

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Brouwerij Handelsmaatschappij Co.Br.Ha.*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Provinciesteenweg* Nr.: *28* Bus:

Postnummer: *3190* Gemeente: *Boortmeerbeek*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres¹: *www.cobrha.be*

E-mailadres¹ *info@cobrha.be*

Ondernemingsnummer **0403.567.015**

DATUM **30 / 01 / 2002** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EUR** goedgekeurd door de algemene vergadering van **31 / 05 / 2022**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2021** tot **31 / 12 / 2021**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2020** tot **31 / 12 / 2020**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn niet~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *83* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

1 Facultatieve vermelding.
2 Schrappen wat niet van toepassing is.

*Boudewijn van der Kelen
Afgevaardigde Bestuurder*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Frédéric van der Kelen
Hutstraat 18, 1910 Kampenhout, België

Gedelegeerd bestuurder
29/05/2018 - 28/05/2024

Baudouin van der Kelen
Weissetterstraat 14, 1910 Kampenhout, België

Bestuurder
31/05/2016 - 31/05/2022

Anne van der Kelen
rue Killeberg 8, 5762 Hassel, Luxemburg

Bestuurder
31/05/2016 - 31/05/2022

Isabelle van der Kelen
Rue de la Belette 12, 1970 Wezembeek-Oppem, België

Bestuurder
31/05/2016 - 31/05/2022

François Monfils
Kerkstraat 6, 1910 Kampenhout, België

Bestuurder
29/05/2018 - 28/05/2024

Jean-Pierre Wellens
rue de l'Etang 119, 1040 Etterbeek, België

Bestuurder
29/05/2018 - 28/05/2024

Anne Vleminckx
Beekstraat 11, 3150 Haacht, België

Bestuurder
28/05/2019 - 27/05/2025

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Nr.: 0429.053.863
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: IBR-B025

Commissaris
31/07/2020 - 30/05/2023

Vertegenwoordigd door:

Joël Brehmen
(bedrijfsrevisor)
Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: A01987

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	106.616.245	104.356.696
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	43.124.357	43.717.755
Terreinen en gebouwen		22	42.315.167	42.901.898
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	34.040	34.040
Overige materiële vaste activa		26	53.333	60.000
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	721.817	721.817
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	63.491.888	60.638.941
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	63.478.997	60.626.454
Deelnemingen		280	60.761.112	31.261.177
Vorderingen		281	2.717.885	29.365.277
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	12.891	12.487
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	12.891	12.487

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	340.480	518.249
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	52.609	213.506
Handelsvorderingen		40	47.587	65.474
Overige vorderingen		41	5.022	148.032
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	29.022	13.849
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	258.849	290.894
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	106.956.725	104.874.945

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	101.929.857	99.618.172
Inbreng	6.7.1	10/11	8.100.000	8.100.000
Kapitaal		10	8.100.000	8.100.000
Geplaatst kapitaal		100	8.100.000	8.100.000
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	25.127.244	25.422.855
Onbeschikbare reserves		130/1	1.257.657	1.257.657
Wettelijke reserve		130	1.239.468	1.239.468
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	18.189	18.189
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	17.346.485	17.642.096
Beschikbare reserves		133	6.523.102	6.523.102
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	68.702.613	66.095.317
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	3.267.225	3.371.531
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	145.000	161.500
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	145.000	161.500
Uitgestelde belastingen		168	3.122.225	3.210.031

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	1.759.643	1.885.242
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	202.208	201.208
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	202.208	201.208
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	1.233.390	1.322.980
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	267.021	288.665
Leveranciers		440/4	267.021	288.665
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	924.700	991.789
Belastingen		450/3	834.253	812.743
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	90.447	179.046
Overige schulden		47/48	41.669	42.526
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	324.045	361.054
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	106.956.725	104.874.945

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	5.823.558	5.622.183
Omzet	6.10	70	5.356.277	4.758.344
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	467.281	863.829
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	.....	10
Bedrijfskosten		60/66A	3.217.279	3.043.073
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	1.077.132	1.100.455
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	370.241	355.865
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.695.497	1.467.937
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4	-9.501	2.733
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8	-16.500	61.500
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	100.410	54.583
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	2.606.279	2.579.110

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	461.796	662.872
Recurrente financiële opbrengsten		75	461.796	662.872
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	443.045	644.331
Opbrengsten uit vlottende activa		751	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	18.751	18.541
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	2.562	1.600
Recurrente financiële kosten	6.11	65	2.562	1.600
Kosten van schulden		650	249	413
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	2.313	1.187
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	3.065.513	3.240.382
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	139.784	121.766
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	51.978	97.698
Belastingen op het resultaat		67/77	841.634	833.468
Belastingen	6.13	670/3	841.634	833.468
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	2.311.685	2.430.982
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	419.353	365.298
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	123.743	293.093
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	2.607.295	2.503.187

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	68.702.612	66.095.317
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	2.607.295	2.503.187
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	66.095.317	63.592.130
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan de inbreng	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	68.702.613	66.095.317
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	.....
Afschrijvingen	8003	.....
Andere(+)/(-)	8004	.....
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	.....
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	.....
Herstructureringskosten	204	.....

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8041	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071	.....
Teruggenomen	8081	.....
Verworven van derden	8091	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8111	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	81311	.....

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR
DAT EEN AANVANG HEEFT GENOMEN VÓÓR 1 JANUARI 2016**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8055P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8025	
8035	
8045	
8055	
8125P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
8075	
8085	
8095	
8105	
8115	
8125	
81312	

**KOSTEN VAN ONDERZOEK DIE WERDEN GEMAAKT TIJDENS EEN BOEKJAAR DAT EEN AANVANG
HEEFT GENOMEN NA 31 DECEMBER 2015**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar
8056
8126
81313

