

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION: ..... *Brouwerij Handelsmaatschappij Co.Br.Ha.* .....

Forme juridique: ..... *Société anonyme* .....

Adresse: ..... *Vlees- en Broodstraat 11* ..... N°: ..... *11* ..... Boîte: .....

Code postal: ..... *1000* ..... Commune: ..... *Bruxelles* .....

Pays: ..... *Belgique* .....

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de ..... *Bruxelles, néerlandophone* .....

Adresse Internet<sup>1</sup>: ..... *www.cobrha.be* .....

Numéro d'entreprise *BE 0403.567.015*

DATE *28 / 06 / 2011* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS *COMPTES ANNUELS EN EUROS*  
 approuvés par l'assemblée générale du *28 / 05 / 2019*  
 et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2018* au *31 / 12 / 2018*  
 Exercice précédent du *01 / 01 / 2017* au *31 / 12 / 2017*

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont~~ / ~~ne sont pas~~<sup>2</sup> identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: ..... *85* ..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: .....

*Signature  
(nom et qualité)*

*Signature  
(nom et qualité)*

<sup>1</sup> Mention facultative.  
<sup>2</sup> Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES  
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE  
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

*Frédéric van der Kelen*  
*Hutstraat 18, 1910 Kampenhout, Belgique* *Administrateur délégué*  
*29/05/2018 - 28/05/2024*

*Baudouin van der Kelen*  
*Weissetterstraat 14, 1910 Kampenhout, Belgique* *Administrateur*  
*31/05/2016 - 31/05/2022*

*Anne van der Kelen*  
*rue Killeberg 8, 5762 Hassel, Luxembourg* *Administrateur*  
*31/05/2016 - 31/05/2022*

*Isabelle van der Kelen*  
*Rue de la Belette 12, 1970 Wezembeek-Oppem, Belgique* *Administrateur*  
*31/05/2016 - 31/05/2022*

*François Monfils*  
*Kerkstraat 6, 1910 Kampenhout, Belgique* *Administrateur*  
*29/05/2018 - 28/05/2024*

*Jean-Pierre Wellens*  
*rue de l'Étang 119, 1040 Etterbeek, Belgique* *Administrateur*  
*29/05/2018 - 28/05/2024*

*Marcel Asselberghs*  
*Bouchoutlaan 18, 1780 Wemmel, Belgique* *Administrateur*  
*31/05/2016 - 29/05/2018*

*Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA*  
*N°: BE 0429.053.863* *Commissaire*  
*Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, Belgique*  
*N° de membre: IBR-B025*  
*30/05/2017 - 26/05/2020*

Représenté(es) par:

*Ine Nuyts*  
*(réviseur d'entreprise)*  
*Lange Lozanastraat 270, 2018 Antwerpen, Belgique*  
*N° de membre: A02183*

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~xxx~~ **n'ont pas\*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\*;
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*;
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>Frais d'établissement</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		21/28	<b>99.313.439</b>	<b>96.461.484</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....	6.2	21	.....	.....
<b>Immobilisations corporelles</b> .....	6.3	22/27	<b>40.983.233</b>	<b>40.391.637</b>
Terrains et constructions .....		22	<b>40.626.342</b>	<b>40.034.746</b>
Installations, machines et outillage .....		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant .....		24	.....	.....
Location-financement et droits similaires .....		25	<b>20.891</b>	<b>20.891</b>
Autres immobilisations corporelles .....		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27	<b>336.000</b>	<b>336.000</b>
<b>Immobilisations financières</b> .....	6.4/6.5.1	28	<b>58.330.206</b>	<b>56.069.847</b>
Entreprises liées .....	6.15	280/1	<b>58.318.711</b>	<b>56.058.635</b>
Participations .....		280	<b>31.258.677</b>	<b>31.258.677</b>
Créances .....		281	<b>27.060.034</b>	<b>24.799.958</b>
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .	6.15	282/3	.....	.....
Participations .....		282	.....	.....
Créances .....		283	.....	.....
Autres immobilisations financières .....		284/8	<b>11.495</b>	<b>11.212</b>
Actions et parts .....		284	.....	.....
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8	<b>11.495</b>	<b>11.212</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	418.274	435.414
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	.....	.....
Créances commerciales .....		290	.....	.....
Autres créances .....		291	.....	.....
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	.....	.....
Stocks .....		30/36	.....	.....
Approvisionnements .....		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication .....		32	.....	.....
Produits finis .....		33	.....	.....
Marchandises .....		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente .....		35	.....	.....
Acomptes versés .....		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution .....		37	.....	.....
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	101.071	95.477
Créances commerciales .....		40	24.024	21.521
Autres créances .....		41	77.047	73.956
<b>Placements de trésorerie</b> ..... 6.5.1/6.6		50/53	.....	.....
Actions propres .....		50	.....	.....
Autres placements .....		51/53	.....	.....
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	17.266	27.774
<b>Comptes de régularisation</b> ..... 6.6		490/1	299.937	312.163
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	99.731.713	96.896.898

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....		10/15	93.207.006	90.106.326
<b>Capital</b> .....	6.7.1	10	8.100.000	8.100.000
Capital souscrit .....		100	8.100.000	8.100.000
Capital non appelé .....		101	.....	.....
<b>Primes d'émission</b> .....		11	.....	.....
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12	.....	.....
<b>Réserves</b> .....		13	25.828.728	26.050.782
Réserve légale .....		130	1.239.468	1.239.468
Réserves indisponibles .....		131	18.189	18.189
Pour actions propres .....		1310	18.189	18.189
Autres .....		1311	.....	.....
Réserves immunisées .....		132	18.047.969	18.270.023
Réserves disponibles .....		133	6.523.102	6.523.102
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....		14	59.278.278	55.955.544
<b>Subsides en capital</b> .....		15	.....	.....
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b> .....		19	.....	.....
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....		16	3.474.257	3.435.764
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....		160/5	100.000	.....
Pensions et obligations similaires .....		160	.....	.....
Charges fiscales .....		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien .....		162	.....	.....
Obligations environnementales .....		163	.....	.....
Autres risques et charges .....	6.8	164/5	100.000	.....
<b>Impôts différés</b> .....		168	3.374.257	3.435.764

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b> .....		17/49	3.050.450	3.354.808
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	6.9	17	.....	.....
Dettes financières .....		170/4	.....	.....
Emprunts subordonnés .....		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171	.....	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....		172	.....	.....
Etablissements de crédit .....		173	.....	.....
Autres emprunts .....		174	.....	.....
Dettes commerciales .....		175	.....	.....
Fournisseurs .....		1750	.....	.....
Effets à payer .....		1751	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes .....		176	.....	.....
Autres dettes .....		178/9	.....	.....
<b>Dettes à un an au plus</b> .....	6.9	42/48	2.620.932	2.941.729
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....		42	.....	.....
Dettes financières .....		43	.....	.....
Etablissements de crédit .....		430/8	.....	.....
Autres emprunts .....		439	.....	.....
Dettes commerciales .....		44	247.829	453.534
Fournisseurs .....		440/4	247.829	453.534
Effets à payer .....		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes .....		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	6.9	45	252.578	386.841
Impôts .....		450/3	60.607	181.698
Rémunérations et charges sociales .....		454/9	191.971	205.143
Autres dettes .....		47/48	2.120.525	2.101.354
<b>Comptes de régularisation</b> .....	6.9	492/3	429.518	413.079
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	99.731.713	96.896.898

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/76A	6.720.129	7.266.066
Chiffre d'affaires .....	6.10	70	5.713.525	5.623.867
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....(+)/(-)		71	.....	.....
Production immobilisée .....		72	.....	.....
Autres produits d'exploitation .....	6.10	74	1.006.604	1.642.199
Produits d'exploitation non récurrents .....	6.12	76A	.....	.....
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/66A	3.706.697	3.152.091
Approvisionnements et marchandises .....		60	.....	.....
Achats .....		600/8	.....	.....
Stocks: réduction (augmentation) .....(+)/(-)		609	.....	.....
Services et biens divers .....		61	1.365.409	1.291.834
Rémunérations, charges sociales et pensions .....(+)/(-)	6.10	62	415.577	460.235
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	1.489.509	1.486.802
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....(+)/(-)	6.10	631/4	5.389	853
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)	6.10	635/8	100.000	-125.000
Autres charges d'exploitation .....	6.10	640/8	330.813	37.367
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....(-)		649	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes .....	6.12	66A	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....(+)/(-)		9901	3.013.432	4.113.975

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b> .....		75/76B	2.855.640	2.874.240
Produits financiers récurrents .....		75	2.855.640	2.874.240
Produits des immobilisations financières .....		750	2.833.524	2.843.401
Produits des actifs circulants .....		751	.....	6.389
Autres produits financiers .....	6.11	752/9	22.116	24.450
Produits financiers non récurrents .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Charges financières</b> .....		65/66B	2.114	7.682
Charges financières récurrentes .....	6.11	65	2.114	7.682
Charges des dettes .....		650	35	5.352
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....		651	.....	.....
Autres charges financières .....		652/9	2.079	2.330
Charges financières non récurrentes .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....(+)/(-)		9903	5.866.958	6.980.533
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780	167.587	145.167
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680	106.080	434.929
<b>Impôts sur le résultat</b> .....(+)/(-)	6.13	67/77	974.843	1.082.452
Impôts .....		670/3	974.843	1.118.384
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales ...		77	.....	35.932
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....(+)/(-)		9904	4.953.622	5.608.319
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789	398.968	281.921
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689	176.915	844.650
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....(+)/(-)		9905	5.175.675	5.045.590

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	61.131.219	57.808.485
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	5.175.675	5.045.590
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	55.955.544	52.762.895
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission .....	791	.....	.....
sur les réserves .....	792	.....	.....
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission .....	691	.....	.....
à la réserve légale .....	6920	.....	.....
aux autres réserves .....	6921	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....(+)/(-)	(14)	59.278.278	55.955.544
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794	.....	.....
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/7	1.852.941	1.852.941
Rémunération du capital .....	694	1.575.000	1.575.000
Administrateurs ou gérants .....	695	277.941	277.941
Employés .....	696	.....	.....
Autres allocataires .....	697	.....	.....

**ANNEXE**

**ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b> .....	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés .....	8002	.....	
Amortissements .....	8003	.....	
Autres .....(+)/(-)	8004	.....	
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b> .....	(20)	.....	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement .....	200/2	.....	
Frais de restructuration .....	204	.....	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>FRAIS DE DÉVELOPPEMENT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8051P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8021	.....	
Cessions et désaffectations .....	8031	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8041	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8051	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8121P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8071	.....	
Repris .....	8081	.....	
Acquis de tiers .....	8091	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8101	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8111	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8121	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	81311	.....	

**FRAIS DE RECHERCHE ENGAGÉS AU COURS D'UN EXERCICE DÉBUTANT AVANT LE 1ER JANVIER 2016**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée .....

Cessions et désaffectations .....

Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....

**Mutations de l'exercice**

Actés .....

Repris .....

Acquis de tiers .....

Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....

Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8055P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8025	.....	
8035	.....	
8045	.....	
8055	.....	
8125P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8075	.....	
8085	.....	
8095	.....	
8105	.....	
8115	.....	
8125	.....	
81312	.....	

**FRAIS DE RECHERCHE ENGAGÉS AU COURS D'UN EXERCICE DÉBUTANT APRÈS LE 31 DÉCEMBRE 2015**

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice .....

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....**

Codes	Exercice
8056	.....
8126	.....
81313	.....

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** .....

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée .....

Cessions et désaffectations .....

Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice** .....

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice** .....

**Mutations de l'exercice**

Actés .....

Repris .....

Acquis de tiers .....

Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....

Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice** .....

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE** .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
8022	.....	
8032	.....	
8042	.....	
8052	5.459	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
8072	.....	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	5.459	
211	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>GOODWILL</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8053P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8023	.....	
Cessions et désaffectations .....	8033	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8043	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8053	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8123P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8073	.....	
Repris .....	8083	.....	
Acquis de tiers .....	8093	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8103	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8113	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8123	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	212	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACOMPTES VERSÉS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8054P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8024	.....	
Cessions et désaffectations .....	8034	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8044	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8054	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8124P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8074	.....	
Repris .....	8084	.....	
Acquis de tiers .....	8094	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8104	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8114	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8124	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	213	.....	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	66.645.454
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8161	3.018.915	
Cessions et désaffectations .....	8171	1.118.299	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8181	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8191	68.546.070	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	22.233
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8211	.....	
Acquises de tiers .....	8221	.....	
Annulées .....	8231	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8241	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8251	22.233	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	26.632.941
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8271	1.489.509	
Repris .....	8281	.....	
Acquis de tiers .....	8291	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8301	180.489	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8311	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8321	27.941.961	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(22)	40.626.342	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8162	.....	
Cessions et désaffectations .....	8172	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8182	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8192	247.465	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8212	.....	
Acquises de tiers .....	8222	.....	
Annulées .....	8232	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8242	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8252	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8272	.....	
Repris .....	8282	.....	
Acquis de tiers .....	8292	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8302	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8312	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8322	247.465	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(23)	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8163	.....	
Cessions et désaffectations .....	8173	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8183	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8193	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8213	.....	
Acquises de tiers .....	8223	.....	
Annulées .....	8233	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8243	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8253	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8273	.....	
Repris .....	8283	.....	
Acquis de tiers .....	8293	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8303	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8313	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8323	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(24)	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	104.507
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8164	.....	
Cessions et désaffectations .....	8174	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8184	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8194	104.507	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8214	.....	
Acquises de tiers .....	8224	.....	
Annulées .....	8234	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8244	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8254	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	83.616
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8274	.....	
Repris .....	8284	.....	
Acquis de tiers .....	8294	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8304	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8314	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8324	83.616	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(25)	20.891	
<b>DONT</b>			
<b>Terrains et constructions</b> .....	250	20.891	
<b>Installations, machines et outillage</b> .....	251	.....	
<b>Mobilier et matériel roulant</b> .....	252	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8165	.....	
Cessions et désaffectations .....	8175	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8185	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8195	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8215	.....	
Acquises de tiers .....	8225	.....	
Annulées .....	8235	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8245	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8255	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8275	.....	
Repris .....	8285	.....	
Acquis de tiers .....	8295	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8305	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8315	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8325	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(26)	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	336.000
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée .....	8166	.....	
Cessions et désaffectations .....	8176	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8186	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8196	336.000	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8216	.....	
Acquises de tiers .....	8226	.....	
Annulées .....	8236	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8246	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8256	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés .....	8276	.....	
Repris .....	8286	.....	
Acquis de tiers .....	8296	.....	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....	8306	.....	
Transférés d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8316	.....	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8326	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(27)	336.000	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.258.677
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	.....	
Cessions et retraits .....	8371	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8381	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391	31.258.677	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411	.....	
Acquises de tiers .....	8421	.....	
Annulées .....	8431	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8441	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471	.....	
Reprises .....	8481	.....	
Acquises de tiers .....	8491	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8511	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)			
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(280)	31.258.677	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	24.799.958
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581	2.260.076	
Remboursements .....	8591	.....	
Réductions de valeur actées .....	8601	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8611	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8621	.....	
Autres .....(+)/(-)	8631	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(281)	27.060.034	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8651	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8362	.....	
Cessions et retraits .....	8372	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8382	.....	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice .....	8392	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8412	.....	
Acquises de tiers .....	8422	.....	
Annulées .....	8432	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8442	.....	
Plus-values au terme de l'exercice .....	8452	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8472	.....	
Reprises .....	8482	.....	
Acquises de tiers .....	8492	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8502	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8512	.....	
Réductions de valeur au terme de l'exercice .....	8522	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice .....(+)/(-)	8542	.....	
Montants non appelés au terme de l'exercice .....	8552	.....	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....	(282)	.....	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8582	.....	
Remboursements .....	8592	.....	
Réductions de valeur actées .....	8602	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8612	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8622	.....	
Autres .....(+)/(-)	8632	.....	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE .....	(283)	.....	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE .....	8652	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8363	.....	
Cessions et retraits .....	8373	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8393	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8413	.....	
Acquises de tiers .....	8423	.....	
Annulées .....	8433	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8453	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8473	.....	
Reprises .....	8483	.....	
Acquises de tiers .....	8493	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8503	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8523	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8553	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(284)	.....	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	11.212
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8583	283	
Remboursements .....	8593	.....	
Réductions de valeur actées .....	8603	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8613	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8623	.....	
Autres .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(285/8)	11.495	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8653	.....	

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<i>BROUWERIJ HAACHT BE 0415.276.794 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>454.681</i>	<i>99,99</i>	<i>0,01</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>28.253.907</i>	<i>1.945.476</i>
<i>ATLAS BE 0400.928.615 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>94.990</i>	<i>99,99</i>	<i>0,01</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>5.628.694</i>	<i>384.169</i>
<i>CODRICO BE 0426.913.826 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>4.999</i>	<i>99,98</i>	<i>0,02</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>140.619</i>	<i>28.306</i>
<i>INFRA BE 0439.065.253 Société anonyme Provinciesteenweg 28 3190 Boortmeerbeek Belgique</i>	<i>Parts sociales</i>	<i>4.452</i>	<i>99,84</i>	<i>0,16</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>3.515.792</i>	<i>137.322</i>
<i>BRASSERIE DU COQ HARDI FR51454500885 Entreprise étrangère Avenue de la République 900 59700 Marcq en Barœul France</i>					<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>6.517.426</i>	<i>912.578</i>

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (SUITE)

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ) ou (-) (en unités)	
<p>LA GRANDE BARDE SCEA FR05402896708 Entreprise étrangère Avenue de la République 900 59700 Marcq en Baroeul France</p>	Parts sociales	184.992	80,0	20,0	31/12/2018	EUR	3.034.477	202.184
<p>DE LEEUW BEHEERMAATSCHAPPIJ BV NL801675418B01 Entreprise étrangère Theodoor Dorrenplein 22 boîte A 6301 VL Valkenburg a/d Geul Pays-Bas</p>	Parts sociales	200	6,67	93,0	31/12/2018	EUR	1.841.782	-266.189
<p>ANNE MERKPOEL BE 0848.355.367 Société anonyme Beenhouwersstraat 26 1000 Bruxelles Belgique</p>	parts sociales	4.800	100,0	0,0	31/12/2018	EUR	-4.057	-6.943
		1.000	100,0	0,0				

**LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE**

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles l'entreprise est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, l'entreprise précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 3 de la directive 2009/101/CE;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de l'entreprise, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés;
- D. concernent une société de droit commun, une société momentanée ou une société interne.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS</b>			
<b>Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe</b> .....	51	.....	.....
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....	8681	.....	.....
Actions et parts - Montant non appelé .....	8682	.....	.....
Métaux précieux et œuvres d'art .....	8683	.....	.....
<b>Titres à revenu fixe</b> .....	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....	8684	.....	.....
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b> .....	53	.....	.....
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus .....	8686	.....	.....
de plus d'un mois à un an au plus .....	8687	.....	.....
de plus d'un an .....	8688	.....	.....
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b> .....	8689	.....	.....

		Exercice
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>		
<b>Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important</b>		
<i>Paiement anticipé de loyer</i> .....		299.937
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ETAT DU CAPITAL**

**Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.100.000
(100)	8.100.000	

Modifications au cours de l'exercice .....  
 .....  
 .....

Représentation du capital  
 Catégories d'actions  
*Parts sociales* .....  
 .....  
 .....

Actions nominatives .....  
 Actions dématérialisées .....

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	8.100.000	75.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	66.818
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.182

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....  
 Capital appelé, non versé .....  
 Actionnaires redevables de libération .....  
 .....  
 .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....  
 Détenues par ses filiales  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....

Codes	Exercice
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion  
 Montant des emprunts convertibles en cours .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....  
 Suite à l'exercice de droits de souscription  
 Nombre de droits de souscription en circulation .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit** .....

**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

<i>Actionnaire</i>	<i>nombre d'actions</i>	<i>%</i>	<i>Date notification</i>
1. Finabra SA Rue Chair et Pain 11 1000 Bruxelles Numéro d'entreprise : BE 0402.074.896	61.409	81,88 %	01/02/2017

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

*Provision pour litiges juridiques* .....

.....

.....

.....

Exercice
100.000
.....
.....
.....

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>		
Dettes financières .....	8801	.....
Emprunts subordonnés .....	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8831	.....
Etablissements de crédit .....	8841	.....
Autres emprunts .....	8851	.....
Dettes commerciales .....	8861	.....
Fournisseurs .....	8871	.....
Effets à payer .....	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8891	.....
Autres dettes .....	8901	.....
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	.....
<b>Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>		
Dettes financières .....	8802	.....
Emprunts subordonnés .....	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8832	.....
Etablissements de crédit .....	8842	.....
Autres emprunts .....	8852	.....
Dettes commerciales .....	8862	.....
Fournisseurs .....	8872	.....
Effets à payer .....	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8892	.....
Autres dettes .....	8902	.....
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	.....
<b>Dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>		
Dettes financières .....	8803	.....
Emprunts subordonnés .....	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8833	.....
Etablissements de crédit .....	8843	.....
Autres emprunts .....	8853	.....
Dettes commerciales .....	8863	.....
Fournisseurs .....	8873	.....
Effets à payer .....	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8893	.....
Autres dettes .....	8903	.....
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	.....

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8921	.....
Emprunts subordonnés .....	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8951	.....
Etablissements de crédit .....	8961	.....
Autres emprunts .....	8971	.....
Dettes commerciales .....	8981	.....
Fournisseurs .....	8991	.....
Effets à payer .....	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	.....
Dettes salariales et sociales .....	9021	.....
Autres dettes .....	9051	.....
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières .....	8922	.....
Emprunts subordonnés .....	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	.....
Dettes de location-financement et dettes assimilées .....	8952	.....
Etablissements de crédit .....	8962	.....
Autres emprunts .....	8972	.....
Dettes commerciales .....	8982	.....
Fournisseurs .....	8992	.....
Effets à payer .....	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	.....
Impôts .....	9032	.....
Rémunérations et charges sociales .....	9042	.....
Autres dettes .....	9052	.....
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES****Impôts** (rubrique 450/3 du passif)

Dettes fiscales échues .....	9072	.....
Dettes fiscales non échues .....	9073	60.607
Dettes fiscales estimées .....	450	.....

**Rémunérations et charges sociales** (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	191.971

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

<i>Produits à reporter</i> .....	379.669
<i>Autres</i> .....	49.849
.....	.....
.....	.....

Exercice
379.669
49.849
.....
.....

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
<i>Revenus locatifs</i> .....		5.713.525	5.623.867
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Ventilation par marché géographique			
<i>Belgique</i> .....		5.713.525	5.623.867
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics .....	740	.....	.....
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9086	4	5
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein .....	9087	3,5	4,3
Nombre d'heures effectivement prestées .....	9088	5.894	6.853
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs .....	620	303.843	335.737
Cotisations patronales d'assurances sociales .....	621	74.590	86.227
Primes patronales pour assurances extralégales .....	622	25.694	25.807
Autres frais de personnel .....	623	11.450	12.464
Pensions de retraite et de survie .....	624	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées .....	9110	.....	.....
Reprises .....	9111	.....	.....
Sur créances commerciales			
Actées .....	9112	5.389	1.028
Reprises .....	9113	.....	175
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions .....	9115	100.000	.....
Utilisations et reprises .....	9116	.....	125.000
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation .....	640	29.030	17.429
Autres .....	641/8	301.783	19.938
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture .....	9096	.....	.....
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein .....	9097	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées .....	9098	.....	.....
Frais pour l'entreprise .....	617	.....	.....

## RÉSULTATS FINANCIERS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS</b>			
<b>Autres produits financiers</b>			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital .....	9125	.....	.....
Subsides en intérêts .....	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
Subventions .....		18.641	18.982
Autres .....		3.475	5.468
.....		.....	.....
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>			
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts .....</b>			
	6501	.....	.....
<b>Intérêts portés à l'actif .....</b>			
	6503	.....	.....
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>			
Actées .....	6510	.....	.....
Reprises .....	6511	.....	.....
<b>Autres charges financières</b>			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances .....	653	.....	.....
<b>Provisions à caractère financier</b>			
Dotations .....	6560	.....	.....
Utilisations et reprises .....	6561	.....	.....
<b>Ventilation des autres charges financières</b>			
Coûts et commissions bancaires .....		1.149	1.205
Intérêts de retard et judiciaires .....		274	1.125
Autres .....		656	0

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b> .....	76	.....	.....
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b> .....	(76A)	.....	.....
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	760	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels .....	7620	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles .....	7630	.....	.....
Autres produits d'exploitation non récurrents .....	764/8	.....	.....
<b>Produits financiers non récurrents</b> .....	(76B)	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....	761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels .....	7621	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	7631	.....	.....
Autres produits financiers non récurrents .....	769	.....	.....
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b> .....	66	.....	.....
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b> .....	(66A)	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....	660	.....	.....
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) .....	6620	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles ...	6630	.....	.....
Autres charges d'exploitation non récurrentes .....	664/7	.....	.....
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6690	.....	.....
<b>Charges financières non récurrentes</b> .....	(66B)	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....	661	.....	.....
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) .....	6621	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières .....	6631	.....	.....
Autres charges financières non récurrentes .....	668	.....	.....
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....	6691	.....	.....

**IMPÔTS ET TAXES**

	Codes	Exercice
<b>IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT</b>		
<b>Impôts sur le résultat de l'exercice</b> .....	9134	973.002
Impôts et précomptes dus ou versés .....	9135	1.050.000
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif .....	9136	76.998
Suppléments d'impôts estimés .....	9137	.....
<b>Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs</b> .....	9138	1.841
Suppléments d'impôts dus ou versés .....	9139	1.841
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés .....	9140	.....
<b>Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé</b>		
<i>Déduction RDT</i> .....		-2.541.414
<i>Déduction intérêts notionnelles</i> .....		-36.771
<i>Tantièmes</i> .....		-277.941
.....		.....

	Exercice
<b>Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Codes	Exercice
<b>Sources de latences fiscales</b>		
Latences actives .....	9141	.....
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs .....	9142	.....
Autres latences actives .....		.....
.....		.....
.....		.....
Latences passives .....	9144	.....
Ventilation des latences passives .....		.....
.....		.....
.....		.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS</b>			
<b>Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte</b>			
A l'entreprise (déductibles) .....	9145	236.816	240.427
Par l'entreprise .....	9146	78.984	107.063
<b>Montants retenus à charge de tiers, au titre de</b>			
Précompte professionnel .....	9147	295.808	274.440
Précompte mobilier .....	9148	85.623	81.546

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b> .....	9149	5.865.706
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise .....	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise .....	9153	.....
<b>GARANTIES RÉELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9161	.....
Montant de l'inscription .....	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9201	.....
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9162	.....
Montant de l'inscription .....	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9202	.....

	Codes	Exercice
<b>BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<i>Achat immeubles horeca</i> .....		315.000
.....		.....
.....		.....
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<i>Vente immeubles horeca</i> .....		382.500
.....		.....
.....		.....
<b>MARCHÉ À TERME</b>		
<b>Marchandises achetées (à recevoir)</b> .....	9213	.....
<b>Marchandises vendues (à livrer)</b> .....	9214	.....
<b>Devises achetées (à recevoir)</b> .....	9215	.....
<b>Devises vendues (à livrer)</b> .....	9216	.....

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

.....  
 .....  
 .....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

.....  
 .....  
 .....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

**Description succincte**

*Les pensions et pensions de survie en vigueur sont assurées auprès d'une compagnie d'assurance belge; les primes sont payées périodiquement et sont prises en charge par la société. Jusqu'à présent aucun déficit a été constaté.*

**Mesures prises pour en couvrir la charge**

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées** .....

Bases et méthodes de cette estimation

.....  
 .....  
 .....

Codes	Exercice
9220	.....

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

.....  
 .....  
 .....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

.....  
.....  
.....  
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

.....  
.....  
.....  
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

.....  
.....  
.....  
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)	58.318.711	56.058.635
Participations .....	(280)	31.258.677	31.258.677
Créances subordonnées .....	9271	.....	.....
Autres créances .....	9281	27.060.034	24.799.958
<b>Créances</b> .....	9291	.....	.....
A plus d'un an .....	9301	.....	.....
A un an au plus .....	9311	.....	.....
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321	.....	.....
Actions .....	9331	.....	.....
Créances .....	9341	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9351	.....	.....
A plus d'un an .....	9361	.....	.....
A un an au plus .....	9371	.....	.....
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381	5.865.706	5.861.264
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391	.....	.....
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401	.....	.....
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	2.833.524	2.843.401
Produits des actifs circulants .....	9431	.....	.....
Autres produits financiers .....	9441	.....	.....
Charges des dettes .....	9461	.....	.....
Autres charges financières .....	9471	.....	.....
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481	.....	.....
Moins-values réalisées .....	9491	.....	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES ASSOCIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	9253	.....	.....
Participations .....	9263	.....	.....
Créances subordonnées .....	9273	.....	.....
Autres créances .....	9283	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9293	.....	.....
A plus d'un an .....	9303	.....	.....
A un an au plus .....	9313	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9353	.....	.....
A plus d'un an .....	9363	.....	.....
A un an au plus .....	9373	.....	.....
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées .....	9383	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9393	.....	.....
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9403	.....	.....
<b>AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	9252	.....	.....
Participations .....	9262	.....	.....
Créances subordonnées .....	9272	.....	.....
Autres créances .....	9282	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9292	.....	.....
A plus d'un an .....	9302	.....	.....
A un an au plus .....	9312	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9352	.....	.....
A plus d'un an .....	9362	.....	.....
A un an au plus .....	9372	.....	.....

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

*En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise dans cet état 6.15.* .....

.....  
 .....  
 .....

Exercice
0
.....
.....
.....

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

	Codes	Exercice
<b>Créances sur les personnes précitées</b> .....	9500	.....
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé .....		
.....		
<b>Garanties constituées en leur faveur</b> .....	9501	.....
<b>Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur</b> .....	9502	.....
<b>Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable</b>		
Aux administrateurs et gérants .....	9503	444.044
Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....	9504	.....

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

	Codes	Exercice
<b>Emoluments du (des) commissaire(s)</b> .....	9505	53.300
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95061	.....
Missions de conseils fiscaux .....	95062	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95063	.....
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95081	.....
Missions de conseils fiscaux .....	95082	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95083	.....

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

**INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

**POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice : Valeur comptable	Exercice: Juste valeur	Exercice précédent: Valeur comptable	Exercice précédent: Juste valeur
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR**

**Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Valeur comptable	Juste de valeur
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Raisons pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite**

**Éléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée**

## **DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion**

**RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Mentions en application de l'article 134, §4 et §5 du Code des sociétés**

**Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête .....**

Codes	Exercice
9507	94.100
95071	.....
95072	.....
95073	.....
9509	.....
95091	.....
95092	.....
95093	.....

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

**Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête .....**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation .....

Missions de conseils fiscaux .....

Autres missions extérieures à la mission révisorale .....

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

**RÈGLES D'ÉVALUATION**

## RÈGLES D'ÉVALUATION

## Principes

Les règles d'évaluation de l'entreprise ont été jugées conformes aux principes de l'Arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

## Règles applicables aux comptes annuels

## Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur valeur d'acquisition et amortis selon la méthode linéaire à raison de 20 %.

## Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, le goodwill, les frais d'enquête et de développement portés à l'actif.

## 1. Logiciels

Les logiciels sont évalués à leur valeur d'acquisition ou d'apport, frais supplémentaires compris, et sont amortis linéairement à raison de 20%.

## 2. Goodwill

Le goodwill est évalué à sa valeur d'acquisition ou d'apport, frais supplémentaires compris, et est amorti linéairement à raison de 5 à 20%.

Les investissements sont amortis pro rata temporis au cours de l'année de mise en service.

Si, à la suite de modifications des conditions économiques ou de circonstances spécifiques, la valeur comptable nette dépasse la valeur prudentielle sous-jacente, des amortissements complémentaires sont actés.

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition et sont amorties au prorata selon la méthode linéaire.

S'ils sont autorisés par la législation fiscale, les investissements réalisés à partir de 1991 sont amortis de manière dégressive.

Les pourcentages d'amortissement sont mentionnés dans le tableau ci-dessous.

Les plus-values de réévaluation ont été amorties sur la durée de vie économique restante des actifs sous-jacents.

En cas de moins-values durables sur les immobilisations, des amortissements accélérés sont actés.

Si, à la suite de modifications des conditions économiques ou de circonstances spécifiques, la valeur comptable nette dépasse la valeur prudentielle sous-jacente, des amortissements complémentaires sont actés.

Tableau d'amortissement	Linéaire(L)/Dégressif(D)	Pourcentage
1. Immobilisations incorp.	L	5 - 20%
2. Bâtiments ind.	L/D1991	5%
3. Cafés	L/D1991	3%
4. Inst., mach. & équipements	L/D1991	10%

## Immobilisations financières

Les participations sont évaluées à leur valeur d'acquisition. Les créances sur les entreprises avec

lesquelles il existe un lien de participation sont évaluées à leur valeur nominale. Des réductions de valeur sont appliquées aux participations et aux créances présentant des moins values permanentes et durables.

Sous Immobilisations financières - Entreprises liées - Créances (code 281) un montant de 27.060.032,89 euro est comptabilisé. Il s'agit d'une créance aux entreprises liées (cfr.Vol 6.15 code 9281), plus spécifiquement d'une créance sur la filiale NV Brouwerij Haacht.

Les immobilisations financières comprennent les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation et qui sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

#### Créances

\* Les créances commerciales comprennent principalement des créances locatives.

Pour les créances dont l'exigibilité est douteuse, les réductions de valeur nécessaires sont actées. Ces réductions de valeur sont déterminées individuellement.

#### Placements de trésorerie

Ils sont évalués à leur prix d'acquisition initial.

#### Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont évaluées à leur valeur nominale.

#### Provisions pour risques et charges

Les provisions pour autres risques et charges sont actées pour tous les risques et charges compte tenu des faits connus et des attentes.

#### Impôts différés

Les impôts différés portent sur les plus-values réalisées et sont évalués au montant normal de taxation qui les aurait frappées, si ces plus-values avaient été taxées à charge de l'exercice au cours duquel elles ont été actées.

Les impôts différés font l'objet d'une réduction échelonnée par imputation au compte de résultats à la rubrique " Prélèvements sur les impôts différés " au rythme de l'inclusion dans le résultat imposable des plus-values en cause.

#### Dettes

Elles sont actées à leur valeur nominale.

#### Revenus

Les revenus liés aux contrats de location sont actés sur la période du contrat concerné.

#### Engagements

La société Commerciale de Brasserie S.A. dispose, avec ses filiales, de lignes de crédit à hauteur de 24,371 millions d'euros auprès d'institutions financières.

La société Commerciale de Brasserie S.A. est solidairement caution pour quasiment l'ensemble des crédits contractés par les entreprises du groupe auprès d'institutions financières. En tout (y compris le crédit contracté par CoBrHa), ces crédits s'élèvent à 1,077 millions d'euros au 31/12/2018 .

Les garanties personnelles portées sous le code 9381 (C 6.15) concernent en partie (à hauteur de

0,077 millions d'euros) les garanties en faveur d'institutions financières qui ont accordé des prêts/crédits aux clients de la Brasserie Haacht S.A.

**AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE**

<p><b>AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS</b></p>
--

*Voir page suivante*

**Rapport du Conseil d'administration  
à l'Assemblée générale ordinaire du mardi 28 mai 2019**

Mesdames et Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport annuel consolidé et de soumettre à votre approbation les comptes annuels statutaires relatifs à notre 115<sup>e</sup> exercice, clôturé le lundi 31 décembre 2018.

Lignes de force de l'année 2018

- Le volume des ventes de bière de la Brasserie Haacht augmente de 4,5 % sur l'ensemble des marchés.
- Le résultat net du groupe Co.Br.Ha. est passé de 6,962 millions d'euros en 2017 à 5,075 millions d'euros en 2018, notamment en raison de la baisse des plus-values immobilières et d'une révision fiscale (en 2017).
- Le cash-flow net (-1,9 %) et l'EBITDA (-3,2 %) sont légèrement inférieurs à ceux de 2017.
- En 2018, les investissements s'élèvent à 18,726 millions d'euros, contre 12,714 millions en 2017.
- Proposition de maintenir le dividende brut à 21,00 euros par action.

INTRODUCTION : évolution du marché de la bière en Belgique

La consommation de bière sur le marché belge a diminué d'environ 1,0 % (estimation) en 2018, contre 1,6 % en 2017.

Selon les estimations, la consommation de bière a diminué de 5 % dans les établissements horeca belges, mais a augmenté de 2 % sur le segment retail. La part de marché du segment retail dépasse donc 58 %. En 2018, la part du segment horeca chute à moins de 42 %, contre 43 % en 2017.

LE GROUPE CO.BR.HA en 2018

Comment le groupe Co.Br.Ha a-t-il presté sur le marché ?

A. VENTES

- La Brasserie Haacht a enregistré une hausse de 4,5 % de ses ventes de bière sur tous les marchés (marques propres et private-label).
- Le volume global des ventes (bière + limonade) de la Brasserie Haacht a quant à lui progressé de 4,0 %.
- Sur le segment horeca belge, les ventes de la Brasserie Haacht ont enregistré une très légère baisse de 0,5 %, contre une baisse du marché estimée à 5 %.

- L'augmentation des ventes de bière de la Brasserie Haacht est principalement réalisée sur les marchés de la bière français, néerlandais, italiens et espagnols. Sur les autres marchés, il est plutôt question de stabilisation des ventes.
- En 2018, la progression concerne essentiellement la catégorie des bières de dégustation. Une augmentation est aussi enregistrée dans la catégorie des bières blanches et des pils.
- Le portefeuille de produits Haacht comprend également les limonades, les vins et le café. Une légère progression est observée dans chacune de ces catégories.

Fin 2016, la nouvelle gamme « SUPER 8 » a été lancée par la Brasserie Haacht. Deux ans après le lancement, les 5 variantes ont obtenu pas moins de 7 prix. La marque enregistre, cette année encore, une croissance à deux chiffres. Le canal de distribution principal est celui de l'horeca, mais la demande provenant du segment retail belge est également importante. Sur le marché français, la SUPER 8 Blanche reste un facteur de volume et de marge. À l'automne 2018, une nouvelle variante a été développée et présentée au public : la SUPER 8 Flandrien. Dernière innovation en date, cette bière de dégustation blonde aux arômes de bois et de vanille, dont le pourcentage d'alcool est de 6,4 %.

