

**ASUNTO: COMUNICADO**

**Información relevante para nuestros inversionistas**

Durante el presente ejercicio, la administración de la institución ha mantenido un enfoque proactivo en la evaluación de su desempeño financiero y en la identificación de oportunidades para mejorar su rentabilidad y solidez operativa. En respuesta a los retos del entorno económico y con base en un análisis integral de indicadores clave, se definieron medidas orientadas a garantizar la estabilidad y el crecimiento sostenido de la entidad.

En el marco de una **gestión diligente por parte de la administración**, orientada a fortalecer la posición financiera de la institución y asegurar su sostenibilidad en el mediano y largo plazo, se implementó un **plan integral de mejora del desempeño financiero**. Este plan contempló acciones estratégicas en eficiencia operativa, diversificación de ingresos, optimización fiscal y fortalecimiento del control financiero.

Como resultado de estas acciones, al cierre del primer trimestre de 2025 se observan mejoras significativas en los principales indicadores financieros:

- **Rentabilidad:** Se reportó una utilidad neta generada de manera consistente durante los 3 meses consecutivos, alcanzando \$ 75 mdp acumulados al cierre del trimestre.
- **Solvencia:** El índice de capitalización se mantiene por encima del mínimo regulatorio, ubicándose en **13.1 %** como consecuencia de las aportaciones para futuros aumentos de capital realizados a la fecha que alcanzan \$ 1,203 mdp al mes de marzo de 2025. Adicionalmente, las utilidades generadas reflejan una mejora en el desempeño financiero, lo que ha contribuido a detener el deterioro observado en periodos anteriores y a estabilizar el nivel de capitalización.
- **Resultados proyectados:** Las proyecciones de los estados financieros enviadas a la CNBV como parte de la información presentada a dicho órgano desconcentrado con la solicitud de autorización de cambio de control de la institución, muestran al cierre de 2025 utilidades financiera y fiscal, con lo que se iniciaría la amortización del Impuesto diferido. Esto representa la reversión de las pérdidas fiscales de ejercicios anteriores.

Estos resultados, de acuerdo con la evaluación de la administración, permiten concluir razonablemente que los **activos por impuestos sobre la renta diferidos registrados en el estado de situación financiera serán recuperables** en ejercicios futuros. En ese sentido, se ha entregado al auditor externo la documentación e información necesaria que respalda dicha recuperabilidad.

La nueva información incluye, entre otros:

- **Declaraciones anuales presentadas** ante la autoridad fiscal, que reflejan los resultados fiscales determinados conforme a la legislación vigente;
- **Pagos provisionales de ISR efectuados durante el ejercicio 2025**, los cuales confirman la existencia de base gravable positiva y continuidad operativa;

- **Conciliaciones entre el resultado contable y fiscal**, debidamente documentadas, que explican el origen y composición del ingreso fiscal neto;
- **Proyecciones financieras** respaldadas por supuestos razonables y consistentes con el comportamiento histórico de la entidad y su entorno económico;
- **Estados financieros parciales**, que evidencian la generación sostenida de utilidades contables y su alineación con la base fiscal reconocida.
- **Indicadores financieros** confirmados en el primer trimestre del año, que muestran un crecimiento sostenido del margen operativo.

Estos elementos proporcionan certeza razonable para concluir que el **activo por impuesto diferido se recuperará mediante la generación de utilidades fiscales futuras**, conforme a lo previsto por las Normas de Información Financiera aplicables.

---



Insurgentes Sur No. 1787 piso 4  
Col. Guadalupe Inn  
Del. Alvaro Obregón  
01020, Cd. De México  
México

T: +52 (55) 55453900  
T: +52 (55) 75890551  
notificaciones@bakertilly.mx  
www.bakertilly.mx

#### **Comentario del auditor externo - BAM**

Sobre la base de la nueva información proporcionada por la administración correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2025, hemos evaluado los elementos contables, operativos y fiscales proporcionados por la Entidad. **Si las circunstancias actuales se mantienen**, incluyendo el cumplimiento de las proyecciones financieras, la estabilidad del entorno operativo y el desempeño financiero observado, **es altamente probable que la salvedad** descrita en los estados financieros de ejercicios anteriores respecto a la determinación del impuesto diferido activo **se elimine al cierre del ejercicio 2025**, dado que se estarían generando utilidades operativas y fiscales, que permitirán amortizar las pérdidas fiscales declaradas.

**Baker Tilly México, S.C.**  
Firma Miembro Independiente de  
Baker Tilly International



---

C.P.C. Parménides Lozano Rodríguez  
Socio