
UDBUDSVILKÅR

byggegrund til parcelhuse,
beliggende
Over Noret 22, Hejlsminde

- Baggrund
- Området
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 1 byggegrund til parcelhuse i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme. Grunden udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra fastsatte mindstepriser. Grunden sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standardsalgsvilkår).

Udbudsvilkår udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

Spørgsmål kan rettes til:

Ditte Pagh Sørensen, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding, e-mail kobogsalg@kolding.dk eller tlf. 7979 1677.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under komtilkolding.dk/byggegrunde, Hejlsminde – Over Noret.

Baggrund

Kolding Kommune genudbyder den sidste byggegrund til parcelhus i udstykningen på Over Noret i Hejlsminde. Grunden genudbydes til nedsat mindstepris.



Byggegrund til parcelhus beliggende Over Noret 22 i Hejlsminde

Området

Boligudstykningsen er omfattet af lokalplan 5.129 – Boligområde Hejlsminde. Boligområdet på Over Noret er en ældre udstykning som omfatter i alt 10 byggegrunde. Boligområdet ligger i den lille turist- og badeby, Hejlsminde, tæt ved Lillebælt og Hejlsminde Nor.

Over Noret 22 er på 960 m².

Byggemodning

Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrunden omfatter anlæg af veje, stier, belysning og grønne fællesområder i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggemodningsarbejder først færdiggøres på en senere tidspunkt.

Vilkår

Grunden udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser og på kommunens standardsalgsvilkår "Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse".

Mindstepriser

Grunden udbydes til salg ved tilbudsgivning med mindstepris. Mindsteprisen (inkl. moms) fremgår af særskilt bilag (bilag B).

Mindsteprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand, el og naturgas.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket "Købstilbud med salgsvilkår". Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet), sammen med blanketten om fortrydelsesret, pr. e-mail mærket med emnet "Tilbud på byggegrund – Over Noret" til kobogsalg@kolding.dk.

Såfremt blanketterne ønskes afleveret personligt, bedes dette ske efter forudgående aftale på telefon 7979 1677.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest, den 29. april 2024, kl. 12.00.**

Hvis der umiddelbart efter budfristens udløb kommer højere bud er Kolding Kommune forpligtet til, at tage dem i betragtning, hvis handlen ikke endeligt er indgået.

Vurdering af tilbud

Salg af grunden sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar – pr. e-mail hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post. Svar afsendes senest den 2. maj 2024.

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling. Accept af købstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Hvis de udbudte byggegrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

Bilag

- Købstilbud med salgsvilkår for salg af byggegrunde til parcelhuse og tilhørende bilag