



LEJEKONTRAKT

(Ikke erhvervsbeskyttet lejemål)

Leje af længer på Hvidkærgårdsvej 10, 6580 Vamdrup

1. PARTERNE

Mellem **Kolding Kommune**
Akseltorv 1
6000 Kolding
CVR-nr. 29189897
["Udlejer"]

og **Jens Kyhl Revsbech**
Skolevej 12
6070 Christiansfeld

Jensogkrista@gmail.com
2530 9777
["Lejer"]

er der indgået nærværende lejekontrakt vedrørende leje af længerne på Hvidkærgårdsvej 10, 6580 Vamdrup, jf. bilag 1. Ljekontrakten er en fortsættelse af lejeaftale, der blev indgået den 1. marts 2022.

2. LEJEMÅLET

2.1 Lejemålet er beliggende på Hvidkærgårdsvej 10, 6580 Vamdrup.

2.2 Lejemålet er en del af den samlede ejendom.

2.3 Lejemålets beliggenhed og udformning er angivet på vedhæftede (bilag 1).

2.4 Lejemålets areal udgør i alt **420 m²**, jf. BBR.

3. LEJEMÅLET

3.1 Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejer anvendes til andet end opmagasinering.

3.2 Lejeren har efter overtagelsen af lejemålet ansvaret over for offentlige myndigheder vedrørende det lejedes benyttelse og indretning til det angivne formål.

3.3 Lejemålet er uopvarmet.

3.4 Lejemålet er ikke erhvervsbeskyttet efter erhvervslejelovens § 62

4 IKRAFTTRÆDEN OG OPHØR

4.1 Lejemålet trådte i kraft den 1. marts 2022.

4.2 Fra lejer og udlejers side kan lejemålet opsiges 1 måneds varsel til en 1. i en måned.

5 LEJE

5.1 Lejen er aftalt til 2.200 kr. eks. moms pr. måned, svarende til 26.400 kr. eks. moms årligt.

5.2 Lejen betales månedsvis forud hver den 1.

5.3 Lejen er inkl. forbrugsudgifter i form af el. Lejer er dog forpligtet til at begrænse brugen af el i videst muligt omfang.

5.4 Henset til lejerens tidligere betalingsmisligholdelse vil enhver forsinket betaling være at betegne som væsentlig og derved ophævelsesbegrundende.

6. Depositum

6.1 Der er ikke betalt depositum.

7. VEDLIGEHOLDELSE

7.1 Lejeren har den fulde indvendige vedligeholdelsespligt af det lejede, og lejeren forpligter sig til at holde de lejede lokaler i god vedligeholdelsesmæssig stand. Det lejede bærer præg af, at der er tale om en ældre længer heriblandt flere defekte vinduer mv.

