

Spørgsmål og svar i forbindelse med offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse på Sønderkobel i Christiansfeld

17.06.2022

1. Spørgsmål: På kortbilag 4 i lokalplan 1315-11 Ved Allervej fremgår det, at der på grundene længst mod vest er en byggelinje, som skal respekteres. Hvad betyder det for placering af et hus på disse grunde?

Svar: Det er korrekt, at der på grundene længst mod vest er fastsat en byggelinje, jf. lokalplanens § 7.6. Byggelinjen sikrer en afstand fra bebyggelsen til Lune Skov på minimum 30 meter. Dette blandt andet for at undgå, at nedfaldne grene og blade fra skoven ikke giver skadevirkninger på bebyggelsen m.m.

Inden for byggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, herunder bygninger, garager, udhuse, carporte, drivhuse, havepavilloner og lignende. Der må heller ikke parkeres køretøjer, lystbåde, campingvogne og anhængere på arealet.

Grundene, som er berørt af byggelinjen, er alle over 1100 m². Dette med henblik på at muliggøre placering af bebyggelse på grundene i en hensigtsmæssig afstand til skoven.

Vi har markeret de grunde, som er berørt af byggelinjen på kortbilag B Oversigt over husnumre, grundstørrelser og mindstepriser.

Der henvises i øvrigt til lokalplanens § 7.6 og Kortbilag 4.

2. Hvem har ansvaret for snerydning m.m. på stierne i udstykningen?

Svar: De interne stier og veje i udstykningen er private fælles- stier og veje.

Det er grundejerne i området der står for vedligeholdelse, snerydning mm. af de private fælles- stier og veje.

Der kan læses mere om grundejers forpligtelse i lov om private fællesveje.

Vedligeholdelsen, snerydning m.m. vil typisk varetages af grundejerforeningen.