

UDBUDSVILKÅR  
Hvidkærgårdsvej 10, 6580 Vamdrup



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Ejendommen udbydes med en prisindikation på 200.000 kr.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Akseltorv 1, 6000 Kolding.

## INDHOLD

|                               | side  |
|-------------------------------|-------|
| Spørgsmål og fremvisning      | 2     |
| Baggrund                      | 3     |
| Området                       | 3     |
| Ejendommen                    | 3     |
| Planforhold                   | 3     |
| Energimærke m.m.              | 3     |
| Forurening                    | 3     |
| Vilkår                        | 3     |
| Afgivelse af tilbud           | 3     |
| Behandling af indkomne tilbud | 4     |
| Forbehold                     | 4     |
| Købsaftale med salgsvilkår    | BILAG |
| Bilag                         | BILAG |

### Spørgsmål og fremvisning

Spørgsmål kan rettes til jurist Lasse Ørbæk Hildingberg, Centralforvaltningen, Strategisk, Vækst, Akseltorv 2a, 6000 Kolding. E-mail: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk) tlf.: 79 79 62 12.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under [www.komtilkolding.dk/hvidkærgårdsvej](http://www.komtilkolding.dk/hvidkærgårdsvej)

Tilmelding til fremvisning skal ske til [ylass@kolding.dk](mailto:ylass@kolding.dk) eller 79 79 62 12.

### Baggrund

Kolding Kommune udbyder ejendommen matr.nr. 9ab, Bastrup By, Vamdrup beliggende Hvidkærgårdsvej 10, 6580 Vamdrup. Kommunen ønsker at sælge ejendommen, idet den er overtaget som led i en større handel. Ejendommen har været udlejet i hele Kolding Kommunes ejertid.

## **Området**

Ejendommen er beliggende i et naturskønt område tæt på Kongeåen og med et stort engareal som nabo. Omkring ejendommen ligger et nyt boligområde.

## **Ejendommen**

Ejendommen har et samlet grundareal på 7651 m<sup>2</sup>.

Ejendommens stuehus, der er noteret med bevaringsværdi 2, er opført i 1843 med stråtag. Ejendommens tre længer er ligeledes opført i 1843 og noteret med bevaringsværdi 4.

Bygningerne skal bevares i videst mulige omfang og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse

Derudover er der en staldbygning, som er opført i 1975 og noteret med bevaringsværdi 5.

Det samlede beboelsesareal er ifølge BBR opgjort til 169 m<sup>2</sup>. Derudover er der et samlet tagetageareal på 120 m<sup>2</sup>. Det samlede erhvervsareal er ifølge BBR opgjort til 885 m<sup>2</sup>.

## **Planforhold**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1218-13 Ved Hvidkærgårdsvej, nord – et haveboligområde. Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 2, som kun må anvendes til højst to selvstændige boliger med tilhørende have. Boliger må indrettes i de bevaringsværdige bygninger.

## **Energimærke, ejendomsdatarapport og BBR-meddelelse**

Energimærke, ejendomsdatarapport samt BBR-meddelelse er bilag til udbudsmaterialet.

## **Forurening**

Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.

## **Vilkår**

Ejendommen udbydes til salg på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår.

Overtagelse skal ske senest 1. december 2023.

## **Afgivelse af tilbud**

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 1, 6000 Kolding eller på e-mail.: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk)

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest onsdag den 4. oktober 2023, kl. 12.00**. Senere indkomne tilbud kan dog tages i betragtning, såfremt tilbud endnu ikke er accepteret.

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

### **Behandling af indkomne tilbud**

Ejendommen sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

Kolding Kommune er forpligtet til at behandle indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

### **Forbehold**

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvis ejendommen ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunderen, vil ejendommen efterfølgende være til salg.

### **Bilag**

- Købstilbud med salgsvilkår
- BBR-meddelelse, dateret 7. september 2023.
- Blanket om fortrydelsesret
- Ejendomsdatarapport med bilag, dateret 1. september 2022.
- Elinstallationsrapport, dateret 29.09.2022.
- Energimærkningsrapport, dateret 20. oktober 2022.
- Jordforureningsattester fra Region Syddanmark vedr. jordforurening, dateret 7. september 2023
- Lokalplan 1218-13 Ved Hvidkærgårdsvej, nord – et haveboligområde.
- Tilstandsvurdering, dateret 27. september 2022.
- Tingbogsattest, dateret 7. september 2023