7.2 Lejer skal selv bortskaffe renovation mv.

8. FREMLEJE- OG AFSTÅELESERET

8.1 Lejer har hverken ret til at fremleje eller afstå lejemålet.

9. OMBYGNING

9.1 Lejer har ikke ret til at foretage ombygning af det lejede uden udlejers skriftlige samtykke.

10. FRAFLYTNING

10.1 Det lejede afleveres ved lejemålets ophør i ryddet stand.

11. SKILTNING

11.1 Lejer har ikke ret til skiltning.

12. OMKOSTNINGER

12.1 Omkostninger ved indgåelse af nærværende lejekontrakt afholdes af parterne hver for sig.

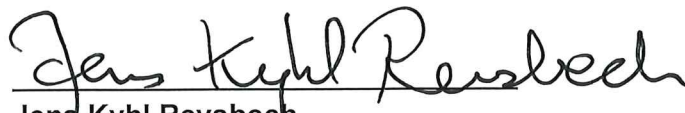
Kolding, den 14 / 11 2022

Som udlejer

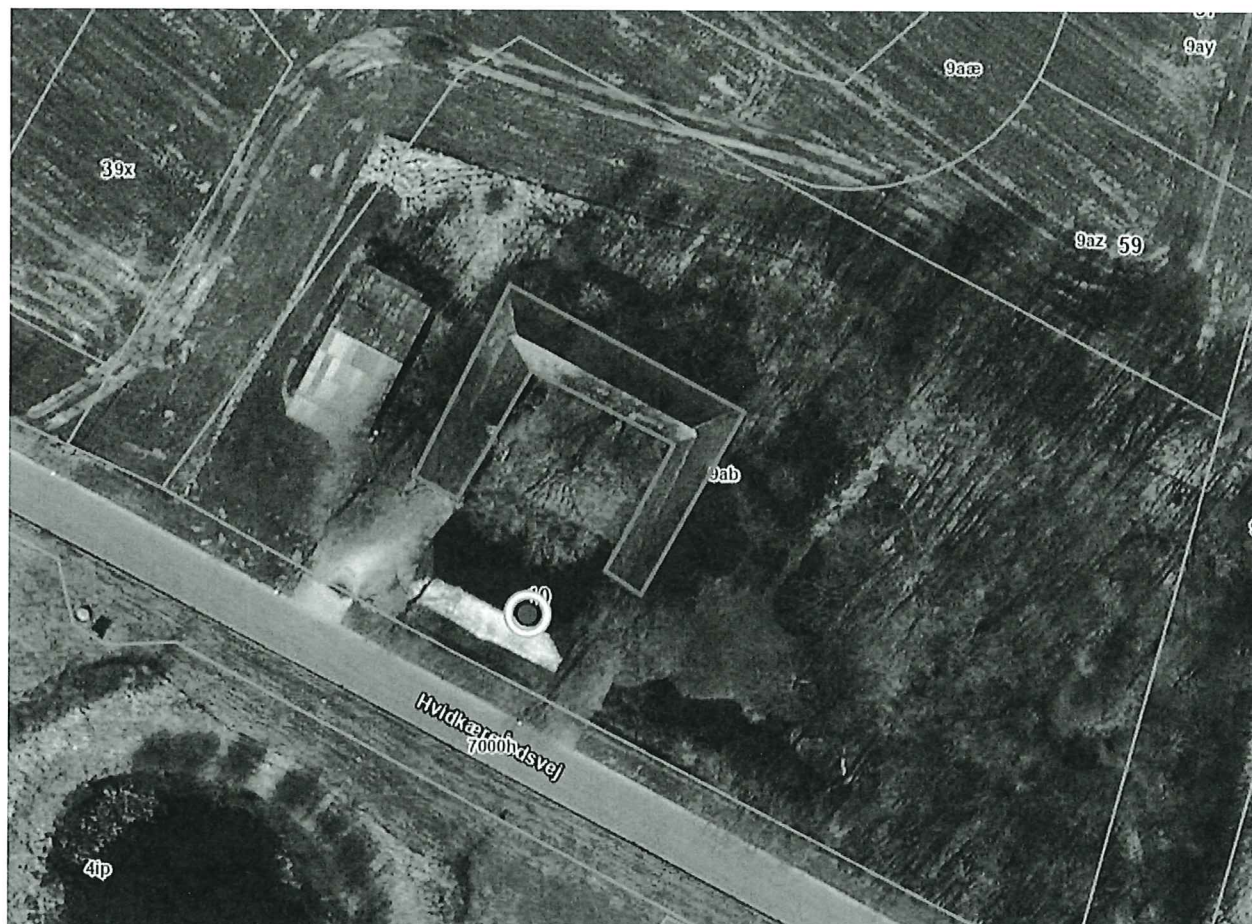
 **Kolding
Kommune**
Centralforvaltning
Akseltorv 2A, 6000 Kolding
Telefon 79 79 79 79
E-post kobogsalg@kolding.dk
Kolding Kommune

Kolding, den 14 / 11 2022

Som lejer


Jens Kyhl Revsbech

Bilag



Bilag 1: Længerne er markeret med rød