Kolding Kommune
- Byggesag

Afsender
Kolding Kommune , - Byggesag
Nytorv 11 , 6000 Kolding

BBR-Meddelelse
(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
621	204683	13-02-2023
BFE-nr.:	100497255	
BBR adresse:		
Ved Padholm 22 (Vejkode: 1183), 6000 Kolding		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@kolding.dk eller telefonnr 7979 6429

Oplysninger om grunde

Adresse: Ved Padholm 22 (vejkode: 1183), Vonsild, 6000 Kolding
Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Grundareal

2588 m2

Matrikelnr.

20bb

Ejerlav

Vonsild By, Vonsild

Ejendom

BFE-nr.: 100497255

Kommunalt ejendoms nr.: 204683

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 3
Adresse: Ved Padholm 22 (vejkode: 1183), Vonsild, 6000 Kolding

Beliggende på matrikel 20bb

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2004

Størrelsesklasse: 1

Placering: Over terræn, udendørs

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 4
Adresse: Ved Padholm 22 (vejkode: 1183), Vonsild, 6000 Kolding

Beliggende på matrikel 20bb i bygning 5

Solcelleanlæg

Etableringsår: 2012

Effekt i KW: 6

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1
Adresse: Ved Padholm 22 (vejkode: 1183), Vonsild, 6000 Kolding

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 20bb

Landsejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild

Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Opførelsesår: 1875
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	**m2**	**Samlet andet areal**	**m2**	**Bygningens arealanvendelse**	**m2**
Bebygget areal	206	Samlet andet areal	19	Samlet boligareal	187
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	**m2**	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder	206	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	19		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	80	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel
Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ved Padholm 22 (vejkode: 1183), Vonsild, 6000 Kolding

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	187 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	187 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Antal værelser: 3
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 5

Adresse: Ved Padholm 22 (vejkode: 1183), Vonsild, 6000 Kolding

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)
Matrikelnr.: 20bb
Landsejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Opførelsesår: 1995

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal
Tagdækningsmateriale: Metal
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 216 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

centralvarmeanlæg installeret i garage/redskabsrum.

Kortmateriale

BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	Sikker placering	Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	Næsten sikker placering	Jordstykke[1]
NY	Nybyggeri	Usikker placering	Bygningsomrids, nøjagtigt[2]
*	Bygning på fremmed grund		Bygningsomrids, unøjagtigt[3]

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på https://kort.bbr.dk .

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på https://bbr.dk/ejere

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:
- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund
Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning
Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed
En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg
Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse
- Stuehus til landbrugsejendom
- Fritliggende enfamiliehus
- Sammenbygget enfamiliehus
- Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse
- Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)
- Række-, kæde- og klyngehus
- Dobbelthus
- Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
- Kollegium
- Boligbygning til døgninstitution
- Anneks i tilknytning til helårsbolig
- Anden bygning til helårsbeboelse

Erhverv
- Stald til svin
- Stald til kvæg, får mv.
- Stald til fjerkræ
- Minkhal
- Væksthus
- Lade til foder, afgrøder mv.
- Maskinhus, garage mv.
- Lade til halm, hø mv.
- Anden bygning til landbrug mv.

- Bygning til industri med integreret produktionsapparat
- Bygning til industri uden integreret produktionsapparat
- Værksted
- Anden bygning til produktion
- Bygning til energiproduktion
- Bygning til forsyning- og energidistribution
- Bygning til vandforsyning
- Bygning til håndtering af affald og spildevand
- Anden bygning til energiproduktion og -distribution
- Bygning til jernbane- og busdrift
- Bygning til luftfart
- Bygning til parkering- og transportanlæg
- Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger
- Havneanlæg
- Andet transportanlæg

- Bygning til kontor
- Bygning til detailhandel
- Bygning til lager
- Butikscenter
- Tankstation
- Anden bygning til kontor, handel og lager
- Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning
- Bed & breakfast mv.
- Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
- Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.
- Anden bygning til serviceerhverv

- Biograf, teater, koncertsted mv.
- Museum
- Bibliotek
- Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund
- Forsamlingshus
- Forlystelsespark
- Anden bygning til kulturelle formål

Anvendelse fortsat

- Grundskole
- Universitet
- Anden bygning til undervisning og forskning
- Hospital og sygehus
- Hospice, behandlingshjem mv.
- Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.
- Anden bygning til sundhedsformål
- Daginstitution
- Servicefunktion på døgninstitution
- Kaserne
- Fængsel, arresthus mv.
- Anden bygning til institutionsformål

Fritidsformål
- Sommerhus
- Feriecenter, center til campingplads mv.
- Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning
- Bygning med ferielejligheder til eget brug
- Anden bygning til ferieformål
- Klubhus i forbindelse med fritid og idræt
- Svømmehal
- Idrætshal
- Tribune i forbindelse med stadion
- Bygning til træning og opstaldning af heste
- Anden bygning til idrætsformål
- Kolonihavehus
- Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
- Anden bygning til fritidsformål

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.
- Garage (med plads til et eller to køretøjer)
- Carport
- Udhus
- Drivhus
- Fritliggende overdækning
- Fritliggende udestue

Andre bygninger
- Tiloversbleven landbrugsbygning
- Faldefærdig bygning
- Ukendt bygning

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold
- Vandskyllende toilet i enhed
- Vandskyllende toilet udenfor enheden
- Intet vandskyllende toilet i enheden

Badeforhold
- Badeværelse i enheden
- Adgang til badeværelse
- Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold
Eget køkken med afløb
- Adgang til fælles køkken
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- Ingen fast kogeinstallation

Materialer

Ydervæggenes materialer
- Mursten
- Letbetonsten
- Fibercement herunder asbest
- Bindingsværk
- Træ
- Betonelementer
- Metal
- Fibercement uden asbest
- Plastmaterialer
- Glas
- Ingen
- Andet materiale

Tagdækningsmateriale
- Tagpap med lille hældning
- Tagpap med stor hældning
- Fibercement herunder asbest
- Betontagsten
- Tegl
- Metal
- Stråtag
- Fibercement uden asbest.
- Plastmaterialer
- Glas
- Levende tage
- Andet materiale

Afløbsforhold

- Intet afløb
- Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Inden for kloakopland
- Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
- Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
- Fælleskloakeret: spildevand
- Fælleskloakeret: tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand
- Separatkloakeret: tag- og overfladevand
- Spildevandskloakeret: Spildevand
- Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
- Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg
- Afløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg

Uden for kloakopland
Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på **https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/Afloebsforhold**

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation
- Fjernvarme/blokvarme
- Centralvarme med én fyringsenhed
- Ovn til fast og flydende brændsel
- Varmepumpe
- Centralvarme med to fyringsenheder
- Elvarme
- Gasradiatorer
- Ingen varmeinstallation
- Blandet

Opvarmningsmiddel
- Elektricitet
- Gasværksgas
- Flydende brændsel
- Fast brændsel
- Halm
- Naturgas
- Andet

Supplerende varme
- Ikke oplyst
- Varmepumpeanlæg
- Ovne til fast eller flydende brændsel
- Ovne til flydende brændsel
- Solpaneler
- Pejs
- Gasradiator
- Elvarme
- Biogasanlæg
- Andet
- Bygningen har ingen supplerende varme

Andet

Boligtype
- Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
- Blandet bolig og erhverv med eget køkken
- Enkeltværelse uden eget køkken
- Fællesbolig
- Sommer- eller fritidsbolig
- Andet

Ejerforhold
- Privatpersoner eller interessentskab
- Alment boligselskab
- Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
- Forening, legat eller selvejende institution
- Privat andelsboligforening
- Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
- Anden primærkommune
- Region
- Staten
- Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vandforsyning
- Alment vandforsyningsanlæg
- Privat vandforsyningsanlæg
- Enkeltindvindingsanlæg
- Brønd
- Ikke alment vandforsyningsanlæg
- Blandet vandforsyning
- Ingen vandforsyning