## B. RÉSULTATS

Compte de résultats (en 000 EUR)	2018	2017	Evolution	Evolution en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	105 301	101 137	+ 4 164	+ 4,1%
CHIFFRE D'AFFAIRES (excl. accises et taxes)	97 094	93 323	+ 3 771	+ 4,0%
VARIATION DES STOCKS	714	249	+ 465	+ 186,8%
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	7 168	7 631	- 463	- 6,1%
<b>VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>113 183</b>	<b>109 017</b>	<b>+ 4 166</b>	<b>+ 3,8%</b>
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	34 012	34 007	+ 5	+ 0,0%
SERVICES ET BIENS DIVERS	22 874	20 499	+ 2 375	+ 11,6%
REMUNERATIONS	27 903	26 141	+ 1 762	+ 6,7%
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	10 683	10 087	+ 596	+ 5,9%
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	505	485	+ 20	+ 4,1%
PROVISIONS POUR RISQUES	160	(750)	+ 910	- 121,3%
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	9 676	9 034	+ 642	+ 7,1%
AMORTISSEMENTS SUR ECARTS DE CONS.POSITIFS	121	77	+ 44	+ 57,1%
<b>COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>105 934</b>	<b>99 580</b>	<b>+ 6 354</b>	<b>+ 6,4%</b>
<b>BENEFICE D'EXPLOITATION (EBIT)</b>	<b>7 249</b>	<b>9 437</b>	<b>- 2 188</b>	<b>- 23,2%</b>
CHARGES FINANCIERES	268	271	- 3	- 1,1%
PRODUITS FINANCIERS	337	311	+ 26	+ 8,4%
IMPÔTS	-2 243	-2 515	+ 272	- 10,8%
<b>BENEFICE DE L'EXERCICE</b>	<b>5 075</b>	<b>6 962</b>	<b>- 1 887</b>	<b>- 27,1%</b>

Information par segment (en 000 EUR)	2018	2017	Evolution	Evolution en %
CHIFFRE D'AFFAIRES :	105 301	101 137	+ 4 164	+ 4,1%
BOISSONS	89 610	84 794	+ 4 816	+ 5,7%
REVENUS LOCATIFS	15 691	16 343	- 652	- 4,0%
PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE :				
BELGIQUE	73 400	73 284	+ 116	+ 0,2%
AUTRES	31 901	27 853	+ 4 048	+ 14,5%

Autofinancement (en 000 EUR)	2018	2017	Evolution	Evolution en %
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	18 718	19 336	- 618	- 3,2%
CASHFLOW NET	16 544	16 861	- 317	- 1,9%
<i>(1) cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + amortissements sur écarts de consolidation positifs + provisions et réductions de valeur</i>				

Indices	2018	2017	Evolution
EBIT / CHIFFRE D'AFFAIRES (excl. accises et taxes) (en %)	7,47%	10,11%	-2,65%
EBITDA / CHIFFRE D'AFFAIRES (excl. accises et taxes) (en %)	19,28%	20,72%	-1,44%

Le chiffre d'affaires en euros connaît une augmentation de 4,1 % (soit +4,164 millions d'euros) et atteint 105,301 millions d'euros. Hors accises et autres taxes à la consommation, le chiffre d'affaires augmente de 3,771 millions d'euros (+4,0 %).

Le chiffre d'affaires des boissons progresse de 5,7 %, pour s'établir à 89,610 millions d'euros. Les revenus locaux, l'autre segment du chiffre d'affaires, chutent à 15,691 millions d'euros (-4,0 %) en 2018 du fait de la cession d'immeubles locaux sur le marché belge de l'horeca.

Contrairement aux années 2016 et 2017, pendant lesquelles le prix de vente moyen par hectolitre n'a pratiquement pas évolué, le prix de vente moyen a augmenté de 1,7 % en 2018. Sur la plupart des marchés, une hausse des prix tarifs a été appliquée en 2018 ; malgré cela, l'augmentation du prix de vente moyen peut être qualifiée de limitée, en raison de la pression subie par les prix sur divers marchés matures d'Europe occidentale.

En Belgique, le chiffre d'affaires demeure stable à 73,4 millions d'euros (+0,16 %). À l'étranger, le chiffre d'affaires s'établit à 31,901 millions d'euros, soit une augmentation de 14,5 %. La croissance à l'étranger est principalement concentrée en France, en Italie et en Espagne. La part du chiffre d'affaires réalisée à l'étranger dépasse pour la première fois 30 % et s'élève désormais à 30,3 %, contre 27,5 % en 2017.

Les « AUTRES REVENUS D'EXPLOITATION » baissent de 0,463 million d'euros pour atteindre 7,168 millions d'euros. Ces chiffres incluent les plus-values brutes qui s'élèvent à 0,690 million d'euros en 2018, contre 1,585 million d'euros en 2017, ce qui correspond à une diminution de près de 0,900 million d'euros.

Les frais d'exploitation ont augmenté de 6,3 % (+6,354 millions d'euros), pour atteindre 105,934 millions d'euros :

- Les postes « APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES » et « SERVICES ET BIENS DIVERS » augmentent ensemble de 2,380 millions d'euros (+4,4 %) pour atteindre 56,886 millions d'euros. Plusieurs raisons expliquent l'augmentation des frais d'exploitation :
  - La hausse de l'utilisation des matières premières de base et consommables (+6,2 %) dévie légèrement de l'évolution du volume vendu (+4,0 %).
  - Les charges locales ont fortement diminué (-9,3 %), d'une part en raison de la cession d'immeubles en location, d'autre part du fait de la baisse des indemnités de cessation de loyer.
  - Le poste « SERVICES ET BIENS DIVERS » recouvre principalement des services pouvant expliquer cette hausse : l'entretien, les coûts de production externalisés, le transport ou le marketing. Cumulés, ces coûts représentent une augmentation de 1,7 million d'euros.
- Les frais de personnel croissent de 6,7 % (+1,762 millions d'euros) en 2018, pour atteindre 27,903 millions d'euros. L'augmentation du nombre moyen d'ETP (membres du personnel en équivalents temps plein) de 426,3 unités en 2017 à 440,1 unités en 2018 (+3,2 %) n'explique que partiellement la hausse des frais de personnel. La tension sur le marché du travail et l'inflation salariale qui l'accompagne contribuent également à l'augmentation de ces frais.
- La dotation aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles croît de 0,596 million d'euros (+5,9 %), pour atteindre 10,683 millions d'euros.
- La hausse globale des « APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES », « SERVICES ET BIENS DIVERS », « FRAIS DE PERSONNEL » et « AMORTISSEMENTS » s'élève à 4,738 millions, dépassant ainsi la hausse de 4,164 millions d'euros du chiffre d'affaires.
- L'évolution des postes « RÉDUCTIONS DE VALEUR SUR CRÉANCES ET STOCKS » et « PROVISIONS POUR RISQUES » est moins positive qu'en 2017. En 2017, le règlement d'un certain nombre de litiges juridiques (liés à la résiliation de baux) a permis un important recouvrement de provisions en 2017, ce qui ne fut pas le cas en 2018.
- L'augmentation du poste « Autres charges d'exploitation » (+0,642 million d'euros) s'explique en grande partie par la hausse des accises et autres taxes à la consommation dues (+0,393 million d'euros).

Le résultat d'exploitation baisse de 2,188 millions (-23,2 %) pour atteindre 7,249 millions d'euros. Le cash-flow d'exploitation (EBITDA) régresse de 3,2 %, pour s'établir à 18,718 millions d'euros ; le cash-flow diminue quant à lui de 1,7 %, pour atteindre 16,544 millions d'euros.

Le résultat financier clôture en hausse (+69 000 euros) en 2018, contre une augmentation de 40 000 euros en 2017.

La pression fiscale moyenne pour 2018 passe à 30,7 % ; elle était de 26,5 % en 2017. En 2017, la baisse du taux d'imposition en Belgique a permis une révision des impôts différés (bénéfices), à hauteur de 0,956 million d'euros. Le montant des impôts payés en 2018 atteint 2,243 millions d'euros, contre 2,515 millions en 2017.

Le résultat net se clôture donc à 5,075 millions d'euros en 2018, contre 6,962 millions d'euros en 2017 (-27,1 %).

#### C. GESTION DES IMMOBILISATIONS

En 2018, le groupe Co.Br.Ha. a investi un montant de 18,726 millions d'euros dans des immobilisations corporelles et incorporelles, contre 12,714 millions d'euros en 2017.

L'investissement de la Brasserie Haacht s'élève à 11,036 millions d'euros.

Les autres sociétés du groupe ont investi 5,491 millions d'euros dans l'achat et l'aménagement d'établissements horeca, contre 3,577 millions d'euros en 2017.

#### D. BILAN

(en 000 EUR)	2018	2017	Evolution
Total du bilan	152 564	147 401	+ 3,5%
Actifs non courants	111 559	104 741	+ 6,5%
Capitaux propres	115 399	112 182	+ 2,9%
Position de trésorerie financière nette (1)	4 440	6 497	- 2.057
Solvabilité (2) (en %)	75,64%	76,11%	- 0,47%
Liquidité (3)	1,53	1,77	- 13,5%
<b>Chiffres clés par action (en EUR)</b>			
Résultat d'exploitation (EBIT)	96,7	125,8	- 23,2%
Cash-flow opérationnel (EBITDA)	249,6	257,8	- 3,2%
Résultat net	67,7	92,8	- 27,1%
Nombre moyen pondéré d'actions	75 000	75 000	-
<i>(1) Position de trésorerie financière nette = placements en trésorerie + valeurs disponibles + actions propres - dettes financières</i>			
<i>(2) Capitaux propres / total du bilan</i>			
<i>(3) Actifs non courants (excl. Créances &gt; 1 an) / dettes à court terme</i>			

Les immobilisations corporelles et incorporelles (écarts de consolidation positifs inclus) augmentent de 6,834 millions d'euros en 2018. Les investissements atteignent 18,726 millions d'euros, la dotation aux amortissements (y inclus les amortissements sur écarts de consolidation) est quant à elle de 10,804 millions d'euros, alors que les décaissements (et corrections) s'élèvent à 1,088 million d'euros. Les stocks augmentent de 1,136 million d'euros pour atteindre 9,932 millions d'euros.

