



BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ
NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

JAARVERSLAG 2016
113^{DE} BOEKJAAR

INHOUD

INHOUD	1
VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 30 MEI 2017	2
KRACHTLIJNEN	2
INLEIDING	2
GROEP CO.BR.HA IN 2016	3
A. VERKOPEN	3
B. RESULTATEN	4
C. BEHEER VASTE ACTIVA	6
D. BALANS	6
E. INKOOP EIGEN AANDELEN	7
F. DIVIDENDVOORSTEL	7
G. BIJZONDERE GEBEURTENISSEN NA HET AFSLUITEN VAN HET BOEKJAAR	7
H. VOORUITZICHTEN 2017	8
I. BEHEERVERSLAG BIJ DE GECONSOLIDEERDE CIJFERS (VOLGENS BELGISCHE BOEKHOUDNORMEN)	8
J. TOELICHTING BIJ DE STATUTAIRE JAARREKENING VAN N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ	16
K. WINSTVERDELING VAN DE BROUWERIJ-HANDELS- MAATSCHAPPIJ	18
VERSLAG VAN DE COMMISSARIS	20
GECONSOLIDEERDE JAARREKENING	23
1. GECONSOLIDEERDE BALANS	20
2. GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING	26
3. TOELICHTING	28
UITTREKSEL UIT DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING	56

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 30 MEI 2017

Dames en heren,

Wij hebben de eer u, in overeenstemming met de wet en de statuten van onze vennootschap, ons jaarverslag voor te stellen en de jaarrekening met betrekking tot ons 113^{de} boekjaar, afgesloten op 31 december 2016, ter goedkeuring voor te leggen.

| KRACHTLIJNEN 2016

- De bierverkoop van Brouwerij Haacht stijgt met 1,4 % (BE + buitenland).
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. bedraagt 5,782 miljoen euro (-8,6%) in 2016.
- Cashflow blijft stabiel.
- Investerings in 2016 bedragen 12,851 miljoen euro tegenover 9,467 miljoen euro in 2015.
- Dividendvoorstel: behoud van netto dividend op 14,00 euro per aandeel.

| INLEIDING: EVOLUTIE BELGISCHE BIERMARKT

Het bierverbruik op de Belgische markt daalde over het jaar 2016 met ongeveer 4% (schatting) tegenover een daling van 1,78% in 2015.

De daling in het horecasegment was meer uitgesproken dan in het retailsegment. (-5% in horeca versus -3,5% in retail (schatting)). Het marktaandeel van het retailsegment steeg in 2016 dus verder ten nadele van het horecasegment. Het aandeel van de retail stijgt naar schatting boven 56 % tegenover een daling van het aandeel van de horeca naar 43,7 %.

Per biertype zijn er lichte verschuivingen ten voordele van de 'zwaardere' speciaalbiertypes, zoals de abdij- en trappistbieren en degustatiebieren. De categorie der pilsen blijft met 71,3 % 'marktleider'.

	AANDEEL 2016	AANDEEL 2015
Pilsen	71,3%	72,0%
Dorstlessende bieren	3,7%	3,8%
Fruitbier	2,1%	2,1%
Abdijbieren en trappisten	11,9%	11,8%
Degustatiebieren	11,0%	10,3%
Totaal	100,0%	100,0%

| GROEP CO.BR.HA IN 2016

Hoe deed de groep Co.Br.Ha. het in deze marktomstandigheden?

A | VERKOPEN

- Op de Belgische markt daalt de bierverkoop van Brouwerij Haacht met 5,4 %. Retail en horeca geven een verschillende evolutie weer: een daling van 9,5 % in de horeca versus een stijging van 4,5 % in de retail. Het aandeel van de horeca daalt hierdoor naar 68 % van het verkochte biervolume in België tegenover 32 % voor de retail.
- In de Nederlandse en Franse markt realiseert Haacht een groei van zijn bierverkoop van resp. 17 % en 12 %. Op de andere exportmarkten wordt een status-quo opgetekend in de evolutie van de bierverkoop.
- Globaal stijgt het verkochte biervolume met 1,42%, met een omzetcijfer dat 1,38% hoger is.
- Per biertype valt de groei van de abdijbieren (+7,5%) en degustatiebieren (+14,5%) op, terwijl de verkoop van pilsbieren daalt met 1,5 %.
Het globale aandeel van de pilsbieren in de verkoop van Brouwerij Haacht bedraagt hierdoor nog 72,2% (versus 74,3 % in 2015). Dit aandeel is nagenoeg identiek aan het aandeel van de pilsbieren op de totale Belgische markt: 71,3 % in 2016 versus 72,0 % in 2015.
- Frisdranken, wijn en koffie, die in de hoofdzaak op de Belgische horecamarkt verkocht worden, dalen licht (tussen -2% en -4%), maar de daling is minder uitgesproken dan de daling van de bierverkoop in deze markt.

In het vierde kwartaal van 2016 lanceerde Brouwerij Haacht het nieuwe 'Super 8' biergamma. De eerste twee bieren uit dit gamma werden voorgesteld: een pilstype 'Super 8 EXPORT' en een degustatiebier 'Super 8 IPA'. Het zal uiteindelijk een aanbod worden van 8 bieren, waarbij er aan een reeks bestaande bierstijlen een hedendaagse interpretatie gegeven wordt.

B | RESULTATEN

Resultatenrekening (in 000 EUR)	2016	2015	Evolutie	Evolutie in %
OMZET	97.346	96.587	+ 759	+ 0,8%
OMZET (excl. accijnzen en taksen)	89.327	89.047	+ 280	+ 0,3%
VOORRAADSWIJZIGING	(105)	66	- 171	- 259,1%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	6.705	8.701	- 1.996	- 22,9%
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	103.946	105.354	- 1.408	- 1,3%
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	31.851	33.178	- 1.327	- 4,0%
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	19.546	19.565	- 19	- 0,1%
PERSONEELSKOSTEN	24.908	24.537	+ 371	+ 1,5%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	10.091	10.182	- 91	- 0,9%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	758	299	+ 459	+ 153,5%
VOORZIENINGEN RISICO'S	(653)	(1.135)	+ 482	- 42,5%
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9.257	8.750	+ 507	+ 5,8%
AFSCHRIJVING POS. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	19	0	+ 19	
BEDRIJFSKOSTEN	95.777	95.376	+ 401	+ 0,4%
BEDRIJFSRESULTAAT (EBIT)	8.169	9.978	- 1.809	- 18,1%
FINANCIELE KOSTEN	222	493	- 271	- 55,0%
FINANCIELE OPBRENGSTEN	318	362	- 44	- 12,2%
BELASTINGEN	-2.483	-3.518	+ 1.035	- 29,4%
WINST VAN HET BOEKJAAR	5.782	6.329	- 547	- 8,6%

Segment informatie (in 000 EUR)	2016	2015	Evolutie	Evolutie in %
OMZET :	97.346	96.587	+ 759	+ 0,8%
DRANKEN	81.100	80.583	+ 517	+ 0,6%
HUROPBRENGSTEN	16.246	16.004	+ 242	+ 1,5%
GEOGRAFISCH :				
BELGIË	73.203	75.078	- 1.875	- 2,5%
ANDERE	24.143	21.509	+ 2.634	+ 12,3%

Autofinanciering (in 000 EUR)	2016	2015	Evolutie	Evolutie in %
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	18.384	19.324	- 940	- 4,9%
NETTO CASH FLOW	15.997	15.675	+ 322	+ 2,1%

(1) Bedrijfscashflow = bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijv. pos. consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen

Ratio's	2016	2015	Evolutie
EBIT / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	9,15%	11,21%	-2,06%
EBITDA / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	20,58%	21,70%	-1,12%

De omzet in euro kent een stijging van 0,8 % (+0,759 miljoen euro). Exclusief accijnzen en andere verbruikstaksen stijgt de omzet met 0,3 % (+0,280 miljoen euro).

De dranken-omzet stijgt met 0,64% naar 81,1 miljoen euro. Huuropbrengsten, het andere segment van de omzet, bedraagt 16,25 miljoen euro (+1,51%) in 2016.

De gemiddelde verkoopprijs per hectoliter blijft op nagenoeg hetzelfde niveau als in 2015.

De volumedaling van de bierverkoop in België doet zich voelen in de omzetomwikkeling. In België daalt de omzet met 1,875 miljoen euro (-2,5 %) naar 73,203 miljoen euro. De omzet buiten België daarentegen groeit met 12,3 % naar 24,143 miljoen euro, nagenoeg in lijn met de evolutie van het verkochte volume buiten België.

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' dalen met net geen 2 miljoen euro. In 2015 werden 13 minder gunstig gelegen horecapanden verkocht tegenover zes horecapanden in 2016. De bruto meerwaarde op deze verkopen bedroeg in 2016 0,404 miljoen euro tegenover 2,448 miljoen in 2015, een daling van 2,044 miljoen euro.

De bedrijfskosten kenden een lichte stijging van 0,42 % (+0,401 miljoen euro) tot 95,777 miljoen euro:

- De post 'HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN' daalde met 1,327 miljoen euro (-4,00%). Een kleine helft van de daling houdt verband met lagere huurkosten door het afstoten van huurpanden en lagere onderhoudskosten.
Ook is er sprake van een daling in de gemiddelde aankooprijzen van een aantal handelsgoederen zoals wijnen en energieproducten, die een positieve impact uitoefenen.
- De post 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' daalde zeer beperkt met 0,02 miljoen. Er was enerzijds een merkelijke daling van de marketinguitgaven in 2016. In 2015 was er immers ingevolge de 'herlancering' van het pilsbier 'Primus' een belangrijke stijging geweest van deze uitgaven, die in 2016 gedeeltelijk verminderd werden. Anderzijds namen andere bedrijfskosten zoals interim kosten, commissies en royalty's toe in 2016.
- De Personeelskosten stegen in 2016 met 1,5 % (+ 0,371 miljoen euro) tot 24,908 miljoen euro. De stijging van het gemiddelde aantal actieve F.T.E's (full time equivalente personeelsleden) van 385,9 eenheden in 2015 naar 392,7 eenheden in 2016 (+1,76 %) verklaart deze stijging van de personeelskosten.
- De evolutie van de posten 'WAARDEVEMINDERINGEN OP VORDERINGEN & VOORRADEN' en 'VOORZIENINGEN RISICO'S' was in 2016 negatief ten belopen van 0,941 miljoen euro. Er dienden extra waardeverminderingen op vorderingen aan de horecasector aangelegd te worden (+0,465 miljoen euro). In 2015 werd ook een belangrijke terugname geboekt van provisies, voorheen aangelegd voor een aantal contractuele geschillen, dewelke zich niet realiseerden en bijgevolg werden er provisies teruggenomen in 2015 voor een bedrag van 1,135 miljoen euro. Deze éénmalige terugnames van voorzieningen waren er niet in dezelfde mate in 2016.
- De stijging van de post 'ANDERE BEDRIJFSKOSTEN' (+0,507 miljoen euro) wordt bijna volledig verklaard door de accijnsverhogingen in de Belgische markt van einde 2015. Het bedrag aan aangerekende accijnzen en verbruikstaksen bedroeg 8,019 miljoen euro in 2016 tegenover 7,540 miljoen in 2015.

Het bedrijfsresultaat daalt per saldo met 1,809 miljoen (-18,1 %) naar 8,169 miljoen euro. De bedrijfs-cashflow (EBITDA) daalt licht met 4,9 % naar 18,384 miljoen euro; de cashflow stijgt licht met 2,1 % tot net geen 16 miljoen euro.

Het financieel resultaat eindigt positief (+ 96.000 euro) in 2016 tegenover een negatief resultaat van 131.000 euro in 2015.

De gemiddelde belastingdruk voor 2016 bedraagt 30,0 % tegenover 35,7% in 2015. Het bedrag aan belastingen bedroeg 2,483 miljoen euro tegenover 3,518 miljoen euro in 2015. De belastingdruk werd in 2015 negatief beïnvloed door de fiscale regularisatie van een fout afgelopen tax shelter investering (Corsan).

Het nettoresultaat komt voor 2016 uit op 5,782 miljoen euro (-8,6 %) tegenover 6,329 miljoen euro in 2015.

C | BEHEER VASTE ACTIVA

In 2016 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 11,923 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa.

Brouwerij Haacht investeerde 7,851 miljoen euro.

Aankoop en inrichting van horecapanden door andere groepsvennootschappen bedroegen 3,346 miljoen euro.

In het vierde kwartaal van 2016 werd de overname door Brouwerij Haacht van een Canadese micro-brouwerij (Microbrasserie d'Orléans et Pub Le Mitan) afgerond. Het overnamebedrag bedraagt 1,258 Mio CAD (0,869 miljoen euro).

Met inbegrip van de overgenomen vaste activa van deze twee Canadese vennootschappen beloopt het bedrag van investeringen in materiële en immateriële investeringen van de groep 12,851 miljoen euro.

D | BALANS

(in 000 euro)	2016	2015	Evolutie
Balanstotaal	144.773	138.264	+ 4,7%
Vaste activa	104.026	100.736	+ 3,3%
Eigen vermogen	105.702	101.654	+ 4,0%
Netto financiële schulden (1)	6.375	4.684	+ 1.691
Solvabiliteit (2) (in %)	73,01%	73,52%	- 0,51%
Liquiditeit (3)	1,65	1,79	- 7,9%
Kerncijfers per aandeel (in EUR)			
Bedrijfsresultaat (EBIT)	108,9	133,0	-18,1%
Bedrijfscashflow (EBITDA)	245,1	257,7	-4,9%
Nettoresultaat	77,1	84,4	-8,6%
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75.000	75.000	-

(1) Netto financiële schulden = financiële schulden - geldbeleggingen - liquide middelen - eigen aandelen

(2) Eigen vermogen / balanstotaal

(3) Vlottende activa (excl. vorderingen > 1 jaar) / kortlopende schulden

De immateriële en materiële vaste activa (incl. positieve consolidatieverschillen) stijgen in 2016 met 2,103 miljoen euro. Dit is in hoofdzaak het gevolg van de investeringen ten belopen van 12,851 miljoen euro, een afschrijvingslast van 10,091 miljoen euro en uitboekingen ten belopen van 0,639 miljoen euro. De financiële vaste activa, m.n. de vorderingen, stijgen met 1,188 miljoen euro; dit wordt verklaard door een kortlopende lening (< 6 maanden) ten belope van 1,2 miljoen euro die verstrekt werd aan NV Finabra.

De voorraden stijgen met 0,893 miljoen euro. Deze voorraadopbouw op jaareinde 2016 verklaart voor een groot deel ook de stijging van de leveranciersschulden (+1,544 miljoen euro).

In 2016 groeit de netto-thesauriepositie verder aan: de netto financiële positie (Liquide middelen – financiële schulden op korte en lange termijn) stijgt met 1,691 miljoen euro tot 6,375 miljoen euro in 2016.

Balansmatig stijgt het eigen vermogen verder naar 105,702 miljoen euro per jaareinde 2016. De solvabiliteitsratio daalt licht van 73,52 % in 2015 naar 73,01% einde 2016.

E | INKOOP EIGEN AANDELEN

Er werden in 2016 geen aandelen ingekocht.

F | DIVIDENDVOORSTEL

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om het netto dividend te behouden op 14,00 euro per aandeel. Door de hogere roerende voorheffing stijgt het bruto dividend van 19,178 euro naar 20,00 euro.

De payout-ratio stijgt van 22,7 % van het nettoresultaat in 2015 naar 25,9 % in 2016.

G | BIJZONDERE GEBEURTENISSEN NA HET AFSLUITEN VAN HET BOEKJAAR

Er zijn geen bijzondere gebeurtenissen na het afsluiten van het boekjaar te melden.

H | VOORUITZICHTEN 2017

De evolutie van de verkoop in dit eerste kwartaal van 2017 verloopt gunstiger dan tijdens het eerste kwartaal van 2016. De daling in het Belgische horecasegment is aanzienlijk minder uitgesproken dan tijdens het eerste kwartaal van 2016. In Frankrijk en Nederland blijven we groeicijfers noteren.

In 2017 wordt van een grotere aanwezigheid van onze bieren in de retail een prioriteit gemaakt.

We onthouden ons om een previsie te maken over de evolutie van het resultaat in 2017.

I | BEHEERVERSLAG BIJ DE GECONDOLIDEERDE CIJFERS (VOLGENS BELGISCHE BOEKHOUDNORMEN)

1 | SAMENSTELLING VAN DE GROEP

De groep bestaat uit de moedermaatschappij N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij (afgekort Co.Br.Ha.) met verschillende 100% dochterondernemingen, waarvan N.V. Brouwerij Haacht de belangrijkste is, met activiteiten die beperkt zijn tot de productie en/of commercialisering van dranken en aanverwante activiteiten.

Hierbij een overzicht van ondernemingen die deel uitmaken van de groep Co.Br.Ha.:

Naam dochteronderneming	Land	Identificatie	Kapitaal in €	Belangen %	Consolidatie methode
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10.500.000	100	Integraal
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2.800.000	100	Integraal
Infra N.V.	BE	0439065253	2.100.000	100	Integraal
Codrico N.V.	BE	0426913826	125.000	100	Integraal
Het Brouwershof B.V.B.A.	BE	0840191927	65.000	100	Integraal
Anne Merkpoel N.V.	BE	0848355367	62.000	100	Integraal
Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij B.V.	NL	801675418B01	2.178.000	100	Integraal
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65.000	100	Integraal
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3.565.000	100	Integraal
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3.000.000	100	Integraal
Microbrasserie d'Orléans	CA		100	100	Integraal
Pub Le Mitan	CA		76	100	Integraal

Wijzigingen in de groepsstructuur :

De twee laatste vennootschappen, de Canadese firma's Microbrasserie d'Orléans en Pub Le Mitan werden begin oktober 2016 opgenomen in de groep Co.Br.Ha.. Brouwerij Haacht verwierf een 100% participatie in beide vennootschappen.

2 | ACTIVITEITEN

Aan de hand van de samenvattende resultatenrekening wordt de activiteit van de groep weergegeven:

Resultatenrekening (in 000 EUR)	Boekjaar 2016	Boekjaar 2015	Boekjaar 2014	Boekjaar 2013
OMZET	97.346	96.587	97.263	95.447
VOORRAADSWIJZIGING	(105)	66	190	(182)
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	6.705	8.701	8.655	10.689
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	103.946	105.354	106.108	105.954
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	31.851	33.178	35.863	36.515
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	19.546	19.565	18.307	17.682
PERSONEELSKOSTEN	24.908	24.537	24.438	24.832
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	10.091	10.182	9.839	9.879
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	758	299	1.780	922
VOORZIENINGEN RISICO'S	(653)	(1.135)	(1.781)	2.931
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9.257	8.750	8.941	8.499
AFSCHRIJVING POS.CONSolidATIE- VERSCHILLEN	19	0	0	0
BEDRIJFSKOSTEN	95.777	95.376	97.387	101.260
BEDRIJFSRESULTAAT	8.169	9.978	8.721	4.694
KOSTEN VAN SCHULDEN	172	200	231	294
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	255	255	78
ANDERE FIN. KOSTEN	50	38	122	104
FINANCIELE KOSTEN	222	493	608	476
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0	0	0
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	232	255	217	215
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	86	107	158	1.664
FINANCIELE OPBRENGSTEN	318	362	375	1.879
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	8.265	9.847	8.488	6.097
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	223	189	189	281
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(64)	(710)	(705)	(228)
BELASTINGEN	(2.848)	(3.339)	(2.630)	(2.183)
BELASTINGEN REGUL.	206	342	368	295
BELASTINGEN	-2.483	-3.518	-2.778	-1.835
WINST VAN HET BOEKJAAR	5.782	6.329	5.710	4.262

Autofinanciering (in 000 EUR)	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	18.384	19.324	18.559	18.426
NETTO CASH FLOW	15.997	15.675	15.548	17.994
INVESTERINGEN (2)	12.851	9.467	16.704	9.629
Kerncijfers per aandeel (in EUR)				
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	245,1	257,7	247,5	245,7
NETTORESULTAAT	77,1	84,4	76,1	56,8
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75.000	75.000	75.000	75.000

(1) *Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijving pos. consolidatieverschillen + voorzieningen + waardeverminderingen*

(2) *Investerings in materiële en immateriële activa*

3 | EVOLUTIE VAN DE BALANS

Balans (in 000 EUR)

ACTIVA	Boekjaar 2016	Boekjaar 2015	Boekjaar 2014	Boekjaar 2013
<u>VASTE ACTIVA</u>	104.026	100.736	102.618	96.453
OPRICHTINGSKOSTEN	0	1	2	2
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	965	1.062	884	725
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	367			
MATERIËLE VASTE ACTIVA	101.177	99.344	101.377	95.355
Terreinen en gebouwen	72.635	72.176	73.563	68.887
Installaties, machines en uitrusting	4.788	5.209	5.602	5.905
Meubilair en rollend materieel	5.598	4.806	5.223	5.687
Leasing en soortgelijke rechten	5.427	6.542	7.800	6.211
Overige materiële vaste activa	8.976	8.564	8.850	8.034
Activa in aanbouw	3.753	2.047	339	631
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	1.517	329	355	371
Andere ondernemingen / deelnemingen	8	8	8	8
Andere ondernemingen / vorderingen	1.509	321	347	363
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	40.747	37.528	35.782	42.162
VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	3.353	3.935	3.923	3.167
Overige vorderingen	3.353	3.935	3.923	3.167
VOORRADEN	7.859	6.966	7.483	8.238
Grond- en hulpstoffen	2.500	1.824	1.951	2.285
Goederen in bewerking	528	562	567	508
Gereed product	839	882	898	822
Handelsgoederen,	3.992	3.698	4.067	4.623
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	15.075	14.764	15.540	21.935
Handelsvorderingen	12.043	12.008	12.910	14.059
Overige vorderingen	3.032	2.756	2.630	7.876
GELDBELEGGINGEN	6	6	315	637
Eigen aandelen	-	-	-	-
Overige beleggingen	6	6	315	637
LIQUIDE MIDDELEN	10.103	7.642	3.505	2.836
OVERLOPENDE REKENINGEN	4.351	4.215	5.016	5.349
TOTAAL ACTIVA	144.773	138.264	138.400	138.615

PASSIVA	Boekjaar 2016	Boekjaar 2015	Boekjaar 2014	Boekjaar 2013
<u>EIGEN VERMOGEN</u>	105.702	101.654	97.017	92.778
KAPITAAL	8.100	8.100	8.100	8.100
Geplaatst kapitaal	8.100	8.100	8.100	8.100
HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	3.161	3.161	3.161	3.161
GECONS.RESERVES	92.627	88.610	83.973	79.734
NEG. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	1.783	1.783	1.783	1.783
KAPITAALSUBSIDIES	31			
<u>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE</u>				
<u>BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</u>	11.256	12.220	13.127	14.468
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	1.780	2.430	3.560	5.337
Pensioenen en soortgelijke verplicht.	64	98	81	117
Grote herstellings- en onderhoudswerken	34	59	29	250
Overige risico's en kosten	1.682	2.273	3.450	4.970
UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTING- LATENTIES	9.476	9.790	9.567	9.131
<u>SCHULDEN</u>	27.815	24.390	28.256	31.369
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	3.923	4.552	4.991	3.834
Financiële schulden	1.761	2.254	2.810	1.755
<i>Leasingschulden</i>	1.299	1.811	2.257	1.063
<i>Kredietinstellingen</i>	462	443	553	692
Overige schulden	2.162	2.298	2.181	2.079
SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR	22.679	18.769	21.788	25.776
Schulden >1 jaar, die binnen het jaar vervallen	437	373	1.131	1.016
Financiële schulden / kredietinstellingen	1.536	337	321	4.409
Handelsschulden / Leveranciers	8.294	6.750	8.519	8.506
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen	4.754	4.502	5.708	5.692
<i>Belastingen</i>	525	372	1.451	1.350
<i>Bezoldigingen en sociale lasten</i>	4.229	4.130	4.257	4.342
Overige schulden	7.658	6.807	6.109	6.153
OVERLOPENDE REKENINGEN	1.213	1.069	1.477	1.759
TOTAAL PASSIVA	144.773	138.264	138.400	138.615

4 | RESULTATEN VAN DE DOCHTERONDERNEMINGEN (IN EURO)

Naam dochteronderneming	Land	Afsluitdatum	Valuta	Eigen vermogen	Opbrengsten	Winst/verlies
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2016	EUR	26.670.860	98.991.957	+ 2.091.789
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2016	EUR	5.513.820	327.715	+ 350.226
N.V. Infra	BE	31/12/2016	EUR	3.468.381	404.934	+ 147.384
N.V. Codrico	BE	31/12/2016	EUR	140.615	209.252	+ 31.125
B.V.B.A. Het Brouwershof	BE	31/12/2016	EUR	-1.452.115	710.979	- 327.508
N.V. Anne Merkpoel	BE	31/12/2016	EUR	11.706	31.054	- 11.589
B.V. Bierbrouwerij De Leeuw Beheermij.	NL	31/12/2016	EUR	2.615.653	4.621.159	- 51.601
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2016	EUR	-225.498	458.287	- 96.437
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2016	EUR	5.120.582	3.671.923	+ 606.118
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2016	EUR	2.683.462	619.516	+ 56.320
Inc. Microbrasserie d'Orléans	CA	30/09/2016	CAD	348.556	531.521	+ 11.376
Inc. Pub Le Miton	CA	30/09/2016	CAD	164.985	559.375	+ 88.623

5 | BESCHRIJVING RISICO'S

Conform het Wetboek van vennootschappen geeft de raad van bestuur hieronder een beschrijving van de voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

De belangrijkste risico's waaraan de groep Co.Br.Ha. het hoofd dient te bieden, kunnen als volgt samengevat worden:

- De daling van het verbruik van bier in de West-Europese markt, en de verschuiving van het verbruik van de horecamarkt naar het thuismarkt. Door het relatief grote marktaandeel van de verkoop aan de Belgische horecamarkt (in België bedraagt dit voor Co.Br.Ha. 67,6 %) tegenover een algemeen marktaandeel van de horeca in België van ongeveer 44% is de grotere afhankelijkheid van Co.Br.Ha. in deze markt uitgesproken. Een sterke daling van het verbruik in deze markt kan dan ook een negatieve impact hebben op omzet en resultaat, indien er geen groei in andere markten is.
- De overcapaciteit op de Europese markt en diens effecten op concurrentiestrijd en daarmee op de nettoprijs. De prijsverhogingen, die in diverse deelmarkten worden doorgevoerd, worden vaak tenietgedaan door sterke stijgingen van commerciële kosten onder de vorm van toegenomen extra kortingen en hogere marketingbudgetten.

- De toenemende reglementering van nationale en supranationale overheden op vlak van productie van voedingsmiddelen en op vlak van horeca-uitbating.
Zo was er in 2016 de ontplooiing van het Geregistreerd Kassa Systeem in een grote meerderheid van de Belgische horecazaken. De invoering van deze kassa zal een impact hebben op het aantal marktuittrekders in de horeca, gedurende een aantal jaren. Het gevolg is een dalend aantal horecazaken (in België) en bijgevolg een mogelijke negatieve invloed op de omzet van de groep in deze deelmarkt.

6 | VERKLARING VAN DE VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

Frédéric van der Kelen, Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur, verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is, dat :

- a) de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, de financiële toestand en van de resultaten van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- b) het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

7 | ANDERE MEDEDELINGEN

- De raad van bestuur meldt u tevens dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die de ontwikkeling van de vennootschap en groep van vennootschappen kunnen beïnvloeden.
- In het kader van de circulaire van de FSMA (circulaire FSMA/2012-01 punt 5.2.1.2.), die de transparantie beoogt over beschermingsconstructies, die door de emittenten zijn opgezet, wordt medegedeeld dat er geen dergelijke constructies zijn.
- Toepassing van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen:
de kennisgeving door de NV Finabra (ondernemingsnummer 0402.074.896, adres: Vlees- en Broodstraat 11 te 1000 Brussel) van 15 april 2008, waarin zij een participatie van 76,99 % in onze vennootschap aangaf, werd geactualiseerd (01 februari 2017) middels een vrijwillige kennisgeving van passieve drempeloverschrijding. De NV Finabra overschreed namelijk de drempel van 80% (door de vernietiging door CoBrHa van een pakket eigen aandelen op de BAV van 27/05/2008 en 31/05/2011) en meldde een participatie van 81,37 % .
- Toepassing van de wet van 14 december 2005 betreffende de dematerialisatie van aandelen aan toonder:
de bepalingen van dit artikel werden niet tijdig vervuld. In augustus 2016 werd door onze vennootschap een regularisatie-aangifte gedaan in de toepassing 'CDCK DEMAT' van de Deposito- en Consignatiekas (DCK). De resterende aandelen Co.Br.Ha. aan toonder (48 aandelen, 0,064 % van de uitstaande aandelen) werden in augustus 2016 overgedragen in de vorm van inschrijvingen op naam (van het DCK), conform hun verzoek.

- Toepassing van procedures van artikel 523 en 524 Wetboek Vennootschappen in verband met belangenconflicten:
 1. Op haar vergadering van 24/03/2017 heeft de raad van bestuur een beslissing genomen over een agendapunt van de Algemene Vergadering van haar dochtervennootschap Brouwerij Haacht met betrekking tot de wijziging van het emolumentenbedrag, dat aan haar bestuurders toegekend wordt.
Uittreksel uit de notulen:
Bij het aanvatten van de bespreking van dit agendapunt wordt door de bestuurder François Monfils gemeld, gezien er dient te worden beslist over een wijziging van zijn emolument als bestuurder bij Brouwerij Haacht, hij een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard heeft die aanleiding geeft tot toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen. Hij verlaat vervolgens de vergadering.
De Raad van Bestuur oordeelt dat de voorgestelde verhoging van het emolument van de heer François Monfils als bestuurder van Brouwerij Haacht gerechtvaardigd, redelijk en marktconform is. Door zijn bijkomende taken en verantwoordelijkheden binnen de raad van bestuur van Brouwerij Haacht acht de Raad van Bestuur van Co.Br.Ha. dit passend en billijk. De voorgestelde verhoging ten belope van 30.000 euro, waardoor het globale bedrag aan emolumenten vanaf 2016 150.000 euro bedraagt, zal geen materiële of belangrijke impact hebben op de financiële positie van de vennootschap. Het agendapunt wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur.
 2. De raad van bestuur van 08/12/2016 keurde de toekenning goed van een korte termijn lening aan NV Finabra (bedrag: 1.200.000 euro met vervaldag 07/06/2017).
Uittreksel uit de notulen:
Bij het aanvatten van de bespreking van dit agendapunt wordt door de bestuurders Frédéric van der Kelen, Anne van der Kelen, Isabelle van der Kelen en Baudouin van der Kelen gemeld, gezien er dient te worden beslist over een lening aan de NV Finabra, waar zij tevens bestuurders zijn, dat er eventueel sprake is van een potentieel strijdig belang van vermogensrechtelijke aard, die aanleiding geeft tot toepassing van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen, reden waarom zij de vergadering verlaten, niettegenstaande de raad van bestuur van oordeel is dat de lening plaats heeft onder voorwaarden en zekerheden, die op de markt gelden voor soortgelijke verrichtingen, en aanzien wordt als een gebruikelijke verrichting. Zij keurt de toekenning van de korte termijnlening goed.
- In uitvoering van artikel 96,8° van het Wetboek van vennootschappen, meldt de raad van bestuur dat er geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.
- Tijdens het boekjaar werd door de groep een bedrag geïnvesteerd van 88.000 euro in onderzoek en ontwikkeling.
- De vennootschap Brouwerij-Handelsmaatschappij en haar dochtermaatschappijen hebben geen bijkantoren.

J | TOELICHTING BIJ DE STATUTAIRE JAARREKENING VAN N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (IN €)

Co.Br.Ha. is de moedermaatschappij van de verschillende vennootschappen van de groep. Daarnaast beheert zij haar patrimonium bestaande uit cafégebouwen.

BALANS

ACTIVA

Materiële vaste activa

De nettowaarde van de materiële vaste activa bedraagt 39.978.102 euro in 2016 tegenover 39.516.934 euro in 2015.

De investeringen bedroegen 2.304.218 euro en hebben betrekking op de aankoop van nieuwe horecapanden (567.145 euro) en verbeteringswerken (1.737.073 euro); de afschrijvingen bedragen 1.420.707 euro en de netto-uitboekingen bedragen 422.343 euro.

Financiële vaste activa

De portefeuille deelnemingen blijft ongewijzigd in 2016 en bedraagt 31.258.677 euro.

De vorderingen op verbonden ondernemingen stijgen met 4.248.144 euro naar 22.257.991 euro in 2016. De ontvangen dividenden van haar dochtermaatschappijen bedroegen in 2016 2.972.157 euro. Het geheel van deze opbrengsten werd op deze wijze terug ter beschikking gesteld van de diverse groepsmaatschappijen. Het andere deel van de stijging van deze vorderingen op verbonden ondernemingen houdt verband met een korte termijn lening (< 6 maanden) van 1.200.000 euro, die verstrekt werd aan NV Finabra.

PASSIVA

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 8.100.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 75.000 aandelen.

Reserves – Overgedragen winst

Het voorstel van de Algemene Vergadering tot verwerking van de resultaten van het boekjaar werd al verwerkt in deze rubrieken.

De opgenomen bedragen worden dus gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering. De reserves en overgedragen winst bedragen 77.077.201 euro op jaareinde 2016 tegenover 73.527.758 euro op het einde van boekjaar 2015.

Bij de bestemming van het resultaat van boekjaar 2016 werd een bedrag van 52.762.895 euro toegewezen aan de overgedragen winst.

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

De voorzieningen voor risico's en kosten, m.n. voor juridische risico's, blijven op hetzelfde niveau op jaareinde 2016 en bedragen 125.000 euro.

De voorziening voor uitgestelde belastingen, die betrekking heeft op de gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van vast activa, daalde van 4.412.934 euro naar 4.319.749 euro in 2016.

Schulden op ten hoogste één jaar

Deze bedragen 3.931.652 euro per einde 2016 tegenover 2.633.364 euro per einde 2015.

Het is met name de stijging van de Financiële Schulden van 167.328 euro in 2015 naar 1.367.093 euro in 2016, die de verklaring vormt voor het grootste deel van de stijging van de schulden op ten hoogste één jaar.

De overige schulden, die onder andere de uit te betalen dividenden en tantièmes omvatten, stijgen van 1.907.096 euro in 2015 naar 1.985.436 euro in 2016.

RESULTATENREKENING**Bedrijfsresultaten**

De omzet, die de huuropbrengsten van de horecapanden en andere eigendommen omvatten, bedraagt in 2016 5.598.647 euro tegenover 5.532.729 euro in 2015, en wordt bijna exclusief met haar dochtermaatschappij Brouwerij Haacht gerealiseerd.

De andere bedrijfsopbrengsten dalen van 2.074.406 euro in 2015 naar 512.029 euro in 2016. Deze post omvat in hoofdzaak de gerealiseerde meerwaarden ter gelegenheid van de verkoop van afgestoten horecapanden: deze meerwaarden daalden van 1.709.318 euro in 2015 naar 188.890 euro in 2016.

De bezoldigingen en sociale lasten stijgen van 441.509 euro in 2015 naar 449.353 euro in 2016 (+1,78 %). Het aantal personeelsleden (in voltijds equivalent) blijft in 2016 met 4,3 op hetzelfde niveau als in 2015.

De afschrijvingen van het boekjaar bedragen 1.420.707 euro tegenover 1.388.498 in 2015. De bedrijfswinst van het boekjaar 2016 bedraagt 2.990.966 euro tegenover 4.696.381 euro vorig boekjaar.

Financiële resultaten

Tijdens het boekjaar 2016 ontving Co.Br.Ha. 2.972.157 euro aan dividenden en 228.173 euro aan intresten van haar dochterondernemingen tegenover 2.754.507 euro aan dividenden en 227.978 euro aan intresten voor het boekjaar 2015.

Winst van het boekjaar vóór belasting

De winst vóór belastingen bedraagt 6.205.177 euro in 2016 tegenover 7.568.114 euro in het boekjaar 2015.

Belastingen en uitgestelde belastingen

Het bedrag aan verschuldigde vennootschapsbelasting voor het boekjaar 2016 bedraagt 984.214 euro tegenover 1.172.532 euro in 2015.

Tijdens het boekjaar 2016 werd een bedrag van 64.203 euro overgeboekt naar de uitgestelde belasting tegenover 580.997 euro vorig boekjaar en werd er 157.389 euro in 2016 onttrokken aan de uitgestelde belastingen.

Winst van het boekjaar

Aldus bedraagt het resultaat van het boekjaar 2016 5.314.149 euro tegenover 5.940.997 euro in 2015.

Te bestemmen resultaten van het boekjaar

Na onttrekking aan de belastingvrije reserves van 305.655 euro en overboeking naar de belastingvrije reserves van 124.686 euro bedraagt het te bestemmen resultaat van het boekjaar 2016 5.495.118 euro tegenover 5.808.174 euro in 2015.

K | WINSTVERDELING VAN DE BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (IN €)

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders op 30 mei 2017 voorstellen de winst als volgt te verdelen:

Te bestemmen winst van het boekjaar	5.495.118 €
Overgedragen winst van vorig boekjaar	49.032.483 €
Te bestemmen winstsaldo	54.527.601 €
 Vergoeding aan het kapitaal	 1.500.000 €
Vergoeding aan de bestuurders	264.706 €
 Overgedragen winst	 52.762.895 €

De Raad van Bestuur stelt voor de vergoeding van het kapitaal ten belopen van € 1.500.000 toe te kennen aan de 75.000 dividendgerechtigde aandelen, hetgeen overeenkomt met een netto dividend van € 14,00 (€ 20,00 bruto) per aandeel, na afhouding van 30 % roerende voorheffing.

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen het dividend betaalbaar te stellen vanaf 07 juni 2017. Coupon nr. 41 zal uitbetaald worden via onze 'paying agent' Euroclear Belgium.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen jaar.

Boortmeerbeek, 24 april 2017
N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij
Co.Br.Ha.

Frédéric van der Kelen
Gedelegeerd - Bestuurder

Baudouin van der Kelen
Bestuurder

François Monfils
Bestuurder

Anne van der Kelen
Bestuurder

Isabelle van der Kelen
Bestuurder

Marcel Asselberghs
Bestuurder

Jean-Pierre Wellens
Bestuurder



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Brouwerij Handelsmaatschappij NV over de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2016

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de geconsolideerde jaarrekening, en omvat tevens ons verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen. De geconsolideerde jaarrekening omvat de geconsolideerde balans op 31 december 2016 en de geconsolideerde resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, alsmede een overzicht van de waarderingsregels en andere toelichtingen.

Verslag over de geconsolideerde jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de groep"), opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. De totale activa in de geconsolideerde balans bedragen 144 773 (000) EUR en de geconsolideerde winst (aandeel van de groep) van het boekjaar bedraagt 5 782 (000) EUR.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne controle die ze noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing - ISA) zoals deze in België werden aangenomen. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de geconsolideerde jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de geconsolideerde jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne controle van de groep in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de groep. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de geconsolideerde jaarrekening als geheel. Wij hebben van de aangestelden en van de raad van bestuur van de groep de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Deloitte Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid /
Société civile sous forme d'une société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Brouwerij Handelsmaatschappij NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2016

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij NV een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de groep per 31 december 2016, en van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaring die niet van aard is om de draagwijdte van ons oordeel over de geconsolideerde jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de geconsolideerde jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Zaventem, 27 april 2017

De commissaris**DELOITTE Bedrijfsrevisoren**

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door



Geert Verstraeten



Ine Nuyts

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING (IN DUIZENDEN EURO)

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM VAN DE CONSOLIDERENDE VENNOOTSCHAP

*Brouwerij Handelsmaatschappij Co.Br.Ha.*Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*Adres: *Vlees- en Broodstraat* Nr.: *11*Postnummer: *1000* Gemeente: *Brussel*Land: *België*Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Brussel, nederlandstalige*Internetadres: *http://www.cobrha.be*Ondernemingsnummer: *BE 0403.567.015*GECONSOLIDEERDE JAARREKENING Voorgelegd aan de algemene vergadering van *30 / 05 / 2017*met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2016* tot *31 / 12 / 2016*Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2015* tot *31 / 12 / 2015*

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING EN VAN DE COMMISSARISSEN DIE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING HEBBEN GECONTROLEERD

<i>Frédéric van der Kelen</i> <i>Hutstraat 18, 1910 Kampenhout, België</i>	<i>Gedelegeerd bestuurder</i> <i>29/05/2012 - 29/05/2018</i>
<i>Baudouin van der Kelen</i> <i>Weissetterstraat 14, 1910 Kampenhout, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/05/2016 - 31/05/2022</i>
<i>Anne van der Kelen</i> <i>rue Killeberg 8, 5762 Hassel, Luxemburg</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/05/2016 - 31/05/2022</i>
<i>Isabelle van der Kelen</i> <i>rue de la Belette 12, 1970 Wezembeek-Oppem, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/05/2016 - 31/05/2022</i>
<i>François Monfils</i> <i>Kerkstraat 6, 1910 Kampenhout, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>29/05/2012 - 29/05/2018</i>
<i>Marcel Asselberghs</i> <i>Bouchoutlaan 18, 1780 Wemmel, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>31/05/2016 - 29/05/2018</i>
<i>Jean-Pierre Wellens</i> <i>Rue de l'Etang 119, 1040 Etterbeek, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>29/05/2012 - 29/05/2018</i>
<i>Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA</i> <i>Nr.: BE 0429.053.863</i> <i>Luchthaven Nationaal 1 bus J, 1930 Zaventem, België</i> <i>Lidmaatschapsnr.: IBR-B025</i>	<i>Commissaris</i> <i>27/05/2014 - 30/05/2017</i>
Vertegenwoordigd door:	
<i>Geert Verstraeten</i> <i>(Bedrijfsrevisor)</i> <i>Lidmaatschapsnr.: A01481</i>	
<i>Ine Nuyts</i> <i>(Bedrijfsrevisor)</i> <i>Lidmaatschapsnr.: A02183</i>	

1. GECONSOLIDEERDE BALANS NA WINSTVERDELING *

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN	5.7 20	.....	1
VASTE ACTIVA	21/28	104.026	100.735
Immateriële vaste activa	5.8 21	965	1.062
Positieve consolidatieverschillen	5.12 9920	367	.....
Materiële vaste activa	5.9 22/27	101.177	99.344
Terreinen en gebouwen	22	72.635	72.176
Installaties, machines en uitrusting	23	4.788	5.209
Meubilair en rollend materieel	24	5.598	4.806
Leasing en soortgelijke rechten	25	5.427	6.542
Overige materiële vaste activa	26	8.976	8.564
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	3.753	2.047
Financiële vaste activa	5.1 - 5.4/5.10 28	1.517	329
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast ..	5.10 9921	.....	.....
Deelnemingen	99211	.....	.....
Vorderingen	99212	.....	.....
Andere ondernemingen	5.10 284/8	1.517	329
Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen	284	8	8
Vorderingen	285/8	1.509	321

* Artikel 124 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	40.747	37.528
Vorderingen op meer dan één jaar	29	3.353	3.935
Handelsvorderingen	290	378	439
Overige vorderingen	291	2.975	3.496
Actieve belastingslatenties	292	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	7.859	6.966
Vorraden	30/36	7.859	6.966
Grond- en hulpstoffen	30/31	2.500	1.824
Goederen in bewerking	32	528	562
Gereed product	33	839	882
Handelsgoederen	34	3.992	3.698
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	.....	.....
Vooruitbetalingen	36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering	37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	15.075	14.764
Handelsvorderingen	40	12.043	12.008
Overige vorderingen	41	3.032	2.756
Geldbeleggingen	50/53	6	6
Eigen aandelen	50	.....	.....
Overige beleggingen	51/53	6	6
Liquide middelen	54/58	10.103	7.642
Overlopende rekeningen	490/1	4.351	4.215
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	144.773	138.264

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	105.702	101.654
Kapitaal	10	8.100	8.100
Geplaatst kapitaal	100	8.100	8.100
Niet-opgevraagd kapitaal	101	.....	.....
Uitgiftepremies	11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden	12	3.161	3.161
Geconsolideerde reserves(+)/(-)	5.11 9910	92.627	88.610
Negatieve consolidatieverschillen 5.12	9911	1.783	1.783
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	9912	.....	.....
Kapitaalsubsidies	15	31	.....
BELANGEN VAN DERDEN			
Belangen van derden	9913	.....	.....
VOORZIENINGEN, UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGSLATENTIES			
Voorzieningen voor risico's en kosten	16	11.256	12.220
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160/5	1.780	2.430
Fiscale lasten	160	64	98
Grote herstellings- en onderhoudswerken	161	.....	.....
Milieuverplichtingen	162	34	59
Overige risico's en kosten	163	.....	.....
Uitgestelde belastingen en belastinglatenties 5.6	164/5	1.682	2.273
	168	9.476	9.790

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	27.815	24.390
Schulden op meer dan één jaar 5.13	17	3.923	4.552
Financiële schulden	170/4	1.761	2.254
Achtergestelde leningen	170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	1.299	1.811
Kredietinstellingen	173	462	443
Overige leningen	174	.....	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Leveranciers	1750	.....	.....
Te betalen wissels	1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	2.162	2.298
Schulden op ten hoogste één jaar 5.13	42/48	22.679	18.769
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	437	373
Financiële schulden	43	1.536	337
Kredietinstellingen	430/8	1.536	337
Overige leningen	439	.....	.....
Handelsschulden	44	8.294	6.750
Leveranciers	440/4	8.294	6.750
Te betalen wissels	441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	4.754	4.502
Belastingen	450/3	525	372
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	4.229	4.130
Overige schulden	47/48	7.658	6.807
Overlopende rekeningen	492/3	1.213	1.069
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	144.773	138.264

2. GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

(Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard)*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	103.946	105.354
Omzet	5.14	70	97.346	96.587
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	-105	66
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten		74	6.705	8.701
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	5.14	76A	.....	.....
Bedrijfskosten		60/66A	95.777	95.376
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	31.851	33.178
Aankopen		600/8	32.821	32.682
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-970	496
Diensten en diverse goederen		61	19.546	19.565
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.14	62	24.908	24.537
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	10.091	10.182
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	758	299
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	-653	-1.135
Andere bedrijfskosten		640/8	9.257	8.750
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9960	19	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	5.14	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Verlies)(+)/(-)		9901	8.169	9.978

* De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 158, paragraaf 2 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	318	362
Recurrente financiële opbrengsten		75	318	362
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	232	255
Andere financiële opbrengsten		752/9	86	107
Niet-recurrente financiële opbrengsten	5.14	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	222	493
Recurrente financiële kosten		65	222	493
Kosten van schulden		650	172	200
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9961	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	255
Andere financiële kosten		652/9	50	38
Niet-recurrente financiële kosten	5.14	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	8.265	9.847
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		780	223	189
Overboeking naar de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		680	64	710
Belastingen op het resultaat		67/77	2.642	2.997
Belastingen	5.14	670/3	2.848	3.339
Regularisering van belastingen en terugnemering van voorzieningen voor belastingen		77	206	342
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	5.782	6.329
Aandeel in de winst (het verlies) van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		9975	.....	.....
Winstresultaten		99751	.....	.....
Verliesresultaten		99651	.....	.....
Geconsolideerde winst (verlies)		9976	5.782	6.329
Aandeel van derden		99761	.....	.....
Aandeel van de groep		99762	5.782	6.329

3. TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{1 2}	Gehouden deel van het kapitaal (in %) ³	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal (t.o.v. het vorige boekjaar) ⁴
BROUWERIJ HAACHT BE 0415.276.794 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	I	100,0	0,0
ATLAS BE 0400.928.615 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	I	100,0	0,0
CODRICO BE 0426.913.826 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	I	100,0	0,0
INVESTMENT FRANKENBERG BE 0439.065.253 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	I	100,0	0,0
ANNE MERKPOEL BE 0848.355.367 Naamloze vennootschap Beenhouwersstraat 26, 1000 Brussel, België	I	100,0	0,0
HET BROUWERSHOF BE 0840.191.927 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Provinciesteenweg 10, 3150 Haacht, België	I	100,0	0,0
BRASSERIE DU COQ HARDI SA Buitenlandse onderneming Avenue de la République 900, 59242 Marcq-en-Baroeul, Frankrijk	I	100,0	0,0
LA GRANDE BARDE SCEA Avenue de la République 900, 59242 Marcq-en-Baroeul, Frankrijk	I	100,0	0,0

- 1 I. Integrale consolidatie
E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt).
- V1. Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 134, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)
- V2. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 108 jo. 110 van voormeld koninklijk besluit)
- V3. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waarvoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 109 jo. 110 van voormeld koninklijk besluit)
- V4. Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 134, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).
- 2 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een sterretje.
- 3 Deel van het kapitaal van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.
- 4 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5 (artikel 112 van voormeld koninklijk besluit).

