

Servitut



Ejendom:

Adresse: Ved Padholm 24
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bd

Adresse: Ved Padholm 26
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bf

Adresse: Ved Padholm 28
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bh

Adresse: Ved Padholm 30
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bk

Ejer:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Påtaleberettiget:

Adresse: Ved Padholm 24
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bd

Herskende ejendom: Ja

Påtaleberettiget:

Adresse: Ved Padholm 26
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bf

Herskende ejendom: Ja

Påtaleberettiget:

Adresse: Ved Padholm 28

Landsejerlav: 6000 Kolding
Matrikelnummer: Vonsild By, Vonsild
0020bh

Herskende ejendom: Ja

Påtaleberettiget:

Adresse: Ved Padholm 30
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bk

Herskende ejendom: Ja

Påtaleberettiget:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Myndighed:

Navn: Kolding kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Cvr-nr.: 29189897

Anmoder:

Navn: LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
Cvr-nr.: 20937289

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om drænledning

Der henvises til vedhæftede tinglysningsrids udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører.

Som led i byggemodning af det samlede boligområde omkring Padholm, er etableret forskellige drænledninger. Af hensyn til sikring af disse anlæg, pålægges matr.nre. 20bd, 20bf, 20bh og 20bk alle Vonsild By, Vonsild herved følgende servitutbestemmelser.

§ 1

De til enhver tid værende ejere af matr.nre. 20bd, 20bf, 20bh og 20bk alle Vonsild By, Vonsild skal tåle, at der som vist på vedhæftede rids er etableret drænledninger med tilhørende brønde. Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder uden at der ydes anden erstatning end reetablering af bestående forhold.

§ 2

Der må ikke indenfor en afstand af 2 meter fra anlæggets midte etableres bebyggelse eller ske plantning af træer og buske med dybtgående rødder, eller i øvrigt foretages noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

§ 3

Hvis ejer af en af de berørte ejendomme ønsker at foretage dispositioner, der fordrer flytning af drænledningen, skal pågældende ejer selv afholde alle omkostninger forbundet hermed.

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nre. 20bd, 20bf, 20bh og 20bk alle Vonsild By, Vonsild, med respekt for de på ejendommene hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut er den pågældende ledningsejer samt Kolding kommune.

I henhold til § 42 i lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01. juli 2020 om planlægning (med senere ændringer) meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående servitutbestemmelse.

Der foreligger ikke lokalplanpligt.

Kolding Kommune, CVR-nr. 29189897

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bd

Servitutter tinglyst til og med 23.08.2023 respekteres.

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer: 0020bf

Servitutter tinglyst til og med 23.08.2023 respekteres.

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bh

Servitutter tinglyst til og med 23.08.2023 respekteres.

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bk

Servitutter tinglyst til og med 23.08.2023 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 73ed6bb4-e8a5-4ae8-89a2-799e42207fd3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER
Lucernemarken 1
5260 Odense S
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Tina Christensen, LIFA A/S Landinspektører
Gejlhavegård 23
6000 Kolding
75504900
tch@lifa.dk

Anmelders sagsnummer:

tch_202315154_drænledning

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Storkundenummer:

20937289

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Ved Padholm 26
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.08.2023 11:42:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.08.2023-1015067958

Ejendom:

Adresse: Ved Padholm 30
6000 Kolding
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild
Matrikelnummer: 0020bk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.08.2023 11:42:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.08.2023-1015067958

Ejendom:

Adresse:

Ved Padholm 24

6000 Kolding

Landsejerlav:

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.08.2023 11:42:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.08.2023-1015067958

Ejendom:

Adresse:

Ved Padholm 28

6000 Kolding

Landsejerlav:

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0020bh

Status:

Tinglyst

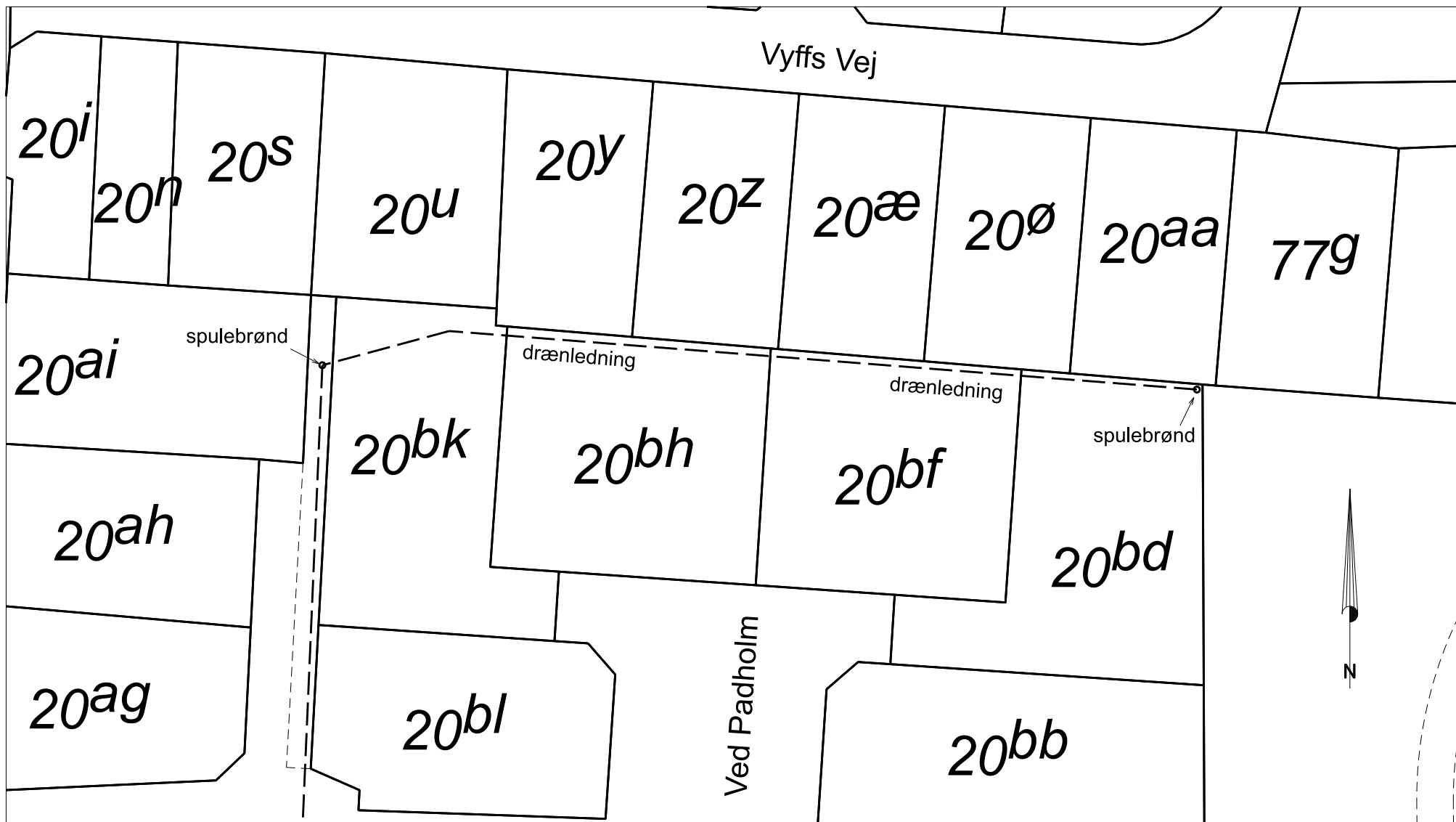
Tinglysningsdato:

28.08.2023 11:42:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:



Matr.nre. 20bd, 20bf, 20bh og 20bk Vonsild By, Vonsild

Ved Padholm 24 - 30, Kolding kommune

Tinglysningsrids visende placering

af drænledning

J.nr.: 202315154

Mål: 1:750

A4

DKTM2

Revision:

pcn 11. aug. 2023

Sagsansvarlig: Per Christian Nielsen

fil: Tinglysningsrids.dgn

LIFA
Landinspektører

LIFA A/S Gejlhvegård 23 6000 Kolding

Tlf. 75504900 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk