

# UDBUDSVILKÅR

Søndergade 19B, 6580 Vamdrup



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Ejendommen udbydes med en prisindikation.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

## INDHOLD

	side
Spørgsmål og fremvisning	2
Baggrund	3
Området	3
Ejendommen	3
Planforhold	3
Jernbanen	3
Energimærke m.m.	3
Forurening	3
Vilkår	4
Afgivelse af tilbud	4
Behandling af indkomne tilbud	4
Forbehold	4
Købsaftale med salgsvilkår	BILAG
Bilag	BILAG

### **Spørgsmål og fremvisning**

Spørgsmål kan rettes til jurist Lasse Ørbæk Hildingberg, Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

E-mail: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk) tlf.: 79 79 62 12.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under [www.komtilkolding.dk/Sondergade](http://www.komtilkolding.dk/Sondergade).

Aftale med henblik på fremvisning skal ske til [yllass@kolding.dk](mailto:yllass@kolding.dk) eller 79 79 62 12.

## **Baggrund**

Kolding Kommune udbyder ejendommen matr.nr. 16ae, Ø. Vamdrup By, Vamdrup beliggende Søndergade 19B, 6580 Vamdrup. Kommunen ønsker at sælge ejendommen, idet den ikke længere benyttes som jobcenter.

## **Området**

Ejendommen er beliggende i Vamdrup tæt på centrum.

## **Ejendommen**

Ejendommen har et samlet grundareal på 5.890 m<sup>2</sup>, heraf vej 390 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i 1907 med efterfølgende til- og ombygninger mv. Det samlede bygningsareal er 2.919 m<sup>2</sup>. Der henvises i øvrigt til BBR-meddelelsen.

Bygningstegninger kan gennemgås på [www.filarkiv.dk](http://www.filarkiv.dk).

## **Planforhold**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 49 - Området mellem Østergade, Søndergade, Kongeåen og jernbanen.

Ejendommen er beliggende i lokalplanens område C.

Anvendelsen fremgår af lokalplanens § 3.3 om anvendelsen:

*§ 3.3 Inden for område C må bebyggelsen kun anvendes til boliger og erhverv som lettere industri- og værkstedsvirksomhed og mindre lagervirksomhed, offentlig og privat service, klinikker og kontorer samt møde- og undervisningsvirksomhed.*

Der henvises i øvrigt til lokalplanens øvrige bestemmelser.

## **Jernbanen:**

Køber er bekendt med afstanden til jernbanen. Henset til jernbanestøjen og dertilhørende vibrationer kan køber ikke forvente at kunne omdanne ejendommen til beboelsesformål.

## **Energimærke, ejendomsdatarapport og BBR-meddelelse**

Energimærker, ejendomsdatarapport samt BBR-meddelelse er bilag til udbudsmaterialet.

## **Forurening**

Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen. Ejendommen har tidligere været kortlagt som forurenede, men Region Syddanmark har vurderet, at der ikke er grundlag for kortlægning af ejendommen, jf. jordforureningsattesten.

## **Vilkår**

Ejendommen udbydes til salg på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår.

Overtagelse skal ske senest 1. februar 2024.

## **Afgivelse af tilbud**

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 1, 6000 Kolding eller på e-mail.: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk)

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest den 26.09.2024, kl. 12.00.** Senere indkomne tilbud kan dog tages i betragtning, såfremt tilbud endnu ikke er accepteret.

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

## **Behandling af indkomne tilbud**

Ejendommen sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

Kolding Kommune er forpligtet til at behandle indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

## **Forbehold**

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvis ejendommen ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunderen, vil ejendommen efterfølgende være til salg.

## **Bilag**

- Købsaftale med salgsvilkår
- Tingbogsattest, dateret 29.08.2024
- Ejendomsdatarapport med bilag, dateret 29.08.2024
- Lokalplan 49 – Området mellem Østergade, Søndergade, Kongeåen og jernbanen.
- Jordforureningsattest, dateret 29.08.2024
- Energimærkningsrapport 1, dateret 15.12.2015
- Energimærkningsrapport 2 og 4, dateret 15.12.2015
- Energimærkningsrapport 3, dateret 15.12.2015
- Blanket om fortrydelsesret

- BBR-meddelelse, dateret 29.08.2024
- Foreløbig skattevurdering