

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbnummer: 24.10.2022-1014339570

Servitut:

Senest påtegnet:

24.10.2022 14:01:26

Ejendom:

Adresse: Gundinghave 2
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bp

Adresse: Gundinghave 3
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bq

Adresse: Gundinghave 4
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020br

Adresse: Gundinghave 9
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bx

Adresse: Gundinghave 5
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bs

Adresse: Gundinghave 7
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bu

Bebyggelse:

Andet

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om bebyggelse og sokkelkote mv.
Der henvises til vedhæftede kortbilag udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører.

I forbindelse med udstykning og byggemodning pålægger undertegnede ejere af Matr.nr. 20bp, 20bq, 20br, 20bs, 20bu og 20bx Vonsild By, Vonsild, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelse.

Af hensyn til afledning af spildevand på ovenstående ejendomme anbefales det at fremtidigt byggeri opføres med en sokkel- og gulvkote i min.:

Matr.nr. 20bp Vonsild By Vonsild: kote 42,10 DVR90

Matr.nr. 20bq Vonsild By Vonsild: kote 42,70 DVR90

Matr.nr. 20br Vonsild By Vonsild: kote 42,30 DVR90

Matr.nr. 20bs Vonsild By Vonsild: kote 42,65 DVR90

Matr.nr. 20bu Vonsild By Vonsild: kote 42,75 DVR90

Matr.nr. 20bx Vonsild By Vonsild: kote 43,25 DVR90

Byggeri med lavere sokkel-/gulvkote, end de angivne i DVR90, vil ikke kunne aflede spildevand af egen kraft, til de af BlueKolding Spildevand A/S fremførte afvandingsstik til parcellerne og afledning vil kræve etablering af husstandspumpestation.

Det bemærkes, at der i bebyggelse opført i minimumskoten ikke bør forefindes afløb indenfor de på kortbilaget med krydsskravering angivne arealer, da disse ligeledes ikke vil kunne aflede spildevand af egen kraft.

Udgifter til etablering og drift af en husstandspumpestation til afledning af spildevand til de etablerede stiktilslutninger på hovedledningen, vil være for ejers regning. Ligeledes vil udgiften til etablering af strømforsyning til pumpestationen og løbende udgifter i forbindelse med driften være for ejers regning og er BlueKolding uvedkommende.

Påtaleretten tilkommer BlueKolding Spildevand A/S (CVR: 32767982).

Selskabet kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på Matr.nr. 20bp,

20bq, 20br, 20bs, 20bu og 20bx Vonsild By, Vonsild

Med hensyn til panthæftelse, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklaration til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. Planlovens §42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Påtaleberettiget:

Navn: BlueKolding Spildevand A/S
Kolding Åpark 3
6000 Kolding
Cvr-nr.: 32767982

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bp

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294774
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bq

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294774
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020br

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294774
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bx

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294774
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bs

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294774
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bu

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014294774
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Isl_202215441_sokkelkoter,
75504900
Isl@lifa.dk

Bilag:

Bilagsreference: 3c6b378b-18e7-4c6b-ab24-019fc07eddb
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Gundinghave 3
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer: 0020bq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 14:01:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014339570

Ejendom:

Adresse:

Gundinghave 4
6000 Kolding

Landsejerlav:

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020br

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 14:01:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014339570

Ejendom:

Adresse:

Gundinghave 7
6000 Kolding

Landsejerlav:

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020bu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 14:01:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014339570

Ejendom:**Adresse:**Gundinghave 9
6000 Kolding**Landsejerlav:**

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020bx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 14:01:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014339570

Ejendom:**Adresse:**Gundinghave 2
6000 Kolding**Landsejerlav:**

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020bp

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 14:01:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.10.2022-1014339570

Ejendom:

Adresse:

Gundinghave 5
6000 Kolding

Landsejerlav:

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020bs

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.10.2022 14:01:26

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:


24.10.2022-1014339570



Bemærk: Koter ændret i
DVR90

Skælbillede: Geodatastyrelsen © - Kort: LIFA A/S ©

SIGNATUR:

 Areal bør friholdes for bebyggelse med afløb



Rids til brug for tinglysning af servitut om sokkelkoter				DKTM2
Gundinghave 2, 4, 3, 5, 7 og 9, Vonsild, 6000 Kolding			Fil: 202215441_serv_sokkelkoter_2022.10.13.dgn	
Matr.nr. 20bp, 20bq, 20br, 20bs, 20bu og 20bx			Jakob Lambrethsen	
Vonsild By, Vonsild, Kolding Kommune			Sagsansvarlig	
J.nr.: 202215441	jal	Mål: 1:1000	A4	13. okt. 2022

LIFA A/S Gejlhavegård 23 6000 Kolding

Tlf. 75504900 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk

LANDINSPEKTØRER