
Udbudsvilkår 61 byggegrunde til parcelhuse beliggende Kornseglet, Favnmålet, Plejlen og Ploven, Vester Nebel

- Baggrund
- Området
- Byggemodning
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 61 byggegrunde til parcelhuse i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra fastsatte mindstepriser. Grundene sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standardsalgsvilkår).

Udbudsvilkår udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Spørgsmål kan rettes til:

Ditte Pagh Sørensen, tlf. 7979 6406, By- og Fællesforvaltningen, Køb og Salg, Nytorv 11, 6000 Kolding, e-mail kobogsalg@kolding.dk.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på Kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk/byggegrunde, Vester Nebel – Ved Virkelyst.

Baggrund

Kolding Kommune udbyder nu 61 byggegrunde til parcelhuse i udstykningen på Kornseglet, Favnmålet, Plejlen og Ploven i Vester Nebel.



61 byggegrunde til parcelhuse beliggende Kornseglet, Favnmålet, Plejlen og Ploven i Vester Nebel

Området

Boligudstykningsen er omfattet af lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst. Det nye boligområde ligger i den sydlige del af Vester Nebel. Området afgrænses mod nord af boligbebyggelsen Elkærholmparken og mod øst af Koldingvej.

Vester Nebel er en aktiv landsby i et naturskønt område ved Donssøerne og Vester Nebel ådal. I landsbyen er der bl.a. en god skole med elever til og med 6. klassetrin, og der er etableret et nyt Multihus, som understøtter de nære fællesskaber.

Fra udstykningen er der kort afstand til den lokale dagligvarebutik, ligesom der blot er fem minutter på cykel til sportspladsen. Kolding Storcenter ligger ca. ti minutters kørsel fra adressen, mens bilturen til Kolding midtby tager fem minutter mere.

Byggemodning

Kolding Kommune har byggemodnet 61 byggegrunde til parcelhuse. Grundstørrelser er på 523 m² - 1299 m². Der er vejadgang til boligområdet fra Koldingvej.

Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrundene omfatter anlæg af veje, stier, belysning og grønne fællesområder i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggemodningsarbejder først færdiggøres på et senere tidspunkt.

Vilkår

Grundene udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser og på kommunens standardsalgsvilkår "KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR".

Mindstepriser

Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning med mindstepris. Mindstepriserne (inkl. moms) på de enkelte grunde fremgår af særskilt bilag.

Mindsteprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el samt opstartskapital til grundejerforening.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket "KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR". Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet) sammen med blanketten om fortrydelsesret pr. e-mail mærket med emnet "Tilbud på byggegrund – Ved Virkelyst" til kobogsalg@kolding.dk.

Tilbud kan også sendes sammen med blanketten om fortrydelsesret i lukket kuvert mærket "Tilbud på byggegrund – Ved Virkelyst" til: Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Køb og Salg, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest den 27. august 2025, kl. 12.00.**

Der kan bydes på flere grunde. Hvis der er tale om prioriterede tilbud, skal der fremsendes flere købstilbud, og de skal være mærket med prioritet 1, prioritet 2, prioritet 3 osv.

Vurdering af tilbud

Salg af de enkelte grunde sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar pr. e-mail, hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post. Svar forventes afsendt senest 29. august 2025.

Der foretages ingen myndighedsbehandling i forbindelse med vurdering af tilbud. Accept af købstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen herved varetager en saglig, kommunal interesse.

Hvis de udbudte byggegrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

Bilag

- Købstilbud med salgsvilkår for salg af byggegrunde til parcelhuse og tilhørende bilag