

Beskrivelse og Udbudsvilkår

For salg af landbrugsarealer
beliggende i Harte



Oversigtskort: De udbudte arealer udgør henholdsvis delnr. 7 (markeret med blå) og delnr. 8 (markeret med rødt). Kommunen beholder de resterende arealer markeret med gult og grønt.

Arealerne udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Arealerne udbydes til salg samtidig men ved særskilt tilbudsgivning uden en på forhånd fastsat mindstepris.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

Spørgsmål

Spørgsmål kan rettes til Maja Thorup Bramsen, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Køb og Salg, Akseltorv 2A, 6000 Kolding. E-mail: kobogsalg@kolding.dk tlf.: 79 79 42 33.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.kolding.dk/udbudesbjergvej

Ejendommen:

Kolding Kommune udbyder dele af en samlet fast ejendom, som er noteret landbrugsejendom uden beboelse i tingbogen. Der er tale om to særskilte udbud bestående af henholdsvis delnr. 7 (markeret med blå på vedlagte oversigtskort udarbejdet af Lifa Landinspektører) og delnr. 8 (markeret med rødt på vedlagte oversigtskort). Arealerne er beliggende i Harte, og er noteret som landbrugsejendom uden beboelse i tingbogen. De udbudte arealer anvendes i dag til græs, og har en bonitet i den lave ende. Arealerne er beliggende naturskønt nær Kolding.

<i>Delnr. på vedlagte oversigtskort udarbejdet af Lifa</i>	<i>Matr.nr. / ejerlav</i>	<i>Areal i m²</i>
7 (blåt)	del af matr.nr. 1a, 1c og 2d, samt matr.nr. 3db og 3cz, alle Harte By, Harte	Ca. 90.226
8 (rødt) SOLGT	Del af 3cæ Harte By, Harte	Ca. 29.600 SOLGT

Arealerne skal udstykkes, idet de udbudte arealer udgør en del af en samlet fast ejendom.

Tilbudsgiver opfordres til at undersøge alle forhold angående de udbudte arealer grundigt med egne sagkyndige, herunder, men ikke begrænset til, forhold angående placering af skelgrænser, ejendommens areal, natur på ejendommen, byggelinjer, diger mv.

Vej- og parkeringsforhold:

Adgang til de solgte ejendomme skal ske fra henholdsvis Stubdrupvej og Esbjergvej. Vejudlæg godkendes i forbindelse med udstykningssagen.

Overtagelse

Ejendommen overtages 14 dage efter sælgers accept af tilbuddet.

Servitutter

Der henvises til vedlagte tingbogsattest og servituterklæring. Køber opfordres dog til selv at undersøge tingbogen.

Pantehæftelser

Ejendommen sælges fri for gæld og hæftelser.

Landbrugsloven mv.

Tilbudsgiver erklærer ved sit tilbud at kunne opfylde landbrugslovens bestemmelser for at kunne erhverve den udbudte landbrugsejendom.

Vilkår

Ejendommene udbydes til salg på vilkår, som fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår og bilag.

Prisindikation

Arealerne udbydes til salg med prisindikation. Prisindikationerne fremgår af nedenstående tabel:

<i>Ejendommen</i>	<i>Prisindikation</i>
Delnr. 7 med et areal på ca. 90.226 m ²	900.000 kr.
Delnr. 8 med et areal på ca. 29.600 m ²	300.000 kr. SOLGT

Afgivelse af tilbud

Købstilbud skal afgives på vedlagte "Købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Køb og Salg, Akseltorv 2A, 6000 Kolding eller på e-mail til kobogsalg@kolding.dk

Den tilbudte købesum skal være angivet som et fast beløb.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde senest den 27. april 2020, kl. 12.00.

Behandling af indkomne tilbud

Den enkelte ejendom sælges til højestbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune. Hvis der er afgivet tilbud på begge ejendomme vurderes tilbuddene individuelt, og ejendommene sælges særskilt til højestbydende.

Kolding Kommune er forpligtet til at behandle indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højestbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Kommunen understreger, at der i forbindelse med vurderingen af indkomne tilbud ikke foretages myndighedsbehandling. Kommunens accept af et købstilbud fritager således ikke tilbudsgiveren fra at indhente de for erhvervelsen af den udbudte landbrugsejendom nødvendige tilladelser og myndighedsgodkendelser.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen herved varetager en saglig, kommunal interesse.

Hvis ejendommene ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunderen, vil ejendommene efterfølgende være til salg.

Bilag

Følgende bilag er en del af beskrivelsen og udbudsvilkårene:

1. Købstilbud med salgsvilkår og tilhørende bilag