

AFTALE

FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE, RENHOLDELSE, VINTERVEDLIGEHOLDELSE OG VEJBELYSNING AF DEL AF  
BOMHUSVEJ

Penneo dokumentnøgle: DEWJE-BDDCF-Q8M0V-EIWHVM-27450-CKE4D

**1. Parterne**

**1.1. Undertegnede**

**Kolding Kommune**

Akseltorv 11

6000 Kolding

CVR-nr.: 29189897

(benævnt "Kolding Kommune")

**Birch Bækkelunden 2 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43540963

(benævnt "BB2")

**Salling Group Ejendomme A/S**

Rosbjergvej 33

8220 Brabrand

CVR-nr.: 21503894

(benævnt "Salling Group Ejendomme")

**Birch Bækkelunden 3 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43541005

(benævnt "BB3")

**Pierre Ejendomme A/S**

Bredgade 10

6000 Kolding

CVR-nr.: 25486021

(benævnt "Pierre Ejendomme")

**Birch Bækkelunden 4 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43541021

(benævnt "BB4")

**Birch Bækkelunden 1 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43540971

(benævnt "BB1")

(samlet benævnt "Parterne" og separat en "Part")

har indgået nærværende aftale vedrørende fremtidigt vedligehold mv. af del af Bomhusvej, 6000 Kolding (herefter benævnt "Aftalen").

## 2. Aftalen

- 2.1. Parterne har aftalt, at den på bilag 2.1 markerede vejstrækning skal vedligeholdes og renholdes i fællesskab. Med vedligeholdelse og renholdelse forstås tillige vintervedligeholdelse samt øvrige almindelige arbejder, der er naturligt forbundet hermed (samlet benævnt "Drift og Vedligehold").
- 2.2. Parterne udpeger i fællesskab en eller flere aktører til at varetage Drift og Vedligehold (benævnt "Aktøren"). Parterne har aftalt, at hver Part kan afgive tilbud på Drift og Vedligehold på lige fod med evt. eksterne aktører.
- 2.2.1. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem Parterne om valget af aktør/aktører til Drift og Vedligehold, skal opgaven udbydes i overensstemmelse med Udbudsloven, hvor den, som kan udføre arbejdet til den laveste pris, tildeles opgaven med at udføre Drift og Vedligehold.
- 2.3. Omkostninger forbundet med fremtidig Drift og Vedligehold fordeles efter følgende fordelingsnøgle:

Delstrækning 1 (afrundet):

	Andel af omkostninger
Kolding Kommune	11 %
Salling Group Ejendomme	55 %
Pierre Ejendomme	16 %
BB1, BB2, BB3, BB4	19 %

Delstrækning 2 (afrundet):

	Andel af omkostninger
Kolding Kommune	26 %
Salling Group Ejendomme	0 %
Pierre Ejendomme	26 %
BB1, BB2, BB3, BB4	47%

Bidragsberegninger fremgår af Bilag 2.2, og det er fordelingen i bilag 2.2 der følges / er gældende

- 2.4. Ved eventuel ejerskifte, herunder til en grundejerforening, vil det være den til hver en tid værende ejer der indtræder som Part i Aftalen.

- 2.5. Parterne har aftalt, at den på bilag 2.1 markerede vejstrækning skal vejbelyses i fællesskab.
- 2.6. Parterne udpeger i fællesskab en eller flere aktører til at varetage og drifte vejbelysning (benævnt "Aktøren"). Parterne har aftalt, at hver Part kan afgive tilbud på drift af vejbelysning på lige fod med evt. eksterne aktører.
- 2.6.1. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem Parterne om valget af aktør/aktører til drift af vejbelysning, skal opgaven udbydes i overensstemmelse med Udbudsloven, hvor den, som kan udføre arbejdet til den laveste pris, tildeles opgaven med at udføre drift af vejbelysning.
- 2.7. Omkostninger forbundet med drift af vejbelysning fordeles efter følgende fordelingsnøgle:

Delstrækning 1 (afrundet):

	Andel af omkostninger
Kolding Kommune	11 %
Salling Group Ejendomme	55 %
Pierre Ejendomme	16 %
BB1, BB2, BB3 og BB4	19 %

Delstrækning 2 (afrundet):

	Andel af omkostninger
Kolding Kommune	26 %
Salling Group Ejendomme	0 %
Pierre Ejendomme	26 %
BB1, BB2, BB3 og BB4	47%

Bidragsberegninger fremgår af Bilag 2.2, og det er fordelingen i bilag 2.2 der følges / er gældende.

- 2.8. Parterne indbetaler på baggrund af Aktørens tilbud og fordelingen i pkt. 2.3 og 2,7, til en til lejligheden oprettet konto, hvorfra Aktøren betales. Parterne kan, hvis der er enstemmighed herom, vælge at indbetale et højere beløb til at dække evt. uforudsete udgifter.

**3. Bilagsfortegnelse**

Bilag 2.1 Markering af vejstrækning

Bilag 2.2 Bidragsberegninger

TILLÆG TIL AFTALE

FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE, RENHOLDELSE, VINTERVEDLIGEHOLDELSE OG VEJBELYSNING AF DEL AF  
BOMHUSVEJ

**1. Parterne**

1.1. Undertegnede

**Kolding Kommune**

Akseltorv 11

6000 Kolding

CVR-nr.: 29189897

(benævnt "Kolding Kommune")

**Salling Group Ejendomme A/S**

Rosbjergvej 33

8220 Brabrand

CVR-nr.: 21503894

(benævnt "Salling Group Ejendomme")

**Pierre Ejendomme A/S**

Bredgade 10

6000 Kolding

CVR-nr.: 25486021

(benævnt "Pierre Ejendomme")

**Birch Bækkelunden 1 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43540971

(benævnt "BB1")

**Birch Bækkelunden 2 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43540963

(benævnt "BB2")

**Birch Bækkelunden 3 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43541005

(benævnt "BB3")

**Birch Bækkelunden 4 ApS**

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43541021

(benævnt "BB4")

## **Præambel**

Pierre Ejendomme og BB1, BB2, BB3 og BB4 har hhv. den 15. og 16. marts 2023 underskrevet aftale om fremtidig vedligeholdelse, renholdelse, vintervedligeholdelse og vejbelysning af del af Bomhusvej med bilag 2.1 og 2.2.

Aftalen er på tidspunktet for udarbejdelse af nærværende tillæg ikke underskrevet af Kolding Kommune eller Salling Group Ejendomme.

Ved nærværende tillæg vedlægges nyt bilag – bilag 2.4, kortbilag til principberegning for drift og vedligeholdelse af del af Bomhusvej.

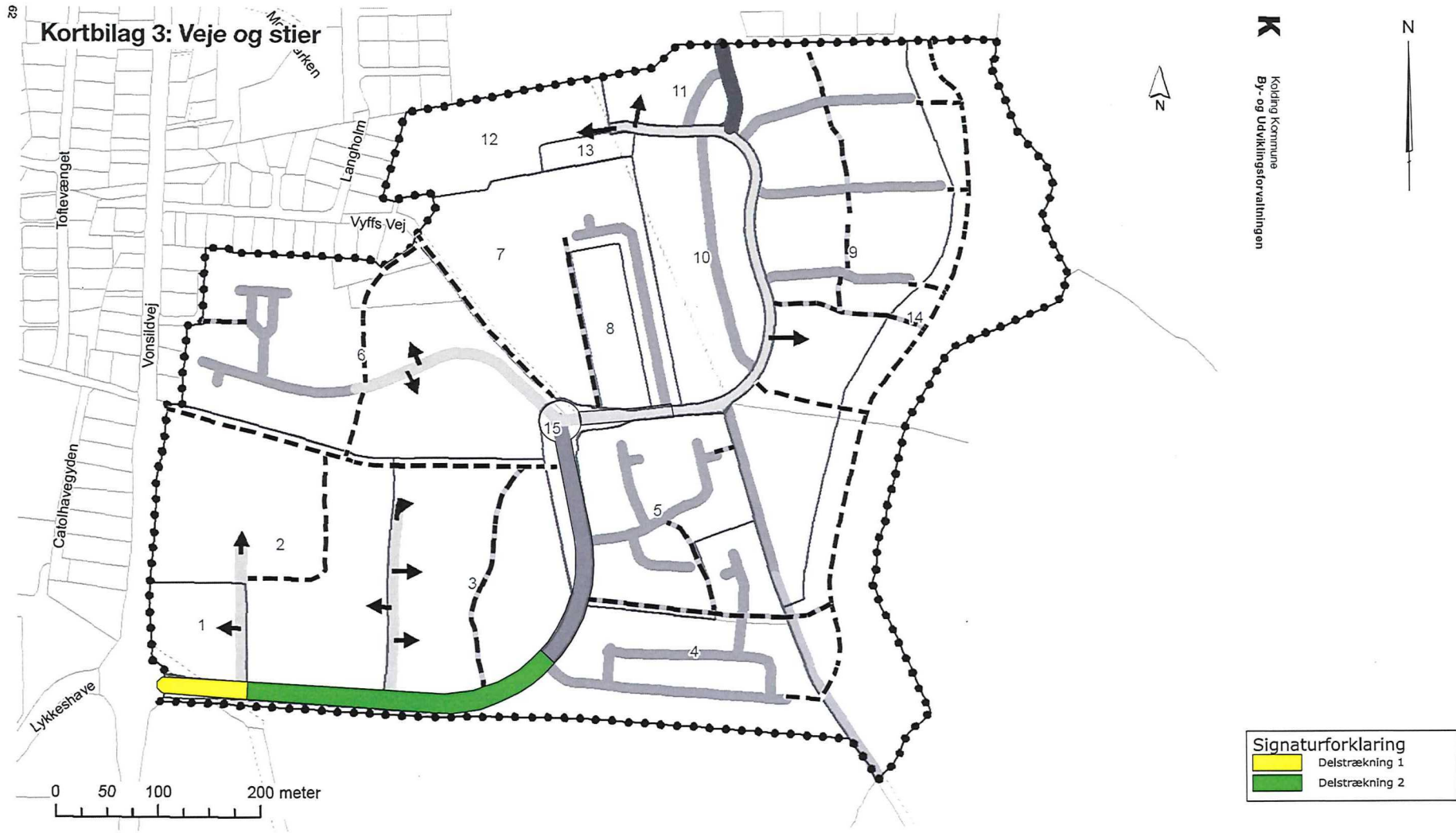
### **Aftalens pkt. 2.4 ændres til følgende ordlyd:**

