

Bilag: Notat om Fælleshusforening for Elmevangen/Elmedraget/Elmehøjen

25. april 2017 - Sagsnr. 12 - Løbenr. 19851

Grundejerne i den nye bydel i Eltang syd har mulighed for at opføre et fælleshus til gavn for områdets beboere. Fælleshuset kan opføres på ejendommen beliggende Elmevangen 2, Eltang.

Der er i grundpriserne indregnet en andel af opstartskapital til etablering af fælleshuset. For hver boligenhed, der etableres i den nye bydel, opspares 10.000 kr. til fælleshuset. Opstartskapitalen udbetales til en Fælleshusforening.

Grundejerforeningen Elmevangen/Elmedraget/Elmehøjen kan træffe beslutning om stiftelse af Fælleshusforeningen. Grundejerforeningen kan tidligst træffe beslutning om stiftelse af en Fælleshusforening, når ejendommene i boligområdet omfattet af lokalplan 0541-11 er ejet af andre end Kolding Kommune. Fælleshusforeningen oprettes på en stiftende generalforsamling, hvor vedtægterne for foreningen vedtages.

I etape 1 (området omfattet af lokalplan 0541-11) forventes opført ca. 65 boligenheder, hvilket svarer til en opsparat kapital til fælleshuset på ca. 650.000 kr. Fælleshusforeningen kan på opførelsestidspunktet ansøge Kolding Kommune om at få yderligere udbetalt et skønsmæssigt fastsat antal bidrag a 10.000 kr. for endnu ikke etablerede boligenheder i senere etaper. Kolding Kommunes godkendelse af ansøgning herom kræver Byrådets forudgående godkendelse.

Opstartskapitalen udbetales til Fælleshusforeningen, når Fælleshusforeningen har indgået en endelig aftale med en entreprenør om opførelsen af et fælleshus, og i øvrigt på vilkår som fastsat i vedlagte servitutter, som tinglyses på ejendommene i området.

Opstartskapitalen udgør alene en del af finansieringen til opførelsen af fælleshuset, og det er op til Fælleshusforeningen og grundejerne at skaffe restfinansieringen, eksempelvis ved optagelse af lån.

Fælleshusforeningen kan vælge at leje fælleshuset ud til andre end fælleshusforeningens medlemmer, eksempelvis beboerne i Eltang by.

