

## Grundpriser og størrelser

### 12 byggegrunde til parcelhusgrunde på Vesterengen



Beliggende	Størrelse	Mindstepris
Vesterengen 1	1.137 m <sup>2</sup>	400.000 kr.
Vesterengen 3	1.212 m <sup>2</sup>	395.000 kr.
Vesterengen 5	1.122 m <sup>2</sup>	395.000 kr.
Vesterengen 7	1.077 m <sup>2</sup>	400.000 kr.
Vesterengen 9	1.038 m <sup>2</sup>	416.216 kr.
Vesterengen 11	1.150 m <sup>2</sup>	430.034 kr.
Vesterengen 2	1.072 m <sup>2</sup>	370.000 kr.
Vesterengen 4	1.074 m <sup>2</sup>	320.000 kr.
Vesterengen 6	1.068 m <sup>2</sup>	425.000 kr.
Vesterengen 8	1.082 m <sup>2</sup>	430.000 kr.
Vesterengen 10	1.030 m <sup>2</sup>	400.000 kr.
Vesterengen 12	1.012 m <sup>2</sup>	405.000 kr.

Opmærksom henledes på, at der på grund nr. 2 og nr. 4 ligger en gammel kloakledning. Kloakledningen, som er fyldt op med beton og ikke længere i funktion, skal evt. graves op og bortskaffes i forbindelse med købers byggeri. Der er taget hensyn hertil ved prisfastsættelsen af disse grunde.

Mindsteprisen er incl. moms, tilslutningsafgifter til kloak, vand, el og opstartskapital til grundejerforening. Endvidere er samtlige handelsomkostninger betalt bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver. Der er ikke byggemodnet med kollektiv varmforsyning. Køber sørger selv for etablering af varme.