

# KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR

Arealer ved Egtved Allé, 6000 Kolding

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

CVR-nr.: \_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe den Kolding Kommune tilhørende grund betegnet således:

**Matr.nr.:** 42b & 42C, Kolding Markjorder 2. afd.

**grundstørrelse:** 6839 m<sup>2</sup> & 681 m<sup>2</sup> i alt 7.520 m<sup>2</sup>

**beliggende:** ved Egtved Allé, 6000 Kolding

**mindstepris:** 376.000 kr. svarende til 50 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## Tilbudspris

Kr. \_\_\_\_\_

Skriver kroner \_\_\_\_\_

Svarende til \_\_\_\_\_ kr./m<sup>2</sup>

Såfremt salget er momspligtigt tillægges købesummen moms.

Overtagelsesdag: \_\_\_\_\_ (senest 1. september 2025)

Køber opfordres til at gøre brug af egen advokat/rådgiver.

----- O -----

Nærværende tilbud er afgivet på baggrund af de oplysninger, der er indeholdt i det udleverede udbudsmateriale og de her i anførte bilag samt nedennævnte salgsvilkår.

## 1.

### **Oplysninger om grunden**

Køberen overtager arealet i den stand, hvori denne forefindes, og som besat af køber.

### **Jordbundens beskaffenhed**

Sælger kan ikke udtale sig om jordbundens beskaffenhed ud over, hvad der eventuelt måtte fremgå af salgsoplysningerne.

Køber kan ikke gøre krav gældende vedrørende jordbundsforholdene.

### **Forurening**

Sælger har ikke kendskab til forurening på arealet.

### **Lokalplan**

Arealet skal anvendes i overensstemmelse med delområde 3 i Lokalplan 0123-12, der udlægger området til hhv. beplantningszone (sydlig del) og fælles friareal for delområde 3 (nordlig del).

### **Forsyningsledninger**

I det omfang der er tinglyst forsyningsledninger på ejendommen, skal køber fuldt ud respektere disse.

Køber opfordres til at foretage behørig undersøgelse vedrørende ledningsforhold.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar vedrørende eventuelle ledningers tilstedeværelse i arealet, og sådanne forhold er alene et forhold mellem køber og ledningsejer, og er sælger uvedkommende.

### **Udstykning**

Køber forestår det matrikulære arbejde og afholder samtlige omkostninger, der er forbundet ved udstykningen.

### **Oplysninger**

Følgende materiale og oplysninger har været tilgængelig for køber som en del af udbudsmaterialet:

- Købsaftale med salgsvilkår
- Tingbogsattest på hovedejendommen, dateret 04.02.2025.
- Ejendomsdatarapport med bilag, dateret 05.04.2024.
- Jordforureningsattest, dateret 04.02.2025.

Køber erklærer sig bekendt med samt accepterer indholdet af ovenstående materiale.

2.

**Servitutter mv.**

Køber skal respektere de på hovedejendommen tinglyste servitutter.

3.

**Overtagelse**

Overtagelsesdagen fremgår af side 1.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for udgifter og indtægter vedrørende det overdragne.

4.

**Købesum**

Købesummen fremgår af side 1.

5.

**Betalingsbetingelser**

Købesummen forfalder til kontant betaling pr. overtagelsesdagen. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen i overensstemmelse med lov om renter ved forsinket betaling m.v.

Såfremt sælger hæver handlen som følge af købers misligholdelse, skal køberen afholde samtlige udgifter ved tilbageskødningen, ligesom køberen herudover skal godtgøre sælger dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse, herunder tinglysningsafgifter og udgifterne til udstykningsforretningen, såfremt denne er foretaget specielt efter købers ønske om arealets størrelse.

6.

**Omkostninger og berigtigelse**

Købers advokat varetager handlens berigtigelse. Køber afholder udgifterne til det matrikulære arbejde.

Tinglysningsafgifter betales af køber. Hver part afholder udgifter til egen advokat.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler i handlen.

Salget er uden præjudice for så vidt angår Kolding Kommunes myndighedsgodkendelser.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---

Købers underskrift

Ovenstående accepteres af sælger.

Kolding Kommune, den \_\_\_\_\_

---

Kolding Kommune