En 2018, la trésorerie nette (liquidités – dettes financières à court et long terme) passe de 6,497 millions d'euros à 4,440 millions d'euros.

Au bilan, les capitaux propres augmentent encore, passant de 112,182 millions d'euros à 115,399 millions d'euros fin 2018. Le ratio de solvabilité baisse légèrement, passant de 76,11 % en 2017 à 75,64 % fin 2018.

#### E. RACHAT D'ACTIONS PROPRES

Aucune action propre n'a été rachetée en 2018.

#### F. PROPOSITION DE DIVIDENDE

Le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale d'attribuer, comme l'année dernière, un dividende brut de 21,00 euros par action. Le dividende net s'élève donc à 14,70 euros.

**G. ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

Aucun.

**H. PERSPECTIVES 2019**

La tendance des ventes du premier trimestre de 2019 est favorable. Mais la concurrence sur le marché belge de l'horeca s'intensifie encore, ce qui aura un impact négatif sur les résultats. Nous nous abstenons de formuler des prévisions sur les résultats de l'année 2019.

I. RAPPORT DE GESTION DES CHIFFRES CONSOLIDÉS (normes comptables belges)

## 1. Composition du groupe :

Le groupe se compose de la société mère S.A. Société Commerciale de Brasserie (en abrégé Co.Br.Ha.) et de différentes filiales détenues à 100 %. La S.A. Brasserie Haacht en est la principale filiale et ses activités sont limitées à la production et/ou à la commercialisation de boissons et à des activités apparentées.

Voici un aperçu de toutes les filiales du groupe Co.Br.Ha. :

Dénomination sociale	Pays	Identification	Capital	Devise	% d'intérêt en propriété	Méthode de consolidation
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10 500 000	EUR	100	Intégral
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2 800 000	EUR	100	Intégral
Infra N.V.	BE	0439065253	2 100 000	EUR	100	Intégral
Codrico N.V.	BE	0426913826	125 000	EUR	100	Intégral
Het Brouwershof B.V.B.A.	BE	0840191927	65 000	EUR	100	Intégral
Anne Merkpoele N.V.	BE	0848355367	62 000	EUR	100	Intégral
Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij B.V.	NL	801675418B01	2 178 000	EUR	100	Intégral
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65 000	EUR	100	Intégral
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3 565 000	EUR	100	Intégral
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3 000 000	EUR	100	Intégral
Microbrasserie d'Orléans Inc.	CA		100	CAD	100	Intégral
9073-4880 Quebec Inc.	CA		1 583 361	CAD	100	Intégral
9377-5666 Quebec Inc.	CA		10	CAD	100	Intégral

## Modifications de la structure du groupe :

La société canadienne 9073-4880 Quebec Inc. (société immobilière) a été acquise en mars 2018 et la société canadienne 9377-5666 Quebec Inc. (société d'exploitation d'une brasserie) a été créée en juin 2018.

## 2. Activités :

L'activité du groupe est présentée sur la base du compte de résultats résumé :

Compte de résultats	Année	Année	Année	Année
	2018	2017	2016	2015
(en 000 EUR)				
CHIFFRE D'AFFAIRES	105 301	101 137	97 346	96 587
VARIATION DES STOCKS	714	249	(105)	66
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	7 168	7 631	6 705	8 701
<b>VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>113 183</b>	<b>109 017</b>	<b>103 946</b>	<b>105 354</b>
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	34 012	34 007	31 851	33 178
SERVICES ET BIENS DIVERS	22 874	20 499	19 546	19 565
REMUNERATIONS	27 903	26 141	24 908	24 537
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	10 683	10 087	10 091	10 182
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	505	485	758	299
PROVISIONS POUR RISQUES	160	(750)	(653)	(1 135)
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	9 676	9 034	9 257	8 750
AMORTISSEMENTS SUR ECARTS DE CONS.POSITIFS	121	77	19	0
<b>COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>105 934</b>	<b>99 580</b>	<b>95 777</b>	<b>95 376</b>
<b>BENEFICE D'EXPLOITATION</b>	<b>7 249</b>	<b>9 437</b>	<b>8 169</b>	<b>9 978</b>

CHARGES DES DETTES	124	168	172	200
REDUCTIONS DE VALEUR SUR ACTIFS CIRCULANTS	0	0	0	255
AUTRES CHARGES FINANCIERES	144	103	50	38
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>268</b>	<b>271</b>	<b>222</b>	<b>493</b>
PRODUITS DES IMM.FINANCIERES	0	0	0	0
PRODUITS DES ACTIFS CIRCULANTS	192	213	232	255
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	145	98	86	107
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>337</b>	<b>311</b>	<b>318</b>	<b>362</b>
<b>BENEFICE COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>7 318</b>	<b>9 477</b>	<b>8 265</b>	<b>9 847</b>
PRELEVEMENTS SUR IMPÔTS DIFFERES	231	1 033	223	189
TRANSFERT AUX IMPÔTS DIFFERES	(150)	(459)	(64)	(710)
IMPÔTS	(2 720)	(3 207)	(2 848)	(3 339)
RÉGULARISATIONS D'IMPÔTS	396	118	206	342
<b>IMPÔTS</b>	<b>-2 243</b>	<b>-2 515</b>	<b>-2 483</b>	<b>-3 518</b>
<b>BENEFICE DE L'EXERCICE</b>	<b>5 075</b>	<b>6 962</b>	<b>5 782</b>	<b>6 329</b>

Autofinancement (en 000 EUR)	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	18	19	18	19
	718	336	384	324
CASHFLOW NET	16	16	15	15
	544	861	997	675
INVESTISSEMENTS (2)	18	12	12	9
	726	714	851	467
Chiffres-clés par action (en EUR)				
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	249,6	257,8	245,1	257,7
RESULTAT NET	67,7	92,8	77,1	84,4
	75	75	75	75
Moyenne pondérée du nombre d'actions	000	000	000	000
(1) cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + amortissements sur écarts de consolidation positifs + provisions et réductions de valeur				
(2) investissements en immobilisations corporelles et incorporelles				

## 3. Évolution du bilan :

Bilan (en 000 EUR)	Année				Année			
	2018	2017	2016	2015	2018	2017	2016	2015
<b>ACTIF</b>								
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	111 559	104 741	104 026	100 730				
Frais d'établissement	0	0	0	1				
Immobilisations incorporelles	634	867	965	1 062				
Écarts de consolidation positifs	430	290	367					
Immobilisations corporelles	110 197	103 270	101 177	99 344				
Terrains et constructions	76 469	73 234	72 635	72 176				
Installations, machines et outillage	8 760	8 690	4 788	5 209				
Mobilier et matériel roulant	7 131	5 503	5 598	4 806				
Location-financement et droits similaires	4 339	4 883	5 427	6 542				
Autres immobilisations corporelles	11 719	10 420	8 978	8 564				
Immobilisations en cours	1 779	340	3 753	2 047				
Immobilisations financières	298	314	1 517	329				
Autres entreprises / participations	8	6	6	8				
Autres entreprises / créances	290	308	1 509	321				
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	41 005	42 060	40 747	37 538				
Créances à plus d'un an	3 360	3 415	3 353	3 935				
Créances commerciales	374	353	378	439				
Autres créances	2 986	3 062	2 975	3 496				
Stocks	9 932	8 796	7 859	6 966				
Approvisionnement	2 585	2 380	2 500	1 824				
En-cours de fabrication	623	579	528	562				
Produits finis	1 686	1 118	630	662				
Marchandises	5 038	4 719	3 982	3 898				
Créances à un an au plus	17 840	17 518	15 075	14 784				
Créances commerciales	13 900	13 003	12 043	12 008				
Autres créances	3 940	3 615	3 032	2 756				
Placements de trésorerie	6	6	6	6				
Actions propres	-	-	-	-				
Autres placements	6	6	6	6				
Valeurs disponibles	5 511	8 104	10 103	7 642				
Comptes de régularisation	4 366	4 821	4 351	4 215				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>152 564</b>	<b>147 401</b>	<b>144 773</b>	<b>138 264</b>				
<b>PASSIF</b>								
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	115 399	112 182	105 702	101 654				
CAPITAL	8 100	8 100	8 100	8 100				
Capital souscrit	8 100	8 100	8 100	8 100				
PLUS-VALUES DE RÉÉVALUATION	3 161	3 161	3 161	3 161				
RÉSERVES CONSOLIDÉES	102 373	99 137	92 627	88 610				
ÉCARTS DE CONSOLIDATION NÉGATIFS	1 783	1 783	1 783	1 783				
ÉCARTS DE CONVERSION	-32	-19						
SUBSIDES EN CAPITAL	14	20	31					
PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES	8 644	8 530	11 250	12 220				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 199	1 035	1 780	2 430				
Pensions et obligations similaires	45	66	64	96				
Grosses réparations et gros entretien	43	38	34	59				
Autres risques et charges	1 111	931	1 682	2 273				
IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES	7 445	7 465	9 478	9 780				
<b>DETTES</b>	28 521	26 689	27 615	24 390				
DETTES À PLUS D'UN AN	2 745	3 222	3 923	4 552				
Dettes financières	700	1 246	1 781	2 254				
Établissements de crédit	559	934	1 299	1 611				
Autres dettes	141	312	462	443				
Dettes à un an au plus	2 045	1 976	2 162	2 298				
DETTES À UN AN AU PLUS	24 541	22 127	22 679	18 789				
Dettes > 1 an échéant dans l'année	375	365	437	373				
Dettes financières / établissements de crédit	2	2	1 536	337				
Hauts de chûden / Leveranciers	9 028	7 679	8 294	6 750				
Dettes fiscales, salariales et sociales	5 631	5 304	4 754	4 502				
Impôts	825	670	525	372				
Rémunérations et charges sociales	5 008	4 634	4 229	4 130				
Autres dettes	9 507	8 777	7 658	6 807				
COMPTES DE RÉGULARISATION	1 235	1 340	1 213	1 069				
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>152 564</b>	<b>147 401</b>	<b>144 773</b>	<b>138 264</b>				

## 4. Résultats des filiales :

Dénomination sociale des sociétés filiales	Pays	Date de clôture	Dévis	Capitaux propres	Revenus	Bénéfice/Perte
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2018	EUR	28 253 907	106 733 076	+ 1 945 476
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2018	EUR	5 628 694	497 704	+ 384 169
N.V. Infra	BE	31/12/2018	EUR	3 515 792	436 518	+ 137 322
N.V. Codrico	BE	31/12/2018	EUR	140 619	149 435	+ 28 306
B.V.B.A. Het Brouwershof	BE	31/12/2018	EUR	1 461 688	1 234 549	- 3 710
N.V. Anne Merkpoel	BE	31/12/2018	EUR	4 057	33 141	- 6 943
B.V. Bierbrouwerij De Leeuw Beheermij.	NL	31/12/2018	EUR	1 841 782	4 404 443	- 266 189
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2018	EUR	371 733	383 875	- 107 310
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2018	EUR	6 517 426	5 288 822	+ 912 578
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2018	EUR	3 034 477	648 230	+ 202 184
Inc. Microbrasserie d'Orléans	CA	31/12/2018	CAD	495 956	816 945	- 253 879
Inc. 9073-4880 Quebec	CA	31/12/2018	CAD	1 651 413	271 050	+ 68 052
Inc. 9377-5666 Quebec	CA	31/12/2018	CAD	634 305	937 437	- 634 315

## 5. Description des risques

Conformément au Code des sociétés, le Conseil d'administration donne une description des principaux risques auxquels doit faire face le groupe Co.Br.Ha.

Ces risques peuvent se résumer comme suit :

- La baisse de la consommation de bière sur le marché d'Europe occidentale et le glissement de la consommation du marché de l'horeca vers la consommation à domicile. En raison de la part relativement importante des ventes sur le marché de l'horeca belge (les ventes de bière du groupe Co.Br.Ha. représentent 62,8 % en Belgique), alors que la part de marché totale de l'horeca en Belgique est d'environ 42 %, le groupe Co.Br.Ha. est particulièrement dépendant de ce marché. En l'absence de croissance sur les autres marchés, une forte baisse de la consommation sur ce marché peut donc avoir un impact négatif sur le chiffre d'affaires et les résultats.
- La surcapacité du marché européen et ses effets sur la concurrence, et donc sur le prix net. L'augmentation des prix, appliquée sur divers segments du marché, est souvent compensée par une forte hausse des frais commerciaux résultant de remises supplémentaires et de budgets marketing plus importants.
- Le renforcement des réglementations nationale et supranationale relatives tant à la production de denrées alimentaires qu'à l'exploitation d'un établissement horeca.  
En 2016, le Système de Caisse Enregistreuse a été mis en place dans une grande majorité des établissements horeca belges. L'impact de l'introduction de cette caisse sur le nombre de sociétés quittant le marché de l'horeca sera ressenti pendant un certain nombre d'années. Il en résulte une diminution du nombre d'établissements horeca (en Belgique), avec pour conséquence un possible impact négatif sur le chiffre d'affaires du groupe sur ce segment du marché.

## 6. Déclaration des personnes responsables

Frédéric van der Kelen, administrateur délégué, et Frank Mellaerts, directeur financier, déclarent au nom et pour le compte du groupe Co.Br.Ha. qu'à leur connaissance :

- les comptes annuels, établis conformément aux standards applicables, donnent une impression fidèle des fonds propres, de la situation financière et des résultats de l'émetteur et des entreprises intégrées dans la consolidation ;
- le rapport annuel donne un résumé fidèle du développement et des résultats de la société et de la position de l'émetteur et des entreprises intégrées dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes.

## 7. Autres communications

- Le Conseil d'administration vous informe qu'aucune circonstance particulière n'est susceptible d'avoir une influence notable sur le développement de la société ou du groupe.

- Dans le cadre de la circulaire de la FSMA (circulaire FSMA/2012-01 point 5.2.1.2.) qui vise la transparence de certaines constructions élaborées par les émetteurs, le Conseil vous informe qu'il n'existe aucune construction de ce type.
- Application des procédures des articles 523 et 524 du Code des sociétés en matière de conflits d'intérêts :  
Aucun événement nécessitant l'application de la procédure prévue aux articles correspondants n'a été relevé.
- En application de l'article 96,8° du Code des sociétés, le Conseil d'administration informe les actionnaires que le groupe n'a eu recours à aucun instrument financier susceptible d'influencer significativement l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses résultats.
- Au cours de l'exercice, le groupe n'a pas investi dans la recherche et le développement.
- La S.A. Société Commerciale de Brasserie et ses filiales n'ont pas de succursales.

## I. COMMENTAIRES RELATIFS AUX COMPTES ANNUELS STATUTAIRES DE LA S.A. SOCIÉTÉ COMMERCIALE DE BRASSERIE (en euros)

Co.Br.Ha. est la société mère des différentes sociétés et entreprises du groupe. En outre, elle gère son patrimoine immobilier constitué principalement d'immeubles affectés à l'exploitation de débits de boissons.

### **BILAN**

#### **ACTIFS**

##### **Immobilisations corporelles**

La valeur nette des immobilisations corporelles s'élève à 40 983 233 euros en 2018, contre 40 391 637 euros en 2017.

Les investissements ont atteint la somme de 3 018 915 euros : ils concernent l'achat de nouveaux établissements horeca (1 386 516 euros) et des travaux d'amélioration (1 632 399 euros) ; les amortissements s'élèvent à 1 489 509 euros et les décaissements nets à 937 809 euros.

##### **Immobilisations financières**

Le portefeuille des participations reste inchangé en 2018 et s'élève à 31 258 677 euros.

Les créances sur les entreprises liées (filiales) augmentent au total de 2 260 076 euros pour atteindre 27 060 034 euros en 2018.

#### **PASSIF**

##### **Capital**

Le capital de la société s'élève à 8 100 000 euros et est représenté par 75 000 actions.

##### **Réserves et bénéfice reporté**

La proposition de l'Assemblée générale de traiter les résultats de l'exercice a déjà été prise en compte dans ces rubriques.

Les montants prélevés sont donc donnés sous réserve d'approbation par l'Assemblée générale. Les réserves et le bénéfice reporté s'élèvent à 85 107 006 euros à la fin de l'année 2018, contre 82 006 326 euros à la fin de l'exercice 2017.

Lors de l'affectation du résultat de l'exercice 2018, un montant de 59 278 278 euros a été affecté au bénéfice reporté.

##### **Provisions et impôts différés**

Une provision pour risques et charges, notamment pour risques juridiques, d'un montant de 100 000 euros a été constituée en 2018.

La provision pour impôts différés, relative aux plus-values réalisées sur la vente d'actifs immobilisés, a baissé de 3 435 764 euros à 3 374 257 euros en 2018.

##### **Dettes à un an au plus**

Celles-ci s'élèvent à 2 620 932 euros fin 2018, contre 2 941 729 euros fin 2016.

La plus grande partie (1 852 941 euros) concerne les dividendes et tantièmes restant à payer pour l'exercice 2018.

## COMPTE DE RÉSULTATS

### Résultats d'exploitation

Le chiffre d'affaires, qui inclut les revenus localifs des établissements horeca et d'autres immeubles, s'élève à 5 713 525 euros en 2018, contre 5 623 867 euros en 2017. Il a été réalisé presque exclusivement par sa filiale la Brasserie Haacht.

Les autres revenus d'exploitation chutent de 1 642 199 euros en 2017 à 1 006 604 euros en 2018. Ce poste comprend principalement les plus-values réalisées lors de la vente d'établissements horeca.

Les rémunérations et charges sociales baissent de 460 235 euros en 2017 à 415 577 euros en 2018. Le nombre de membres du personnel (en équivalents temps plein) chute de 4,3 à 3,5 en 2018.

Les amortissements de l'exercice s'élèvent à 1 489 509 euros contre 1 486 802 euros en 2017.

Le bénéfice d'exploitation de l'exercice 2018 s'élève à 3 013 432 euros, alors qu'il était de 4 113 975 euros pour l'exercice précédent.

### Résultats financiers

Au cours de l'exercice 2018, Co.Br.Ha. a perçu 2 541 414 euros de dividendes et 292 110 euros d'intérêts de ses filiales, contre 2 581 336 euros de dividendes et 262 065 euros d'intérêts pour l'exercice 2017.

### Bénéfice de l'exercice avant impôts

Le bénéfice avant impôts s'élève à 5 866 958 euros en 2018, contre 6 980 533 euros pour l'exercice 2017.

### Impôts et impôts différés

Le montant de l'impôt sur les sociétés dû pour l'exercice 2018 s'élève à 974 843 euros, contre 1 082 452 euros en 2017.

Durant l'exercice 2018, un montant de 106 080 euros a été transféré vers l'impôt différé, contre 434 929 euros pour l'exercice précédent. En 2018, 167 587 euros ont également été prélevés des montants réservés aux impôts différés.

### Bénéfice de l'exercice

Le résultat de l'exercice 2018 s'élève donc à 4 953 622 euros, contre 5 608 319 euros en 2017.

### Bénéfice de l'exercice à affecter

Après prélèvement sur les réserves exonérées d'impôts d'un montant de 398 968 euros et un transfert vers les réserves exonérées d'impôts d'un montant de 176 915 euros, le résultat à affecter pour l'exercice 2018 s'élève à 5 175 675 euros, contre 5 045 590 euros en 2017.

**J. DISTRIBUTION DES BÉNÉFICES DE LA S.A. SOCIÉTÉ COMMERCIALE DE BRASSERIE (en euros)**

Le Conseil d'administration proposera donc à l'Assemblée générale des actionnaires, en date du mardi 28 mai 2019, de répartir les bénéfices comme suit :

Bénéfice de l'exercice à affecter	5 175 675 €
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	55 955 544 €
	<hr/>
Solde bénéficiaire à affecter	61 131 219 €
Rémunération du capital	1 575 000 €
Rémunération des dirigeants	277 941 €
<b>Bénéfice reporté</b>	<b>59 278 278 €</b>

Le Conseil d'administration propose d'attribuer une rémunération du capital à concurrence de 1 575 000 € aux 75 000 actions donnant droit à un dividende, ce qui correspond à un dividende net de 14,70 € (21,00 € brut) par action, après retenue de 30 % de précompte mobilier.

Le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale de payer le dividende à partir du mardi 4 juin 2019. Le coupon n° 43 sera payé par notre « paying agent » Euroclear Belgium.

Conformément aux dispositions légales, nous demandons à l'Assemblée générale de donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire de la Société pour l'exercice de leur tâche durant l'exercice écoulé

Boortmeerbeek, le mercredi 24 avril 2019

**S.A. Société Commerciale de Brasserie  
Co.Br.Ha.**

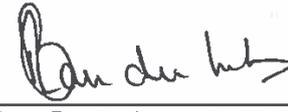
\_\_\_\_\_  
De heer Frédéric van der Kelen

\_\_\_\_\_  
De heer Jean-Pierre Wellens

\_\_\_\_\_  
Mevrouw Anne van der Kelen

\_\_\_\_\_  
Mevrouw Isabelle van der Kelen

  
\_\_\_\_\_  
De heer François Monfils

  
\_\_\_\_\_  
De heer Baudouin van der Kelen

# Deloitte.



## **Société Commerciale de Brasserie SA**

Rapport du commissaire à l'assemblée générale pour l'exercice clos le  
31 décembre 2018 - Comptes annuels

**Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2018**

## Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Société Commerciale de Brasserie SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 - Comptes annuels

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Société Commerciale de Brasserie SA (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 30 mai 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Société Commerciale de Brasserie SA durant 26 exercices consécutifs.

### Rapport sur les comptes annuels

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 99 732 (000) EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 4 954 (000) EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA), telles qu'applicables en Belgique. Par ailleurs, nous avons appliqué les normes internationales d'audit approuvées par l'IAASB applicables à la présente clôture et non encore approuvées au niveau national. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

**Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2018**

**Points clés de l'audit**

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des comptes annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

Points clés de l'audit	Comment notre audit a traité les points clés de l'audit
<p><b>Evaluation des immobilisations financières (Entreprises liées)</b></p> <p>Les immobilisations financières s'élèvent à 58 330 (000) EUR au 31 décembre 2018 et représentent 58% du total du bilan.</p> <p>Il existe un risque que certaines participations et créances sur ces sociétés liées soient surévaluées suite à la non comptabilisation de réductions de valeur sur base de la performance financière des filiales sous-jacentes. L'analyse de la valeur recouvrable des immobilisations financières est importante pour notre audit au regard des montants matériels y relatifs, du processus d'évaluation contenant des éléments subjectifs et reposant sur des hypothèses influencées par les bénéfices futurs attendus des filiales respectives.</p>	<p>Dans le cadre de notre audit, nous avons amélioré notre compréhension du processus d'analyse des éventuelles réductions de valeur durables sur les immobilisations financières.</p> <p>Nous avons mené des procédures d'audit approfondies sur les hypothèses formulées par la direction en ce qui concerne l'évaluation de ces immobilisations financières et créances dans le cas où des indicateurs de pertes de valeur exceptionnelles et durables ont été identifiés.</p>

**Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes annuels**

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

**Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

**Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2018**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons aux personnes constituant le gouvernement d'entreprise notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les observations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Nous fournissons également aux personnes constituant le gouvernement d'entreprise une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles déontologiques pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons, le cas échéant, toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir une incidence sur notre indépendance ainsi que les éventuelles mesures de sauvegarde y relatives.

Parmi les points communiqués aux personnes constituant le gouvernement d'entreprise, nous déterminons les points qui ont été les plus importants lors de l'audit des comptes annuels de la période en cours, qui sont de ce fait les points clés de l'audit. Nous décrivons ces points dans notre rapport du commissaire, sauf si la loi ou la réglementation en interdit la publication.

**Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2018****Autres obligations légales et réglementaires****Responsabilités de l'organe de gestion**

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

**Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

**Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

**Mention relative au bilan social**

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1<sup>er</sup>, 6<sup>o</sup>/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

**Mentions relatives à l'indépendance**

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés ont correctement été valorisés et ventilés dans l'annexe aux comptes annuels.

**Société Commerciale de Brasserie SA | 31 décembre 2018****Autres mentions**

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Anvers, le 29 avril 2019

**Le commissaire**

**Deloitte Réviseurs d'Entreprises SCRL**  
Représentée par Ine Nuyts

**Deloitte.**

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises  
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée  
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem  
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**RAPPORT DES PAIEMENTS AUX GOUVERNEMENTS**

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: 220 .....

**ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES****TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

Temps plein .....  
 Temps partiel .....  
 Total en équivalents temps plein (ETP) .....

**Nombre d'heures effectivement prestées**

Temps plein .....  
 Temps partiel .....  
 Total .....

**Frais de personnel**

Temps plein .....  
 Temps partiel .....  
 Total .....

**Montant des avantages accordés en sus du salaire .....**

Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
1001	3,0	3,0	.....
1002	1,2	1,0	0,2
1003	3,5	3,3	0,2
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>			
1011	4.803	4.803	.....
1012	1.091	663	428
1013	5.894	5.466	428
<b>Frais de personnel</b>			
1021	343.898	343.898	.....
1022	71.679	34.171	37.508
1023	415.577	378.069	37.508
1033	.....	.....	.....

**Au cours de l'exercice précédent**

Nombre moyen de travailleurs en ETP .....  
 Nombre d'heures effectivement prestées .....  
 Frais de personnel .....  
 Montant des avantages accordés en sus du salaire .....

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003	4,3	3,5	0,8
1013	6.853	5.602	1.251
1023	460.235	387.385	72.850
1033	.....	.....	.....

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>				
<b>Nombre de travailleurs</b> .....	105	3	1	3,3
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée .....	110	3	1	3,3
Contrat à durée déterminée .....	111	.....	.....	.....
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....	112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement .....	113	.....	.....	.....
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes .....	120	3	1	3,3
de niveau primaire .....	1200	.....	.....	.....
de niveau secondaire .....	1201	.....	1	0,3
de niveau supérieur non universitaire .....	1202	1	.....	1,0
de niveau universitaire .....	1203	2	.....	2,0
Femmes .....	121	.....	.....	.....
de niveau primaire .....	1210	.....	.....	.....
de niveau secondaire .....	1211	.....	.....	.....
de niveau supérieur non universitaire .....	1212	.....	.....	.....
de niveau universitaire .....	1213	.....	.....	.....
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction .....	130	.....	.....	.....
Employés .....	134	3	1	3,3
Ouvriers .....	132	.....	.....	.....
Autres .....	133	.....	.....	.....

**PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE**

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
<b>Au cours de l'exercice</b>			
Nombre moyen de personnes occupées .....	150	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées .....	151	.....	.....
Frais pour l'entreprise .....	152	.....	.....

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée .....
- Contrat à durée déterminée .....
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....
- Contrat de remplacement .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	.....	.....	.....
210	.....	.....	.....
211	.....	.....	.....
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée .....
- Contrat à durée déterminée .....
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini .....
- Contrat de remplacement .....

**Par motif de fin de contrat**

- Pension .....
- Chômage avec complément d'entreprise .....
- Licenciement .....
- Autre motif .....
- le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants .....

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	.....	1	0,8
310	.....	1	0,8
311	.....	.....	.....
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	1	0,8
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	.....	.....	.....
350	.....	.....	.....

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour l'entreprise .....  
     dont coût brut directement lié aux formations .....  
     dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....  
     dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire) .....

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour l'entreprise .....

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour l'entreprise .....

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	.....	5811	.....
5802	.....	5812	.....
5803	.....	5813	.....
58031	.....	58131	.....
58032	.....	58132	.....
58033	.....	58133	.....
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....

## **RAPPORT DE RÉMUNÉRATION**

*pour les sociétés dans lesquelles les pouvoirs publics ou une ou plusieurs personnes morales de droit public exercent un contrôle (article 100, §1, 6°/3 du Code des sociétés)*

**RAPPORT SPÉCIAL DE L'ASSOCIÉ UNIQUE (SPRL)**

*sur les décisions et/ou la conclusion d'une opération impliquant un intérêt opposé de nature patrimoniale entre l'associé unique et la société et sur les contrats conclus entre l'associé unique et la société, sauf en ce qui concerne les opérations courantes conclues dans des conditions normales (article 261, 1er et 3ème alinéa du Code des sociétés)*

**RAPPORT DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE (SA)**

*sur les contrats conclus entre l'actionnaire unique et la société, sauf en ce qui concerne les opérations courantes conclues dans des conditions normales (article 646, §2, 4ème alinéa du Code des sociétés)*

**RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE**

*d'une société européenne (article 938 du Code des sociétés) ou d'une société coopérative européenne (article 1001 du Code des sociétés)*

## LES COMPTES ANNUELS

*de l'(des) entreprise(s) dans laquelle (lesquelles) la société déposante assume une responsabilité illimitée en qualité d'associé ou membre à responsabilité illimitée (à ajouter uniquement si les codes A, B, C et D dans la section C 6.5.2 ne sont pas d'application) (article 100, §1, 6°/1, alinéa 7 du Code des sociétés)*

**AUTRES DOCUMENTS**

*(à spécifier par la société)*