

## UDBUDSVILKÅR

### 3 byggegrunde til parcelhuse beliggende Kærvænget 8, 10 og 12, 6064 Jordrup

- Baggrund
- Området
- Byggemodning
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 3 byggegrunde til parcelhuse i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra fastsatte mindstepriser. Grundene sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standard-salgsvilkår).

#### **Udbudsvilkår udarbejdet af:**

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

#### **Spørgsmål kan rettes til:**

Ditte Pagh Sørensen, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding,  
e-mail: kobogsalg@kolding.dk eller 79791677.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på Kommunens hjemmeside under [www.komtilkolding.dk/byggegrunde](http://www.komtilkolding.dk/byggegrunde), Jordrup - Kærvænget.

#### **Baggrund**

Kolding Kommune genudbyder 3 byggegrunde til parcelhuse i udstykningen på Kærvænget i Jordrup. Grundene genudbydes til nedsat mindstepris.



3 byggegrunde til parcelhuse, beliggende Kærvænget 8, 10 og 12 i Jordrup

### Området

Boligudstykningsen, der er omfattet af lokalplan 1131-21-01 Jordrup – en lokalby, er beliggende i landsbyen Jordrup i den nordvestlige del af Kolding Kommune.

Udstykningen på Kærvænget ligger i forlængelse af et allerede eksisterende boligområde. Jordrup ligger i Fynslundområdet og er centralt placeret i Trekantområdet. Fynslundområdet har et aktivt lokalsamfund, hvor du er tæt på det hele. Vuggestue, børnehave, skole og sportshal ligger lige op ad hinanden og danner trygge rammer for områdets børn fra 0 år og til og med 6. årgang.

Lokalplanen giver blandt andet mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse. Der gøres opmærksom på, at lokalplanen også giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, men grundene udbydes på vilkår om, at der skal opføres et parcelhus. Grundstørrelserne er på 1121 m<sup>2</sup> - 1166 m<sup>2</sup>. Der er vejadgang til boligområdet ad den eksisterende boligvej Kærvænget.

### **Byggemodning**

Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrunden omfatter anlæg af veje, stier, belysning og grønne fællesområder i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggemodningsarbejder først færdiggøres på et senere tidspunkt.

### **Vilkår**

Grundene udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser samt salgsvilkårene og på kommunens standardsalgsvilkår "Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse".

### **Mindstepriser**

Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra mindstepris. Mindstepriserne (inkl. moms) på de enkelte grunde fremgår af særskilt bilag (bilag B).

Mindsteprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Der er ikke kollektiv varmforsyning i udstykningen.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

### **Afgivelse af tilbud**

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket "Købstilbud med salgsvilkår". Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet), sammen med blanketten om fortrydelsesret, pr. e-mail mærket "Tilbud på byggegrund – Kærvænget" til kobogsalg@kolding.dk.

Såfremt blanketterne ønskes afleveret personligt, bedes dette ske efter forudgående aftale på telefon 7979 1677.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest, den 29. april 2024, kl. 12.00.**

Hvis der umiddelbart efter budfristens udløb kommer højere bud er Kolding Kommune forpligtet til, at tage dem i betragtning, hvis handlen ikke endeligt er indgået.

Der kan bydes på flere grunde. Hvis der er tale om prioriterede tilbud, skal der fremsendes flere købstilbud, og de skal være mærket med prioritet 1, prioritet 2, prioritet 3 osv.

### **Vurdering af tilbud**

Salg af de enkelte grunde sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar – pr. e-mail hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post. Svar afsendes senest 2. maj 2024.

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling. Accept af købstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

### **Forbehold**

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Hvis de udbudte byggegrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

### **Bilag**

- Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse med tilhørende bilag