

## **Spørgsmål og svar i forbindelse med udbud af byggegrunde Sønderkobbøl i Christiansfeld – tilbudsfrist 29. oktober 2019.**

1. Der er tinglyst vandledning på grundene Sønderkobbøl 7, 9, 11, 13 og 15. Hvor dybt ligger ledningen og hvor tæt på ledningen må der bygges?

**Svar:**

*Ledningen er placeret i en dybde af ca. 1,20 meter, og der må ikke opføres bygninger i en afstand af 2 meter fra ledningens midtlinje. Ledningens placering og vilkår for ledningens tilstedeværelse fremgår af tinglyste servitut og kortbilag som er vedlagt udbudsmaterialet.*

2. I forbindelse med byggemodningen har kommunen ryddet dele af det levende hegn – sørger kommunen for retablering?

**Svar:**

*Kommunen har to steder fjernet en del af hegnet ud mod Gl. Allervej. Kommunen retablerer hegnet i bunden af boligvejen. Den øvre del af hegnet retableres ikke, da det har været nødvendigt at rydde dette af hensyn til vejforlægningen af Gl. Allervej.*

*Derudover har kommunen lavet et hul i hegnet mellem etape 1 og 2 (lokalplanens delområde 3 og 4). Det har været nødvendigt at fjerne beplantningen her, da der skal etableres en sti. Der foretages ikke yderligere beplantning.*

3. Må der etableres overkørsler mod nord (ud til stamvejen) for grundene beliggende Sønderkobbøl 5 og 25?

**Svar:**

*Stamveje er som hovedregel facadeløse, hvorfor overkørsler, såfremt det er muligt, ikke udføres hertil. Der må derfor ikke placeres overkørsler ud til stamvejen (mod nord).*

4. Er der tilslutningspligt til fjernvarme i området?

**Svar:**

*Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme. Tilslutningsbidrag er dog inkl. i prisen på grunden, og refunderes ikke ved benyttelse af anden opvarmningsform.*