- 2.4. Ved eventuelt ejerskifte, herunder til en grundejerforening, vil det være den til enhver tid værende ejer, der indtræder som Part i Aftalen. Det vedlagte bilag 2.4 refererer til de delområder i lokalplanerne, der er angivet i principberegningen (bilag 2.2) og angiver, hvilke ejendomme, der er omfattet af aftalen.

### **Nyt bilag**

Bilag 2.4                      Kortbilag til principberegning for drift og vedligeholdelse af del af Bomhusvej





K  
Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen

Bilag 2.1  
Drift, vedligehold og vejbelysning  
VONSILD ØST  
Lokalplan nr. 0515-15 Vonsild Øst - en ny bydel

Landinspektørfirmaet **LE34** Aarhus  
Katrinebjergvej 91  
8200 Aarhus N  
+45 7733 2121  
aarhus@le34.dk  
www.le34.dk

PNI	TNA	TNA	02.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 420	1:4000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MALFORHOLD
1808839	1808839-001-002		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

**PRINCIPBEREGNING Drift og vedligeholdelse af  
del af Bomhusvej  
pr. 22. februar 2023**

PRIVAT AFTALE BASERET PÅ VEJLOVENES REGLER

Vonsild Øst, delstrækning 1

Fordelingen for strækning 1 vedrører kanaliseringsanlæg/tilpasning af rundkørsel ved Vonsildvej og ca. 85 meter vejanlæg

Foreløbig beregning:

Delområde	Ejer	Bebyggelsestype	Enheder*	Vægt	Vægtet enhed	Vejbidrag i %
1	Salling Group	Centerformål **	900	1	900,0	54,8%
2 (A)	Pierre	Tæt/lav	56	1,5	84,0	5,1%
2 (B)	Pierre	Tæt/lav	50	1,5	75,0	4,6%
3	Pierre	Åben/lav	18	2	36,0	2,2%
4	Pierre	Åben/lav	30	2	60,0	3,7%
5	Kolding Kommune	Åben/lav	17	2	34,0	2,1%
6	Kolding Kommune	Åben/lav / offentlig formål***	140	1	140,0	8,5%
Bomhusvej	Birch Ejendomme	Åben/lav	42	2	84,0	5,1%
Bomhusvej	Birch Ejendomme	Tæt/lav	152	1,5	228,0	13,9%
Boligenheder i alt			1405		1641,0	100%

Samlet fordelt på ejere:

	Vejbidrag %
Salling Group	54,84%
Pierre	15,54%
Kolding Kommune	10,60%
Birch Ejendomme	19,01%
Sum	100%

# PRINCIPBEREGNING Drift og vedligeholdelse af

## del af Bomhusvej

pr. 22. februar 2023

PRIVAT AFTALE BASERET PÅ VEJLOVENES REGLER

Vonsild Øst, delstrækning 2

Fordelingen for strækning 2 vedrører ca. 325 meter vejanlæg

Foreløbig beregning:

Delområde	Ejer	Bebyggelsestype	Enheder*	Vægt	Vægtet enhed	Vejbidrag %
2 (B)	Pierre	Tæt/lav	50	1,5	75,0	11,4%
3	Pierre	Åben/lav	18	2	36,0	5,5%
4	Pierre	Åben/lav	30	2	60,0	9,1%
5	Kolding Kommune	Åben/lav	17	2	34,0	5,2%
6	Kolding Kommune	Åben/lav / offentlig formål**	140	1	140,0	21,3%
Bomhusvej	Birch Ejendomme	Åben/lav	42	2	84,0	12,8%
Bomhusvej	Birch Ejendomme	Tæt/lav	152	1,5	228,0	34,7%
Boligenheder i alt			449		657	100%

