

Spørgsmål og svar i forbindelse med salg af byggegrunde Vesterengen, Viuf – etape 2.

1. Er der mulighed for, at tilslutte sig til naturgas i udstykningen?

Svar: *Der stilles ikke krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning, som der står i lokalplanen for området. Dette skyldes, at der ikke er ført kollektiv varmforsyning ud i netop dette område. Nye boliger skal opføres efter det gældende bygningsreglements energibestemmelser. Der stilles krav til at boliger opføres efter bestemmelser om lavenergi.*

2. Er der ført TV- og antenne frem til byggegrundene?

Svar: *Der stilles ikke krav om etablering af fælles TV- og antenneanlæg til den enkelte bolig, selv om det står i lokalplanen for området. Boligudstyknngen er i stedet for forsynet med fiberbredbånd. Tilslutning hertil er ikke inkl. i købesummen.*

3. Er der mulighed for, at der kan etableres overkørsel til grund nr. 20 og 22 fra den servicevej der går mellem grundene?

Svar: *Kommunen ønsker ikke at give overkørselstilladelse via denne vej. Det skyldes blandt andet, at vejen er udført i græsarmeringssten samt udfordringer i forhold til renovationsafhentning. Til orientering er servicevejen anlagt som adgangsvej for tekniske anlæg som forsyner området.*

4. Må der sættes solceller op på taget og skal de være integreret i tagfladen?

Svar: *Der må opsættes solceller med forudgående naboorientering og dispensation. Solceller skal ikke være integreret i tagfladen. Solceller skal vende væk fra kirken.*

5. Er der krav til bøgehæk i naboskel?

Svar: *Ja, i naboskel skal hækken være bøg. Mod andre arealer skal lokalplanens bestemmelser overholdes både i forhold til art og afstand på 30 cm bag skel.*