

**Halfjaarresultaten 2013 N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 30 september 2013

**1. Krachtlijnen 1° semester 2013**

- Biermarkt in West-Europa kent in eerste halfjaar een sterke daling. In België daalt het bierverbruik met 4,81%.
- Brouwerij Haacht realiseert op alle markten in zijn geheel een beperkte daling van 2,5% in de verkoop van eigen biermerken.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. bedraagt voor het eerste semester 1,845 miljoen tegenover 1,49 miljoen in 2012.

**2. Toelichting**

2.1 Markt en merken

Marktevolutie :

Het Belgische bierverbruik kende zoals hierboven aangehaald een daling van 4,81%. In de horeca was de daling met 6,64% meer uitgesproken dan in het thuisverbruik, waar de daling beperkt bleef tot 3,24%. Hierdoor steeg het marktaandeel van het thuisverbruik (retail) van 53,9% over het jaar 2012 naar 54,6% voor de eerste zes maanden van 2013.

Nog meer dan in 2012 was er in 2013 sprake van een koude en lange winter, die het bierverbruik negatief beïnvloedde. De aanhoudende economische crisis en het daarbij horende lage consumentenvertrouwen deed het horecabezoek en consumptie ook geen goed.

Hoe presteerde Haacht ?

- Brouwerij Haacht realiseert op alle markten samen een beperkte daling van 2,5% in de verkoop van eigen biermerken, met belangrijke verschillen per marktsegment.
- In de Belgische horeca daalde de verkoop van Haacht met zeven procent, in lijn met de marktdaling.
- In het Belgische retailsegment en in een aantal exportmarkten kende de verkoop van onze biermerken een substantiële groei (>10%). De omvang was net te beperkt om de daling in het Belgische horecasegment te compenseren.

Voor de Noord-Amerikaanse markt werd een partnership overeengekomen om een breed gamma van onze producten te introduceren. Voor de Aziatische markt werden er eveneens met lokale partners overeenkomsten afgesloten voor de verkoop van onze merkproducten. De eerste uitleveringen naar deze nieuwe markten hebben in september plaatsgevonden.

Op merkenvlak behaalde ons pilsbier 'Primus' voor haar eerste deelname drie sterren bij de 'Superior Taste Awards'; in dezelfde competitie behaalde het Ommegang-bier van het Keizer Karelgamma voor het tweede opeenvolgende jaar een maximumscore van drie sterren.

2.2 Resultaten

De omzet bleef nagenoeg gelijk met het eerste halfjaar van 2012 met daling van 0,13 procent. De daling in volume werd zo nagenoeg gecompenseerd met prijsstijgingen en wijzigingen in het assortiment ten gunste van speciaalbieren.

De bedrijfskosten bleven tevens nagenoeg ongewijzigd met een stijging van 0,13 procent.

Een aantal grondstoffen, die vorig jaar sterk in prijs waren gestegen, kende in de eerste jaarhelft van 2013 beperkte prijsstijgingen; de moutprijs daalde zelfs licht met 5%, maar blijft toch nog meer dan 40% boven 2011. Mede door het lagere productievolume daalde de kost van handelsgoederen, grond- en hulpstoffen zo met 3,5% of 0,65 miljoen euro.

## **Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30september 2013 - 17u40**

Personeelskosten stegen door de automatische loonindexatie en een lichte stijging van de personeelsbezetting met 4,8 % of 0,57 miljoen euro. Andere exploitatiekosten, waaronder verkoopkosten, bleven door de sterke concurrentie op de binnenlandse markt, op het hoge niveau van 2012.

Het bedrijfsresultaat over de eerste jaarhelft is nagenoeg identiek aan 2012 en bedraagt 2,66 miljoen euro. Cashgerelateerde maatstaven zoals EBITDA en cashflow stijgen licht : EBITDA bedraagt 7,72 miljoen euro (+2,1%) en cashflow 6,91 miljoen euro (+7,9 %).

In de eerste jaarhelft van 2013 werden een aantal immo-meerwaarden gerealiseerd, die echter met 0,585 miljoen (voor belasting) lager uitvielen dan in de eerste jaarhelft van 2012 (1,05 miljoen euro). Deze meerwaarden worden nagenoeg steeds gerealiseerd door de verkoop van 'gedeclasserde' horecapanden.

Het financieel resultaat evolueerde positief tegenover 2012 en bedroeg + 44.000 euro tegenover – 129.000 euro in 2012.

De belastingdruk over de eerste jaarhelft bedroeg 0,85 miljoen tegenover 1,03 miljoen in 2012.

Het nettoresultaat voor het eerste semester van 2013 eindigt zo op 1,845 miljoen euro tegenover 1,490 miljoen euro in 2012.

### **2.3 Investerings**

Er werd in het eerste semester van 2013 een bedrag van 5,6 miljoen euro geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa. Aankoop en inrichting van horecapanden en andere gebouwen nam 3,1 miljoen euro van het investeringsbudget. In het tweede semester van 2013 zal op industrieel vlak de vernieuwing van het filtratieproces naar alle waarschijnlijkheid voltooid worden (3 miljoen euro).

### **3. Vooruitzichten**

In België beleefden we een zomerperiode , die laat begon , maar voor de bierconsumptie (te) warm was... . De bierverkoop van Haacht ging er weliswaar op vooruit, maar de evolutie week de facto niet af van die van het eerste semester : een daling in de Belgische horeca en een vooruitgang op de markten zoals retail en export.

De verkoop naar een aantal nieuwe exportmarkten (Noord-Amerika en Azië) werd opgestart, maar de impact op omzet en nettoresultaat zal gezien het naderende jaareinde en de opstartkosten gering zijn.

De evolutie van een aantal omgevingsfactoren, die een belangrijke impact op het resultaat hebben, zijn dezelfde gebleven : grondstofprijzen blijven op een hoog peil ,verkoopkosten stijgen verder en er blijft het dalend consumptiepatroon van bier in de Belgische horeca.

Daarom onthouden we ons om een previsie te maken over het resultaat van het volledige jaar 2013.

### **4. Bijlagen**

#### Verklaring van de verantwoordelijken

Frédéric van der Kelen , Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur , verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is , dat

- de verkorte financiële overzichten per 30 juni 2013 zijn opgesteld overeenkomstig de Belgische boekhoudnormen en een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van CoBrHa en zijn filialen;
- het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de markante feiten die zich in de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en van het effect ervan op de verkorte financiële overzichten.

(Belgische boekhoudnormen / Niet-geauditeerde cijfers)

## Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30september 2013 - 17u40

Resultatenrekening (in 000 EUR)	30/06/2013	30/06/2012
OMZET	46.490	46.548
VOORRAADSWIJZIGING	333	(3)
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	4.745	4.953
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>	<b>51.568</b>	<b>51.498</b>
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	17.807	18.458
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	9.477	9.278
PERSONEELSKOSTEN	12.535	11.965
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	4.547	4.414
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN	485	534
VOORZIENINGEN RISICO'S	33	(37)
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	4.028	4.238
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>	<b>48.912</b>	<b>48.850</b>
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>	<b>2.656</b>	<b>2.648</b>
KOSTEN VAN SCHULDEN	144	195
ANDERE FIN. KOSTEN	53	111
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>197</b>	<b>306</b>
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	119	121
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	122	56
<b>FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>	<b>241</b>	<b>177</b>
<b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>	<b>2.700</b>	<b>2.519</b>
ONTTREKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	78	89
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(182)	(234)
BELASTINGEN	(875)	(933)
BELASTINGEN REGUL.	123	49
<b>BELASTINGEN</b>	<b>-856</b>	<b>-1.029</b>
<b>NETTOWINST</b>	<b>1.844</b>	<b>1.490</b>

Autofinanciering (in 000 EUR)	30/06/2013	30/06/2012
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	7.721	7.559
NETTO CASH FLOW	6.909	6.401
INVESTERINGEN (2)	5.574	5.697
Kerncijfers per aandeel (in EUR)		
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	102,9	100,8
NETTORESULTAAT	24,6	19,9
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75.000	75.000
<i>(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen</i>		
<i>(2) Investerings in materiële en immateriële activa</i>		

Balans (in 000 EUR)	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>97.998</b>	<b>97.410</b>		
OPRICHTINGSKOSTEN	2	2		
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	651	668		
MATERIËLE VASTE ACTIVA	96.954	96.080		
Terreinen en gebouwen	69.411	68.087		
Installaties, machines en uitrusting	6.112	6.218		
Meubilair en rollend materieel	6.040	5.619		
Leasing en soortgelijke rechten	6.768	7.378		
Overige materiële vaste activa	8.234	8.398		
Activa in aanbouw	389	380		
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	391	660		
Andere ondernemingen / deelnemingen	8	8		
Andere ondernemingen / vorderingen	383	652		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>40.523</b>	<b>37.674</b>		
VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	2.929	3.006		
Overige vorderingen	2.929	3.006		
VOORRADEN	9.125	8.868		
Grond- en hulpstoffen	2.489	2.479		
Goederen in bewerking	699	712		
Gereed product	1.008	662		
Handelsgoederen,	4.929	5.015		
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	17.964	16.040		
Handelsvorderingen	15.344	13.706		
Overige vorderingen	2.620	2.334		
GELDBELEGGINGEN	733	686		
Eigen aandelen	-	-		
Overige beleggingen	733	686		
LIQUIDE MIDDELEN	3.148	3.410		
OVERLOPENDE REKENINGEN	6.624	5.664		
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>138.521</b>	<b>135.084</b>		
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			<b>91.830</b>	<b>89.986</b>
KAPITAAL			8.100	8.100
Geplaatst kapitaal			8.100	8.100
HERWAARDERINGSMEERWAARDEN			3.161	3.161
GECONS.RESERVES			78.786	76.942
NEG. CONSOLIDATIEVERSCILLEN			1.783	1.783
<b>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</b>			<b>11.841</b>	<b>11.800</b>
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN			2.438	2.402
Pensioenen en soortgelijke verplicht.			110	57
Grote herstellings- en onderhoudswerken			280	278
Overige risico's en kosten			2.048	2.067
UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES			9.403	9.398
<b>SCHULDEN</b>			<b>34.850</b>	<b>33.298</b>
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR			4.501	4.713
Financiële schulden			2.371	2.671
Leasingschulden			1.609	2.094
Kredietinstellingen			762	577
Overige schulden			2.130	2.042
SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR			28.546	26.804
Schulden >1 jaar, die binnen het jaar vervallen			973	985
Financiële schulden / kredietinstellingen			9.083	6.111
Handelsschulden / Leveranciers			6.710	8.686
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen			6.098	5.355
Belastingen			2.127	1.086
Bezoldigingen en sociale lasten			3.971	4.269
Overige schulden			5.682	5.667
OVERLOPENDE REKENINGEN			1.803	1.781
<b>TOTAAL PASSIVA</b>			<b>138.521</b>	<b>135.084</b>