreprises
SC s.f.d. SCRL
Représentée par Ine Nuyts

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid /
Société civile sous forme d'une société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

RAPPORT DES PAIEMENTS AUX GOUVERNEMENTS

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: 220

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice

Nombre moyen de travailleurs

Temps plein
 Temps partiel
 Total en équivalents temps plein (ETP)

Nombre d'heures effectivement prestées

Temps plein
 Temps partiel
 Total

Frais de personnel

Temps plein
 Temps partiel
 Total

Montant des avantages accordés en sus du salaire

Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
1001	3,0	3,0	.....
1002	2,0	1,0	1,0
1003	4,3	3,5	0,8
Nombre d'heures effectivement prestées			
1011	4.857	4.857	.....
1012	1.996	745	1.251
1013	6.853	5.602	1.251
Frais de personnel			
1021	347.556	347.556	.....
1022	112.679	39.829	72.850
1023	460.235	387.385	72.850
1033	.....	.....	.....

Au cours de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs en ETP
 Nombre d'heures effectivement prestées
 Frais de personnel
 Montant des avantages accordés en sus du salaire

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003	4,3	3,5	0,8
1013	6.839	5.564	1.275
1023	449.353	379.045	70.308
1033	.....	.....	.....

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice		Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs		105	3	2	4,3
Par type de contrat de travail					
Contrat à durée indéterminée		110	3	2	4,3
Contrat à durée déterminée		111	.....	.....	.....
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini		112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement		113	.....	.....	.....
Par sexe et niveau d'études					
Hommes		120	3	1	3,5
de niveau primaire		1200	.....	.....	.....
de niveau secondaire		1201	.....	1	0,5
de niveau supérieur non universitaire		1202	1	.....	1,0
de niveau universitaire		1203	2	.....	2,0
Femmes		121	.....	1	0,8
de niveau primaire		1210	.....	.....	.....
de niveau secondaire		1211	.....	.....	.....
de niveau supérieur non universitaire		1212	.....	1	0,8
de niveau universitaire		1213	.....	.....	.....
Par catégorie professionnelle					
Personnel de direction		130	.....	.....	.....
Employés		134	3	2	4,3
Ouvriers		132	.....	.....	.....
Autres		133	.....	.....	.....

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

Au cours de l'exercice		Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées		150	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées		151	.....	.....
Frais pour l'entreprise		152	.....	.....

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205
210
211
212
213

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif
- le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305
310
311
312
313
340
341
342
343
350

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	1	5811	.....
5802	8	5812	.....
5803	356	5813	.....
58031	356	58131	.....
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....