

Verslag van de Raad van Bestuur aan de Gewone Algemene Vergadering van 25 mei 2021

Dames en heren,

Wij hebben de eer u, in overeenstemming met de wet en de statuten van onze vennootschap, ons geconsolideerd jaarverslag voor te stellen en de statutaire jaarrekening met betrekking tot ons 117de boekjaar, afgesloten op 31 december 2020, ter goedkeuring voor te leggen.

Commentaar van de Voorzitter, Frédéric van der kelen, en CEO, Boudewijn van der Kelen.

2020 zal lange tijd in onze geheugens gegrift blijven. De COVID-19-pandemie heeft ieder van ons geschokt en heeft een enorme impact gehad op de verschillende aspecten van ons dagelijks leven.

Ook onze Brouwerij is daarbij niet gespaard gebleven. Gedurende dit atypisch jaar, heeft elk lid van de Brouwerij Haacht familie aanzienlijke inspanningen geleverd om de continuïteit van onze onderneming te garanderen. Ik wil dan ook al onze medewerkers danken voor hun veerkracht en moed die ze gedurende het hele jaar hebben getoond.

Sinds het begin van de COVID-19-crisis en tot op vandaag, is het ons hoofddoel geweest om de groep doorheen deze crisis te leiden en de stabiliteit te vrijwaren. Onze Brouwerij heeft het hoofd moeten bieden aan belangrijke menselijke, organisatorische en financiële uitdagingen.

Deze schokgolf trof ook onze meer dan 5.000 horecaklanten in België, Frankrijk en Nederland die gedurende vele maanden verplicht moesten sluiten. Dit had een direct effect op ons verkoopvolume en zakencijfer, waarvan meer dan 75% wordt gerealiseerd in onze horecamarkten.

Onze jaarresultaten moeten tegen de achtergrond van deze bijzondere context worden gelezen.

Het zakencijfer van onze groep is in 2020 gedaald met 39% tot 66 miljoen. Desondanks hebben wij nog een positieve cashflow van 4 miljoen gerealiseerd. Omdat er nog belangrijke lopende investeringsprojecten opgeleverd werden in 2020, zoals een nieuwe vatenlijn in Brouwerij Haacht en de afwerking van de nieuwe microbrasserie in Canada, en omwille van de COVID-19-pandemie zijn de netto-financiële schulden sterk gestegen tot 21 miljoen euro. Dankzij de sterke balans van CoBrHa bij het ingaan van de crisis, blijft het niveau van de financiële schulden beheersbaar en in overeenstemming met de prognose die dateert van medio 2020. Op onze vraag hebben onze financiële partners kredietlijnen verhoogd, wat hun vertrouwen in de kwaliteit van onze groep bevestigt.

Wij hebben hard gewerkt aan het definiëren van een nieuwe strategie om de duurzaamheid van onze onderneming te waarborgen. Het uitvoeren ervan moet ons toelaten om uitdagingen aan te kunnen en onze competenties uit te bouwen.

Deze nieuwe strategie zal onze groep ook op lange termijn minder afhankelijk maken van de horecasector, doordat wij ons meer gaan toeleggen op de retail in onze kernmarkten, alsook daarbuiten. Ook op vlak van productinnovatie willen we in de toekomst hoge ogen gooien.

In 2020 hebben we o.a. onder de noemer Nairobi een hard seltzer gecreëerd, een type drank waarvan de komende jaren veel verwacht wordt. In 2021 zal Nairobi in de markt gezet worden.

Wat de vooruitzichten qua resultaten betreft, blijven wij voorzichtig. 2021 wordt opnieuw sterk negatief beïnvloed door de huidige lockdowns.

Al meer dan 120 jaar brouwen wij uitstekende bieren en vandaag willen wij mensen blijven verrassen en hen momenten van gezelligheid bezorgen. Meer dan ooit zullen wij dus innoveren en investeren in nieuwe technologieën om onze klanten de beste producten en diensten te bieden.

Wij hopen dat geleidelijk aan het normale leven zich weer zal kunnen hervatten. Wij zien 2021 dan ook als een overgangsjaar dat de weg moet vrijmaken voor een terugkeer naar winstgevendheid in 2022.

Frédéric van der Kelen

Boudewijn van der Kelen

1. Krachtlijnen 2020 - groep Co.Br.Ha.

- Omzet en verkochte volumes dranken van de groep Co.Br.Ha dalen met resp. 39% en 38% als gevolg van de langdurige sluiting van de horecamarkten.
- Netto cashflow en EBITDA blijven positief (4,0 miljoen euro en 4,5 miljoen euro)
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. daalt van 3,328 miljoen euro in 2019 naar -10,513 miljoen euro in 2020.
- Investerings in 2020 bedragen 19,3 miljoen euro tegenover 23,0 miljoen euro in 2019.
- Netto financiële schulden stijgen met 16,3 miljoen euro.
- Dividendvoorstel : geen uitkering van dividend .

2. EVOLUTIE VAN DE RESULTATEN VAN DE GROEP CO.BR.HA in 2020

A. VERKOPEN

De bierconsumptie op de Belgische markt daalde in 2020 met naar schatting 20 %. De tijdelijke sluiting van het horecakanaal deed het verbruik in dit kanaal in 2020 met meer dan 50% (schatting) dalen, terwijl het retailsegment maar een beperkte stijging van 3% (schatting) kende.

Hoe deed de groep Co.Br.Ha. het in deze barre marktomstandigheden?

- Brouwerij Haacht incasseert een fors lagere bierverkoop op alle markten van 35,6 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht daalt met 38,2 %.
- In de Belgische horecamarkt daalt de verkoop van Brouwerij Haacht met 58 % . Het nog steeds grote aandeel van pilsbieren in onze verkoop op deze markt verklaart de afwijking met de gemiddelde marktdaling van naar schatting 50%. De pilsbieren presteerden gemiddeld genomen aanzienlijk slechter dan de brede categorie van speciaalbieren.
- In het retailsegment stijgt de bierverkoop van Haacht in Spanje, Frankrijk en Denemarken. De groei wordt er in hoofdzaak gehaald in de categorie van de degustatiebieren. In de Belgische retailsector en in UK is er eerder sprake van een stabilisatie . Op de Canadese markt realiseren we tevens een lichte stijging van de verkoop van onze bieren.
- Bij de uitsplitsing van de bierverkoop per biertype springt de verkoop in het oog van de categorie van de degustatiebieren op. In 2020 – over alle markten heen – was er maar een beperkte daling van het volume van 4,7%.

B. RESULTATEN

Resultatenrekening (in 000 EUR)	2020	2019	Evolutie	Evolutie in %
OMZET	66.243	107.798	- 41.555	- 39%
OMZET (excl. accijnzen en taken)	61.865	99.612	- 37.747	- 38%
VOORRAADSWIJZIGING	(290)	(39)	- 251	+ 644%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	6.574	6.121	+ 453	+ 7%
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	72.527	113.880	- 41.353	- 36%
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	23.491	34.223	- 10.732	- 31%
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	16.157	23.996	- 7.839	- 33%
PERSONEELSKOSTEN	22.539	28.824	- 6.285	- 22%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	12.286	11.499	+ 787	+ 7%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	1.319	339	+ 980	+ 289%
VOORZIENINGEN RISICO'S	822	47	+ 775	+ 1649%
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	5.842	10.007	- 4.165	- 42%
AFSCHRIJVING POS. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	129	129	+ 0	+ 0%
BEDRIJFSKOSTEN	82.585	109.064	- 26.479	- 24%
BEDRIJFSRESULTAAT (EBIT)	-10.058	4.816	- 14.874	- 309%
KOSTEN VAN SCHULDEN	219	101	+ 118	+ 117%
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0	+ 0	
ANDERE FIN. KOSTEN	564	144	+ 420	+ 292%
FINANCIËLE KOSTEN	783	245	+ 538	+ 220%
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	(2)	0	- 2	
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	163	172	- 9	- 5%
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	263	415	- 152	- 37%
FINANCIËLE OPBRENGSTEN	424	587	- 163	- 28%
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	-10.417	5.158	- 15.575	- 302%
ONTTREKKING AAN UITGEST. BELASTINGEN	178	224	- 46	- 21%
OVERBOEKING NAAR UITGEST. BELASTINGEN	(98)	(26)	- 72	+ 277%
BELASTINGEN	(477)	(2.040)	+ 1.563	- 77%
BELASTINGEN REGUL.	301	12	+ 289	+ 2408%
BELASTINGEN	-96	-1.830	+ 1.734	- 95%
WINST VAN HET BOEKJAAR	-10.513	3.328	- 13.841	- 416%

