

**KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR**  
Landbrugsareal ved Drejensvej, 6000 Kolding

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe den Kolding Kommune tilhørende grund (herefter "arealet") betegnet således:

**del af matr.nr.:** 26b, Nr. Bjert By, Nr. Bjert

**grundstørrelse:** ca. 27.000 m<sup>2</sup>, jf. kortbilag 1.

**beliggende:** Ved Drejensvej, 6000 Kolding

**mindstepris:** 351.000 kr. ekskl. moms, svarende til 13 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms.

**Tilbudspris**

Kr. \_\_\_\_\_

Skriver kroner \_\_\_\_\_

Svarende til \_\_\_\_\_ kr./m<sup>2</sup>

Såfremt salget er momspligtigt tillægges købesummen moms.

Overtagelsesdag: \_\_\_\_\_ (senest 1. januar 2024).

Køber opfordres til at gøre brug af egen advokat/rådgiver.

----- O -----

Nærværende tilbud er afgivet på baggrund af de oplysninger, der er indeholdt i det udleverede udbudsmateriale og de her i anførte bilag samt nedennævnte salgsvilkår.

## 1.

### **Oplysninger om arealet**

Køberen overtager arealet i den stand, hvori denne forefindes, og som beset af køber. Arealet udgør ca. 27.000 m<sup>2</sup> af matrikel nr. 26b, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

Der friholdes et areal vest for arealet, som sælger på sigt påtænker at anvende til at kunne forbinde Eltang Vig, Drejens, Houens Odde og Lyshøj med en stiforbindelse.

Øst for arealet friholdes et areal på 16 meter for, at den sydøstlige del af matrikel nr. 26b, Nr. Bjert By, Nr. Bjert fortsat kan drives hensigtsmæssigt landbrugsmæssigt.

### **Jordbundens beskaffenhed**

Sælger kan ikke udtale sig om jordbundens beskaffenhed ud over, hvad der eventuelt måtte fremgå af salgsoplysningerne.

Køber kan ikke gøre krav gældende vedrørende jordbundsforholdene.

### **Forurening**

Sælger har ikke kendskab til forurening på arealet.

### **Udstykning mv.**

Samtidig med handlen påbegyndes udstykningssag vedrørende den solgte parcel.

Køber foranlediger parcellen udstykket til en selvstændig ejendom.

Køber er bekendt med, at køber først kan få tinglyst endeligt skøde og eventuelle pantsætninger, når udstykningssagen er godkendt i Geodatastyrelsen.

Sælger tiltræder ikke eventuelle pantsætninger foretaget af køber som betinget adkomsthaver.

### **Lokalplan mv.**

Arealet er hverken omfattet af kommune- eller lokalplan.

Arealet er beliggende i landzone, hvor der som udgangspunkt kræves landzonetilladelse til alle fysiske ændringer.

### **Vejadgang**

Køber skal selv sørge for at få vejadgang til arealet herunder opnå de nødvendige myndighedstilladelser i form af overkørselstilladelse mv.

Såfremt vejadgang ikke kan opnås, bortfalder nærværende aftale. Ingen af parterne kan gøre krav gældende i den anledning.

### **Forsyningsledninger mv.**

I det omfang der er tinglyst forsyningsledninger på hovedejendommen, skal køber fuldt ud respektere disse, såfremt disse vedrører arealet.

Køber opfordres til at foretage behørig undersøgelse vedrørende ledningsforhold.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar vedrørende eventuelle ledningers tilstedeværelse i arealet, og sådanne forhold er alene et forhold mellem køber og ledningsejer, og er sælger uvedkommende.

### **Oplysninger**

Følgende materiale og oplysninger har været tilgængelig for køber som en del af udbudsmaterialet:

- Tingbogsattest på hovedejendommen, dateret 06.09.2023.
- Forureningsattest, dateret 08.06.2023.
- Kortbilag

Køber erklærer sig bekendt med samt accepterer indholdet af ovenstående materiale.

## **2.**

### **Servitutter**

Køber skal respektere de på hovedejendommen tinglyste servitutter i det omfang de ifølge landinspektørattest overføres på arealet, samt eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med udstykningen.

## **3.**

### **Overtagelse**

Overtagelsesdagen fremgår af side 1.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for udgifter og indtægter vedrørende det overtagne.

## **4.**

### **Købesum**

Købesummen fremgår af side 1.

Såfremt det efter endelig udstykning skulle vise sig, at arealet afviger fra den forudsatte størrelse, reguleres købesummen forholdsmæssigt i forhold til arealets endelige størrelse med den på side 1 angivne tilbudspris pr. m<sup>2</sup>.

Regulering af købesummen sker rentefrit i indtil 14 dage efter fastsættelse af den endelige købesum. Derefter betales renter som anført i pkt. 5.

## 5.

### **Betalingsbetingelser**

Købesummen forfalder til kontant betaling pr. overtagelsesdagen. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen i overensstemmelse med lov om renter ved forsinket betaling m.v.

Såfremt sælger hæver handlen som følge af købers misligholdelse, skal køberen afholde samtlige udgifter ved tilbageskødningen, ligesom køberen herudover skal godtgøre sælger dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse, herunder tinglysningsafgifter og udgifterne til udstykningsforretningen, såfremt denne er foretaget specielt efter købers ønske om arealets størrelse.

## 6.

### **Forpagtning**

Køber er bekendt med, at arealet på nuværende tidspunkt er bortforpagtet. Sælger sørger for, at forpagtningen er ophørt på overtagelsesdagen.

## 7.

### **Landbrugspligt**

Køber er bekendt med, at der er landbrugspligt på arealet, da arealet udgør en del af en landbrugsejendom. Køber erklærer ved sin underskrift at kunne opfylde landbrugslovens erhvervsbestemmelser. Det påhviler køber at opnå eller besidde de fornødne tilladelser til at erhverve og benytte det udbudte areal. Det er købers ansvar og risiko at opfylde landbrugslovens bestemmelser for erhvervelse eller opnå dispensation.

## 8.

### **Særlige vilkår – servitutstiftende lysning**

Arealet må ikke bebygges, medmindre Kolding Kommune giver særskilt tilladelse hertil.

Arealet må kun anvendes til natur- og haveformål og lignende. Såfremt arealet ønskes anvendt til andet formål i fremtiden, reguleres købesummen. Prisen fastsættes på baggrund af mægler vurdering på tidspunktet for omdannelse af arealet.

Bestemmelsen tinglyses servitutstiftende på arealet med bedst mulig prioritet og med Kolding Kommune som påtaleberettiget.

## 9.

### **Omkostninger og berigtigelse**

Køber afholder udstykningsomkostningerne.

Købers advokat eller landinspektør varetager handlens berigtigelse.

Tinglysningsafgifter afholdes af køber. Hver part afholder udgifter til egen advokat.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler i handlen.

Salget er uden præjudice for så vidt angår Kolding Kommunes myndighedsgodkendelser.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Købers underskrift

Ovenstående accepteres af sælger.

Kolding Kommune, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kolding Kommune

## Vi passer på dine/jeres oplysninger

Kolding Kommune er dataansvarlig for behandling af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig/jer. Vi værner om de personoplysninger, som vi håndterer, og vi sikrer os, at vi lever op til databeskyttelseslovgivningen.

Navn Kolding Kommune  
Adresse Akseltorv 1, 6000 Kolding  
CVR-nr. 29 18 98 97  
Tlf: +45 79 79 79 79  
E-mail: [kommunen@kolding.dk](mailto:kommunen@kolding.dk)  
Web: [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

Hvis du/I har spørgsmål til vores behandling af dine/jeres oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver: [DPO@kolding.dk](mailto:DPO@kolding.dk) eller på tlf.: 79 79 75 00. Spørgsmål kan også sendes pr. brev til Kolding Kommune, Akseltorv 1, 6000 Kolding, att: "databeskyttelsesrådgiver".

Vi behandler oplysninger om dit/jeres navn(e), adresse(r), mail og telefon nr. for at kunne administrere jeres sag om køb af byggegrund ved Kolding Kommune. Derudover bruger vi oplysningerne, særligt CPR-nummer, til at kommunikere med dig/jer, fremsende opkrævninger og til digital tinglysning af skøde.

Retsgrundlaget for salg af kommunale ejendomme findes i henholdsvis almindelige formueretlige grundsætninger samt styrelseslovens § 68. Behandling af dine personoplysninger er nødvendig til administration af kontraktforholdet, jf. databeskyttelseslovens § 6, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra b. Behandlingen af fortrolige oplysninger, som CPR-nummer sker i medfør af Databeskyttelseslovens § 11.

Dine/jeres oplysninger behandles kun i lande definerede som sikre af EU, dvs. oplysningerne overføres ikke til nogen ikke-sikre lande udenfor EU/EEA.

Kolding Kommune har som offentlig myndighed arkiveringspligt, og derfor vil relevante oplysninger og henvendelser omkring dine/jeres personoplysninger blive arkiveret af os og sidenhen videregivet til Statens Arkiver.

Når vi behandler oplysninger om dig/jer, har du/I visse rettigheder. Nedenfor er kort beskrevet hvordan du/I gør brug af dem, og hvilke rettigheder du/I har.

**Ret til indsigt** i dine personoplysninger  
**Ret til berigtigelse** af dine personoplysninger  
**Ret til sletning** af dine personoplysninger.  
**Ret til begrænsning af behandling** dine personoplysninger  
**Ret til dataportabilitet**  
**Ret til indsigelse** mod behandlingen af dine personoplysninger.

Du skal være opmærksom på, at der eksisterer undtagelser til disse rettigheder, hvorfor du ikke altid vil kunne gøre brug af alle dine rettigheder. Dette skyldes, at Kolding Kommune som selvstændig offentlig myndighed i mange tilfælde behandler personoplysninger som led i sin myndighedsudøvelse.

Hvis du ønsker at gøre brug af dine rettigheder skal du kontakte os. Der henvises i den forbindelse til kontaktoplysningerne øverst.

Udover ovenstående rettigheder har du altid ret til at klage over vores behandling af dine personoplysninger til datatilsynet ([www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)):

Datatilsynet  
Borgergade 28, 5  
1300 København K