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
8022	.....
8032	.....
8042	.....
8052	5.459	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
8072	.....
8082	.....
8092	.....
8102	.....
8112	.....
8122	5.459	
211	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GOODWILL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8043	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073	.....
Teruggenomen	8083	.....
Verworven van derden	8093	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8103	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8113	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8054P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8024	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8034	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8044	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8054	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8124P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8074	.....
Teruggenomen	8084	.....
Verworven van derden	8094	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8104	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8114	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8124	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	213	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	73.423.217
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	1.242.199	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	218.194	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	74.447.222	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	19.869
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....
Verworven van derden	8221	.....
Afgeboekt	8231	1.363	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	18.506	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	30.541.188
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	1.688.830	
Teruggenomen	8281	.....
Verworven van derden	8291	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	79.457	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	32.150.561	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	42.315.167	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	247.465	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....
Verworven van derden	8222	.....
Afgeboekt	8232	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	.....
Teruggenomen	8282	.....
Verworven van derden	8292	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	247.465	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....
Verworven van derden	8223	.....
Afgeboekt	8233	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	.....
Teruggenomen	8283	.....
Verworven van derden	8293	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	117.646
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	117.646	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....
Verworven van derden	8224	.....
Afgeboekt	8234	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	83.606
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	.....
Teruggenomen	8284	.....
Verworven van derden	8294	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	83.606	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	34.040	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	34.040	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....
Meubilair en rollend materieel	252	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	60.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	60.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....
Verworven van derden	8225	.....
Afgeboekt	8235	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	6.667	
Teruggenomen	8285	.....
Verworven van derden	8295	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	6.667	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	53.333	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	721.817
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8186	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	721.817	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....
Verworven van derden	8226	.....
Afgeboekt	8236	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8246	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....
Teruggenomen	8286	.....
Verworven van derden	8296	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8316	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	721.817	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	31.261.177
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8381	29.499.935	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	60.761.112	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....
Verworven van derden	8421	.....
Afgeboekt	8431	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....
Teruggenomen	8481	.....
Verworven van derden	8491	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8541	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	60.761.112	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	29.365.277
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	2.852.543	
Terugbetalingen	8591	.....
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8631	-29.499.935	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	2.717.885	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....
Verworven van derden	8422	.....
Afgeboekt	8432	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....
Teruggenomen	8482	.....
Verworven van derden	8492	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	.....
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	.....
Terugbetalingen	8592	.....
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8632	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	.....
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	.....
Teruggenomen	8483	.....
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	12.487
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	404	
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	12.891	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<i>BROUWERIJ HAACHT</i> 0415.276.794 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	<i>Maatschappelijke aandelen</i>	454.681	99,99	0,01	31/12/2021	EUR	35.351.138	-5.967.031
<i>ATLAS</i> 0400.928.615 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	<i>Maatschappelijke aandelen</i>	94.990	99,99	0,01	31/12/2021	EUR	5.629.393	191.985
<i>CODRICO</i> 0426.913.826 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	<i>Maatschappelijke aandelen</i>	4.999	99,98	0,02	31/12/2021	EUR	139.311	28.243
<i>INFRA</i> 0439.065.253 Naamloze vennootschap Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, België	<i>maatschappelijke aandelen</i>	4.452	99,84	0,16	31/12/2021	EUR	3.517.696	108.036
<i>BRASSERIE DU COQ HARDI</i> FR51454500885 Buitenlandse onderneming Avenue de la République 900, 59700 Marcq en Baroeul, Frankrijk	<i>Maatschappelijke aandelen</i>	184.992	80,0	20,0	31/12/2021	EUR	9.673.309	1.433.540

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN (VERVOLG)

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
LA GRANDE BARDE SCEA FR05402896708 Buitenlandse onderneming Avenue de la République 900, 59700 Marcq en Baroeul, Frankrijk	Maatschappelijke aandelen	200	6,67	93,0	31/12/2021	EUR	2.980.111	-24.351
DE LEEUW BEHEERMAATSCHAPPIJ BV NL801675418B01 Buitenlandse onderneming Theodoor Dorrenplein 22 bus A, 6301 VL Valkenburg a/d Geul, Nederland	Maatschappelijke aandelen	4.800	100,0	0,0	31/12/2021	EUR	2.737.894	24.037
ANNE MERKPOEL 0848.355.367 Naamloze vennootschap Beenhouwersstraat 26, 1000 Brussel, België	maatschappelijke aandelen	1.000	100,0	0,0	31/12/2021	EUR	-20.426	-3.184
BELGA FR52853382604 Buitenlandse onderneming Avenue de la République 900, 59700 Marcq en Baroeul, Frankrijk	maatschappelijke aandelen	250	5,0	95,0	31/12/2021	EUR	-30.899	-14.498

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B, C of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- C. wordt door integrale of evenredige consolidatie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap die is opgesteld, gecontroleerd en openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening;
- D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
<i>Vooruitbetaalde huur</i>	258.765
<i>Andere</i>	84
.....
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.100.000
(100)	8.100.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
Maatschappelijke aandelen

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	8.100.000	75.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	67.337
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.663

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

<i>Aandeelhouder</i>	<i>aantal aandelen</i>	<i>%</i>	<i>Datum notificatie</i>
1. <i>Finabra NV</i> <i>Vlees- en Broodstraat 11</i> <i>1000 Brussel</i> <i>Ondernemingsnummer : BE 0402.074.896</i>	61.409	81,88 %	01/02/2017

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

Provisie voor juridische geschillen
.....
.....
.....

Boekjaar
145.000
.....
.....
.....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	202.208
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	202.208

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	834.253

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	90.447

Boekjaar
324.045
.....
.....
.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

<i>Over te dragen opbrengsten</i>
.....
.....
.....

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Huuropbrengsten		5.356.277	4.758.344
.....	
.....	
.....	
Uitsplitsing per geografische markt			
België		5.356.277	4.758.344
.....	
.....	
.....	
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	3	3
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	3,0	3,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	4.467	4.067
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	269.965	246.374
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	63.611	63.064
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	27.522	34.643
Andere personeelskosten	623	9.143	11.784
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	2.733
Teruggenomen	9113	9.501	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	61.500
Bestedingen en terugnemingen	9116	16.500	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	55.989	50.469
Andere	641/8	44.421	4.114
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	617	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	15	.....
Andere			
<i>Subsidies</i>		18.541	18.541
<i>Verwijl- en gerechtelijke intresten</i>		195	0
.....	
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten			
	6502	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen			
	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655	.....	.....
Andere			
<i>Bankkosten en commissies</i>		2.004	1.187
<i>Verwijl- en gerechtelijke intresten</i>		309	0
.....	

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	10
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	10
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	10
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	.....
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	834.253
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	787.031
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingsupplementen	9137	47.222
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	7.381
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	7.381
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Vermindering DBI		-305.805
Overboeking/Ontrekking uitgestelde belastingen & belastingvrije reserves		295.610
.....	
.....	

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	
.....
.....
.....
.....

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....	
.....	
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....	
.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	182.368	291.846
Door de vennootschap	9146	77.311	62.419
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	184.631	157.587
Roerende voorheffing	9148	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	22.867.197
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	.....
Bedrag van de inschrijving	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De in de vennootschap bestaande regeling inzake rust-en overlevingspensioen is afgesloten bij een Belgische verzekeringsmaatschappij; de premies ter zake worden periodiek betaald en worden gedragen door de vennootschap. Er zijn geen tekorten (underfunding) tot op heden vastgesteld.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....
.....
.....
.....

Codes	Boekjaar
9220

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	63.478.997	60.626.454
Deelnemingen	(280)	60.761.112	31.261.177
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	2.717.885	29.365.277
Vorderingen	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	22.867.197	25.706.635
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	443.045	644.331
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	.....	.....
Deelnemingen	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9273	.....	.....
Andere vorderingen	9283	.....	.....
Vorderingen	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9313	.....	.....
Schulden	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9373	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403	.....	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	.....	.....
Deelnemingen	9262	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9272	.....	.....
Andere vorderingen	9282	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

	Boekjaar
TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	
Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap	
<i>Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in de staat 6.15</i>	0
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen 9500
 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel 9501

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel 9502

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders 9503 60.000
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders 9504

Codes	Boekjaar
9500
9501
9502
9503	60.000
9504

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) 9505 57.680

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten 95061
 Belastingadviesopdrachten 95062
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten 95063

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten 95081
 Belastingadviesopdrachten 95082
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten 95083

Codes	Boekjaar
9505	57.680
95061
95062
95063
95081
95082
95083

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

.....

