

Matr.nre. Bastrup By, Vamdrup, 1270951

Anmelder

Deklaration om minimumsgulvkote mv.

I forbindelse med udstykning og byggemodning pålægger undertegnede ejere af **matr. nre. , Bastrup By, Vamdrup**, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelse.

Af hensyn til afledning af spildevand på ovenstående ejendomme anbefales det at fremtidigt byggeri opføres med en gulvkote i min. hhv. 36,85 - 37,05 - 37,45 og 37,55 DVR90, og indenfor de angivne byggelinjer.

Byggeri med lavere gulvkote, end de angivne i DVR90, samt byggeri placeret uden for de angivne byggelinjer, vil ikke kunne aflede spildevand af egen kraft, til de af BlueKolding Spildevand A/S fremførte afvandingstik til parcellerne og afledning vil kræve etablering af husstandspumpestation.

Udgifter til etablering og drift af en husstandspumpestation til afledning af spildevand til de etablerede stiktilslutninger på hovedledningen, vil være for ejers regning. Ligeledes vil udgiften til etablering af strømforsyning til pumpestationen og løbende udgifter i forbindelse med driften være for ejers regning og er BlueKolding uvedkommende.

Påtaleretten tilkommer BlueKolding Spildevand A/S (CVR: 32767982).

Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på **matr.nre xxxx Bastrup By, Vamdrup**

Med hensyn til panthæftelse, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATION til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. Planlovens §42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kolding, den / 2021.

Som ejer af *: _____

Som ejer af **: _____

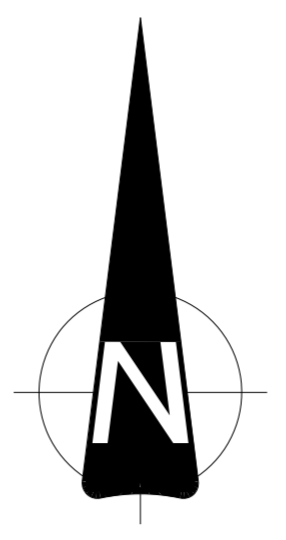
Som ejer af **: _____

BlueKolding Spildevand A/S

Kolding Kommune



9t



NOTE:

Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
 Ubemærkede mål er i mm.
 Koordinatsystem er i UTM32.
 Minimums sokkelkote er udregnet efter følgende:
 Fald på stikledning (spildevand) fra hovedledning til fjerneste punkt på grunden: 12 promille.
 Det sikres at spildevand kan afvandes 1,00 meter under terræn på hele grunden.
 Skelbrønde skal placeres 1,0 meter fra skel mod vej.

F1_K10_H1_102

SIGNATURER:

- Ny spildevandsledning med brønd
- Ny spildevandsskelbrønd inkl. stik
- Eksisterende spildevandsledning med brønd
- - -○- - - Eksisterende regnvandsledning med brønd
- - -○- - - Eksisterende fællesledning med brønd
- Eksisterende matrikelskel
- Fremtidig matrikelskel
- X Vekote i centerlinje
- - - - - Byggelinje

| Udgave | Betegnelse/Revision | Dato | Udført | Kontrol | Godkendt |
|-----------------------------|--|------------|------------|-------------|-------------|
| Sag: | BlueKolding A/S Byggemodning Bastrupvej | Sag nr.: | 10410759 | Dato: | 2021.02.01 |
| Emne: | Plan med minimumssokkelkoter og byggelinje | Tegn nr.: | | Rev.: | |
| F1_K10_H1_102 | | | | | |
| Cad File: F1_K10_H1_102.Dgn | | Udf.: SOJE | Kont.: MIE | Godk.: SOJE | Måsk: 1:500 |