



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Ejendom uden  
adresse

Rapport købt 1/9 2022

Rapport færdig 1/9 2022

## Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Ejendom uden adresse
Matr.nr.	9ab Bastrup By, Vamdrup
Ejendomsnummer:	204669
Kommune:	Kolding Kommune
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	1
Antal bygninger:	5
Antal enheder:	5
Ejerforhold:	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Anvendelse:	Stuehus til landbrugsejendom
Samlet grundareal:	7651 m <sup>2</sup>
Samlet bebygget areal:	869 m <sup>2</sup>
Samlet boligareal:	169 m <sup>2</sup>
Samlet erhvervsareal:	885 m <sup>2</sup>
Samlet antal værelser:	6

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Flexboligtilladelse:	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	0 kr.
Ejendomsskattebillet:	Oplysning hentes...
Indfrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	Ingen vurdering registreret
Vurderingsmeddelelse:	Vurderingsmeddelelse findes ikke
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Ja
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Nej
Vejforsyning:	Se bilag
Vejdirektoratets projekter:	Nej, se bilag
Hovedstadsområdet transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Ingen afløbsforhold registreret
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Ingen vandforsyning registreret
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Områdeklassificering:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer:	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:	Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

---

Ejendom uden  
adresse

---

Rapport købt 1/9 2022

---

Rapport færdig 1/9 2022

---

Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej