

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Brouwerij Handelsmaatschappij Co.Br.Ha.*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Vlees- en Broodstraat 11* Nr.: *11* Bus:

Postnummer: *1000* Gemeente: *Brussel*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres¹: *www.cobrha.be*

Ondernemingsnummer **BE 0403.567.015**

DATUM **28 / 06 / 2011** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **28 / 05 / 2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2018** tot **31 / 12 / 2018**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2017** tot **31 / 12 / 2017**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:⁸³..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Frédéric van der Kelen
Hutstraat 18, 1910 Kampenhout, België

Gedelegeerd bestuurder
29/05/2018 - 28/05/2024

Baudouin van der Kelen
Weissetterstraat 14, 1910 Kampenhout, België

Bestuurder
31/05/2016 - 31/05/2022

Anne van der Kelen
rue Killeberg 8, 5762 Hassel, Luxemburg

Bestuurder
31/05/2016 - 31/05/2022

Isabelle van der Kelen
Rue de la Belette 12, 1970 Wezembeek-Oppem, België

Bestuurder
31/05/2016 - 31/05/2022

François Monfils
Kerkstraat 6, 1910 Kampenhout, België

Bestuurder
29/05/2018 - 28/05/2024

Jean-Pierre Wellens
rue de l'Etang 119, 1040 Etterbeek, België

Bestuurder
29/05/2018 - 28/05/2024

Marcel Asselberghs
Bouchoutlaan 18, 1780 Wemmel, België

Bestuurder
31/05/2016 - 29/05/2018

Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA
Nr.: BE 0429.053.863
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: IBR-B025

Commissaris
30/05/2017 - 26/05/2020

Vertegenwoordigd door:

Ine Nuyts
(bedrijfsrevisor)
Lange Lozanastraat 270, 2018 Antwerpen, België
Lidmaatschapsnr.: A02183

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	99.313.439	96.461.484
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	40.983.233	40.391.637
Terreinen en gebouwen		22	40.626.342	40.034.746
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	20.891	20.891
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	336.000	336.000
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	58.330.206	56.069.847
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	58.318.711	56.058.635
Deelnemingen		280	31.258.677	31.258.677
Vorderingen		281	27.060.034	24.799.958
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	11.495	11.212
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	11.495	11.212

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	418.274	435.414
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	101.071	95.477
Handelsvorderingen		40	24.024	21.521
Overige vorderingen		41	77.047	73.956
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	17.266	27.774
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	299.937	312.163
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	99.731.713	96.896.898

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	93.207.006	90.106.326
Kapitaal	6.7.1	10	8.100.000	8.100.000
Geplaatst kapitaal		100	8.100.000	8.100.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	25.828.728	26.050.782
Wettelijke reserve		130	1.239.468	1.239.468
Onbeschikbare reserves		131	18.189	18.189
Voor eigen aandelen		1310	18.189	18.189
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	18.047.969	18.270.023
Beschikbare reserves		133	6.523.102	6.523.102
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	59.278.278	55.955.544
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	3.474.257	3.435.764
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	100.000	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	100.000	.....
Uitgestelde belastingen		168	3.374.257	3.435.764

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	3.050.450	3.354.808
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	2.620.932	2.941.729
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	247.829	453.534
Leveranciers		440/4	247.829	453.534
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	252.578	386.841
Belastingen		450/3	60.607	181.698
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	191.971	205.143
Overige schulden		47/48	2.120.525	2.101.354
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	429.518	413.079
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	99.731.713	96.896.898

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	6.720.129	7.266.066
Omzet	6.10	70	5.713.525	5.623.867
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.006.604	1.642.199
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	.....	.....
Bedrijfskosten		60/66A	3.706.697	3.152.091
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	1.365.409	1.291.834
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	415.577	460.235
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.489.509	1.486.802
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4	5.389	853
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	100.000	-125.000
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	330.813	37.367
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	3.013.432	4.113.975

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	2.855.640	2.874.240
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.855.640	2.874.240
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	2.833.524	2.843.401
Opbrengsten uit vlottende activa		751	.....	6.389
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	22.116	24.450
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	2.114	7.682
Recurrente financiële kosten	6.11	65	2.114	7.682
Kosten van schulden		650	35	5.352
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	2.079	2.330
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	5.866.958	6.980.533
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	167.587	145.167
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	106.080	434.929
Belastingen op het resultaat		67/77	974.843	1.082.452
Belastingen	6.13	670/3	974.843	1.118.384
Regularisering van belastingen en terugnemings van voorzieningen voor belastingen		77	.....	35.932
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	4.953.622	5.608.319
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	398.968	281.921
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	176.915	844.650
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	5.175.675	5.045.590

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	61.131.219	57.808.485
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	5.175.675	5.045.590
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	55.955.544	52.762.895
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	59.278.278	55.955.544
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	1.852.941	1.852.941
Vergoeding van het kapitaal	694	1.575.000	1.575.000
Bestuurders of zaakvoerders	695	277.941	277.941
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	.....	
Afschrijvingen	8003	.....	
Andere(+)/(-)	8004	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	.....	
Waarvan			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	.....	
Herstructureringskosten	204	.....	

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8041	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	.....	
Teruggenomen	8081	.....	
Verworven van derden	8091	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8111	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	.....	

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR
DAT EEN AANVANG HEEFT GENOMEN VÓÓR 1 JANUARI 2016**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8055P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8025		
8035		
8045		
8055		
8125P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8075		
8085		
8095		
8105		
8115		
8125		
81312		

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR DAT EEN AANVANG
HEEFT GENOMEN NA 31 DECEMBER 2015**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar
8056	
8126	
81313	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN
SOORTGELIJKE RECHTEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXXXXXXXX	5.459
8022	.....	
8032	.....	
8042	.....	
8052	5.459	
8122P	XXXXXXXXXXXXXXXX	5.459
8072	.....	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	5.459	
211	.....	

GOODWILL
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8053P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8023

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8033

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8043

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8053

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8123P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8073

Teruggenomen

8083

Verworven van derden

8093

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8103

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8113

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8123

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

212

VOORUITBETALINGEN
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8054P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8024		
8034		
8044		
8054		
8124P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8074		
8084		
8094		
8104		
8114		
8124		
213		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXXXXXXX	66.645.454
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	3.018.915	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	1.118.299	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	68.546.070	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXXXXXXX	22.233
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	22.233	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXXXXXXX	26.632.941
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	1.489.509	
Teruggenomen	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	180.489	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	27.941.961	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	40.626.342	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	247.465

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8182

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192 247.465

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212

Verworven van derden

8222

Afgeboekt

8232

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8242

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P XXXXXXXXXXXXXXXX 247.465

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272

Teruggenomen

8282

Verworven van derden

8292

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8312

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322 247.465

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23)

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8183

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8243

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8313

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24)

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXXXXXXXX	104.507

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8164

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8174

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8184

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8194 104.507

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8214

Verworven van derden

8224

Afgeboekt

8234

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8244

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324P XXXXXXXXXXXXXXXX 83.616

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8274

Teruggenomen

8284

Verworven van derden

8294

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8304

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8314

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324 83.616

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(25) 20.891

WAARVAN**Terreinen en gebouwen**

250 20.891

Installaties, machines en uitrusting

251

Meubilair en rollend materieel

252

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8165

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8175

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8185

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8195

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8215

Verworven van derden

8225

Afgeboekt

8235

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8245

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8275

Teruggenomen

8285

Verworven van derden

8295

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8305

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8315

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(26)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	336.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	336.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....	
Verworven van derden	8226	.....	
Afgeboekt	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....	
Teruggenomen	8286	.....	
Verworven van derden	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	336.000	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXX	31.258.677
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8381	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	31.258.677	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....	
Verworven van derden	8421	.....	
Afgeboekt	8431	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....	
Teruggenomen	8481	.....	
Verworven van derden	8491	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	31.258.677	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXXXXXXXX	24.799.958
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	2.260.076	
Terugbetalingen	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8631	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	27.060.034	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....	
Verworven van derden	8422	.....	
Afgeboekt	8432	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....	
Teruggenomen	8482	.....	
Verworven van derden	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	.....	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	.....	
Terugbetalingen	8592	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8632	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	.....	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....	
Verworven van derden	8423	.....	
Afgeboekt	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....	
Teruggenomen	8483	.....	
Verworven van derden	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	.....	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	11.212
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	283	
Terugbetalingen	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	11.495	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....	

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
BROUWERIJ HAACHT BE 0415.276.794 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek België	Maatschappelijke aandelen	454.681	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	28.253.907	1.945.476
ATLAS BE 0400.928.615 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek België	Maatschappelijke aandelen	94.990	99,99	0,01	31/12/2018	EUR	5.628.694	384.169
CODRICO BE 0426.913.826 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek België	Maatschappelijke aandelen	4.999	99,98	0,02	31/12/2018	EUR	140.619	28.306
INFRA BE 0439.065.253 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek België	maatschappelijke aandelen	4.452	99,84	0,16	31/12/2018	EUR	3.515.792	137.322
BRASSERIE DU COQ HARDI FR51454500885 Buitenlandse onderneming Avenue de la République 900 59700 Marcq en Baroeul Frankrijk					31/12/2018	EUR	6.517.426	912.578

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Maatschappelijke aandelen LA GRANDE BARDE SCEA FR05402896708 Buitenlandse onderneming Avenue de la République 900 59700 Marcq en Baroeul Frankrijk	Maatschappelijke aandelen	184.992	80,0	20,0	31/12/2018	EUR	3.034.477	202.184
DE LEEUW BEHEERMAATSCHAPPIJ BV NL801675418B01 Buitenlandse onderneming Theodoor Dorrenplein 22 bus A 6301 VL Valkenburg a/d Geul Nederland	Maatschappelijke aandelen	200	6,67	93,0	31/12/2018	EUR	1.841.782	-266.189
ANNE MERKPOEL BE 0848.355.367 Naamloze vennootschap Beenhouwersstraat 26 1000 Brussel België	Maatschappelijke aandelen	4.800	100,0	0,0	31/12/2018	EUR	-4.057	-6.943
	maatschappelijke aandelen	1.000	100,0	0,0				

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B, C of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 3 van de richtlijn 2009/101/EG;
- C. wordt door integrale of evenredige consolidatie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de onderneming die is opgesteld, gecontroleerd en openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening;
- D. betreft een maatschap, een tijdelijke handelsvennootschap of een stille handelsvennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Vooruitbetaalde huur

.....

.....

.....

Boekjaar
299.937
.....
.....
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.100.000
(100)	8.100.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

.....

.....

.....

.....

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Maatschappelijke aandelen

.....

.....

.....

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
		
		
		
	8.100.000	75.000
		
		
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	66.818
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.182

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

.....

.....

.....

.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
		
		
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

<i>Aandeelhouder</i>	<i>aantal aandelen</i>	<i>%</i>	<i>Datum notificatie</i>
1. Finabra NV Vlees- en Broodstraat 11 1000 Brussel Ondernemingsnummer : BE 0402.074.896	61.409	81,88 %	01/02/2017

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT

Provisie voor juridische geschillen
.....
.....
.....

Boekjaar
100.000
.....
.....
.....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar . 8912

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN
Belastingen (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	60.607
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	191.971

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen opbrengsten	379.669
Andere	49.849
.....	
.....	

Boekjaar
379.669
49.849
.....
.....

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Huuropbrengsten		5.713.525	5.623.867
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
België		5.713.525	5.623.867
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	4	5
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	3,5	4,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	5.894	6.853

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	303.843	335.737
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	74.590	86.227
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	25.694	25.807
Andere personeelskosten	623	11.450	12.464
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	5.389	1.028
Teruggenomen	9113	.....	175
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	100.000	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	125.000
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	29.030	17.429
Andere	641/8	301.783	19.938
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Subsidies		18.641	18.982
Andere		3.475	5.468
.....			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6503	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Bankkosten & commissies		1.149	1.205
Verwijl- en gerechtelijke intresten		274	1.125
Andere		656	0

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	973.002
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	1.050.000
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	76.998
Geraamde belastingsupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	1.841
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	1.841
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Vermindering DBI		-2.541.414
Notionele intrestaftrek		-36.771
Tantièmes		-277.941
.....		

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		
.....		
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		
.....		
.....		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	236.816	240.427
Door de onderneming	9146	78.984	107.063
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	295.808	274.440
Roerende voorheffing	9148	85.623	81.546

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	5.865.706
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	.....
Bedrag van de inschrijving	9171	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	.....
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	.....
Bedrag van de inschrijving	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	.....

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO
VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN
OPGENOMEN

.....
.....
.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Aankoop horecapanden 315.000
.....
.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

Verkoop horecapanden 382.500
.....
.....

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen 9213
Verkochte (te leveren) goederen 9214
Gekochte (te ontvangen) deviezen 9215
Verkochte (te leveren) deviezen 9216

Codes	Boekjaar
	
	
	
	315.000
	
	
	382.500
	
	
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De in de vennootschap bestaande regeling inzake rust-en overlevingspensioen is afgesloten bij een Belgische verzekeringsmaatschappij; de premies ter zake worden periodiek betaald en worden gedragen door de vennootschap. Er zijn geen tekorten (underfunding) tot op heden vastgesteld.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

.....

.....

.....

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

.....

.....

.....

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	58.318.711	56.058.635
Deelnemingen	(280)	31.258.677	31.258.677
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	27.060.034	24.799.958
Vorderingen	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	5.865.706	5.861.264
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	2.833.524	2.843.401
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in de staat 6.15

.....

.....

.....

Boekjaar

0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
.....		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	444.044
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	53.300
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
.....							
.....							
.....							
.....							

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

.....

.....

.....

.....

Boekwaarde	Reële waarde
.....	
.....	
.....	
.....	

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE ONDERNEMING AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Vermeldingen in toepassing van het artikel 134, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	94.100
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	.....
Belastingadviesopdrachten	95072	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	.....
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	.....
Belastingadviesopdrachten	95092	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

Beginnelsen

De waarderingsregels van de onderneming werden vastgesteld overeenkomstig de beginselen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

Regels van toepassing op de jaarrekening

Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde en afgeschreven volgens de lineaire methode à ratio van 20 %.

Immateriële Vaste Activa

Immateriële vaste activa omvatten software, goodwill, geactiveerde onderzoeks- en ontwikkelingskosten.

1. Software

Waardering geschiedt tegen aanschaffings- of inbrengwaarde, met inbegrip van bijkomende kosten en worden lineair afgeschreven a ratio van 20%.

2. Goodwill:

Deze worden gewaardeerd tegen aanschaffings- of inbrengwaarde, met inbegrip van bijkomende kosten en worden lineair afgeschreven a ratio van 5 tot 20%.

Investerings worden in het jaar van ingebruikname pro rata temporis afgeschreven.

Wanneer ingevolge wijzigingen in de economische of specifieke omstandigheden, de netto boekwaarde de onderliggende bedrijfseconomische waarde overstijgt, worden aanvullende afschrijvingen geboekt.

Materiële Vaste Activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde en worden prorata afgeschreven volgens de lineaire methode.

Voor de investeringen gedaan vanaf 1991 wordt, indien toegelaten overeenkomstig de fiscale wetgeving, degressief afgeschreven.

De afschrijvingspercentages zijn opgenomen in onderstaande tabel.

De herwaarderingsmeerwaarden werden afgeschreven a ratio van de resterende economische levensduur van de onderliggende activa.

Ingeval van duurzame minderwaarden op vaste activa worden versnelde afschrijvingen geboekt.

Wanneer ingevolge wijzigingen in de economische of specifieke omstandigheden, de netto boekwaarde de onderliggende bedrijfseconomische waarde overstijgt, worden aanvullende afschrijvingen geboekt.

Afschrijvingstabel	Lineair(L)/Degressief(D)	Percentage
1.Imm.Vaste Activa	L	5 - 20%
2.Ind. gebouwen	L/D1991	5%
3.Cafégebouwen	L/D1991	3%
4.Inst., mach. & uitrusting	L/D1991	10%

Financiële vaste activa

Deelnemingen worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Op deelnemingen en vorderingen waar blijvende en duurzame minderwaarden geconstateerd worden, worden

waardeverminderingen toegepast.

Onder Financiële vaste activa - Verbonden ondernemingen - Vorderingen (code 281) is een bedrag opgenomen van 27.060.032,89 euro. Dit betreft een schuldvordering aan verbonden ondernemingen (zie ook Vol 6.15 code 9281), met name een vordering op haar dochtermaatschappij NV Brouwerij Haacht.

Financiële vaste activa omvatten ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat en die geconsolideerd worden volgens de vermogensmutatiemethode.

Vorderingen

Handelsvorderingen omvatten in hoofdzaak huurvorderingen.

Voor de vorderingen waarvan de inbaarheid twijfelachtig is, worden de nodige waardeverminderingen geboekt. Deze waardeverminderingen worden individueel bepaald.

Geldbeleggingen

Deze worden gewaardeerd aan hun oorspronkelijke aanschaffingsprijs.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Voorzieningen voor overige risico's en kosten worden geboekt voor alle risico's en kosten rekening houdende met de gekende feiten en verwachtingen.

Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen slaan op gerealiseerde meerwaarden en worden gewaardeerd tegen normaal bedrag van belasting die erop zou zijn geheven indien belast ten laste van boekjaar waarin geboekt.

Uitgestelde belastingen worden geleidelijk afgeboekt via overboeking naar post "onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen" van resultatenrekening, gelijkmatig met opneming van betrokken meerwaarden in belastbaar resultaat.

Schulden

Deze worden geboekt aan hun nominale waarde.

Opbrengsten

Opbrengsten met betrekking tot verhuur-contracten worden geboekt over de periode van de desbetreffende overeenkomst.

Verbintenissen

Brouwerij handelsmaatschappij NV beschikt samen met haar dochterondernemingen over kredietlijnen bij financiële instellingen ten belopen van 24,371 miljoen euro.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV staat hoofdelijk borg voor nagenoeg de totaliteit van het bij financiële instellingen opgenomen krediet, door ondernemingen van de groep. In totaliteit (incl. opgenomen krediet door CoBrHa) bedragen deze kredieten 1,077 miljoen euro op 31/12/2018.

De persoonlijke zekerheden opgenomen onder code 9381 (Vol 6.15) betreffen voor een deel (tbv 0,077 miljoen euro) de borgstellingen ten gunste van financiële instellingen, die leningen/kredieten hebben verschaft aan klanten van Brouwerij Haacht NV.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

Zie volgende pagina.

**Verslag van de Raad van Bestuur
aan de Gewone Algemene Vergadering van 28 mei 2019**

Dames en heren,

Wij hebben de eer u, in overeenstemming met de wet en de statuten van onze vennootschap, ons geconsolideerd jaarverslag voor te stellen en de statutaire jaarrekening met betrekking tot ons 115^{de} boekjaar, afgesloten op 31 december 2018, ter goedkeuring voor te leggen.

Krachtlijnen 2018

- Bierverkoop van Brouwerij Haacht op alle markten samen stijgt met 4,5 % in volume.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. daalt van 6,962 miljoen euro in 2017 naar 5,075 miljoen euro in 2018, mede onder invloed van lagere immo-meerwaarden en een herziening van belastingen (in 2017).
- Netto cashflow (-1,9 %) en EBITDA (-3,2 %) liggen licht lager dan in 2017.
- Investerings in 2018 bedragen 18,726 miljoen euro tegenover 12,714 miljoen euro in 2017.
- Dividendvoorstel : behoud van het bruto dividend van 21,00 euro per aandeel.

INLEIDING : evolutie Belgische biermarkt

De bierconsumptie op de Belgische markt daalde in 2018 met ongeveer 1,0 % (schatting) tegenover een daling van 1,6 % in 2017.

Het bierverbruik in de Belgische horeca daalde met naar schatting 5 % tegenover een stijging van het bierverbruik in het retailsegment met 2 % (schatting). Het marktaandeel van het retailsegment overschrijdt daardoor 58 %. Het aandeel van het horecasegment daalt in 2018 onder 42 % tegenover een aandeel van 43 % in 2017.

GROEP CO.BR.HA in 2018

Hoe deed de groep Co.Br.Ha. het in deze marktomstandigheden?

A. VERKOPEN

- Brouwerij Haacht realiseert een hogere bierverkoop op alle markten (eigen merken en private labels) van 4,5 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht stijgt met 4,0 %.
- In de Belgische horecamarkt daalt de verkoop van Brouwerij Haacht zeer beperkt met 0,5 % tegenover een marktdaling van naar schatting 5 %.
- De groei van de bierverkoop van Haacht wordt voornamelijk op de Franse, Nederlandse, Italiaanse en Spaanse biermarkt gerealiseerd. Op de andere markten is er eerder sprake van een stabilisatie van de verkoop.

- In 2018 wordt de groei in grote mate gerealiseerd in de categorie van de degustatiebieren; en is er ook een groei in de categorie van de witbieren en pilsbieren.
- De productportfolio van Haacht omvat ook frisdranken, wijnen en koffie. Alle deze categorieën boeken zonder uitzondering een kleine groei.

Eind 2016 lanceerde Brouwerij Haacht het nieuwe gamma "SUPER 8". Twee jaar na lancering zijn de 5 varianten goed voor maar liefst 7 bierprijzen, en ook dit jaar tekent het merk een dubbelcijferige groei op. De distributie verloopt voornamelijk via het horecakanal, maar er komt nu ook veel vraag vanuit de Belgische retail. Binnen de Franse markt blijft SUPER 8 Blanche dan weer een volume- en margedrijver. In het najaar van 2018 werd een nieuwe variant ontwikkeld en voorgesteld aan het publiek: de SUPER 8 Flandrien. Deze recentste innovatie is een blond degustatiebier, met een alcoholpercentage van 6,4%.

B. RESULTATEN

Resultatenrekening (in 000 EUR)	2018	2017	Evolutie	Evolutie in %
OMZET	105 301	101 137	+ 4 164	+ 4,1%
OMZET (excl. accijnzen en taksen)	97 094	93 323	+ 3 771	+ 4,0%
VOORRAADSWIJZIGING	714	249	+ 465	+ 186,8%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	7 168	7 631	- 463	- 6,1%
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	113 183	109 017	+ 4 166	+ 3,8%
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	34 012	34 007	+ 5	+ 0,0%
DIENTEN EN DIVERSE GOEDEREN	22 874	20 499	+ 2 375	+ 11,6%
PERSONEELSKOSTEN	27 903	26 141	+ 1 762	+ 6,7%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	10 683	10 087	+ 596	+ 5,9%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	505	485	+ 20	+ 4,1%
VOORZIENINGEN RISICO'S	160	(750)	+ 910	- 121,3%
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9 676	9 034	+ 642	+ 7,1%
AFSCHRIJVING POS. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	121	77	+ 44	+ 57,1%
BEDRIJFSKOSTEN	105 934	99 580	+ 6 354	+ 6,4%
BEDRIJFSRESULTAAT (EBIT)	7 249	9 437	- 2 188	- 23,2%
FINANCIELE KOSTEN	268	271	- 3	- 1,1%
FINANCIELE OPBRENGSTEN	337	311	+ 26	+ 8,4%
BELASTINGEN	-2 243	-2 515	+ 272	- 10,8%
WINST VAN HET BOEKJAAR	5 075	6 962	- 1 887	- 27,1%

Segment informatie (in 000 EUR)	2018	2017	Evolutie	Evolutie in %
OMZET :	105 301	101 137	+ 4 164	+ 4,1%
DRANKEN	89 610	84 794	+ 4 816	+ 5,7%
HUROPBRENGSTEN	15 691	16 343	- 652	- 4,0%
GEOGRAFISCH :				
BELGIË	73 400	73 284	+ 116	+ 0,2%
ANDERE	31 901	27 853	+ 4 048	+ 14,5%

Autofinanciering (in 000 EUR)	2018	2017	Evolutie	Evolutie in %
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	18 718	19 336	- 618	- 3,2%
NETTO CASH FLOW	16 544	16 861	- 317	- 1,9%
(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijv. pos. consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen				
Ratio's	2018	2017	Evolutie	
EBIT / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	7,47%	10,11%	-2,65%	
EBITDA / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	19,28%	20,72%	-1,44%	

De omzet in euro stijgt met 4,1 % (+4,164 miljoen euro) tot 105,301 miljoen euro. Exclusief accijnzen en andere verbruikstaksen stijgt de omzet met 3,771 miljoen euro (+4,0 %).

De dranken-omzet stijgt met 5,7 % naar 89,610 miljoen euro. Het andere segment van de omzet, huuropbrengsten, daalt in 2018 naar 15,691 miljoen euro (-4,0 %) onder invloed van het afstoten van huurpanden op de Belgische horecamarkt.

In tegenstelling tot 2016 en 2017, toen de gemiddelde verkoopprijs per hectoliter op nagenoeg hetzelfde niveau bleef, stijgt in 2018 deze gemiddelde verkoopprijs met 1,7 %. In de meeste markten werden in 2018 tariefprijsverhogingen doorgevoerd; niettegenstaande deze prijsverhogingen is de stijging van de gemiddelde verkoopprijs beperkt te noemen door een toename van de prijsdruk in verschillende mature markten in West-Europa.

In België blijft de omzet stabiel op 73,4 miljoen euro (+ 0,16%). Buiten België bedraagt de omzet 31,901 miljoen euro, wat een groei betekent van 14,5 %. De groei in het buitenland concentreert zich voornamelijk in Frankrijk, Italië en Spanje. Het aandeel van de omzet buiten België stijgt voor de eerste maal boven 30 % uit: het aandeel bedraagt nu 30,3 % tegenover 27,5 % in 2017.

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' dalen met 0,463 miljoen euro naar 7,168 miljoen euro. Hierin zitten de bruto meerwaarden vvat, die in 2018 0,690 miljoen euro bedragen tegenover 1,585 miljoen euro in 2017, wat overeenkomt met een daling van nagenoeg 0,900 miljoen euro.

De bedrijfskosten kennen een stijging van 6,3 % (+ 6,354 miljoen euro) tot 105,934 miljoen euro:

- De posten 'HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN' en 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen gezamenlijk met 2,380 miljoen euro (+ 4,4 %) tot 56,886 miljoen euro.
- De Personeelskosten stijgen in 2018 met 6,7 % (+ 1,762 miljoen euro) tot 27,903 miljoen euro. De stijging van het gemiddelde aantal actieve F.T.E's (full time equivalente personeelsleden) van 426,3 eenheden in 2017 naar 440,1 eenheden in 2018 (+ 3,2 %) verklaart de stijging van de personeelskosten maar ten dele. De spanning op de arbeidsmarkt en de daar bijhorende looninflatie is ook een oorzaak van de toename van deze kosten.
- De afschrijvingskost op materiële en immateriële vaste activa stijgen met 0,596 miljoen euro (+ 5,9 %) tot 10,683 miljoen euro.
- De globale stijging van 'HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN', 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN', 'PERONEELSKOSTEN' en 'AFSCHRIJVINGEN' bedragen 4,738 miljoen en overtreft zo de omzetstijging van 4,164 miljoen euro.
- De evolutie van de posten 'WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN & VOORRADEN' en 'VOORZIENINGEN RISICO'S' is in vergelijking met 2017 minder positief. In 2017 was er de afwikkeling in een aantal juridische geschillen (huurverbrekingsgeschillen) die in 2017 een belangrijke terugname van een aantal provisies veroorzaakte, wat in 2018 niet het geval was.
- De stijging van de post 'Andere Bedrijfskosten' (+ 0,642 miljoen euro) wordt voor een belangrijk deel verklaard door een hoger bedrag aan verschuldigde accijnzen en andere verbruikstaksen (+ 0,393 miljoen euro).

Het bedrijfsresultaat daalt met 2,188 miljoen (-23,2 %) naar 7,249 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) daalt met 3,2 % naar 18,718 miljoen euro; de cashflow daalt met 1,7 % tot 16,544 miljoen euro.

Het financieel resultaat eindigt in 2018 positief (+ 69.000 euro) tegenover een positief financieel resultaat van 40.000 euro in 2017.

De gemiddelde belastingdruk voor 2018 bedraagt 30,7 % tegenover 26,5 % in 2017. In 2017 werd er door daling van de belastingvoet in België een herziening van de uitgestelde belastingen (opbrengst) geboekt van 0,956 miljoen euro. Het bedrag aan belastingen in 2018 bedraagt 2,243 miljoen euro tegenover 2,515 miljoen in 2017.

Het nettoresultaat komt voor 2018 uit op 5,075 miljoen euro tegenover 6,962 miljoen euro in 2017 (-27,1 %).

C. BEHEER VASTE ACTIVA

In 2018 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 18,726 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 12,714 miljoen euro in 2017.

Daarvan investeerde Brouwerij Haacht 11,036 miljoen euro.

Andere groepsvennootschappen investeerden een bedrag van 5,491 miljoen euro in aankoop en inrichting van horecapanden tegenover 3,577 miljoen euro in 2017.

D. BALANS

(in 000 EUR)	2018	2017	Evolutie
Balanstotaal	152 564	147 401	+ 3,5%
Vaste activa	111 559	104 741	+ 6,5%
Eigen vermogen	115 399	112 182	+ 2,9%
Netto financiële schulden (1)	4 440	6 497	- 2.057
Solvabiliteit (2) (in %)	75,64%	76,11%	- 0,47%
Liquiditeit (3)	1,53	1,77	- 13,5%
Kerncijfers per aandeel (in EUR)			
Bedrijfsresultaat (EBIT)	96,7	125,8	- 23,2%
Bedrijfsresultaat (EBITDA)	249,6	257,8	- 3,2%
Nettoresultaat	67,7	92,8	- 27,1%
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75 000	75 000	-
(1) Netto financiële thesauriepositie = geldbeleggingen + liquide middelen + eigen aandelen - financiële schulden			
(2) eigen vermogen / balanstotaal			
(3) Vlottende activa (excl. vorderingen > 1jaar) / kortlopende schulden			

De immateriële en materiële vaste activa (incl. positieve consolidatieverschillen) stijgen in 2018 met 6,834 miljoen euro. Er waren investeringen ten belopen van 18,726 miljoen euro en een afschrijvingslast (inbegrepen afschrijvingen op consolidatieverschillen) van 10,804 miljoen euro en uitboeking (en correcties) ten belopen van 1,088 miljoen euro.

De voorraden groeien aan met 1,136 miljoen euro tot 9,932 miljoen euro.

In 2018 daalt de netto-thesauriepositie (Liquide middelen – financiële schulden op korte en lange termijn) van 6,497 miljoen euro naar 4,440 miljoen euro.

Balansmatig stijgt het eigen vermogen verder van 112,182 miljoen euro naar 115,399 miljoen euro per jaareinde 2018. De solvabiliteitsratio daalt licht van 76,11 % in 2017 naar 75,64 % einde 2018.

E. INKOOP EIGEN AANDELEN

Er werden in 2018 geen aandelen ingekocht.

F. DIVIDENDVOORSTEL

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om het bruto dividend te behouden op 21,00 euro per aandeel. Het netto-dividend bedraagt aldus 14,7 euro.

G. BIJZONDERE GEBEURTENISSEN NA HET AFSLUITEN VAN HET BOEKJAAR

Geen meldingen.

H. VOORUITZICHTEN 2019

De evolutie van de verkoop in het eerste kwartaal van 2019 verloopt positief. Maar de concurrentie op de Belgische horecamarkt verscherpt zich verder, wat een negatieve impact op de resultaten zal hebben. We onthouden ons om een previsie te maken over het resultaat in 2019.

I. BEHEERVERSLAG BIJ DE GECONSOLIDEERDE CIJFERS (volgens Belgische boekhoudnormen)

1. Samenstelling van de groep

De groep bestaat uit de moedermaatschappij N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij (afgekort Co.Br.Ha.) met verschillende 100% dochterondernemingen, waarvan N.V. Brouwerij Haacht de belangrijkste is, met activiteiten die beperkt zijn tot de productie en/of commercialisering van dranken en aanverwante activiteiten.

Hierbij een overzicht van ondernemingen die deel uitmaken van de groep Co.Br.Ha. :

Naam dochteronderneming	Land	Identificatie	Kapitaal	Valuta	Belangen %	Consolidatie methode
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10 500 000	EUR	100	Integraal
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2 800 000	EUR	100	Integraal
Infra N.V.	BE	0439065253	2 100 000	EUR	100	Integraal
Codrico N.V.	BE	0426913826	125 000	EUR	100	Integraal
Het Brouwershof B.V.B.A.	BE	0840191927	65 000	EUR	100	Integraal
Anne Merkpoel N.V.	BE	0848355367	62 000	EUR	100	Integraal
Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij B.V.	NL	801675418B01	2 178 000	EUR	100	Integraal
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65 000	EUR	100	Integraal
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3 565 000	EUR	100	Integraal
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3 000 000	EUR	100	Integraal
Microbrasserie d'Orléans Inc.	CA		175	CAD	100	Integraal
9073-4880 Quebec Inc.	CA		1 583 361	CAD	100	Integraal
9377-5666 Quebec Inc.	CA		10	CAD	100	Integraal

Wijzigingen in de groepsstructuur :

De Canadese firma 9073-4880 Quebec Inc. (immo-vennootschap) werd in maart 2018 overgenomen en de andere Canadese firma 9377-5666 Quebec Inc (exploitatievennootschap van een brasserie) werd in juni 2018 opgericht..