Segment informatie (in 000 EUR)	2020	2019	Evolutie	Evolutie in %
OMZET :	66.243	107.798	- 41.555	- 38,6%
DRANKEN	53.583	91.885	- 38.302	- 41,7%
HUROPBRENGSTEN	12.660	15.913	- 3.253	- 20,4%
GEOGRAFISCH :				
BELGIË	41.591	72.683	- 31.092	- 42,8%
ANDERE	24.652	35.115	- 10.463	- 29,8%

Autofinanciering (in 000 EUR)	2020	2019	Evolutie	Evolutie in %
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	4.498	16.830	- 12.332	- 73,3%
NETTO CASH FLOW	4.043	15.342	- 11.299	- 73,7%

(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijv. pos. consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen

Ratio's	2020	2019	Evolutie
EBIT / OMZET (excl. accijnzen en taken) (in %)	-16,24%	4,83%	-21,07%
EBITDA / OMZET (excl. accijnzen en taken) (in %)	7,26%	16,90%	-9,63%

De omzet in euro daalt met 38,6 % (- 41,555 miljoen euro) tot 66,243 miljoen euro. Exclusief accijnzen en andere verbruikstaksen daalt de omzet met 37,747 miljoen euro (- 37,9 %).

De dranken-omzet daalt met 41,7 % naar 53,583 miljoen euro. Het andere segment van de omzet, huuropbrengsten, daalt in 2020 ingevolge vermindering van huuraanrekeningen naar 12,660 miljoen euro (- 20,4 %).

Geografisch daalt de omzet in België met 42,8 % naar 41,6 miljoen euro. Buiten België is daling met 29,8 % beduidend lager en bedraagt de omzet 24,7 miljoen euro. De daling van onze omzet in horecamarkten zoals Frankrijk en Italië was minder uitgesproken dan in België en bijkomend werd in een aantal retailmarkten in het buitenland een groei gerealiseerd. Het aandeel van de omzet buiten België stijgt in 2020 naar 37,2 % tegenover 32,6 % in 2019 en 30,3 % in 2018.

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' stijgen met 0,453 miljoen euro naar 6,574 miljoen euro. De bruto immo-meerwaarden, die hiervan deel uitmaken, stijgen van 0,385 miljoen euro naar 0,731 miljoen euro (+ 0,346 miljoen euro).

De bedrijfsopbrengsten komen zo in totaliteit in 2020 uit op 72,527 miljoen euro (-36,3 % en - 41,353 miljoen euro).

De bedrijfskosten dalen – niet in dezelfde verhouding als de bedrijfsopbrengsten - met 24,3 % (- 26,479 miljoen euro) tot 82,585 miljoen euro :

- De posten 'HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN' en 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' dalen gezamenlijk met 18,571 miljoen euro (- 31,9 %) tot 39,648 miljoen euro.
In 'HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN' worden in grote mate materiaalkosten opgenomen. Deze zijn in lijn met het gedaalde volume en omzetcijfer gedaald met 39 %. Anderzijds wordt in deze post ook de huurkosten (kosten van gehuurde horecapanden) opgenomen . De daling met 16 % is door zijn contractuele aard minder uitgesproken
Bij 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' werden in een aantal kostensoorten scherpe dalingen gerealiseerd. Publiciteits- en marketingkosten, kosten interimpersoneel en uitbestede transporten daalden gezamenlijk met 47,9 % .
- De Personeelskosten dalen in 2020 met 21,8 % (- 6,285 miljoen euro) tot 22,539 miljoen euro. Door de coronapandemie werden een heel aantal werknemers op tijdelijke werkloosheid (door overmacht) geplaatst. Dit regime werd ook aangehouden in de periode tussen de eerste en tweede lockdown.
Het gemiddelde aantal actieve F.T.E's (full time equivalente personeelsleden) daalde tevens van 447,51 eenheden in 2019 naar 411,0 eenheden in 2020 (- 8,2 %).
In juni'20 was er een afvloeiing van 15 personeelsleden van Brouwerij Haacht , ingevolge een hertekening van de structuur van de commerciële horeca België. In Canada was er een daling o.i.v. de Corona-pandemie van 24 naar 8,6 FTE's.
- De afschrijvingskost op materiële en immateriële vaste activa stijgen met 0,787 miljoen euro (+ 6,8 %) tot 12,286 miljoen euro, door de ingebruikname van nieuwe industriële installaties.
- De posten 'WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN & VOORRADEN' en 'VOORZIENINGEN RISICO'S' stegen van 0,386 miljoen euro in 2019 naar 2,141 miljoen euro. Bijkomende provisies voor waardeverminderingen op handelsvorderingen en ook op voorraden bleken noodzakelijk, tegen de achtergrond van de onzekerheid over het tijdstip van heropening van de horecamarkten.

