

Résultats semestriels 2019 S.A. CO.BR.HA.
Société Commerciale de Brasserie

Boortmeerbeek, le 11 octobre 2019

1. Lignes de force du 1^{er} semestre 2019

- Par rapport au premier semestre 2018, les ventes de bière de la Brasserie Haacht sont restées stables en volume et ont progressé de 3,4 % en valeur, et ce, sur l’ensemble des marchés.
- La consommation de bière sur le marché belge a augmenté de 2,1 % (estimation) au cours du premier semestre 2019.
- Le résultat net du groupe Co.Br.Ha a diminué et est ainsi passé de 2,609 millions d’euros à 1,907 million d’euros au premier semestre 2019.
- Les investissements consentis durant le premier semestre 2019 se sont élevés à 13,259 millions d’euros.

2. Commentaires

2.1 Marché et marques

Évolution du marché :

Selon les estimations, la consommation de bière en Belgique a augmenté de 2,1 % au cours du premier semestre 2019. La progression dans le segment horeca a atteint 3 % alors que le segment du détail a enregistré une croissance de 1 %*.

La part de marché de l’horeca a ainsi augmenté à environ 42 %*, tandis que la part de marché du détail a chuté à 58 %* au cours du premier semestre 2019.

Performances de Haacht au terme des six premiers mois de 2019

- Au cours du premier semestre 2019, les ventes de bière de la Brasserie Haacht sont restées stables sur tous les marchés par rapport à la même période de 2018 (marques propres et marques private-label).
- Le volume global des ventes (bière + limonade) de Haacht a quant à lui diminué de 0,2 %.
- Sur nos marchés clés (Belgique, Pays-Bas et France – BENEFRA), les ventes de bière de la Brasserie Haacht ont baissé de 0,8 %. La gamme Super 8 poursuit son évolution positive, avec des chiffres de croissance prononcée.
- En dehors du marché clé BENEFRA, une croissance à deux chiffres a été enregistrée sur une série de marchés spécifiques en Europe de l’Ouest et au Canada.
- Une ventilation des ventes de bière par type de bière sur tous les marchés et dans le segment des bières de dégustation révèle une croissance de plus de 10 %.
- Notre portefeuille de produits inclut également des limonades et du vin. Les ventes de vin et de limonades ont légèrement diminué en volume .

2.2 Résultats

Le chiffre d’affaires a augmenté de 3,1 % (+1,7 million d’euros) pour atteindre 54,3 millions d’euros. Le chiffre de ventes en volume mentionné ci-dessus, qui est resté stable, a donc été compensé par une augmentation du chiffre d’affaires ; des augmentations de tarif sur presque tous les marchés, combinées à un léger glissement vers une part plus élevée de bières spéciales (avec une valeur plus élevée par hectolitre), sont à l’origine de cette évolution.

Au cours du premier semestre 2019, des plus-values de 0,153 million d’euros ont été réalisées sur la vente d’immeubles horeca qui ne satisfaisaient plus à nos normes, contre 0,665 million d’euros en 2018

Informations réglementées – Sous embargo jusqu’au 11 octobre 2019 – 17h40

(-0,512 million d’euros). Les autres produits d’exploitation ont également enregistré une diminution de 0,35 million d’euros.

Les produits d’exploitation globaux ont augmenté de 0,6 % (+0,345 million d’euros) pour atteindre 57,3 millions d’euros.

Les charges d’exploitation ont enregistré une hausse de 1,3 million d’euros (+4,5 %).

Le coût des postes « APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES » et « SERVICES ET BIENS DIVERS » a légèrement augmenté (+0,78 % ou +0,226 million d’euros). La hausse des charges d’exploitation est principalement due à l’augmentation des frais de personnel (+4,74 % ou +0,653 million d’euros) et des amortissements d’actifs (+8,19 % ou +0,427 million d’euros). L’augmentation des amortissements est due à la mise en service de nouveaux conditionnements et équipements industriels.

Le résultat d’exploitation a diminué de 0,917 million pour atteindre 2,714 millions d’euros. Le cash-flow d’exploitation (EBITDA) est passé à 8,773 millions d’euros (-5,5 %) et le cash-flow à 7,966 millions d’euros (-3,5 %).

Le montant des impôts payés a atteint 0,971 million d’euros, contre 1,170 million d’euros en 2018.

La pression fiscale moyenne pour le premier semestre est passée à 33,7 % en 2019, contre 31,0 % en 2018.

Le résultat net du premier semestre de 2019 clôture à 1,907 millions d’euros, contre 2,609 millions en 2018.

2.3 Investissements

Les investissements dans des immobilisations corporelles et incorporelles durant le premier semestre 2019 s’élèvent à 13,259 millions d’euros.

Les achats et aménagements d’immeubles horeca représentent 1,529 millions d’euros.

3. Prévisions

Les ventes réalisées durant l’été 2019 ont été décevantes malgré des conditions climatiques relativement bonnes. Fin septembre 2019, nous avons observé un recul de 2,7 % de nos ventes de bière en volume sur nos trois marchés clés (BENEFRA) par rapport aux neuf premiers mois de 2018.

Nous nous abstiendrons donc de formuler des prévisions sur les résultats de l’année 2019 dans son ensemble, mais le dividende sera maintenu au niveau de l’exercice précédent (21 euro brut par action).

4. Annexes

Déclaration des responsables

Frédéric van der Kelen, administrateur délégué, et Frank Mellaerts, directeur financier, déclarent au nom et pour le compte du groupe Co.Br.Ha. qu’à leur connaissance :

- les états financiers abrégés au 30 juin 2019 ont été rédigés dans le respect des normes comptables belges et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de CoBrHa et de ses filiales ;
- le rapport semestriel donne un aperçu fidèle des faits marquants qui se sont produits durant les 6 premiers mois de l’exercice et de leur incidence sur les états financiers abrégés.