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST (vervolg)

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{1 2}	Gehouden deel van het kapitaal (in %) ³	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal (t.o.v. het vorige boekjaar) ⁴
<i>DE LEEUW BEHEERMAATSCHAPPIJ BV</i> Buitenlandse onderneming Theodoor Dorrenplein 22 bus A, 6301 VL Valkenburg a/d Geul, Nederland	I	100,0	0,0
<i>LEEUV AAN DE BRUG</i> Buitenlandse onderneming Theodoor Dorrenplein 22 bus A, 6301 VL Valkenburg a/d Geul, België	I	100,0	0,0
<i>MICROBRASSERIE D'ORLEANS</i> Buitenlandse onderneming Chemin Royal 2471, QC G0A 3P0 Sainte-Famille, Canada	I	100,0	0,0
<i>PUB LE MITAN</i> Buitenlandse onderneming Chemin Royal 2471, QC G0A 3P0 Sainte-Famille, Canada	I	100,0	0,0

CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken (in toepassing van artikel 165, I. van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen).

Consolidatieprincipes:

Dochterondernemingen zijn die ondernemingen waarin Co.Br.Ha. rechtstreeks of onrechtstreeks, meer dan de helft van de stemgerechtigde aandelen bezit of waar de groep, rechtstreeks of onrechtstreeks, de zeggenschap heeft over de activiteiten. Dochterondernemingen worden opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening vanaf de datum waarop de zeggenschap ontstaat tot de datum waarop de zeggenschap niet langer bestaat.

De financiële resultaten van de dochterondernemingen worden opgesteld gebruik makend van dezelfde grondslagen voor financiële verslaggeving. Alle transacties tussen ondernemingen van de groep en de balansen binnen de groep worden geëlimineerd in de geconsolideerde jaarrekening.

WAARDERINGSREGELS EN METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES**Opgave van de gehanteerde criteria voor waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:**

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen (in toepassing van artikel 165, VI.a. van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)
- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht (in toepassing van artikel 165, VI.b. van voormeld koninklijk besluit).

(A) Immateriële activa:**Onderzoek en ontwikkeling**

Kosten van ontwikkeling, waarbij de resultaten worden toegepast in een plan of ontwerp voor de productie van nieuwe of substantieel verbeterde producten en processen, worden in de balans opgenomen, indien het product of het proces technisch en commercieel uitvoerbaar is en de groep voldoende middelen ter beschikking heeft voor de voltooiing ervan. De geactiveerde kost omvat de kosten van grondstoffen, directe loonkosten en een evenredig deel van de overheadkosten. Andere uitgaven voor ontwikkeling worden onmiddellijk als kost in de winst- en verlies rekening opgenomen op het moment dat deze zich voordoen. Geactiveerde uitgaven voor ontwikkeling worden gewaardeerd tegen kostprijs verminderd met de geaccumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen (zie waarderingsregel I).

Kosten van onderzoek ondernomen met het oog op het verwerven van nieuwe wetenschappelijke en technologische kennis, worden als kosten in de jaarrekening opgenomen op het ogenblik dat ze zich voordoen.

Concessies, octrooien, licenties, enz.

Overige materiële vaste activa omvatten met name software en aangekochte handelsfondsen en worden door de groep gewaardeerd tegen kostprijs verminderd met de geaccumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen (zie waarderingsregel I).

Goodwill

Goodwill is het positieve verschil tussen de aankoopprijs en het aandeel van de groep in de netto reële waarde van de verworven identificeerbare activa, verplichtingen en voorwaardelijke verplichtingen.

Latere uitgaven

Latere uitgaven voor geactiveerde immateriële activa worden enkel in de balans opgenomen indien ze de toekomstige economische voordelen die uit het actief zullen voortvloeien waaraan ze verwant zijn, verhogen. Alle andere uitgaven worden als kost in de winst- en verliesrekening opgenomen op het moment dat deze zich voordoen.

Afschrijvingen

Immateriële activa worden volgens de lineaire methode afgeschreven over hun verwachte gebruiksduur. Deze wordt over het algemeen bepaald op vijf jaar. Voor goodwill kan de afschrijvingsduur gaan tot 15 jaar.

(B) Positieve consolidatieverschillen:

De positieve consolidatieverschillen, ontstaan doordat de aanschaffingswaarde van de deelneming groter is dan het door de groep verworven aandeel in het eigen vermogen, worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

(C) Materiële vaste activa:

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kostprijs verminderd met de geaccumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen (zie waarderingsregel I). De historische kostprijs omvat de initiële aankoopprijs vermeerderd met andere direct toewijsbare kosten zoals installatiekosten, transport en niet recupereerbare belastingen.

Latere uitgaven worden enkel in de balans opgenomen wanneer ze de toekomstige economische voordelen aan het vaste actief waaraan ze verwant zijn, verhogen. Herstellingen en instandhoudingskosten die de toekomstige economische voordelen niet verhogen, worden onmiddellijk als kost in de winst- en verliesrekening opgenomen.

Afschrijvingen worden berekend volgens de lineaire methode vanaf de datum waarop het actief gereed is voor gebruik en dit over de verwachte gebruiksduur.

De verwachte gebruiksduur is als volgt bepaald:

	Verwachte gebruiksduur
Industriële gebouwen	20 jaar
Overige gebouwen	33,33 jaar
Productiematerieel en –uitrusting	
Productiemateriaal	5 tot 15 jaar
Materieel voor goederenbehandeling	7 jaar
Herbruikbare verpakking	
Vaten	10 jaar
Kratten	6 jaar
Flessen	4 jaar
Materieel in verkooppunten	6,66 tot 9 jaar
Rollend materieel	5 jaar
Bureel- en informaticamaterieel	5 jaar

Als onderdelen van materiële vaste activa een verschillende gebruiksduur hebben, worden zij beschouwd als afzonderlijke materiële vaste activa.

Terreinen worden niet afgeschreven aangezien aangenomen wordt dat zij een onbepaalde gebruiksduur hebben. Belangrijke restwaarden worden jaarlijks opnieuw ingeschat.

De materiële vaste activa verkregen via financiële lease-overeenkomsten worden opgenomen in de balans tegen de reële waarde op het moment van aangaan van de lease-overeenkomst of, indien lager, tegen de geschatte contante waarde van de minimale leasebetalingen. Deze activa worden afgeschreven over een termijn die overeenstemt met de verwachte gebruiksduur of de leasetermijn als die korter is van deze activa.

Lease-overeenkomsten waarbij de voordelen en risico's substantieel bij de lessor blijven, wordt beschouwd als operationele lease-overeenkomsten. Betalingen gedaan voor zulke operationele lease-overeenkomsten worden lineair over de duur van de overeenkomst ten laste van de winst- en verliesrekening genomen.

(D) Financiële vaste activa

Het betreft ondernemingen waarin de entiteit een invloed van betekenis heeft (maar die geen dochterondernemingen of joint-ventures zijn) en die geconsolideerd worden volgens de 'equity' methode.

(E) Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd volgens de FIFO methode of tegen opbrengstwaarde indien deze lager is. De kostprijs omvat de initiële aankoopprijs vermeerderd met andere directe aanschaffingskosten gerelateerd aan de levering en het operationeel maken.

De kostprijs voor goederen in bewerking en afgewerkte producten omvat de gebruikte grondstoffen, de andere productiematerialen, de directe loon- en andere kosten zonder een toewijzing van vaste en variabele overheadkosten.

De opbrengstwaarde wordt gedefinieerd als de geschatte verkoopprijs bij een normale gang van zaken, verminderd met de geschatte kosten nodig voor de verdere afwerking en verkoop van het product.

(F) Vorderingen op meer dan één jaar & op ten hoogste één jaar:

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde minus bijzondere waardevermindervingsverliezen. Bijzondere waardevermindervingsverliezen worden opgenomen indien de realiseerbare waarde op balansdatum lager is dan de boekwaarde. Deze waardeverminderingen worden individueel bepaald.

Uitgestelde belastingvorderingen worden onder deze rubriek opgenomen.

(G) Geldbeleggingen:

Overige beleggingen: deze worden tevens opgenomen op transactiedatum en zijn gewaardeerd tegen hun reële waarde. Indien deze waarde niet op een betrouwbare wijze bepaald kan worden, worden ze opgenomen tegen aanschaffingswaarde.

Ze kunnen tevens het voorwerp uitmaken van bijzondere waardeverminderingen (zie waarderingsregel I).

(H) Liquide middelen:

Liquide middelen omvatten geldmiddelen en kasequivalenten.

(I) Bijzondere waardeverminderingen:

Voor de boekwaarde van de financiële activa, materiële vaste activa en immateriële activa wordt op elke balansdatum beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat deze activa aan een bijzonder waardevermindervingsverlies onderhevig zouden kunnen zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, dient de realiseerbare waarde van het actief te worden geschat.

De realiseerbare waarde van andere activa is de hoogste waarde van de reële waarde minus de verkoopkosten en de bedrijfswaarde. Om de bedrijfswaarde te bepalen worden de verwachte toekomstige kasstromen verdisconteerd tot hun huidige waarde, gebruik makend van een discontovoet voor belastingen, die zowel de actuele marktrente als de specifieke risico's met betrekking tot het actief weergeeft. Voor een actief dat op zichzelf geen omvangrijke kasstromen genereert, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Bijzondere waardevermindervingsverliezen op andere activa worden teruggedenomen indien een latere toename van de realiseerbare waarde op objectieve basis kan verbonden worden met een gebeurtenis die heeft plaatsgevonden nadat het bijzondere waardevermindervingsverlies werd opgenomen. De toegenomen waarde van een actief, veroorzaakt door de terugname van een bijzondere waardevermindervingsverlies, mag niet hoger zijn dan de boekwaarde (na

afschrijvingen) die bekomen zou zijn indien in de voorgaande periodes geen bijzondere waardeverminderingsverlies voor het actief zou zijn opgenomen.

(J) Voorzieningen:

Voorzieningen worden aangelegd indien:

- (i) de groep verplichtingen heeft aangegaan als gevolg van gebeurtenissen uit het verleden,
- (ii) het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van deze verplichtingen een uitstroom van middelen noodzakelijk is en
- (iii) een betrouwbare schatting kan gemaakt worden van de omvang van deze verplichtingen.

Het bedrag van de voorzieningen wordt bepaald door de toekomstige verwachte kasstromen te verdisconteren tegen een discontovoet voor belastingen die zowel de geldende marktrente als de specifieke risico's van de onderneming weergeeft.

Een voorziening voor reorganisaties wordt aangelegd wanneer de groep een gedetailleerd en geformaliseerd herstructureringsplan heeft goedgekeurd en wanneer de reorganisatie ofwel werd aangevat ofwel publiek werd bekend gemaakt. Voor kosten die betrekking hebben op de normale activiteiten van de groep worden geen voorzieningen aangelegd.

Een voorziening voor verlieslatende contracten wordt aangelegd wanneer de te ontvangen economische voordelen voor de groep lager liggen dan de kost die voortvloeit uit de contractuele verbintenis. In 2016 werden er geen dergelijke verlieslatende contracten geïdentificeerd en voorzieningen aangelegd.

Een voorziening voor garantieverplichtingen wordt aangelegd op basis van indicatoren die rekening houden met de nog resterende looptijd van de kredieten, waarvoor de groep Co.Br.Ha borg staat en die door financiële instellingen verleend worden aan het horecaciënteel van de groep Co.Br.Ha.

(K) Schulden op meer dan één jaar & op ten hoogste één jaar (m.u.v. financiële schulden):

Handels- en overige verplichtingen op KT worden opgenomen tegen nominale waarde.

Onder de schulden op ten hoogste één jaar zijn tevens de ontvangen 'waarborgen leeggoed' opgenomen; dit betreft de sommen die van klanten ontvangen worden bij levering van dranken in gewaarborgde verpakking.

(L) Winstbelastingen:

Winstbelastingen op het resultaat van het boekjaar omvatten verschuldigde en uitgestelde belastingen.

Verschuldigde belastingen op minder dan één jaar omvatten de verwachte belastingverplichting op het belastbaar inkomen van het jaar, en de aanpassingen aan de belastingverplichtingen van vorige jaren.

Verschuldigde belastingen op meer dan één jaar omvatten de verwachte belastingverplichting, die uit hoofde van gerealiseerde meerwaarden op materiële vaste activa, volgens de Belgische fiscale wetgeving, verschuldigd is.

Uitgestelde belastingverplichtingen worden opgenomen op basis van de 'liability' methode. Voor alle belastbare en aftrekbare verschillen tussen de belastbare basis van activa en verplichtingen en hun boekwaarde worden uitgestelde belastingverplichtingen en –vorderingen opgenomen in de balans.

Uitgestelde belastingvorderingen worden enkel opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat er voldoende toekomstige belastbare winsten zullen zijn om het belastingvoordeel te kunnen genieten. Ze worden teruggedragen wanneer het niet langer waarschijnlijk is dat het gerelateerde belastingvoordeel nog zal gerealiseerd worden.

(M) Opbrengsten:

Opbrengsten worden opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar de onderneming zullen vloeien, op voorwaarde dat de opbrengsten op betrouwbare wijze kunnen worden ingeschat.

Verkoop van goederen

Met betrekking tot de verkoop van goederen wordt de opbrengst als gerealiseerd beschouwd:

- (i) op het ogenblik van overdracht van de belangrijkste voordelen en risico's verbonden aan de eigendom aan de koper en
- (ii) er geen belangrijke onzekerheden overblijven betreffende de inbaarheid van de overeengekomen vergoeding, de transactiekosten en de mogelijke terugzending van de goederen.

Bedragen aangerekend voor rekening van derde partijen zijn geen economische voordelen die terugvloeien naar de onderneming en maken dus geen deel uit van de opbrengsten. Aldus zijn de accijnzen, die in België onderdeel zijn van de aan de klanten gefactureerde prijs, niet in de opbrengsten opgenomen.

Huur

Opbrengsten uit onderhouds- en verhuurcontracten worden op lineaire basis in resultaat genomen over de periode van de desbetreffende overeenkomst.

Financiële opbrengsten

Financiële opbrengsten omvatten voornamelijk interesten en ontvangen dividenden.

Dividenden worden opgenomen in de winst- en verliesrekening op het moment waarop ze worden toegekend.

(N) Transacties in vreemde valuta:

In de individuele vennootschappen van de groep worden de transacties in vreemde valuta opgenomen tegen de wisselkoers die van toepassing is op de transactiedatum.

Monetaire activa en verplichtingen in vreemde valuta worden omgerekend aan de slotkoers die van toepassing is op balansdatum.

Winsten en verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en verplichtingen in vreemde valuta, worden opgenomen in de winst- en verliesrekening.

METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties (methode van vaste overdracht, methode van variabele overdracht, ...)

Uitgestelde belastingen en belastinglatenties

Uitsplitsing van de post 168 van het passief	(168)	9.476
Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 76 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)	1681	4.900
Belastinglatenties (in toepassing van artikel 129 van voormeld koninklijk besluit)	1682	4.576

Codes	Boekjaar
(168)	9.476
1681	4.900
1682	4.576

STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	.....
Afschrijvingen	8003	1
Omrekeningsverschillen	9980	.....
Andere	8004	.....

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Waarvan

Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen, disagio en andere oprichtingskosten	200/2	.....
Herstructureringskosten	204	.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
20P	xxxxxxxxxxxxxx	1
8002	.....	
8003	1	
9980	.....	
8004	.....	
(20)	.....	
200/2	.....	
204	.....	

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONTWIKKELING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	88
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	3
Overboekingen van een post naar een andere	8041	.....
Omrekeningsverschillen	99811	.....
Andere wijzigingen	99821	.....

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt	8071	134
Teruggenomen want overtollig	8081	.....
Verworven van derden	8091	.....
Afgeboekt	8101	3
Overgeboekt van een post naar een andere	8111	.....
Omrekeningsverschillen	99831	.....
Andere wijzigingen	99841	.....

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	xxxxxxxxxxxxxx	4.240
8021	88	
8031	3	
8041	.....	
99811	.....	
99821	.....	
8051	4.325	
8121P	xxxxxxxxxxxxxx	3.852
8071	134	
8081	.....	
8091	.....	
8101	3	
8111	.....	
99831	.....	
99841	.....	
8121	3.983	
81311	342	

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR
DAT EEN AANVANG HEEFT GENOMEN VÓÓR 1 JANUARI 2016**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8055P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
8025		
8035		
8045		
8055		
8125P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
8075		
8085		
8095		
8105		
8115		
8125		
81312		

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR DAT EEN AANVANG
HEEFT GENOMEN NA 31 DECEMBER 2015**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar
8056	
8126	
81313	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN
SOORTGELIJKE RECHTEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Andere wijzigingen(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen want overtollig

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Andere wijzigingen(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXXXXXX	644
8022	132	
8032	35	
8042	.....	
99812	.....	
99822	.....	
8052	741	
8122P	XXXXXXXXXXXXXX	187
8072	132	
8082	.....	
8092	.....	
8102	5	
8112	.....	
99832	.....	
99842	.....	
8122	314	
211	427	

GOODWILL**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8053P	XXXXXXXXXXXXXXX	4.947

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8023

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8033

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8043

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99813

Andere wijzigingen(+)/(-)

99823

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8053 4.947

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8123P XXXXXXXXXXXXXXX 4.730

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8073 21

Teruggenomen want overtollig

8083

Verworven van derden

8093

Afgeboekt

8103

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8113

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99833

Andere wijzigingen(+)/(-)

99843

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8123 4.751

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

212 196

VOORUITBETALINGEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8054P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8024

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8034

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8044

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99814

Andere wijzigingen(+)/(-)

99824

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8054

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8124P XXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8074

Teruggenomen want overtollig

8084

Verworven van derden

8094

Afgeboekt

8104

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8114

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99834

Andere wijzigingen(+)/(-)