2. Activiteiten :

Aan de hand van de samenvattende resultatenrekening wordt de activiteit van de groep weergegeven :

Resultatenrekening	Boekjaar 2018	Boekjaar 2017	Boekjaar 2016	Boekjaar 2015
(in 000 EUR)				
OMZET	105 301	101 137	97 346	96 587
VOORRAADSWIJZIGING	714	249	(105)	66
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	7 168	7 631	6 705	8 701
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	113 183	109 017	103 946	105 354
HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN	34 012	34 007	31 851	33 178
DIENTEN EN DIVERSE GOEDEREN	22 874	20 499	19 546	19 565
PERSONEELSKOSTEN	27 903	26 141	24 908	24 537
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	10 683	10 087	10 091	10 182
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	505	485	758	299
VOORZIENINGEN RISICO'S	160	(750)	(653)	(1 135)
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9 676	9 034	9 257	8 750

AFSCHRIJVING POS. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	121	77	19	0
BEDRIJFSKOSTEN	105 934	99 580	95 777	95 376
BEDRIJFSRESULTAAT	7 249	9 437	8 169	9 978
KOSTEN VAN SCHULDEN	124	168	172	200
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0	0	255
ANDERE FIN. KOSTEN	144	103	50	38
FINANCIELE KOSTEN	268	271	222	493
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0	0	0
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	192	213	232	255
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	145	98	86	107
FINANCIELE OPBRENGSTEN	337	311	318	362
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	7 318	9 477	8 265	9 847
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	231	1 033	223	189
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(150)	(459)	(64)	(710)
BELASTINGEN	(2 720)	(3 207)	(2 848)	(3 339)
BELASTINGEN REGUL.	396	118	206	342
BELASTINGEN	-2 243	-2 515	-2 483	-3 518
WINST VAN HET BOEKJAAR	5 075	6 962	5 782	6 329

Autofinanciering (in 000 EUR)	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	18 718	19 336	18 384	19 324
NETTO CASH FLOW	16 544	16 861	15 997	15 675
INVESTERINGEN (2)	18 726	12 714	12 851	9 467
Kerncijfers per aandeel (in EUR)				
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	249,6	257,8	245,1	257,7
NETTORESULTAAT	67,7	92,8	77,1	84,4
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75 000	75 000	75 000	75 000
(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijving pos. consolidatieverschillen + voorzieningen + waardeverminderingen				
(2) Investerings in materiële en immateriële activa				

3. Evolutie van de balans :

Balans (in 1000 EUR)	Boekjaar 2019	Boekjaar 2017	Boekjaar 2016	Boekjaar 2015	Boekjaar 2019	Boekjaar 2017	Boekjaar 2016	Boekjaar 2015
ACTIVA					PASSIVA			
VASTE ACTIVA	111 559	104 741	104 029	100 736	EIGEN VERMOGEN	115 399	112 182	105 702
OPRICHTINGSKOSTEN	0	0	0	1	KAPITAAL	8 100	8 100	8 100
IMMATERIELE VASTE ACTIVA	834	867	865	1 082	Geplaatst kapitaal	8 100	8 100	8 100
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCILLEN	430	290	367		HERWAARDERINGSMEEERWAARDEN	3 161	3 161	3 161
MATERIELE VASTE ACTIVA	110 187	103 270	101 177	99 344	GECONS.RESERVES	102 373	99 137	88 610
Terminen en gebouwen	78 469	73 234	72 835	72 176	NEG. CONSOLIDATIEVERSCILLEN	1 783	1 783	1 783
Installaties, machines en uitrusting	6 780	8 890	4 788	5 209	OMREKENINGSVERSCILLEN	-32	-19	
Meubilair en rollend materieel	7 131	5 503	5 598	4 808	KAPITAALSUBSIDIES	14	20	31
Leasing en soortgelijke rechten	4 336	4 883	5 427	6 542	VOORZIENINGEN, UITGESTELDE			
Ongew. materiële vaste activa	11 719	10 420	8 976	8 564	BELASTINGEN EN BELASTINGSLATENTIES	8 644	8 530	11 256
Activa in aanbouw	1 779	340	3 753	2 047	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	1 190	1 035	1 780
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	296	314	1 517	320	Pensioenen en soortgelijke verplicht.	45	66	64
Andere ondernemingen / deelnemingen	8	8	6	6	Grote herstellingen - en onderhoudswerken	43	38	34
Andere ondernemingen / vorderingen	290	306	1 509	321	Ongew. risico's en kosten	1 111	931	1 682
VLOTTENDE ACTIVA	41 005	42 660	40 747	37 528	UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGSLATENTIES	7 445	7 495	9 478
VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR	3 360	3 415	3 353	3 935	SCHULDEN	28 521	28 689	27 815
Handelsvorderingen	374	353	378	430	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	2 745	3 222	3 923
Ongew. vorderingen	2 986	3 062	2 975	3 495	Financiële schulden	700	1 246	1 761
VOORRADEN	9 932	8 798	7 859	6 968	Leasingschulden	559	934	1 209
Grond- en hulpstoffen	2 585	2 380	2 500	1 824	Kredietinstellingen	141	312	462
Goederen in bewerking	623	579	528	562	Ongew. schulden	2 045	1 978	2 162
Gereed product	1 688	1 118	838	882	SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR	24 541	22 127	22 679
Handelsgoederen	5 038	4 719	3 992	3 698	Schulden > 1 jaar, die binnen het jaar vervallen	375	305	437
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	17 840	17 518	15 075	14 784	Financiële schulden / kredietinstellingen	2	2	1 536
Handelsvorderingen	13 900	13 903	12 043	12 008	Handelschulden / Leveranciers	9 028	7 679	8 294
Ongew. vorderingen	3 940	3 615	3 032	2 756	Schulden met belastingen, bezoldigingen	5 631	5 304	4 754
GELDBELEGGINGEN	6	6	6	6	Belastingen	625	670	525
Eigen aandelen	-	-	-	-	Bezoldigingen en sociale lasten	5 006	4 634	4 229
Ongew. beleggingen	6	6	6	6	Ongew. schulden	9 507	8 777	7 658
LIQUIDE MIDDELEN	5 511	8 104	10 103	7 642	OVERLOPENDE REKENINGEN	1 235	1 340	1 089
OVERLOPENDE REKENINGEN	4 356	4 821	4 351	4 215				
TOTAAL ACTIVA	152 564	147 401	144 773	138 264	TOTAAL PASSIVA	152 564	147 401	144 773

4. Resultaten van de dochterondernemingen :

Naam dochteronderneming	Land	Afsluitdatum	Valuta	Eigen vermogen	Opbrengsten	Winst/verlies
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2018	EUR	28 253 907	106 733 076	+ 1 945 476
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2018	EUR	5 628 694	497 704	+ 384 169
N.V. Infra	BE	31/12/2018	EUR	3 515 792	436 518	+ 137 322
N.V. Codrico	BE	31/12/2018	EUR	140 619	149 435	+ 28 306
B.V.B.A. Het Brouwershof	BE	31/12/2018	EUR	1 461 688	1 234 549	- 3 710
N.V. Anne Merckpoel	BE	31/12/2018	EUR	4 057	33 141	- 6 943
B.V. Bierbrouwerij De Leeuw Beheermij.	NL	31/12/2018	EUR	1 841 782	4 404 443	- 266 189
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2018	EUR	371 733	383 875	- 107 310
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2018	EUR	6 517 426	5 288 822	+ 912 578
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2018	EUR	3 034 477	648 230	+ 202 184
Inc. Microbrasserie d'Orléans	CA	31/12/2018	CAD	495 956	816 945	- 253 879
Inc. 9073-4880 Quebec	CA	31/12/2018	CAD	1 651 413	271 050	+ 68 052
Inc. 9377-5666 Quebec	CA	31/12/2018	CAD	634 305	937 437	- 634 315