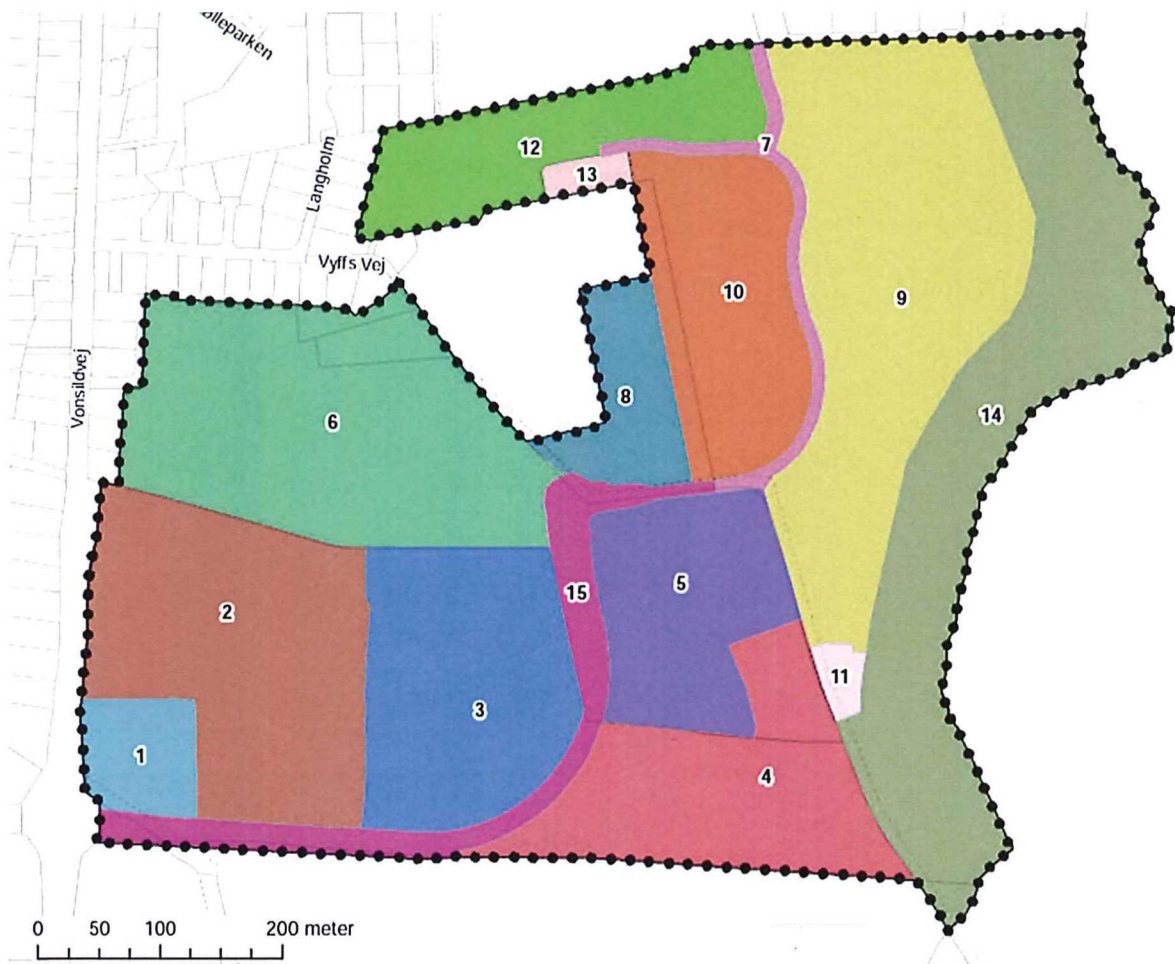
Samlet fordelt på ejere:

	Vejbidrag %
Salling Group	0,00%
Pierre	26,03%
Kolding Kommune	26,48%
Birch Ejendomme	47,49%
Sum	100%

# BILAG 2.4

## Kortbilag til principberegning for drift og vedligeholdelse af del af Bomhusvej pr. 22. februar 2023

Nedenstående kort referer til de delområder i lokalplan 0415-15, der er angivet i principberegning for drift og vedligeholdelse af del af Bomhusvej pr. 22. februar 2023 for Salling Group, Pierre Ejendomme og Kolding Kommune.



Kortet nedenfor angiver afgrænsningen af lokalplan 0415-19, hvor Birch Ejendomme sættes i bidrag til hele lokalplanens område.