Het bedrijfsresultaat daalt met 14,874 miljoen naar – 10,058 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) daalt met 73,3 % naar 4,498 miljoen euro; de cashflow daalt met 73,7 % tot 4,043 miljoen euro .

Het financieel resultaat eindigt in 2020 negatief (- 359.000 euro).

De gemiddelde belastingdruk voor 2020 daalt nagenoeg naar 0 % tegenover 35,5 % in 2019. Het bedrag aan belastingen in 2020 bedraagt 0,096 miljoen euro tegenover 1,830 miljoen in 2019. De groepsbijdrage-overeenkomsten in België lieten toe het fiscale verlies (van Brouwerij Haacht) af te zetten tegen de winsten van andere Belgische vennootschappen.

Het nettoresultaat komt voor 2020 uit op – 10,513 miljoen euro tegenover 3,328 miljoen euro in 2019.

C. BEHEER VASTE ACTIVA

In 2020 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 19,314 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 23,023 miljoen euro in 2019.

Daarvan investeerde Brouwerij Haacht 11,561 miljoen euro. Een nieuwe 'flexibele' vatenlijn werd in de tweede jaarhelft in gebruik genomen, waarop zowel stalen vaten als one-way vaten kunnen afgevuld worden. Het merendeel van de industriële investeringen van Haacht betrof de uitvoering van verbintenissen & engagementen, aangegaan in 2019.

Microbrasserie d'Orléans (Canada) investeerde 2,988 miljoen euro in de verdere uitbouw van een volledige nieuwe brouwerij (annex gebouwen), die in het tweede kwartaal van 2021 opgestart werd.

Andere groepsvennootschappen investeerden een bedrag van 3,655 miljoen euro in aankoop en inrichting van horecapanden tegenover 4,967 miljoen euro in 2019.

D. BALANS

(in 000 EUR)	2020	2019	Evolutie
Balanstotaal	162.792	164.329	-0,9%
Vaste activa	128.722	122.431	+ 5,1%
Eigen vermogen	108.200	118.726	-8,9%
Netto financiële schulden (1)	-20.651	-4.369	- 16.282
Solvabiliteit (2) (in %)	66,47%	72,25%	- 5,81%
Liquiditeit (3)	0,98	1,21	- 19,7%
Kerncijfers per aandeel (in EUR)			
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-134,1	64,2	- 304%
Bedrijfscashflow (EBITDA)	60,0	224,4	- 71,9%
Nettoresultaat	-140,2	44,4	- 416%
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75.000	75.000	-
<i>(1) Netto financiële thesauriepositie = geldbeleggingen + liquide middelen + eigen aandelen - financiële schulden</i>			
<i>(2) eigen vermogen / balanstotaal</i>			
<i>(3) Vlottende activa (excl. vorderingen > 1jaar) / kortlopende schulden</i>			

De immateriële en materiële vaste activa (incl. positieve consolidatieverschillen) stijgen in 2020 met 6,286 miljoen euro. Er waren investeringen ten belopen van 19,314 miljoen euro en een afschrijvingslast (inbegrepen afschrijvingen op consolidatieverschillen) van 12,415 miljoen euro en uitboekingen (en correcties) ten belopen van 0,613 miljoen euro.

In 2020 stijgen de Netto financiële schulden naar 20,651 miljoen euro (+16,282 miljoen euro) tegenover 4,369 miljoen euro einde 2019.

Balansmatig daalt het eigen vermogen van 118,726 miljoen euro naar 108,200 miljoen euro per jaareinde 2020. De solvabiliteitsratio daalt van 72,25 % in 2019 naar 66,47 % einde 2020.