5. Beschrijving risico's

Conform het Wetboek van vennootschappen geeft de raad van bestuur hieronder een beschrijving van de voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

De belangrijkste risico's waaraan de groep Co.Br.Ha. het hoofd dient te bieden, kunnen als volgt samengevat worden :

- De daling van het verbruik van bier in de West-Europese markt, en de verschuiving van het verbruik van de horecamarkt naar het thuismarkt. Door het relatief grote marktaandeel van de verkoop aan de Belgische horecamarkt (in België bedraagt dit voor de bierverkoop van Co.Br.Ha. 62,8 %) tegenover een algemeen marktaandeel van de horeca in België van ongeveer 42% is de grotere afhankelijkheid van

Co.Br.Ha. in deze markt uitgesproken. Een sterke daling van het verbruik in deze markt kan dan ook een negatieve impact hebben op omzet en resultaat, indien er geen groei in andere markten is.

- De overcapaciteit op de Europese markt en diens effecten op concurrentiestrijd en daarmee op de nettoprijs. De prijsverhogingen, die in diverse deelmarkten worden doorgevoerd, worden vaak tenietgedaan door sterke stijgingen van commerciële kosten onder de vorm van toegenomen extra kortingen en hogere marketingbudgetten.
- De toenemende reglementering van nationale en supranationale overheden op vlak van productie van voedingsmiddelen en op vlak van horeca-uitbating.

Zo was er in 2016 de ontplooiing van het Geregistreerd Kassa Systeem in een grote meerderheid van de Belgische horecazaken. De invoering van deze kassa zal een impact hebben op het aantal marktuittreders in de horeca, gedurende een aantal jaren. Het gevolg is een dalend aantal horecazaken (in België) en bijgevolg een mogelijke negatieve invloed op de omzet van de groep in deze deelmarkt.

6. Verklaring van de verantwoordelijke personen

Frédéric van der Kelen , Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur , verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is , dat :

- a) de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, de financiële toestand en van de resultaten van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- b) het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

7. Andere mededelingen

- De raad van bestuur meldt u tevens dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die de ontwikkeling van de vennootschap en groep van vennootschappen kunnen beïnvloeden.
- In het kader van de circulaire van de FSMA (circulaire FSMA/2012-01 punt 5.2.1.2.), die de transparantie beoogt over beschermingsconstructies, die door de emittenten zijn opgezet, wordt medegedeeld dat er geen dergelijke constructies zijn.
- Toepassing van procedures van artikel 523 en 524 Wetboek Vennootschappen in verband met belangenconflicten :
Er deden zich geen gebeurtenissen voor, die de toepassing vereisten van de procedure, voorzien in bewuste artikels.
- In uitvoering van artikel 96,8° van het Wetboek van vennootschappen , meldt de raad van bestuur dat er geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.
- Tijdens het boekjaar werd door de groep geen investeringen gedaan in onderzoek en ontwikkeling.
- De vennootschap Brouwerij-Handelsmaatschappij en haar dochtermaatschappijen hebben geen bijkantoren.

I. TOELICHTING BIJ DE STATUTAIRE JAARREKENING VAN N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (in euro)

Co.Br.Ha. is de moedermaatschappij van de verschillende vennootschappen van de groep. Daarnaast beheert zij haar patrimonium bestaande uit cafégebouwen.

BALANS**ACTIVA****Materiële vaste activa**

De nettowaarde van de materiële vaste activa bedraagt 40.983.233 euro in 2018 tegenover 40.391.637 euro in 2017.

De investeringen bedroegen 3.018.915 euro : ze hebben betrekking op de aankoop van nieuwe horecapanden (1.386.516 euro) en verbeteringswerken (1.632.399 euro); de afschrijvingen bedragen 1.489.509 euro en de netto-uitboekingen bedragen 937.809 euro.

Financiële vaste activa

De portefeuille deelnemingen blijft ongewijzigd in 2018 en bedraagt 31.258.677 euro.

De vorderingen op verbonden ondernemingen (dochterondernemingen) stijgen per saldo met 2.260.076 euro naar 27.060.034 euro in 2018.

PASSIVA**Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 8.100.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 75.000 aandelen.

Reserves & Overgedragen winst

Het voorstel van de Algemene Vergadering tot verwerking van de resultaten van het boekjaar werd al verwerkt in deze rubrieken.

De opgenomen bedragen worden dus gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering. De reserves en overgedragen winst bedragen 85.107.006 euro op jaareinde 2018 tegenover 82.006.326 euro op het einde van boekjaar 2017.

Bij de bestemming van het resultaat van boekjaar 2018 werd een bedrag van 59.278.278 euro toegewezen aan de overgedragen winst.

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

Er werd in 2018 een voorziening voor risico's en kosten, m.n. voor juridische risico's, ten belopen van 100.000 euro geboekt.

De voorziening voor uitgestelde belastingen, die betrekking heeft op de gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van vaste activa, daalde van 3.435.764 euro naar 3.374.257 euro in 2018.

Schulden op ten hoogste één jaar

Deze bedragen 2.620.932 euro per einde 2018 tegenover 2.941.729 euro per einde 2016.

Het grootste deel (1.852.941 euro) heeft betrekking op de nog uit betalen dividenden en tantièmes van het boekjaar 2018).

RESULTATENREKENING**Bedrijfsresultaten**

De omzet, die de huuropbrengsten van de horecapanden en andere eigendommen omvatten, bedraagt in 2018 5.713.525 euro tegenover 5.623.867 euro in 2017, en wordt bijna exclusief met haar dochtermaatschappij Brouwerij Haacht gerealiseerd.

De andere bedrijfsopbrengsten dalen van 1.642.199 euro in 2017 naar 1.006.604 euro in 2018. Deze post omvat in hoofdzaak de gerealiseerde meerwaarden ter gelegenheid van de verkoop van afgestoten horecapanden.

De bezoldigingen en sociale lasten dalen van 460.235 euro in 2017 naar 415.577 euro in 2018. Het aantal personeelsleden (in voltijds equivalent) daalt in 2018 van 4,3 naar 3,5.

De afschrijvingen van het boekjaar bedragen 1.489.509 euro tegenover 1.486.802 in 2017.

De bedrijfswinst van het boekjaar 2018 bedraagt 3.013.432 euro tegenover 4.113.975 euro vorig boekjaar.

Financiële resultaten

Tijdens het boekjaar 2018 ontving Co.Br.Ha. 2.541.414 euro aan dividenden en 292.110 euro aan interesten van haar dochterondernemingen tegenover 2.581.336 euro aan dividenden en 262.065 euro aan interesten voor het boekjaar 2017.

Winst van het boekjaar vóór belastingen

De winst vóór belastingen bedraagt 5.866.958 euro in 2018 tegenover 6.980.533 euro in het boekjaar 2017.

Belastingen en uitgestelde belastingen

Het bedrag aan verschuldigde vennootschapsbelasting voor het boekjaar 2018 bedraagt 974.843 euro tegenover 1.082.452 euro in 2017.

Tijdens het boekjaar 2018 werd een bedrag van 106.080 euro overgeboekt naar de uitgestelde belasting tegenover 434.929 euro vorig boekjaar en werd er 167.587 euro in 2018 onttrokken aan de uitgestelde belastingen.

Winst van het boekjaar

Aldus bedraagt het resultaat van het boekjaar 2018 4.953.622 euro tegenover 5.608.319 euro in 2017.

Te bestemmen winst van het boekjaar

Na onttrekking aan de belastingvrije reserves van 398.968 euro en overboeking naar de belastingvrije reserves van 176.915 euro bedraagt het te bestemmen resultaat van het boekjaar 2018 5.175.675 euro tegenover 5.045.590 euro in 2017.

J. WINSTVERDELING VAN DE N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (in euro)

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders op 28 mei 2019 voorstellen de winst als volgt te verdelen :

Te bestemmen winst van het boekjaar	5.175.675 €
Overgedragen winst van vorig boekjaar	55.955.544 €
Te bestemmen winstsaldo	61.131.219 €
Vergoeding aan het kapitaal	1.575.000 €
Vergoeding aan de bestuurders	277.941 €
Overgedragen winst	59.278.278 €

De Raad van Bestuur stelt voor de vergoeding van het kapitaal ten belopen van € 1.575.000 toe te kennen aan de 75.000 dividendgerechtigde aandelen, hetgeen overeenkomt met een netto dividend van € 14,70 (€ 21,00 bruto) per aandeel, na afhouding van 30 % roerende voorheffing.

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen het dividend betaalbaar te stellen vanaf 04 juni 2019 . Coupon nr. 43 zal uitbetaald worden via onze 'paying agent' Euroclear Belgium.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen jaar.

Boortmeerbeek, 24 april 2019

N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij
Co.Br.Ha.



De heer Frédéric van der Kelen

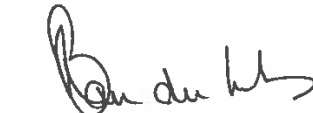
De heer Jean-Pierre Wellens

Mevrouw Anne van der Kelen

Mevrouw Isabelle van der Kelen



De heer François Monfils



De heer Baudouin van der Kelen

Deloitte.



Brouwerij Handelsmaatschappij NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2018

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Brouwerij Handelsmaatschappij NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 30 mei 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij uitgevoerd gedurende 26 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 99 732 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 4 954 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
Waardering van financiële vaste activa (verbonden ondernemingen) De financiële vaste activa bedragen 58 330 (000) EUR per 31 december 2018 en vertegenwoordigen 58% van het balanstotaal. Het risico bestaat dat bepaalde deelnemingen en vorderingen op verbonden ondernemingen overgewaardeerd zijn door het niet erkennen van duurzame waardeverminderingen op basis van de financiële prestaties van de onderliggende dochtervennootschappen. De analyse van de realiseerbare waarde van de financiële vaste activa is van belang voor onze audit aangezien de gerelateerde bedragen materieel zijn, het beoordelingsproces subjectieve elementen bevat en gebaseerd is op assumpties die beïnvloed worden door de verwachte toekomstige winsten van de respectievelijke dochterondernemingen.	In het kader van onze audit hebben wij inzicht verkregen met betrekking tot het proces van het analyseren van mogelijke duurzame waardeverminderingen op financiële vaste activa. We hebben substantieve audit procedures uitgevoerd op de assumpties genomen door het management met betrekking tot de waardering van deze financiële vaste activa en vorderingen in het geval dat er indicatoren van bijzondere en duurzame waardevermindering werden geïdentificeerd.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2018

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan de met governance belaste personen tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met de met governance belaste personen zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd en voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2018

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2018

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 29 april 2019

De commissaris



Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door Ine Nuyts

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

VERSLAG VAN BETALINGEN AAN OVERHEDEN

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 220

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds 1001
Deeltijds 1002
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) 1003

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds 1011
Deeltijds 1012
Totaal 1013

Personeelskosten

Voltijds 1021
Deeltijds 1022
Totaal 1023

Bedrag van de voordelen bovenop het loon 1033

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	3,0	3,0	.....
1002	1,2	1,0	0,2
1003	3,5	3,3	0,2
1011	4.803	4.803	.....
1012	1.091	663	428
1013	5.894	5.466	428
1021	343.898	343.898	.....
1022	71.679	34.171	37.508
1023	415.577	378.069	37.508
1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE 1003
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 1013
Personeelskosten 1023
Bedrag van de voordelen bovenop het loon 1033

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	4,3	3,5	0,8
1013	6.853	5.602	1.251
1023	460.235	387.385	72.850
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3	1	3,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	1	3,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3	1	3,3
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	1	0,3
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	.....	1,0
universitair onderwijs	1203	2	.....	2,0
Vrouwen	121	.....	.....	.....
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	3	1	3,3
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de onderneming	152	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
 Werkloosheid met bedrijfstoeslag
 Afdanking
 Andere reden
 het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305		1	0,8
310		1	0,8
311			
312			
313			
340		1	0,8
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803		5813	.....
58031		58131	.....
58032		58132	.....
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 100, §1, 6°/3 van het Wetboek van vennootschappen)

BIJZONDER VERSLAG ENIGE VENNOOT (BVBA)

over de beslissingen en/of verrichtingen die een vermogensrechtelijk belangenconflict inhouden tussen de enige vennoot en de onderneming en over de tussen de enige vennoot en de vennootschap gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden (artikel 261, 1ste en 3de lid van het Wetboek van vennootschappen)

VERSLAG ENIGE AANDEELHOUDER (NV)

over de tussen de enige aandeelhouder en de onderneming gesloten overeenkomsten, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden (artikel 646, §2, 4de lid van het Wetboek van vennootschappen)

VERSLAG VAN DE RAAD VAN TOEZICHT

van een Europese vennootschap (artikel 938 van het Wetboek van vennootschappen) of van een Europese coöperatieve vennootschap (artikel 1001 van het Wetboek van vennootschappen)

JAARREKENING(EN)

van de onderneming(en) waarvoor de neerleggende onderneming onbeperkt aansprakelijk is in haar hoedanigheid van onbeperkt aansprakelijk vennoot of lid (enkel toe te voegen indien de codes A, B, C en D in sectie VOL 6.5.2 niet van toepassing zijn) (artikel 100, §1, 6°/1, 7de lid van het Wetboek van vennootschappen)

ANDERE DOCUMENTEN

(door de onderneming te specificëren)