

UDBUDSVILKÅR

Vonsildvej 91, 6000 Kolding



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Ejendommen udbydes med en prisindikation på 1.300.000 kr.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Akseltorv 1, 6000 Kolding.

INDHOLD

	side
Spørgsmål og fremvisning	2
Baggrund	3
Området	3
Ejendommen	3
Planforhold	3
Energimærke m.m.	3
Forurening	3
Vilkår	4
Afgivelse af tilbud	4
Behandling af indkomne tilbud	4
Forbehold	4
Købsaftale med salgsvilkår	BILAG
Bilag	BILAG

Spørgsmål og fremvisning

Spørgsmål kan rettes til jurist Lasse Ørbæk Hildingberg, Centralforvaltningen, Strategisk, Vækst, Akseltorv 2a, 6000 Kolding. E-mail: kobogsalg@kolding.dk tlf.: 79 79 62 12.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk/Vonsildvej91

Tilmelding til fremvisning skal ske til ylass@kolding.dk eller 79 79 62 12. Tilmelding er påkrævet. Såfremt der ikke kommer nogen tilmeldinger, vil fremvisning ikke finde sted.

Baggrund

Kolding Kommune udbyder ejendommen matr.nr. 20bb, Vonsild By, Vonsild beliggende Vonsildvej 91, 6000 Kolding. Kommunen ønsker at sælge ejendommen, idet den er overtaget som led i en større handel. Ejendommen har været udlejet i store dele af Kolding Kommunes

ejertid.

Grundet adresseændring vil ejendommen fremover være beliggende Ved Padholm 22, 6000 Kolding.

Området

Ejendommen er beliggende i et nyt boligområde med kort afstand til Kolding midtby, indkøbsmuligheder, natur og meget mere.

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 2588 m², heraf vej 0 m².

Ejendommens hovedbygning, der er opført i 1875, er noteret med bevaringsværdi 4. Det samlede bygningsareal (ekskl. tagetage) er ifølge BBR opgjort til 206 m². Derudover er der et samlet tagetageareal på 80 m². Dertil hører en større garage på 216 m², der er opført i 1995.

Ejendommens hovedbygning må ikke nedrives, udvendigt ombygges eller på anden måde ændres udvendigt uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør- og vinduesudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0415-15 Vonsild Øst – en ny bydel.

Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 6.

Energimærke, ejendomsdatarapport og BBR-meddelelse

Energimærke, ejendomsdatarapport samt BBR-meddelelse er bilag til udbudsmaterialet.

Forurening

Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.

Vilkår

Ejendommen udbydes til salg på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår.

Overtagelse skal ske senest 1. december 2023.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 1, 6000 Kolding eller på e-mail.: kobogsalg@kolding.dk

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest den 04.10.2023, kl. 12.00**. Senere indkomne tilbud kan dog tages i betragtning, såfremt tilbud endnu ikke er accepteret.

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

Behandling af indkomne tilbud

Ejendommen sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

Kolding Kommune er forpligtet til at behandle indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvis ejendommen ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunden, vil ejendommen efterfølgende være til salg.

Bilag

- Udbudsvilkår
- Tingbogsattest, dateret 15.09.2023.
- Ejendomsdatarapport med bilag.
- Lokalplan 0415-15 Vonsild Øst – en ny bydel.
- Energimærkningsrapport, dateret 09.02.2023.
- Blanket om fortrydelsesret
- BBR-meddelelse, dateret 15.09.2023
- Elinstallationsrapport, dateret 30.01.2023.
- Tilstandsvurdering, dateret 09.02.2023.
- Servitut om udstykningsforbud
- Dokumentation for betalte tilslutningsbidrag