E. INKOOP EIGEN AANDELEN

Er werden in 2020 geen aandelen ingekocht.

F. DIVIDENDVOORSTEL

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering van Co.Br.Ha. voorstellen om geen dividend uit te keren.

G. BIJZONDERE GEBEURTENISSEN NA HET AFSLUITEN VAN HET BOEKJAAR

De COVID19-crisis blijft in 2021 een belangrijke impact hebben op de activiteiten van de groep CoBrHa :

- Ingevolge de tweede 'lockdown' van medio oktober 2020 tot op heden van nagenoeg de totale horecamarkten in België, Frankrijk en Nederland – de drie kernmarkten van de groep Co.Br.Ha. – zal er opnieuw een belangrijke business en financiële impact voor Co.Br.Ha. zijn in 2021 (cfr. infra).
- We gaan uit van een langzame heropleving van de horeca in onze drie kernmarkten na de heropening.

Deze heropening zal voor onze drie kernmarkten op een ander tijdstip plaatsvinden . De wijze van exploitatie (buitenconsumptie, binnenconsumptie, begrenzing bezoekers, nightlife, ...) zal vermoedelijk zeer gefaseerd over Q3 en Q4 van 2021 aangepast worden door de verschillende overheden. De gefaseerde en langzame heropleving zal nog een business en financiële impact hebben voor Co.Br.Ha. in 2021.

De grote afhankelijkheid van de horecasector wordt in huidig jaarverslagen gemeld onder ‘Beschrijving risico’s’ :

“De daling van het verbruik van bier in de West-Europese markt, en de verschuiving van het verbruik van de horecamarkt naar het thuismarkt. Door het relatief grote marktaandeel van de verkoop aan de Belgische horecamarkt (in België bedraagt dit voor de bierverkoop van Co.Br.Ha. 62,8 % (cijfer 2019)) tegenover een algemeen marktaandeel van de horeca in België van ongeveer 42% is de grotere afhankelijkheid van Co.Br.Ha. in deze markt uitgesproken. Een sterke daling van het verbruik in deze markt kan dan ook een negatieve impact hebben op omzet en resultaat, indien er geen groei in andere markten is.”

Deze afhankelijkheid van de horecamarkt in België, Nederland en Frankrijk zorgt per einde maart’21 voor een omzetsdaling van de drankenverkopen van ongeveer 67 % tegenover een gecumuleerde dranken omzet per einde maart’20. De daling van de omzet over het gehele jaar 2021 is niet in te schatten, maar het is duidelijk dat deze substantieel zal zijn (> 30% ten opzichte van 2019), gegeven de hypothese van een langzame heropleving van het horecagebeuren, mede door de opgelegde maatregelen van de overheid tot laat in 2021 (social distancing, wegvallen van grotere manifestaties en evenementen, e.a.).

Tijdens de tweede lockdown is er een moratorium op faillissementen geweest en een gedegen financiële ondersteuning vanwege de overheid voor de gesloten horecazaken. Wij schatten dat er na heropening van de horecamarkt vanaf Q4 van 2021 mogelijk een sterke toename van faillissementen binnen de horecasector en aanverwante sectoren zal zijn. Dit kan leiden tot bijkomende waardeverminderingen in 2021 op de klantenportefeuille en andere vlottende activa van de groepsmaatschappijen.

De groep heeft sinds Q2 van 2020 actieplannen opgesteld en in uitvoering gezet om zich te wapenen tegen deze pandemie. Deze plannen moeten ertoe leiden de groep Co.Br.Ha. doorheen deze crisis te loodsen en de continuïteit te vrijwaren. Belangrijke liquiditeitsbedreigingen hebben zich tot op heden niet voorgedaan en de bestaande (en in Q1 van 2021 uitgebreide) kredietlijnen hebben de toets van verschillende scenario’s doorstaan. (t.t.z. dat ze voldoende hoog zijn om doorheen deze pandemie te komen).

We herhalen dat de in uitvoering zijnde plannen ten allen tijde bijgesteld kunnen worden in functie van de evolutie van de verkoop in de kernmarkten en nieuwe markten, waarop de groep Co.Br.Ha. actief is en zal zijn.

Met betrekking tot het nettoresultaat voor 2021 zal de belangrijke daling van het omzetcijfer leiden tot een belangrijk nettoverlies bij onze belangrijkste dochteronderneming, NV Brouwerij Haacht .

H. VOORUITZICHTEN 2021

Zie voorafgaande paragraaf over “BIJZONDERE GEBEURTENISSEN NA HET AFSLUITEN VAN HET BOEKJAAR” .

I. BEHEERVERSLAG BIJ DE GECONSOLIDEERDE CIJFERS (volgens Belgische boekhoudnormen)

1. Samenstelling van de groep

De groep bestaat uit de moedermaatschappij N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij (afgekort Co.Br.Ha.) met verschillende 100% dochterondernemingen, waarvan N.V. Brouwerij Haacht de belangrijkste is, met activiteiten die beperkt zijn tot de productie en/of commercialisering van dranken en aanverwante activiteiten.

Hierbij een overzicht van ondernemingen die deel uitmaken van de groep Co.Br.Ha. :

Naam dochteronderneming	Land	Identificatie	Kapitaal	Valuta	Belangen %	Consolidatie methode
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10.500.000	EUR	100	Integraal
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2.800.000	EUR	100	Integraal
Infra N.V.	BE	0439065253	2.100.000	EUR	100	Integraal
Codrico N.V.	BE	0426913826	125.000	EUR	100	Integraal
Het Brouwershof B.V.	BE	0840191927	65.000	EUR	100	Integraal
Anne Merkpoele N.V.	BE	0848355367	62.000	EUR	100	Integraal
Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij B.V.	NL	801675418B01	2.178.000	EUR	100	Integraal
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65.000	EUR	100	Integraal
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3.565.000	EUR	100	Integraal
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3.000.000	EUR	100	Integraal
Belga S.A.R.L.	FR	52853382604	50.000	EUR	100	Integraal
Microbrasserie d'Orléans Inc.	CA		175	CAD	100	Integraal
9073-4880 Quebec Inc.	CA		1.583.361	CAD	100	Integraal
9377-5666 Quebec Inc.	CA		10	CAD	100	Integraal

Er deden zich geen wijzigingen voor aan de groepsstructuur in 2020.

2. Resultaten en Balans

We verwijzen hierbij naar de voorgaande pagina's onder **2. EVOLUTIE VAN DE RESULTATEN VAN DE GROEP CO.BR.HA in 2020**.

3. Resultaten van de dochterondernemingen :

Naam dochteronderneming	Land	Afsluitdatum	Valuta	Eigen vermogen	Opbrengsten	Winst/verlies
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2020	EUR	11.818.169	65.854.503	- 14.772.395
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2020	EUR	5.627.390	353.550	+ 180.121
N.V. Infra	BE	31/12/2020	EUR	3.516.676	348.787	+ 114.039
N.V. Codrico	BE	31/12/2020	EUR	140.808	98.714	+ 12.759
B.V. Het Brouwershof	BE	31/12/2020	EUR	1.317.808	903.186	+ 65.398
N.V. Anne Merkpoele	BE	31/12/2020	EUR	17.243	32.434	- 6.837
B.V. Bierbrouwerij De Leeuw Beheermij.	NL	31/12/2020	EUR	2.713.857	3.497.162	+ 741.195
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2020	EUR	548.585	315.005	- 68.284
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2020	EUR	8.239.769	5.727.911	+ 687.643
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2020	EUR	3.030.653	392.033	+ 35.404
S.A. Belga	FR	31/12/2020	EUR	16.401	0	- 55.769
Inc. Microbrasserie d'Orléans	CA	31/12/2020	CAD	971.018	865.820	- 1.311.785
Inc. 9073-4880 Quebec	CA	31/12/2020	CAD	1.700.645	125.296	- 26.406
Inc. 9377-5666 Quebec	CA	31/12/2020	CAD	1.909.821	206.239	- 491.059

4. Beschrijving risico's

Conform het WVV geeft de raad van bestuur hieronder een beschrijving van de voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

De belangrijkste risico's waaraan de groep Co.Br.Ha. het hoofd dient te bieden, kunnen als volgt samengevat worden :