(Normes comptables belges / chiffres non audités)

*Estimations

Informations réglementées – Sous embargo jusqu’au 11 octobre 2019 – 17h40

Compte de résultats	30/06/2019	30/06/2018
(en 000 EUR)		
CHIFFRE D'AFFAIRES	54 309	52 652
VARIATION DES STOCKS	(347)	103
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	3 295	4 157
VENTES ET PRESTATIONS	57 257	56 912
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	17 151	17 759
SERVICES ET BIENS DIVERS	12 078	11 244
REMUNERATIONS	14 432	13 779
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	5 638	5 211
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	376	392
PROVISIONS POUR RISQUES	45	45
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	4 823	4 851
COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS	54 543	53 281
BENEFICE D'EXPLOITATION	2 714	3 631
CHARGES DES DETTES	34	72
AUTRES CHARGES FINANCIERES	71	34
CHARGES FINANCIERES	105	106
PRODUITS DES IMM.FINANCIERES	0	0
PRODUITS DES ACTIFS CIRCULANTS	96	109
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	173	145
PRODUITS FINANCIERS	269	254
BENEFICE COURANT AVANT IMPÔTS	2 878	3 779
PRELEVEMENTS SUR IMPÔTS DIFFERES	113	106
TRANSFERT AUX IMPÔTS DIFFERES	(20)	(86)
IMPÔTS	(1 071)	(1 190)
REGULARISATIONS D'IMPÔTS	7	0
IMPÔTS	-971	-1 170
BENEFICE DE L'EXERCICE	1 907	2 609

Information par segment (en 000 EUR)	30/06/2019	30/06/2018
CHIFFRE D'AFFAIRES :	54 309	52 652
BOISSONS	46 683	45 098
REVENUS LOCATIFS	7 626	7 554
PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE :		
BELGIQUE	35 343	36 666
AUTRES	18 966	15 986

Autofinancement (en 000 EUR)	30/06/2019	30/06/2018
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	8 773	9 279
CASHFLOW NET	7 966	8 257
INVESTISSEMENTS (2)	13 259	9 540
Chiffres-clés par action (en EUR)		
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	117,0	123,7
RESULTAT NET	25,4	34,8
Moyenne pondérée du nombre d'actions	75 000	75 000
<i>(1) cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + provisions et réductions de valeur</i>		
<i>(2) investissements en immobilisations corporelles et incorporelles</i>		

Informations réglementées – Sous embargo jusqu’au 11 octobre 2019 – 17h40

Bilan (en 000 EUR)	30/06/2019	31/12/2018		30/06/2019	31/12/2018
ACTIF			PASSIF		
			<u>CAPITAUX PROPRES</u>	117 305	115 399
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>	119 475	111 559	CAPITAL	8 100	8 100
FRAIS D'ETABLISSEMENT	0		Capital souscrit	8 100	8 100
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	615	606	PLUS-VALUES de RÉÉVALUATION	3 161	3 161
ECARTS DE CONSOLIDATION POSITIFS	365	430	RÉSERVES CONSOLIDÉES	104 248	102 341
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	118 121	110 225	ÉCARTS DE CONSOLIDATION NÉGATIFS	1 783	1 783
Terrains et constructions	77 516	76 524	ÉCARTS DE CONVERSION		0
Installations, machines et outillage	12 994	8 760	SUBSIDES EN CAPITAL	13	20
Mobilier et matériel roulant	6 810	7 131	<u>PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS ET</u>		
Location-financement et droits similaires	4 081	4 339	<u>LATENCES FISCALES</u>	8 641	8 644
Autres immobilisations corporelles	13 626	11 692	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 246	1 199
Immobilisations en cours	3 094	1 779	Pensions et obligations similaires	45	45
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	374	298	Grosses réparations et gros entretien	45	43
Autres entreprises / participations	8	8	Autres risques et charges	1 156	1 111
Autres entreprises / créances	366	290	IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES	7 395	7 445
<u>ACTIFS CIRCULANTS</u>	45 653	41 005			
CRÉANCES À PLUS D'UN AN	3 437	3 360	<u>DETTES</u>	39 182	28 521
Autres créances	3 126	3 360	DETTES À PLUS D'UN AN	2 662	2 745
STOCKS	10 388	9 932	Dettes financières	593	700
Approvisionnements	2 794	2 585	Dettes de location-financement	559	559
En-cours de fabrication	727	623	Établissements de crédit	34	141
Produits finis	1 285	1 686	Autres dettes	2 069	2 045
Marchandises	5 582	5 038			
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	23 501	17 840	DETTES À UN AN AU PLUS	35 284	24 541
Créances commerciales	20 182	13 900	Dettes > 1 an échéant dans l'année	189	375
Autres créances	3 319	3 940	Dettes financières / établissements de crédit	6 602	2
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE	6	6	Handelsschulden / Leveranciers	11 897	9 026
Actions propres	-	-	Dettes fiscales, salariales et sociaux	6 647	5 631
Autres placements	6	6	Impôts	2 027	625
VALEURS DISPONIBLES	4 142	5 511	Rémunérations et charges fiscales	4 620	5 006
COMPTES DE RÉGULARISATION	4 179	4 356	Autres dettes	9 949	9 507
			COMPTES DE REGULARISATION	1 236	1 235
TOTAL ACTIF	165 128	152 564	TOTAL PASSIF	165 128	152 564