
Udbudsvilkår
7 byggegrunde til parcelhuse
beliggende
Ejersmindevej 29, 31, 33, 35, 37, 16 og 18
Skanderup, 6640 Lunderskov

- Baggrund
- Området
- Byggemodning
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 7 byggegrunde til parcelhuse i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra fastsatte mindstepriser. Grundene sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standardsalgsvilkår).

Udbudsvilkår udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

Spørgsmål kan rettes til:

Ditte Pagh Sørensen, By- og Fællesforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding, e-mail kobogsalg@kolding.dk eller 7979 1677.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk/byggegrunde, Skanderup - Ejersmindevej.

Baggrund

Kolding Kommune genudbyder de sidste 7 byggegrunde til parcelhuse i udstykningen på Ejersmindevej i Skanderup. Grundene genudbydes til nedsat mindstepris.



7 byggegrunde til parcelhuse beliggende Ejersmindevej 29, 31, 33, 35, 37, 16 og 18 i Skanderup

Området

Boligudstykningsen er omfattet af lokalplan 1121-11 Ved Ejersmindevej – et haveboligområde.

Udstykningen ligger ved Hjarupvej og Ejersmindevej meget tæt på Skanderup Hjarup Forbundsskole, hvor der også er daginstitution. Skolen går til og med 6. klasse.

I Skanderup er der et udpræget landsbyfællesskab, så leder man efter fællesskab og central beliggenhed, er landsbyen et oplagt valg. Skanderup ligger også i skønne omgivelser, bl.a. Gelballe Skov, som er god til løbe- og gåture. Og syv minutter derfra i bil ligger Lunderskov, hvor der er indkøbsmuligheder.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse. Grundstørrelserne er på mellem 924 m² - 1155 m². Det nye boligområde vejbetjenes via den offentlige vej Hjarupvej.

Byggemodning

Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrunden omfatter anlæg af veje, stier, belysning og grønne fællesområder i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggermodningsarbejder først færdiggøres på et senere tidspunkt.

Vilkår

Grundene udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser og på kommunens standardsalgsvilkår "Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse".

Mindstepriser

Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning med mindstepris. Mindstepriserne (inkl. moms) på de enkelte grunde fremgår af særskilt bilag (bilag B).

Mindsteprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el, samt opstartskapital til grundejerforening. Der er ikke kollektiv varmforsyning i udstykningen.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket "Købstilbud med salgsvilkår". Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet), sammen med blanketten om fortrydelsesret, pr. e-mail mærket "Tilbud på byggegrund – Ejersmindevej" til kobogsalg@kolding.dk.

Såfremt blanketterne ønskes afleveret personligt, bedes dette ske efter forudgående aftale på telefon 7979 1677.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest, den 29. april 2024, kl. 12.00.**

Hvis der umiddelbart efter budfristens udløb kommer højere bud er Kolding Kommune forpligtet til, at tage dem i betragtning, hvis handlen ikke endeligt er indgået.

Der kan bydes på flere grunde. Hvis der er tale om prioriterede tilbud, skal der fremsendes flere købstilbud, og de skal være mærket med prioritet 1, prioritet 2, prioritet 3 osv.

Vurdering af tilbud

Salg af de enkelte grunde sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar – pr. e-mail hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post. Svar afsendes senest 2. maj 2024.

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling. Accept af købstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Hvis de udbudte byggegrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

Bilag

- Købstilbud med salgsvilkår for salg af byggegrunde til parcelhuse og tilhørende bilag