Boekwaarde	Reële waarde
.....
.....
.....
.....

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Codes	Boekjaar
9507	101.140
95071	.....
95072	.....
95073	.....
9509	.....
95091	.....
95092	.....
95093	6.450

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

Beginselen

De waarderingsregels van de onderneming werden vastgesteld overeenkomstig de beginselen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Regels van toepassing op de jaarrekening

Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde en afgeschreven volgens de lineaire methode à ratio van 20 %.

Immateriële Vaste Activa

Immateriële vaste activa omvatten software, goodwill, geactiveerde onderzoeks- en ontwikkelingskosten.

1. Software

Waardering geschiedt tegen aanschaffings- of inbrengwaarde, met inbegrip van bijkomende kosten en worden lineair afgeschreven a ratio van 20%.

2. Goodwill:

Deze worden gewaardeerd tegen aanschaffings- of inbrengwaarde, met inbegrip van bijkomende kosten en worden lineair afgeschreven a ratio van 20%.

Investerings worden in het jaar van ingebruikname pro rata temporis afgeschreven.

Wanneer ingevolge wijzigingen in de economische of specifieke omstandigheden, de netto boekwaarde de onderliggende bedrijfseconomische waarde overstijgt, worden aanvullende afschrijvingen geboekt.

Materiële Vaste Activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde en worden prorata afgeschreven volgens de lineaire methode.

Voor de investeringen gedaan vanaf 1991 (tot 2019) wordt, indien toegelaten overeenkomstig de fiscale wetgeving, degressief afgeschreven.

De afschrijvingspercentages zijn opgenomen in onderstaande tabel.

De herwaarderingsmeerwaarden werden afgeschreven a ratio van de resterende economische levensduur van de onderliggende activa.

Ingeval van duurzame minderwaarden op vaste activa worden versnelde afschrijvingen geboekt.

Wanneer ingevolge wijzigingen in de economische of specifieke omstandigheden, de netto boekwaarde de onderliggende bedrijfseconomische waarde overstijgt, worden aanvullende afschrijvingen geboekt.

Afschrijvingstabel	Lineair(L)/Degressief(D)	Percentage
1.Imm.Vaste Activa	L	5 - 20%
2.Ind. gebouwen	L/D1991	5%
3.Cafégebouwen	L/D1991	3%
4.Inst., mach. & uitrusting	L/D1991	10%

Financiële vaste activa

Deelnemingen worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Op deelnemingen en vorderingen waar blijvende en duurzame minderwaarden geconstateerd worden, worden

waardeverminderingen toegepast.

Onder Financiële vaste activa - Verbonden ondernemingen - Vorderingen (code 281) is een bedrag opgenomen van 2.717.885 euro. Dit betreft een schuldvordering aan verbonden ondernemingen (zie ook Vol 6.15 code 9281), met name een vordering op haar dochtermaatschappij NV Brouwerij Haacht.

Financiële vaste activa omvatten ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat en die geconsolideerd worden volgens de vermogensmutatiemethode.

Vorderingen

Handelsvorderingen omvatten in hoofdzaak huurvorderingen.

Voor de vorderingen waarvan de inbaarheid twijfelachtig is, worden de nodige waardeverminderingen geboekt. Deze waardeverminderingen worden individueel bepaald.

Geldbeleggingen

Deze worden gewaardeerd aan hun oorspronkelijke aanschaffingsprijs.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen voor risico's en kosten

Voorzieningen voor overige risico's en kosten worden geboekt voor alle risico's en kosten rekening houdende met de gekende feiten en verwachtingen.

Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen slaan op gerealiseerde meerwaarden en worden gewaardeerd tegen normaal bedrag van belasting die erop zou zijn geheven indien belast ten laste van boekjaar waarin geboekt.

Uitgestelde belastingen worden geleidelijk afgeboekt via overboeking naar post "onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen" van resultatenrekening, gelijkmatig met opneming van betrokken meerwaarden in belastbaar resultaat.

Schulden

Deze worden geboekt aan hun nominale waarde.

Opbrengsten

Opbrengsten met betrekking tot verhuur-contracten worden geboekt over de periode van de desbetreffende overeenkomst.

Belastingen

In 2021 werd door CoBrHa een groepsbijdrage-overeenkomst afgesloten met haar dochtermaatschappij NV Brouwerij Haacht met betrekking tot aanslagjaar 2021 (boekjaar 2020). Dit gaf aanleiding tot het betalen van een groepsbijdrage-vergoeding aan NV Brouwerij Haacht ten belopen van 796.254 EUR. Het gebruik van de groepsbijdrage regeling wordt in de boekhouding verwerkt conform het CBN advies 2019/06.

Verbintenissen

Brouwerij handelsmaatschappij NV beschikt samen met haar dochterondernemingen over kredietlijnen bij financiële instellingen ten belopen van 36,616 miljoen euro per 31/12/2021.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV staat hoofdelijk borg voor nagenoeg de totaliteit van het bij financiële instellingen opgenomen krediet, door ondernemingen van de groep. In totaliteit (incl. opgenomen krediet door CoBrHa) bedragen deze kredieten 23,015 miljoen euro op 31/12/2021.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

**Verslag van de Raad van Bestuur
aan de Gewone Algemene Vergadering van 31 mei 2022**

Dames en heren,

Wij hebben de eer u, in overeenstemming met de wet en de statuten van onze vennootschap, ons geconsolideerd jaarverslag voor te stellen en de statutaire jaarrekening met betrekking tot ons 118de boekjaar, afgesloten op 31 december 2021, ter goedkeuring voor te leggen.

Commentaar van de CEO, Boudewijn van der Kelen.

Het boekjaar 2021 is opnieuw in zeer belangrijke mate beïnvloed door de effecten van de Covid-pandemie.

De pandemie heeft niet alleen de verkoop getroffen, maar ook onze medewerkers, die geconfronteerd werden met tijdelijke werkloosheid in de productie en langdurig thuiswerk in onze administratieve diensten. De onderlinge samenwerking en het welzijn hebben hieronder geleden maar ondanks deze moeilijke context hebben onze medewerkers zich sterk en veerkrachtig opgesteld.

De horeca kampte in 2021 opnieuw met sluitingen en beperkingen. Onze verkoop was beduidend hoger dan in 2020, maar kon nog niet het niveau bereiken dat we in 2019 konden realiseren. De toegenomen verkoop en de aanhoudende kostenbesparingen hebben het nettoresultaat verbeterd, hoewel dit nog negatief bleef. Maar we kunnen al een ruim positieve Ebitda voorleggen, wat ons in staat stelde de financiële schulden af te bouwen.

In 2021 hebben we verder gewerkt om de toekomst voor te bereiden, conform onze korte en langetermijnstrategie. We deden de nodige investeringen in oa verpakkingsmateriaal om aan de vraag van de exportmarkten tegemoet te komen. Daarnaast ontwikkelden we nieuwe, relevante producten om in 2022 op de markt te brengen. We optimaliseerden en rationaliseerden ons productportfolio in functie van de verschillende markten. We sloten samenwerkingsakkoorden met nieuwe partners, die ons moeten toelaten ook binnen andere, nieuwe segmenten een positie te verwerven. Tenslotte werden onze groeiende exportmarkten verder ontwikkeld om onze procentuele afhankelijkheid van de Belgische horeca te verminderen.

Wat betreft ons immo patrimonium, het afstoten van panden zonder toekomst was een van onze prioriteiten de laatste 2 jaar. Echter, vergeleken met 2020, werden in 2021 minder panden verkocht maar wel een aantal koopopties afgesloten die in 2022 afgehandeld zullen worden.

Begin 2022 kende nog enkele maanden met restricties in de horeca, maar de volledige heropening zonder beperkingen sinds maart 2022 oogt positief. Desondanks is diversificatie en het verder uitbouwen van onze export essentieel, aangezien algemeen verwacht wordt dat de horecasector pas eind 2025 volledig hersteld zal zijn van de gevolgen van de pandemie. Uit verschillende rapporten en analyses blijkt bovendien dat de trend zich doorzet waarin het traditioneel biercafé plaats ruimt ten voordele van eetcafés en brasseries, wat de horecaondernemer toelaat in te zetten op premiumisering met verstevigde marges als gevolg. Ook het speciaalbier kent een verdere positieve evolutie ten nadele van het pilssegment. Deze verschillende, onderbouwde parameters nemen we mee in de verdere beleidsvoering binnen onze Brouwerij.

Nu de impact van Covid afneemt en onze verkoop herstelt, worden we evenwel geconfronteerd met een nieuwe uitdaging. Onder invloed van de toegenomen inflatie nemen de productiekosten toe, waarbij het conflict in Oekraïne de prijsdruk nog verder verhoogt.

Desondanks blijven wij geloven dat 2022 de weg zal vrijmaken voor een terugkeer naar winstgevendheid

1. Krachtlijnen 2021 - groep Co.Br.Ha.

- Omzet en verkochte volumes dranken van de groep Co.Br.Ha stijgen in Covid-jaar 2021 met resp. 20% en 18% tegenover 2020, maar blijven onder de cijfers van 2019 met resp. 27% en 26%. als gevolg van de langdurige lockdown van de horecamarkten tot medio mei 2021.
- Positieve netto cashflow en EBITDA, respectievelijk 11,8 miljoen euro en 11,7 miljoen euro.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. is negatief ten belopen van 1,958 miljoen euro tegenover -10,513 miljoen euro in 2020.
- Investerings in 2021 bedragen 8,8 miljoen euro tegenover 19,3 miljoen euro in 2020.
- Netto financiële schulden dalen met 4,3 miljoen euro in 2021 naar 16,3 miljoen euro.
- Dividendvoorstel : geen uitkering van dividend .

2. EVOLUTIE VAN DE RESULTATEN VAN DE GROEP CO.BR.HA in 2021

A. VERKOPEN

De bierconsumptie op de Belgische markt steeg in 2021 met naar schatting 11 %. De minder lange sluiting en de minder restrictieve regelingen in het najaar deed het verbruik in het horecakanal in 2021 met meer dan 23% (schatting) stijgen, terwijl het retailsegment een stijging van 6% (schatting) kende.

Hoe deed de groep Co.Br.Ha. het in deze marktomstandigheden?

- In de Belgische horecamarkt stijgt de verkoop van Brouwerij Haacht met 25 % tegenover 2020, maar noteert weliswaar nog steeds een daling van 48 % tegenover boekjaar 2019. Hierin speelt het aandeel van de pilsbieren in de totale verkoop van Haacht een rol : deze is hoger dan het algemene marktgemiddelde. En het is de categorie van de pilsbieren die gemiddeld genomen minder presteren dan de brede categorie van speciaalbieren.
- Brouwerij Haacht noteert een hogere bierverkoop op alle markten van 13,1 % waar het vorig jaar een fors lagere bierverkoop incasseerde op alle markten van 35,6 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht stijgt met 17,5 % tegenover een daling in verkocht volume tijdens boekjaar 2020 van 38,2 %.
- Op de Franse, Nederlandse, Italiaanse en Spaanse horecamarkt is er sprake van een goed herstel met een gemiddelde stijging van 23 % van onze biervolumes.
- In het retailsegment (eigen merken en private label) realiseert Haacht een kleine stijging van haar bierverkoop van nagenoeg 4 % tegenover 2020.
- Bij de bierverkoop per biertype herstelt de categorie van de pilsbieren zich met een stijging van 14,4% tegenover 2020. Tevens zet de groei van de degustatiebieren in 2021 zich verder met een stijging van 14,1%.

B. RESULTATEN

Resultatenrekening (in 000 EUR)	2021	2020	2019	Evolutie '21/'20	Evolutie in %
OMZET	79.487	66.243	107.798	+ 13.244	+ 20,0%
OMZET (excl. accijnzen en taksen)	74.044	61.865	99.612	+ 12.179	+ 19,7%
VOORRAADSWIJZIGING	450	(290)	(39)	+ 740	- 255%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	6.667	6.574	6.121	+ 93	+ 1%
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	86.604	72.527	113.880	+ 14.077	+ 19,4%
HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN	26.781	23.491	34.223	+ 3.290	+ 14%
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	17.320	16.157	23.996	+ 1.163	+ 7%
PERSONEELSKOSTEN	23.710	22.539	28.824	+ 1.171	+ 5,2%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	13.645	12.286	11.499	+ 1.359	+ 11,1%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	1.283	1.319	339	- 36	- 3%
VOORZIENINGEN RISICO'S	(1.324)	822	47	- 2.146	- 261%
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	7.166	5.842	10.007	+ 1.324	+ 23%
AFSCHRIJVING POS.CONOLIDATIEVERSCHILLEN	110	129	129	- 19	- 15%
BEDRIJFSKOSTEN	88.691	82.585	109.064	+ 6.106	+ 7,4%
BEDRIJFSRESULTAAT (EBIT)	-2.087	-10.058	4.816	+ 7.971	+ 79%
KOSTEN VAN SCHULDEN	362	219	101	+ 143	+ 65%
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0	0	+ 0	
ANDERE FIN. KOSTEN	282	564	144	- 282	- 50%
FINANCIELE KOSTEN	644	783	245	- 139	- 18%
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	(2)	0	+ 2	- 100%
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	140	163	172	- 23	- 14%
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	957	263	415	+ 694	+ 264%
FINANCIELE OPBRENGSTEN	1.097	424	587	+ 673	+ 159%
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	-1.634	-10.417	5.158	+ 8.783	+ 84%
ONTTREKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	171	178	224	- 7	- 4%
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(52)	(98)	(26)	+ 46	- 47%
BELASTINGEN	(537)	(477)	(2.040)	- 60	+ 13%
BELASTINGEN REGUL.	94	301	12	- 207	- 69%
BELASTINGEN	-324	-96	-1.830	- 228	+ 238%
WINST VAN HET BOEKJAAR	-1.958	-10.513	3.328	+ 8.555	+ 81%

Segment informatie (in 000 EUR)	2021	2020	2019	Evolutie '21/'20	Evolutie in %
OMZET :	79.487	66.243	107.798	+ 13.244	+ 20,0%
DRANKEN	66.168	53.583	91.885	+ 12.585	+ 23,5%
HUUROPBRENGSTEN	13.319	12.660	15.913	+ 659	+ 5,2%
GEOGRAFISCH :					
BELGIË	49.962	41.591	72.683	+ 8.371	+ 20,1%
ANDERE	29.525	24.652	35.115	+ 4.873	+ 19,8%

Autofinanciering (in 000 EUR)	2021	2020	2019	Evolutie '21/'20	Evolutie in %
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	11.627	4.498	16.830	+ 7.129	+ 158%
NETTO CASH FLOW (2)	11.756	4.043	15.342	+ 7.713	+ 191%

(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijv. pos.consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen

(2) Netto cash flow = Nettowinst + afschrijvingen + afschrijv. pos.consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen

Ratio's	2021	2020	2019	Evolutie '21/'20
EBIT / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	-2,82%	-16,26%	4,83%	+ 13,44%
EBITDA / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	15,70%	7,27%	16,90%	+ 8,43%

De omzet in euro stijgt in 2021 met 13,24 miljoen euro (+ 20 %) naar 79,49 miljoen euro. Ondanks deze stijging noteert de groep nog een omzet daling tegenover 2019 van - 23,9 %. Exclusief accijnzen en andere verbruikstaksen stijgt de omzet met 12,18 miljoen euro (+ 19,7 %) in 2021.

De dranken-omzet stijgt met 23,5 % naar 66,17 miljoen euro. Het andere segment van de omzet, huuropbrengsten, blijft met 13,32 miljoen euro stabiel tegenover 2020 (+ 5,2 %). In vergelijking met 2019 liggen zowel de dranken-omzet als de huuropbrengsten nog onder het niveau van 2019, respectievelijk met 25,72 miljoen euro (-27,99 %) en 2,59 miljoen euro (-16,3 %).

Geografisch stijgt de omzet in België met 20,1 % naar 49,96 miljoen euro. Het aandeel van de omzet buiten België stijgt met dezelfde trend met 19,8 % naar 29,52 miljoen euro en blijft met een omzet-aandeel van 37,1 % in 2021 stabiel tegenover 37,2 % in 2020.

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' blijft stabiel met 0,09 miljoen euro naar 6,67 miljoen euro. De gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van immo, die hiervan deel uitmaken, dalen van 0,731 miljoen euro naar 0,253 miljoen euro in 2021.

De bedrijfsopbrengsten komen zo in totaliteit in 2021 uit op 86,60 miljoen euro, wat een stijging betekent van 14,08 miljoen euro (+19,4 %) tegenover 2020 of een daling van 27,28 miljoen euro (- 23,95 %) tegenover 2019.

De bedrijfskosten stijgen – in mindere mate als de bedrijfsopbrengsten - met 7,4 % (+ 6,11 miljoen euro) tot 88,69 miljoen euro :

- De post 'HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN' stijgt met 3,29 miljoen euro (+ 14 %) tot 26,78 miljoen euro waar in grote mate de materiaalkosten opgenomen worden. De toename van het verkocht volume initieerde een hoger verbruik van basis- en hulpgrondstoffen.
- Kosten gerelateerd aan 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen met 1,16 miljoen euro (+ 7 %) tot 17,32 miljoen euro en is hoofdzakelijk gerelateerd aan de stijging in publiciteits- en marketingkosten (+ 20 %), kosten interimpersoneel (+54 %) en uitbestede transporten (+ 51 %).
- De 'PERSONEELSKOSTEN' stijgen in 2021 met 5,2 % (+ 1,17 miljoen euro) tot 23,71 miljoen euro. Door de coronapandemie bleven een aantal werknemers op tijdelijke werkloosheid (door overmacht) geplaatst. Het gemiddelde aantal actieve F.T.E's (full time equivalente personeelsleden) steeg licht van 411,00 eenheden in 2020 naar 414,3 eenheden in 2021 (+0,8 %). Ondanks de blijvende coronapandemie in 2021 en de druk op kostenbesparingen zijn er in 2021 geen significante afvloeiingen gerealiseerd en blijven we investeren in het aantrekken en verwerven van nieuw menselijk kapitaal.
- De afschrijvingskost op materiële en immateriële vaste activa stijgen met 1,35 miljoen euro (+ 11,1 %) tot 13,64 miljoen euro, door onder andere de ingebruikname van nieuwe industriële installaties en de investering van nieuw leeggoed.
- De posten 'WAARDEVEMINDERINGEN OP VORDERINGEN & VOORRADEN' en 'VOORZIENINGEN RISICO'S' dalen van 2,14 miljoen euro in 2020 naar 0,041 miljoen euro, hoofdzakelijk door de afwikkeling en de evolutie in een aantal juridische geschillen én aanwending van bestaande provisies.

Het bedrijfsresultaat is negatief ten belope van -2,09 miljoen euro, maar stijgt tegenover 2020 met + 7,97 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) stijgt met 158 % naar 11,63 miljoen euro; de cashflow stijgt met 191 % tot 11,76 miljoen euro .

Het financieel resultaat eindigt in 2021 positief (+ 453.000 euro).

De gemiddelde belastingdruk voor 2021 stijgt naar 19,8 %, tegenover nagenoeg 0 % in 2020 en 35,5 % in 2019. Het bedrag aan belastingen in 2021 bedraagt 0,324 miljoen euro tegenover 0,096 miljoen euro in 2020 en 1,830 miljoen in 2019. De groepsbijdrage-overeenkomsten in België lieten toe het fiscale verlies (van Brouwerij Haacht) af te zetten tegen de winsten van andere Belgische vennootschappen.

Het nettoresultaat komt voor 2021 uit op - 1,96 miljoen euro tegenover – 10,51 miljoen euro in 2020 wat een stijging geeft van 8,56 miljoen euro (+ 81 %).

C. BEHEER VASTE ACTIVA

In 2021 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 8,807 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 19,314 miljoen euro in 2020.

Daarvan investeerde Brouwerij Haacht 5,729 miljoen euro. Voor een bedrag van 2,365 miljoen euro betrof dit een uitbreiding en vervanging van het vatenpark, kratten en flessenpark.

Andere groepsvennootschappen investeerden een bedrag van 3,079 miljoen euro. Daarvan had 1,960 miljoen betrekking op aankoop en inrichting van horecapanden.

D. BALANS

(in 000 EUR)	2021	2020	2019	Evolutie '21/'20
Balans totaal	164.416	162.783	164.329	1,0%
Vaste activa	124.114	128.722	122.431	-3,6%
Eigen vermogen	106.242	108.200	118.726	-1,8%
Netto financiële schulden (1)	-16.308	-20.651	-4.369	-21,0%
Solvabiliteit (2) (in %)	64,62%	66,47%	72,25%	-1,85%
Liquiditeit (3)	1,00	0,98	1,21	2,7%
Kerncijfers per aandeel (in EUR)				
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-27,8	-134,1	64,2	+79,3%
Bedrijfscashflow (EBITDA)	155,0	60,0	224,4	158,5%
Nettoresultaat	-26,1	-140,2	44,4	+81,4%
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75.000	75.000	75.000	-
<i>(1) Netto financiële thesauriepositie = geldbeleggingen + liquide middelen + eigen aandelen - financiële schulden</i>				
<i>(2) eigen vermogen / balanstotaal</i>				
<i>(3) Vlottende activa (excl. vorderingen > 1jaar) / kortlopende schulden</i>				

De immateriële en materiële vaste activa (incl. positieve consolidatieverschillen) dalen in 2021 met 4,615 miljoen euro naar 123,819 miljoen euro. Er waren investeringen ten belopen van 8,807 miljoen euro en een afschrijvingslast (inbegrepen afschrijvingen op consolidatieverschillen) van 13,755 miljoen euro en uitboeking (en correcties) ten belopen van 0,333 miljoen euro.

In 2021 dalen de Netto financiële schulden naar 16,308 miljoen euro (-4,343 miljoen euro) tegenover 20,651 miljoen euro einde 2020.

Balansmatig daalt het eigen vermogen van 108,200 miljoen euro naar 106,242 miljoen euro per jaareinde 2021. De solvabiliteitsratio daalt van 66,47 % in 2020 naar 64,62 % einde 2021.

E. INKOOP EIGEN AANDELEN

Er werden in 2021 geen aandelen ingekocht.

F. DIVIDENDVOORSTEL

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering van Co.Br.Ha. voorstellen om geen dividend uit te keren.

G. BIJZONDERE GEBEURTENISSEN NA HET AFSLUITEN VAN HET BOEKJAAR

De laatste jaren zien we een algemene trend van een dalend consumptieverbruik van bier in de Belgische markt, samen met een verschuiving van het verbruik van de horecamarkt naar de thuismarkt. We hebben als groep de ambitie om met onze productportfolio verder te groeien in onze andere deelmarkten - voornamelijk Frankrijk, Nederland, Italië, Spanje en UK - om het dalend consumptieverbruik in België op te vangen.

De economische gevolgen van de oorlog tussen Oekraïne en Rusland heeft een beperkte, zo niet geen (directe) impact op de verkopen van onze groep doordat deze geen deel uitmaken van onze afzetmarkten. De indirecte impact van deze oorlog op het consumentenvertrouwen door o.a. de oplopende energie- en andere kosten is wel een belangrijk element. Net zoals bij vorige crisissen' zijn dit momenten waarop er zich wijzigingen in het bestedingspatroon van de consument zullen voordoen. Het bestedingsvolume van de consument in de horeca kan hierdoor onder druk komen te staan.

Tevens verwachten we een significante impact tijdens 2022 en begin 2023 door de oplopende kosteninflatie. Door de verstoringen die in de wereldwijde supply chains zijn ontstaan en de bijkomende schaarste in grondstoffen zullen de inkooprijzen van onze grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen en bijkomend onze loonkosten sterk stijgen. We blijven deze prijsstijgingen actief monitoren en nemen de nodige acties door met onze partners in gesprek te gaan, onze kostenstructuren strikt op te volgen en eventueel de nodige prijsverhogingen door te voeren.

H. VOORUITZICHTEN 2022

- De evolutie van onze verkopen in het eerste kwartaal van 2022 verlopen positief tegenover het eerste kwartaal van vorig boekjaar. Waar de eerste maanden van 2022 nog rechtstreeks werden beïnvloed vanwege de corona pandemie en de heropstart in de horeca, zien we vanaf eind februari 2022 vergelijkbare verkochte volumes als in 2019.
- De initiële kostenverhogingen van grond- en hulpstoffen en energie, die zich voordeden in het derde en vierde kwartaal van 2021 en die bijzonder versterkt werden in Q1 van 2022 (zie bijzondere gebeurtenissen na jaareinde) zullen een negatieve druk zetten op de groepsresultaten van 2022.
- We verwachten niettegenstaande de moeilijke marktomstandigheden in termen van oplopende kosten een positief nettoresultaat over het boekjaar 2022 te kunnen realiseren. Tevens zal de schuldafbouw in 2022 verder gezet worden, mede mogelijk gemaakt door een beperkt investeringsbudget.
- Er werd een exclusieve partnership met The London Essence Company en Mathieu Teisseire opgestart om een antwoord te bieden op de stijgende vraag naar cocktails, mocktails en koffie variaties.

I. BEHEERVERSLAG BIJ DE GECONSOLIDEERDE CIJFERS (volgens Belgische boekhoudnormen)

1. Samenstelling van de groep

De groep bestaat uit de moedermaatschappij N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij (afgekort Co.Br.Ha.) met verschillende 100% dochterondernemingen, waarvan N.V. Brouwerij Haacht de belangrijkste is, met activiteiten die beperkt zijn tot de productie en/of commercialisering van dranken en aanverwante activiteiten.

Hierbij een overzicht van ondernemingen die deel uitmaken van de groep Co.Br.Ha. :

Naam dochteronderneming	Land	Identificatie	Kapitaal	Valuta	Belangen %	Consolidatie methode
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10.500.000	EUR	100	Integraal
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2.800.000	EUR	100	Integraal
Infra N.V.	BE	0439065253	2.100.000	EUR	100	Integraal
Codrico N.V.	BE	0426913826	125.000	EUR	100	Integraal
Het Brouwershof B.V.	BE	0840191927	65.000	EUR	100	Integraal
Anne Merkpoel N.V.	BE	0848355367	62.000	EUR	100	Integraal
Leeuw Beheer B.V.	NL	KVK 18131101	2.178.000	EUR	100	Integraal
Brouwerij Haacht Nederland B.V.	NL	801675418B01	45.378	EUR	100	Integraal
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65.000	EUR	100	Integraal
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3.565.000	EUR	100	Integraal
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3.000.000	EUR	100	Integraal
Belga S.A.R.L.	FR	52853382604	50.000	EUR	100	Integraal
Microbrasserie d'Orléans Inc.	CA		175	CAD	100	Integraal
9073-4880 Quebec Inc.	CA		1.583.361	CAD	100	Integraal
9377-5666 Quebec Inc.	CA		10	CAD	100	Integraal

Er deden zich geen wijzigingen voor aan de groepsstructuur in 2021. Er werd een naamswijziging doorgevoerd van 'Bierbrouwerij De Leeuw B.V.' naar 'Brouwerij Haacht Nederland B.V.'.

2. Resultaten en Balans

We verwijzen hierbij naar de voorgaande pagina's onder **2. EVOLUTIE VAN DE RESULTATEN VAN DE GROEP CO.BR.HA in 2021.**

3. Resultaten van de dochterondernemingen :

Naam dochteronderneming	Land	Afsluitdatum	Valuta	Eigen vermogen	Opbrengsten	Winst/verlies
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2021	EUR	35.351.138	79.664.283	- 5.967.031
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2021	EUR	5.629.393	415.830	+ 191.985
N.V. Infra	BE	31/12/2021	EUR	3.517.696	391.397	+ 108.036
N.V. Codrico	BE	31/12/2021	EUR	139.311	95.586	+ 28.243
B.V. Het Brouwershof	BE	31/12/2021	EUR	1.071.064	1.227.043	+ 246.743
N.V. Anne Merkpoel	BE	31/12/2021	EUR	20.426	33.500	- 3.184
B.V. Leeuw Beheer	NL	31/12/2021	EUR	2.737.894	3.019.970	+ 24.037
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2021	EUR	660.770	221.618	- 112.186
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2021	EUR	9.673.309	8.068.815	+ 1.433.540
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2021	EUR	2.980.111	365.820	- 24.351
S.A. Belga	FR	31/12/2021	EUR	30.899	231.004	- 14.498
Inc. Microbrasserie d'Orléans	CA	31/12/2021	CAD	613.030	1.461.998	357.988
Inc. 9073-4880 Quebec	CA	31/12/2021	CAD	1.768.759	275.270	68.114
Inc. 9377-5666 Quebec	CA	31/12/2021	CAD	2.293.991	1.109.597	- 384.170

4. Beschrijving risico's

Conform het WVV geeft de raad van bestuur hieronder een beschrijving van de voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

De belangrijkste risico's waaraan de groep Co.Br.Ha. het hoofd dient te bieden, kunnen als volgt samengevat worden :

- De groep Co.Br.Ha. dient rekening te houden met de daling van het verbruik van bier in de West-Europese markt, en de verschuiving van het verbruik van de horecamarkt naar het thuismarkt. Door het relatief grote marktaandeel van de verkoop aan de Belgische horecamarkt (in België bedraagt dit voor de bierverkoop van Co.Br.Ha. 62,6 % (cijfer 2019)) tegenover een algemeen marktaandeel van de horeca in België van ongeveer 42% is de grotere afhankelijkheid van Co.Br.Ha. in deze markt uitgesproken. Een sterke daling van het verbruik in deze markt kan dan ook een negatieve impact hebben op omzet en resultaat, indien er geen groei in andere markten is.
- De middellange en lange termijnimpact van COVID19 op het consumentengedrag.
- De korte termijnimpact van het gedaalde consumentenvertrouwen en de kosteninflatie van grond-, hulpstoffen, handelsgoederen en loonkosten.
- De overcapaciteit op de Europese markt en diens effecten op concurrentiestrijd en daarmee op de nettoprijs. De prijsverhogingen, die in diverse deelmarkten worden doorgevoerd, worden vaak tenietgedaan door sterke stijgingen van commerciële kosten onder de vorm van toegenomen extra kortingen en hogere marketingbudgetten.
- De toenemende reglementering van nationale en supranationale overheden op vlak van productie van voedingsmiddelen en op vlak van horeca-uitbating. Tevens is er een toenemende reglementering van overheden met het oogmerk om misbruik van alcoholische dranken tegen te gaan.

5. Verklaring van de verantwoordelijke personen

Baudouin van der Kelen , Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur , verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is , dat :

- a) de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, de financiële toestand en van de resultaten van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- b) het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

3. TOELICHTING BIJ DE STATUTAIRE JAARREKENING VAN N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (in euro)

Co.Br.Ha. is de moedermaatschappij van de verschillende vennootschappen van de groep. Daarnaast beheert zij haar patrimonium bestaande uit cafégebouwen.

BALANS

ACTIVA

Materiële vaste activa

De nettowaarde van de materiële vaste activa bedraagt 43.124.357 euro in 2021 tegenover 43.717.755 euro in 2020.

De investeringen bedroegen 1.242.198 euro : ze hebben dit jaar enkel betrekking op verbeteringswerken . De afschrijvingen bedragen 1.695.497 euro en de netto-uitboekingen bedragen 140.100 euro.

Financiële vaste activa

Co.Br.Ha bracht voor een kapitaalverhoging bij Brouwerij Haacht op datum van 28/06/2021 het grootste deel van haar schuldvordering op Brouwerij Haacht in ten belopen van 29.499.935 euro. Dit verklaart de toename van de post Deelnemingen onder Financiële vaste activa. De vorderingen op verbonden ondernemingen (op dochteronderneming Brouwerij Haacht) bedragen per jaareinde 2021 2.717.885 euro tegenover 29.365.277 euro in 2020.

PASSIVA

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 8.100.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 75.000 aandelen.

Reserves & Overgedragen winst

Het voorstel van de Algemene Vergadering tot verwerking van de resultaten van het boekjaar werd al verwerkt in deze rubrieken.

De opgenomen bedragen worden dus gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering. De reserves en overgedragen winst bedragen 93.829.857 euro op jaareinde 2021 tegenover 91.518.172 euro op het einde van boekjaar 2020.

Bij de bestemming van het resultaat van boekjaar 2021 werd een bedrag van 68.702.613 euro toegewezen aan de overgedragen winst.

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

De voorziening voor overige kosten en risico's – met name een provisie voor juridische geschillen – daalde licht van 161.500 euro naar 145.000 euro in 2021.

De voorziening voor uitgestelde belastingen, die betrekking heeft op de gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van vaste activa, daalde van 3.210.031 euro naar 3.122.225 euro in 2021.

Schulden op ten hoogste één jaar

Deze bedragen 1.233.390 euro per einde 2021 tegenover 1.322.980 euro per einde 2020.

De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten daalden van 991.789 euro in 2020 naar 924.700 euro in 2021.

RESULTATENREKENING**Bedrijfsresultaten**

De omzet, die de huuropbrengsten van de horecapanden en andere eigendommen omvatten, bedraagt in 2021 5.356.277 euro tegenover 4.758.344 euro in 2020, en wordt bijna exclusief met haar dochtermaatschappij Brouwerij Haacht gerealiseerd. In vergelijking met 2019 is er nog steeds een daling (-571.985 euro) ingevolge huurverminderingen, die in het kader van de coronapandemie toegekend werden in de eerste 5 maanden van 2021.

De andere bedrijfsopbrengsten dalen van 863.829 euro in 2020 naar 467.281 in 2021. Deze post omvat o.a. de gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van afgestoten horecapanden.

De post 'Diensten en diverse goederen' daalt van 1.100.455 euro in 2020 naar 1.077.132 euro in 2021. De bezoldigingen en sociale lasten stijgen van 355.865 euro in 2020 naar 370.241 euro in 2021. Het aantal personeelsleden (in voltijds equivalent) daalt in 2021 van 3,3 naar 3,0.

De afschrijvingen van het boekjaar bedragen 1.695.497 euro tegenover 1.467.937 in 2020.

De bedrijfswinst van het boekjaar 2021 bedraagt 2.606.279 euro tegenover 2.579.110 euro vorig boekjaar.

Financiële resultaten

Tijdens het boekjaar 2021 ontving Co.Br.Ha. 305.805 euro aan dividenden en 137.240 euro aan intresten van haar dochterondernemingen tegenover 355.690 euro aan dividenden en 288.641 euro aan intresten voor het boekjaar 2020. Het lagere bedrag aan intresten wordt verklaard door de omzetting van een schuldvordering op Brouwerij Haacht in kapitaal (zie Financiële Vaste Activa)

Winst van het boekjaar vóór belastingen

De winst vóór belastingen bedraagt 3.065.513 euro in 2021 tegenover 3.240.382 euro in het boekjaar 2020.

Belastingen en uitgestelde belastingen

Het bedrag aan vennootschapsbelasting voor het boekjaar 2020 bedraagt 841.634 euro tegenover 833.468 euro in 2020.

Tijdens het boekjaar 2021 werd een bedrag van 51.978 euro overgeboekt naar de uitgestelde belasting tegenover 97.698 euro vorig boekjaar en werd er 139.784 euro in 2021 onttrokken aan de uitgestelde belastingen.

Winst van het boekjaar

Aldus bedraagt het resultaat van het boekjaar 2021 2.311.685 euro tegenover 2.430.982 euro in 2020.

Te bestemmen winst van het boekjaar

Na onttrekking aan de belastingvrije reserves van 419.353 euro en overboeking naar de belastingvrije reserves van 123.743 euro bedraagt het te bestemmen resultaat van het boekjaar 2021 2.607.295 euro tegenover 2.503.187 euro in 2020.

4. WINSTVERDELING VAN DE N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (in euro)

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders op 31 mei 2022 voorstellen de winst als volgt te verdelen :

Te bestemmen winst van het boekjaar	2.607.295 €
Overgedragen winst van vorig boekjaar	66.095.317 €
	<hr/>

Te bestemmen winstsaldo	68.702.613 €
Vergoeding aan het kapitaal	- €
Vergoeding aan de bestuurders	- €
Overgedragen winst	68.702.613 €

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen jaar.

5. ANDERE MEDEDELINGEN

- De raad van bestuur meldt u tevens dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die de ontwikkeling van de vennootschap en groep van vennootschappen kunnen beïnvloeden.
We verwijzen naar de paragraaf 'Bijzondere gebeurtenissen na het afsluiten van het boekjaar' over de impact van de COVID-19 pandemie op de groep Co.Br.Ha. .
- In het kader van de circulaire van de FSMA (circulaire FSMA/2012-01 punt 5.2.1.2.), die de transparantie beoogt over beschermingsconstructies, die door de emittenten zijn opgezet, wordt medegedeeld dat er geen dergelijke constructies zijn.
- Toepassing van procedures van artikel 7:96 en 7:97 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in verband met belangenconflicten :
Er deden zich geen gebeurtenissen voor, die de toepassing vereisten van de procedure, voorzien in bewuste artikels.
- In uitvoering van artikel 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, meldt de raad van bestuur dat er geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.
- Tijdens het boekjaar werd door de groep investeringen gedaan in onderzoek en ontwikkeling ten belope van 0,844 miljoen euro.
- De vennootschap Brouwerij-Handelsmaatschappij en haar dochtermaatschappijen hebben geen bijkantoren.

Boortmeerbeek, 28 april 2022

N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij
Co.Br.Ha.

De heer Frédéric van der Kelen

De heer Baudouin van der Kelen

Mevrouw Anne van der Kelen

Mevrouw Isabelle van der Kelen

De heer François Monfils

De heer Jean-Pierre Wellens

Mevrouw Anne Vleminckx

Deloitte.



Brouwerij Handelsmaatschappij NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het
boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2021

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Brouwerij Handelsmaatschappij NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 31 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Brouwerij Handelsmaatschappij NV uitgevoerd gedurende 29 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 106 957 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 2 312 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2021 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden. Wij hebben bepaald dat er geen kernpunten van de controle zijn om te communiceren in ons verslag.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2021

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2021

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan de met governance belaste personen tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan de met governance belaste personen zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Brouwerij Handelsmaatschappij NV | 31 december 2021

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Getekend te Zaventem.

De commissaris

Digitally signed by
Joël Brehmen Signed By: Joël Brehmen (Signature)
Signing Time: 29-Apr-2022 | 17:33 CEST

 C: BE
Issuer: Citizen CA

3833D846F1944ABC8F8221C5B388AE3A

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Joël Brehmen

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

VERSLAG VAN BETALINGEN AAN OVERHEDEN

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 220

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

Voltijds
 Deeltijds
 Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
 Deeltijds
 Totaal

Personeelskosten

Voltijds
 Deeltijds
 Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	3,0	3,0	.....
1002	.....	.....	.....
1003	3,0	3,0	.....
1011	4.467	4.467	.....
1012	.....	.....	.....
1013	4.467	4.467	.....
1021	370.241	370.241	.....
1022	.....	.....	.....
1023	370.241	370.241	.....
1033	.....	.....	.....

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE
 Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
 Personeelskosten
 Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	3,3	3,3	.....
1013	4.067	4.067	.....
1023	355.865	355.865	.....
1033	.....	.....	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	3	.....	3,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	3	.....	3,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	3	.....	3,0
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	.....	1,0
universitair onderwijs	1203	2	.....	2,0
Vrouwen	121	.....	.....	.....
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	3	.....	3,0
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	.....	.....
Kosten voor de vennootschap	152	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205
210
211
212
213

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305
310
311
312
313
340
341
342
343
350

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5803	.....	5813	.....
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	.....	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	.....	58133	.....
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5823	.....	5833	.....
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de vennootschap	5843	.....	5853	.....

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

BELANGENCONFLICTEN EN OVEREENKOMSTEN

- *Notulen of bijzonder verslag over de beslissingen en/of verrichtingen die een vermogensrechtelijk belangenconflict inhouden tussen een bestuurder en de vennootschap en/of over de tussen de enige bestuurder die tevens de enige aandeelhouder is en de vennootschap gesloten overeenkomsten (artikel 5:77, §1, artikel 6:65, §1, artikel 7:96, §1 en artikel 7:103, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

- *Verslag over de tussen de enige aandeelhouder en de vennootschap gesloten overeenkomsten (artikel 7:231, lid 3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

VERSLAG VAN DE RAAD VAN TOEZICHT

van een Europese vennootschap (artikel 15:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) of van een Europese coöperatieve vennootschap (artikel 16:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

JAARREKENING(EN)

van de vennootschap(pen) waarvoor de neerleggende onderneming onbeperkt aansprakelijk is in haar hoedanigheid van onbeperkt aansprakelijk vennoot of lid (enkel toe te voegen indien de codes A, B, C en D in sectie VOL-kap 6.5.2 niet van toepassing zijn) (artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

ANDERE DOCUMENTEN

(door de vennootschap te specificeren)