99844

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8124

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

213

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	129.019
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	4.625	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	853	
Overboekingen van een post naar een andere	8181	.....	
Omrekeningsverschillen	99851	.....	
Andere wijzigingen	99861	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	132.791	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8241	.....	
Omrekeningsverschillen	99871	.....	
Andere wijzigingen	99881	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	56.843
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	3.621	
Teruggenomen want overtollig	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt	8301	308	
Overgeboekt van een post naar een andere	8311	.....	
Omrekeningsverschillen	99891	.....	
Andere wijzigingen	99901	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	60.156	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	72.635	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	36.920
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	332	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99852	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99862	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	37.252	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....	
Verworven van derden	8222	.....	
Afgeboekt	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99872	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99882	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	31.711
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	753	
Teruggenomen want overtollig	8282	.....	
Verworven van derden	8292	.....	
Afgeboekt	8302	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99892	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99902	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	32.464	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	4.788	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	32.887
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	2.518	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	1.329	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99853	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99863	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	34.076	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....	
Verworven van derden	8223	.....	
Afgeboekt	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99873	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99883	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	28.081
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	1.726	
Teruggenomen want overtollig	8283	.....	
Verworven van derden	8293	.....	
Afgeboekt	8303	1.329	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99893	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99903	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	28.478	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	5.598	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.629
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99854	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99864	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	28.629	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....	
Verworven van derden	8224	.....	
Afgeboekt	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99874	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99884	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	22.087
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	1.115	
Teruggenomen want overtollig	8284	.....	
Verworven van derden	8294	.....	
Afgeboekt	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99894	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99904	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	23.202	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	5.427	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	45	
Installaties, machines en uitrusting	251	5.382	
Meubilair en rollend materieel	252	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	27.731
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	3.062	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	967	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99855	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99865	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	29.826	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....	
Verworven van derden	8225	.....	
Afgeboekt	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99875	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99885	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	19.167
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	2.587	
Teruggenomen want overtollig	8285	.....	
Verworven van derden	8295	.....	
Afgeboekt	8305	904	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99895	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99905	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	20.850	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	8.976	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.047
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	1.706	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99856	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99866	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	3.753	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....	
Verworven van derden	8226	.....	
Afgeboekt	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99876	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99886	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....	
Teruggenomen want overtollig	8286	.....	
Verworven van derden	8296	.....	
Afgeboekt	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99896	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99906	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	3.753	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VENNOOTSCHAPPEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST - DEELNEMINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8381	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99911	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....	
Verworven van derden	8421	.....	
Afgeboekt	8431	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99921	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....	
Teruggenomen want overtollig	8481	.....	
Verworven van derden	8491	.....	
Afgeboekt	8501	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99931	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....	
Wijzigingen in het eigen vermogen van de ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast per einde van het boekjaar (+)/(-)	99941	.....	
Aandeel in het resultaat van het boekjaar(+)/(-)	999411	.....	
Eliminatie van de dividenden m.b.t. deze deelnemingen(+)/(-)	999421	.....	
Andere wijzigingen in het eigen vermogen(+)/(-)	999431	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(99211)	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VENNOOTSCHAPPEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST			
- VORDERINGEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99212P	XXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	.....	
Terugbetalingen	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99951	.....	
Overige(+)/(-)	8631	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(99212)	.....	
GECEMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE			
BOEKJAAR	8651	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	8
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99912	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	8	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....	
Verworven van derden	8422	.....	
Afgeboekt	8432	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99922	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....	
Teruggenomen want overtollig	8482	.....	
Verworven van derden	8492	.....	
Afgeboekt	8502	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99932	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	8	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	321
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	1.220	
Terugbetalingen	8592	32	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99952	.....	
Overige(+)/(-)	8632	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	1.509	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....	

STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxx	88.610
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat(+)/(-)	99002	5.782	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99003	-1.765	
(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)			
<i>Dividenden</i>		-1.500	
<i>Tantièmes</i>		-265	
.....			
.....			
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	(9910)	92.627	

STAAT VAN DE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN EN DE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99021	386	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99031	.....	
Afschrijvingen	99041	-19	
In resultaat genomen verschillen	99051	.....	
Andere wijzigingen	99061	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201	367	
NEGATIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111P	XXXXXXXXXXXXXX	1.783
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99022	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99032	.....	
Afschrijvingen	99042	.....	
In resultaat genomen verschillen	99052	.....	
Andere wijzigingen	99062	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111	1.783	
POSITIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99023	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99033	.....	
Afschrijvingen	99043	.....	
In resultaat genomen verschillen	99053	.....	
Andere wijzigingen	99063	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202	.....	
NEGATIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99024	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99034	.....	
Afschrijvingen	99044	.....	
In resultaat genomen verschillen	99054	.....	
Andere wijzigingen	99064	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112	.....	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	437
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	437
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	437
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	1.761
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	1.299
Kredietinstellingen	8842	462
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	1.761
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	2.162
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	2.162

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN (OF EEN GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD OP ACTIVA VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN		
Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	206
Belastingen	9032	206
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	9062	206

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Dranken		81.100	80.583
Huuropbrengsten		16.246	16.004
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
België		73.203	75.078
Andere		24.143	21.509
.....			
.....			
Totale omzet van de groep in België	99083	73.203	21.509
GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN			
Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90901	438	436
Arbeiders	90911	243	242
Bedienden	90921	191	190
Directiepersoneel	90931	4	4
Anderen	90941	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99621	24.908	24.537
Pensioenen	99622	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99081	417	418
Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90902	.....	.....
Arbeiders	90912	.....	.....
Bedienden	90922	.....	.....
Directiepersoneel	90932	.....	.....
Anderen	90942	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99623	.....	.....
Pensioenen	99624	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99082	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen	9970	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Waaronder:			
.....			
.....			
.....			
.....			
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
Waaronder:			
.....			
.....			
.....			
.....			

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen	9962	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Waaronder:			
.....			
.....			
.....			
.....			
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Niet-recurrente financiële kosten	66B	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Waaronder: .....		.....	.....
.....			
.....			
.....			
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....
In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen	9963	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT			
Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen belastingen	99084	156	336
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	99085	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	270
Zakelijke zekerheden die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa, als waarborg voor schulden en verplichtingen:		
van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	99086	3.099
van derden	99087	.....
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN	9217	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA	9218	530
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA	9219	685
RECHTEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99088	.....
op wisselkoersen	99089	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99090	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99091	.....
VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99092	.....
op wisselkoersen	99093	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99094	2.665
op andere gelijkaardige verrichtingen	99095	.....

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS
GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE
VERPLICHTINGEN**

Niet in de balans opgenomen toekomstige huurverplichtingen horecapanden (t.o.v. derden) 12.658
.....
.....
.....

Boekjaar
12.658
.....
.....
.....

**RUST- EN OVERLEVINGSPENSIOENVERPLICHTINGEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE
VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN**

*De in de vennootschap bestaande regeling inzake rust- en overlevingspensioenen is afgesloten bij een Belgische
verzekeringsmaatschappij; de premies terzake worden periodiek betaald en worden gedragen door de vennootschappen.*

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN
VOORGEDAAN, DIE NIET WEERGEGEVEN ZIJN IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS**

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen; de financiële gevolgen van deze regelingen voor de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen moeten eveneens worden vermeld

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9261	.....	.....
Vorderingen	9291	1.200	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	1.200	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke zekerheden die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9262	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING

Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen

Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap

Codes	Boekjaar
99097	1.190
99098	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de de betrokken vennootschap en haar filialen door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschap en haar filialen door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	90
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Voor iedere categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
IRS Swap	renterisico	2 - Dekking	2500	-173	-173	-266	-266
.....							
.....							
.....							

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

.....

Boekwaarde	Reële waarde
.....	
.....	
.....	
.....	

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

UITTREKSEL UIT DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING ⁽¹⁾

(IN EURO)

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	93.504.700	88.795.105
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	39.978.102	39.516.934
Terreinen en gebouwen		22	39.621.211	39.160.043
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	20.891	20.891
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	336.000	336.000
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	53.526.598	49.278.171
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	53.516.668	49.268.524
Deelnemingen		280	31.258.677	31.258.677
Vorderingen		281	22.257.991	18.009.847
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	9.930	9.647
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	9.930	9.647
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	447.924	432.649
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	34.933	19.797
Handelsvorderingen		40	19.678	13.628
Overige vorderingen		41	15.255	6.169
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	80.257	73.445
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	332.734	339.407
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	93.952.624	89.227.754

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	85.177.201	81.627.758
Kapitaal	6.7.1	10	8.100.000	8.100.000
Geplaatst kapitaal		100	8.100.000	8.100.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	24.314.306	24.495.275
Wettelijke reserve		130	1.239.468	1.239.468
Onbeschikbare reserves		131	18.189	18.189
Voor eigen aandelen		1310	18.189	18.189
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	16.533.547	16.714.516
Beschikbare reserves		133	6.523.102	6.523.102
Overgedragen winst (verlies)		14	52.762.895	49.032.483
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	4.444.749	4.537.934
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	125.000	125.000
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	125.000	125.000
Uitgestelde belastingen		168	4.319.749	4.412.934

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	4.330.674	3.062.062
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	3.931.652	2.633.364
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	1.367.093	167.328
Kredietinstellingen		430/8	1.367.093	167.328
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	243.118	189.909
Leveranciers		440/4	243.118	189.909
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	336.005	369.031
Belastingen		450/3	134.504	55.813
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	201.501	313.218
Overige schulden		47/48	1.985.436	1.907.096
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	399.022	428.698
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	93.952.624	89.227.754

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten	70/76A	6.110.676	7.607.135
Omzet	70	5.598.647	5.532.729
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa	72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	74	512.029	2.074.406
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Bedrijfskosten	60/66A	3.119.710	2.910.754
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	.....	.....
Aankopen	600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)	609	.....	.....
Diensten en diverse goederen	61	1.079.203	1.291.904
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	449.353	441.509
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	1.420.707	1.388.498
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	2.276	4.803
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8	.....	-250.000
Andere bedrijfskosten	640/8	168.171	34.040
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..	649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	2.990.966	4.696.381

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten	75/76B	3.219.829	3.003.786
Recurrente financiële opbrengsten	75	3.219.829	3.003.786
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	3.200.330	2.982.484
Opbrengsten uit vlottende activa	751	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	752/9	19.499	21.302
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Financiële kosten	65/66B	5.618	132.053
Recurrente financiële kosten	65	5.618	132.053
Kosten van schulden	650	2.396	3.514
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	651	.....	127.500
Andere financiële kosten	652/9	3.222	1.039
Niet-recurrente financiële kosten	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	6.205.177	7.568.114
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	157.389	126.412
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	64.203	580.997
Belastingen op het resultaat	67/77	984.214	1.172.532
Belastingen	670/3	984.214	1.172.532
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	5.314.149	5.940.997
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	305.655	995.498
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	124.686	1.128.321
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	5.495.118	5.808.174

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	54.527.601	50.724.667
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	5.495.118	5.808.174
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	49.032.483	44.916.493
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	52.762.895	49.032.483
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	1.764.706	1.692.184
Vergoeding van het kapitaal	694	1.500.000	1.438.356
Bestuurders of zaakvoerders	695	264.706	253.828
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

- (1) De waarderings- en omrekeningsregels voor de statutaire jaarrekening van de moedermaatschappij voldoen aan de Belgische normen (BE GAAP).
- De commissaris heeft over de statutaire jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij NV (CoBrHa NV) een verklaring zonder voorbehoud afgegeven.
- De integrale versie van de enkelvoudige jaarrekening en het goedkeurende verslag van de commissaris zullen overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden bekendgemaakt en kunnen op verzoek kosteloos worden verkregen (tevens beschikbaar op www.cobrrha.be).