

## Bramdrup Industripark etape II

Erhvervsformål i form af regionalt orienterede virksomheder med tilhørende fælles friarealer i form af naturområder.

Virksomhederne skal være miljøklasse 1-5.

Området må ikke anvendes til detailhandel og der må ikke etableres boliger.

Arealerne ligger motorvejsnært.

## Kort over området



## Lokalplan

Lokalplan 0715-31

## Minimumsstørrelser

Grunde i område 1 skal udstykkes med en mindste størrelse på 10.000 m<sup>2</sup> langs områdets interne veje eller en mindste størrelse på 3.000 m<sup>2</sup> ved byggemodning med korte og blinde stikveje.

## Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 og bygningshøjden må ikke overstige 3 etager og 13 meter.

## Anvendelse

Kontor- og serviceerhverv samt lettere og tungere industri.

## Pris

Pris 130 kr./m<sup>2</sup>

Priserne tillægges moms og tilslutningsbidrag til forsyningsselskaber.

Ved arealer over 15.000 m<sup>2</sup> forhandles prisen individuelt.

## Virksomheder i området

Området er fortsat under udvikling, og flere lokale, nationale og internationale virksomheder har købt grunde i området.

## Kontakt

Mads Frees Clausen  
Ejendomskonsulent  
Tlf. 23 39 39 98  
Mail: madsf@Kolding.dk