

UDBUDSVILKÅR
5 byggegrunde til parcelhuse
beliggende
Kirkemarken 11-19, 6094 Hejls

- Baggrund
- Området
- Byggemodning
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 5 byggegrunde til parcelhuse til salg i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra fastsatte mindstepriser. Grundene sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standardsalgsvilkår).

Udbudsvilkår udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Spørgsmål kan rettes til:

Ditte Pagh Sørensen, By- og Fællesforvaltningen, Køb og Salg, Nytorv 11, 6000 Kolding, e-mail kobogsalg@kolding.dk eller 79 79 64 06.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside www.komtilkolding.dk/byggegrunde - Hejls - Kirkemarken.

Baggrund

Kolding Kommune udbyder 5 byggegrunde i udstykningen på Kirkemarken i Hejls til salg. Grundene er markeret med blå farve på nedenstående kort.



Oversigtskort over området - de udbudte byggegrunde er markeret med blå

Området

Udstykningen, der er omfattet af lokalplan nr. 4.128 For lokalbyen Hejls, ligger i forlængelse af et nyere boligområde. Området ligger vest for Hejls Landevej. Hejls ligger på kanten af et stort landskabeligt plateau med kirken markant placeret på det højeste punkt med udsigt ud over Hejls Nor.

Området ligger i lokalplanens delområde III, som må anvendes til boligformål, herunder bl.a. åben-lav bebyggelse. Grundene ligger indenfor kirkebyggelinjen fra Hejls Kirke og lokalplanen indeholder begrænsninger i forhold til byggehøjde og etageantal.

Byggemodning

Kolding Kommune har byggemodnet 5 grunde til parcelhuse. Grundstørrelser er mellem 735 m² - 998 m². Der er vejadgang til boligområdet fra den offentlige vej Hejls Stationsvej. Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrunden omfatter anlæg af veje og belysning i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggemodningsarbejder først færdiggøres på et senere tidspunkt.

Vilkår

Byggegrundene udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser samt salgsvilkårene.

Mindstepriser

Byggegrundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra mindstepris. Mindstepriserne (inkl. moms) på de enkelte grunde fremgår af særskilt bilag.

Grundprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket:

"Købstilbud med salgsvilkår, beliggende Kirkemarken 11-19"

Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet), sammen med fortrydelsesret pr. e-mail mærket med emnet "Tilbud på byggegrund – Hejls" til kobogsalg@kolding.dk.

Såfremt blanketterne ønskes afleveret personligt, bedes dette ske efter forudgående aftale på telefon 79 79 64 06.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest den 26. februar 2025, kl. 12.00.**

Hvis der umiddelbart efter budfristens udløb kommer højere bud er Kolding Kommune forpligtet til, at tage dem i betragtning, hvis handlen ikke endeligt er indgået.

Der kan bydes på flere grunde. Hvis der er tale om prioriterede tilbud, skal købstilbuddene være mærket med prioritet 1, prioritet 2, prioritet 3 osv.

Vurdering af tilbud

Salg af de enkelte grunde sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar – pr. e-mail hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post. Svar afsendes senest den 28. februar 2025.

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling. Accept af købsstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Hvis de udbudte parcelhusgrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

Bilag

- Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse og tilhørende bilag