
Udbudsvilkår
3 byggegrunde til parcelhuse
beliggende
Sønderkobbøl 31, 53 og 55, 6070 Christiansfeld

- Baggrund
- Området
- Byggemodning
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 3 byggegrunde til parcelhuse i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra fastsatte mindstepriser. Grundene sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standardsalgsvilkår).

Udbudsvilkår udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

Spørgsmål kan rettes til:

Ditte Pagh Sørensen, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding, e-mail kobogsalg@kolding.dk eller 7979 1677.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk/byggegrunde, Christiansfeld – Sønderkobbøl 5-55.

Baggrund

Kolding Kommune genudbyder, de sidste 3 byggegrunde til parcelhuse i udstykningen på Sønderkobbøl i Christiansfeld, etape 1. Grundene genudbydes til nedsat mindstepris.



3 byggegrunde til parcelhuse beliggende Sønderkobbøl 31, 53 og 55 i Christiansfeld

Området

Boligudstykningsen er omfattet af lokalplan 1315-11 Ved Allervej – et boligområde. Området ligger i den nordøstlige del af Christiansfeld mellem Allervej og Gl. Allervej. Mod nord ligger boligområdet Steenbjerg og mod vest ligger Lune Skov. Fra grundene er der kort afstand til UNESCO-byens smukke bymidte, indkøbsmulighederne i Lindegade samt byens daginstitutioner og skole.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse. Grundstørrelser er på mellem 959 m² - 1178 m². Der er vejadgang til boligområdet fra den offentlige vej Allervej.

Byggemodning

Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrunden omfatter anlæg af veje, stier, belysning og grønne fællesområder i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggemodningsarbejder først færdiggøres på et senere tidspunkt.

Vilkår

Grundene udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser og på kommunens standardsalgsvilkår "Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse".

Mindstepriser

Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning med mindstepris. Mindstepriserne (inkl. moms) på de enkelte grunde fremgår af særskilt bilag.

Mindsteprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el, samt opstartskapital til grundejerforening. Endvidere er mindsteprisen inkl. etableringsbidrag vedr. fremføring af fjernvarme, således at køber kan tilslutte sig fjernvarme uden at skulle betale tilslutningsbidrag.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket "Købstilbud med salgsvilkår". Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet), sammen med blanketten om fortrydelsesret, pr. e-mail mærket "Tilbud på byggegrund – Sønderkobbøl" til kobogsalg@kolding.dk.

Såfremt blanketterne ønskes afleveret personligt, bedes dette ske efter forudgående aftale på telefon 7979 1677.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest, den 29. april 2024, kl. 12.00.**

Hvis der umiddelbart efter budfristens udløb kommer højere bud er Kolding Kommune forpligtet til, at tage dem i betragtning, hvis handlen ikke endeligt er indgået.

Der kan bydes på flere grunde. Hvis der er tale om prioriterede tilbud, skal der fremsendes flere købstilbud, og de skal være mærket med prioritet 1, prioritet 2, prioritet 3 osv.

Vurdering af tilbud

Salg af de enkelte grunde sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar – pr. e-mail hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post. Svar afsendes senest 2. maj 2024.

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling. Accept af købstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Hvis de udbudte byggegrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

Bilag

- Købstilbud med salgsvilkår for salg af byggegrunde til parcelhuse og tilhørende bilag