- Behalve de impact van de omstandigheden beschreven in paragraaf G. (pagina 4 – impact COVID-19) dient de groep Co.Br.Ha. rekening te houden met de daling van het verbruik van bier in de West-Europese markt, en de verschuiving van het verbruik van de horecamarkt naar het thuismarkt. Door het relatief grote marktaandeel van de verkoop aan de Belgische horecamarkt (in België bedraagt dit voor de bierverkoop van Co.Br.Ha. 62,6 % (cijfer 2019)) tegenover een algemeen marktaandeel van de horeca in België van ongeveer 42% is de grotere afhankelijkheid van Co.Br.Ha. in deze markt uitgesproken. Een sterke daling van het verbruik in deze markt kan dan ook een negatieve impact hebben op omzet en resultaat, indien er geen groei in andere markten is.
- De middellange en lange termijnimpact van COVID19 op het consumentengedrag.
- De overcapaciteit op de Europese markt en diens effecten op concurrentiestrijd en daarmee op de nettoprijs. De prijsverhogingen, die in diverse deelmarkten worden doorgevoerd, worden vaak tenietgedaan door sterke stijgingen van commerciële kosten onder de vorm van toegenomen extra kortingen en hogere marketingbudgetten.
- De toenemende reglementering van nationale en supranationale overheden op vlak van productie van voedingsmiddelen en op vlak van horeca-uitbating. Tevens is er een toenemende reglementering van overheden met het oogmerk om misbruik van alcoholische dranken tegen te gaan.

5. Verklaring van de verantwoordelijke personen

Baudouin van der Kelen , Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur , verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is , dat :

- a) de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, de financiële toestand en van de resultaten van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- b) het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

3. TOELICHTING BIJ DE STATUTAIRE JAARREKENING VAN N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (in euro)

Co.Br.Ha. is de moedermaatschappij van de verschillende vennootschappen van de groep. Daarnaast beheert zij haar patrimonium bestaande uit cafégebouwen.

BALANS

ACTIVA

Materiële vaste activa

De nettowaarde van de materiële vaste activa bedraagt 43.717.755 euro in 2020 tegenover 41.465.087 euro in 2019.

De investeringen bedroegen 3.849.341 euro : ze hebben in hoofdzaak betrekking op de aankoop van nieuwe horecapanden (1.255.137 euro) en verbeteringswerken (2.135.248 euro); de afschrijvingen bedragen 1.467.012 euro en de netto-uitboekingen bedragen 128.746 euro.

Financiële vaste activa

De vorderingen op verbonden ondernemingen (op dochteronderneming Brouwerij Haacht) stijgen licht met 82.570 euro naar 29.365.277 euro in 2020.

PASSIVA

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 8.100.000 euro en wordt vertegenwoordigd door 75.000 aandelen.

Reserves & Overgedragen winst

Het voorstel van de Algemene Vergadering tot verwerking van de resultaten van het boekjaar werd al verwerkt in deze rubrieken.

De opgenomen bedragen worden dus gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering. De reserves en overgedragen winst bedragen 91.518.172 euro op jaareinde 2020 tegenover 89.087.190 euro op het einde van boekjaar 2019.

Bij de bestemming van het resultaat van boekjaar 2020 werd een bedrag van 66.095.317 euro toegewezen aan de overgedragen winst.

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

De voorziening voor overige kosten en risico's – met name een provisie voor juridische geschillen – steeg van 100.000 euro naar 161.500 euro in 2020.

De voorziening voor uitgestelde belastingen, die betrekking heeft op de gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van vaste activa, daalde van 3.234.099 euro naar 3.210.031 euro in 2020.

Schulden op ten hoogste één jaar

Deze bedragen 1.322.980 euro per einde 2020 tegenover 1.334.768 euro per einde 2019.

De financiële schulden aan kredietinstellingen van einde 2019 ten belopen van 496.092 euro werden in 2020 volledig terugbetaald. De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten stegen van 413.361 euro in 2019 naar 991.789 euro in 2020.

RESULTATENREKENING

Bedrijfsresultaten

De omzet, die de huuropbrengsten van de horecapanden en andere eigendommen omvatten, bedraagt in 2020 4.758.344 euro tegenover 5.928.263 euro in 2019, en wordt bijna exclusief met haar dochtermaatschappij Brouwerij Haacht gerealiseerd. De daling is volledig toe te rekenen aan de huurverminderingen, die in het kader van de coronapandemie toegekend werden.

De andere bedrijfsopbrengsten stijgen van 420.411 euro in 2019 naar 863.829 euro in 2020. Deze post omvat o.a. de gerealiseerde meerwaarden op de verkoop van afgestoten horecapanden.

De post 'Diensten en diverse goederen' daalt van 1.254.858 euro in 2019 naar 1.100.455 euro in 2020

De bezoldigingen en sociale lasten dalen van 387.366 euro in 2019 naar 355.865 euro in 2020. Het aantal personeelsleden (in voltijds equivalent) daalt in 2020 van 3,4 naar 3,3 .

De afschrijvingen van het boekjaar bedragen 1.467.937 euro tegenover 1.549.011 in 2019.

De bedrijfswinst van het boekjaar 2020 bedraagt 2.579.110 euro tegenover 3.093.967 euro vorig boekjaar.

Financiële resultaten

Tijdens het boekjaar 2020 ontving Co.Br.Ha. 355.690 euro aan dividenden en 288.641 euro aan intresten van haar dochterondernemingen tegenover 1.526.695 euro aan dividenden en 308.500 euro aan intresten voor het boekjaar 2019.

Winst van het boekjaar vóór belastingen

De winst vóór belastingen bedraagt 3.240.382 euro in 2020 tegenover 4.945.693 euro in het boekjaar 2019.

Belastingen en uitgestelde belastingen

Het bedrag aan vennootschapsbelasting voor het boekjaar 2020 bedraagt 833.468 euro tegenover 1.105.667 euro in 2019.

Tijdens het boekjaar 2020 werd een bedrag van 97.698 euro overgeboekt naar de uitgestelde belasting tegenover 25.785 euro vorig boekjaar en werd er 121.766 euro in 2020 onttrokken aan de uitgestelde belastingen.

Winst van het boekjaar

Aldus bedraagt het resultaat van het boekjaar 2020 2.430.982 euro tegenover 3.980.184 euro in 2019.

Te bestemmen winst van het boekjaar

Na onttrekking aan de belastingvrije reserves van 365.298 euro en overboeking naar de belastingvrije reserves van 293.093 euro bedraagt het te bestemmen resultaat van het boekjaar 2020 2.503.187 euro tegenover 4.313.852 euro in 2019.

4. WINSTVERDELING VAN DE N.V. BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (in euro)

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders op 25 mei 2021 voorstellen de winst als volgt te verdelen :

Te bestemmen winst van het boekjaar	2.503.187 €
Overgedragen winst van vorig boekjaar	63.592.130 €
	<hr/>
Te bestemmen winstsaldo	66.095.317 €
Vergoeding aan het kapitaal	- €
Vergoeding aan de bestuurders	- €
Overgedragen winst	66.095.317 €

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen jaar.

5. ANDERE MEDEDELINGEN

- De raad van bestuur meldt u tevens dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die de ontwikkeling van de vennootschap en groep van vennootschappen kunnen beïnvloeden.
We verwijzen naar de paragraaf 'Bijzondere gebeurtenissen na het afsluiten van het boekjaar' over de impact van de COVID-19 pandemie op de groep Co.Br.Ha. .
- In het kader van de circulaire van de FSMA (circulaire FSMA/2012-01 punt 5.2.1.2.), die de transparantie beoogt over beschermingsconstructies, die door de emittenten zijn opgezet, wordt medegedeeld dat er geen dergelijke constructies zijn.
- Toepassing van procedures van artikel 7:96 en 7:97 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in verband met belangenconflicten :
Er deden zich geen gebeurtenissen voor, die de toepassing vereisten van de procedure, voorzien in bewuste artikels.
- In uitvoering van artikel 3:6 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, meldt de raad van bestuur dat er geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.
- Tijdens het boekjaar werd door de groep investeringen gedaan in onderzoek en ontwikkeling ten belope van 0,487 miljoen euro.
- De vennootschap Brouwerij-Handelsmaatschappij en haar dochtermaatschappijen hebben geen bijkantoren.

Boortmeerbeek, 28 april 2021

N.V. Brouwerij-Handelsmaatschappij
Co.Br.Ha.

De heer Frédéric van der Kelen

De heer Baudouin van der Kelen

Mevrouw Anne van der Kelen

Mevrouw Isabelle van der Kelen

De heer François Monfils

De heer Jean-Pierre Wellens

Mevrouw Anne Vleminckx