

April 2023

## **Notat vedr. Regnvandslaug for Elmehøjen, Eltang**

Boligområdet Elmehøjen er byggemodnet med et privat fælles regnvandsanlæg.

Det betyder, at regnvand fra grunde, veje m.v. ikke ledes i kloakken, men i stedet ledes ud i delvis åbne grøfter og rør, hvorefter vandet ledes videre til en nedgravet faskine og nedsives i området. Til håndtering af større mængde regnvand i skybrugssituationer, er der anlagt et åbent bassin og et rørbassin.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR) er fordelagtig for miljøet, idet grundvandsdannelsen øges og belastningen på kloakkerne reduceres.

Ejerne af ejendomme indenfor lokalplanområdet (lokalplan 0541-12) er forpligtet til at være medlem af foreningen "Regnvandslaug for Elmehøjen, Eltang", og til at betale kontingent. Regnvandslauget varetager drift og vedligeholdelse af det private fælles regnvandslaug – herunder græsslåning af grøfter, rensning af faskine, renholdelse af rør m.v.

Kolding har som grundejer i området stiftet regnvandslauget den 7. marts 2023:

Foreningens navn: Regnvandslaug for Elmehøjen, Eltang

Adresse: Akseltorv 2A, 6000 Kolding

Email: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk)

Regnvandslaugets vedtægter er tinglyst på medlemmernes ejendomme, og kan i øvrigt fås ved henvendelse til regnvandslauget. Du er velkommen til at kontakte regnvandslauget på e-mail hvis du har spørgsmål.

Senest når en tredjedel af grundene i området er bebyggede og ibrugtagne, eller på begæring af mindst fem medlemmer af regnvandslauget, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, med henblik på kommunens udtræden af bestyrelsen. Efter kommunens udtræden er kommunen ikke valgbar til bestyrelsen.