

Lasse Ørbæk Hildingberg
Nytovr 11
6000 Kolding

Dato: 21-08-2024 - Sagsnr.: S2024-3382

Nedrivningstilladelse, sagsnr. S2024-3382

Vedr. : Nedrivning af alle bygninger.
Adresse : Gl. Skamlingvej 7, 6093 Sjølund
Matr. nr. : 1au, Grønninghoved By, Vejstrup

I henhold til indsendte ansøgning om nedrivning, meddeles der hermed nedrivningstilladelse til:

Grønninghoved By, Vejstrup - 1au
Bygning 1, 120 m², Gl. Skamlingvej 7, 6093 Sjølund, BFE Nummer: 9278001, Ejendomsnummer: 261162
BFE nummer: 9278001
BBR anvendelse: 110 Stuehus til landbrugsejendom.
BBR arealer: 120 m² bebygget, 200 m² bolig, 120 m² samlet.
Der vil efter færdigmelding blive fremsendt en opdateret BBR-meddelelse.

Nedrivningstilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Kommunen skal have besked om påbegyndelse af nedrivningen inden opstart, jævnfør § 16 i byggeloven. Påbegyndelsen skal sendes på mail til byggesag@kolding.dk.
BEMÆRK: Modtager vi ikke en påbegyndelse inden 1 år fra tilladelsesdatoen, er nedrivningstilladelsen ikke længere gældende.
2. Kommunen skal have besked om nedrivningens færdigmelding ved afslutning. Dette meddeles i www.bygogmiljød.dk.
3. Sker nedrivningen i nærheden af andre ejendomme eller bygninger, skal bestemmelserne i § 12 i byggeloven følges.
4. Ved afspærring, kørsel over fortov eller anden brug af offentligt areal, skal der indhentes tilladelse fra kommunens trafikafdeling på trafikvejogpark@kolding.dk.
5. Afbrydning af forsyningsledninger skal aftales nærmere med ledningsejer (gas, vand, el, telefon, antenne m.v.).

6. Findes der jordforurening skal arbejdet straks standses. Inden arbejdet kan genoptages skal kommunens miljøafdeling kontaktes på jordforurening@kolding.dk, jævnfør § 35 i bygningsreglement BR18 og jordforureningsloven.
7. Findes der forhold som kan have interesse for museet under arbejdet, skal arbejdet straks standses. Inden arbejdet kan genoptages skal Museum Sønderjylland kontaktes på planer@msj.dk, jævnfør §§ 25-27 i Museumsloven samt §§ 35 og 38 i bygningsreglement BR18.

Forhold du også skal være opmærksom på:

Bemærkninger

SERVITUT

Kommunen har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter eller deklARATIONER, der er tinglyst på ejendommen.

Afgørelse om gebyr

Der opkræves gebyr for behandling af byggesagen, jævnfør § 39 i bygningsreglement BR18. Faktura sendes til ejendommens hovedejer.

Ansøgningen er indkommet i 2024, hvor timeprisen er 876 kr./time. Gebyr for byggesagen beregnes efter forbrugt tid og vil blive opkrævet af to omgange. Den første opkrævning fremsendes når afgørelsen er truffet og den sidste fremsendes når byggesagen er afsluttet. Gebyr opkræves efter gældende betalingsvedtægt.

Venlig hilsen

Mads Harfot Jørgensen
Byggesagsbehandler

Kopi til: Renovationsafdelingen - redux@kolding.dk

Klagevejledning byggelov

Denne afgørelse kan påklages til Byggeklageenheden.

Der kan kun klages over afgørelsens retlige spørgsmål. Det vil sige, at de skøn, Kolding Kommune har foretaget, ikke kan påklages.

Du klager via klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jævnfør § 24 i byggeloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jævnfør § 25 i byggeloven.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg