

## UDBUDSVILKÅR

### Udbud af areal ved Egtved Allé, 6000 Kolding



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Ejendommen udbydes med en på forhånd fastsat mindstepris.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

## INDHOLD

	side
Spørgsmål	2
Baggrund	2
Området	2
Ejendommen	2
Planforhold	2
Vejadgang	2
Vilkår	2
Afgivelse af tilbud	3
Behandling af indkomne tilbud	3
Forbehold	3
Købsaftale med salgsvilkår	BILAG
Bilag	BILAG

### Spørgsmål

Spørgsmål kan rettes til ejendomskonsulent Mads Frees Clausen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. E-mail: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk) tlf.: 23 39 39 98.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under [www.komtilkolding.dk](http://www.komtilkolding.dk)

### Baggrund

Kolding Kommune udbyder 2 arealer på hhv. 6839 m<sup>2</sup> & 681 m<sup>2</sup>, beliggende ved Egtved Allé, 6000 Kolding. Arealet er beliggende på matr. 42b & 42C, Kolding Markjorder 2. afd. af Kolding Kommune

### Området/Ejendommen

Arealet ligger i den nordlige del af Kolding.

Arealet er beliggende mellem Kolding Storcenter og Kolding Golf Klub.

### Planforhold

Arealet er beliggende i et område, der er omfattet af delområde 3 i Lokalplan 0123-12, der udlægger området til hhv. beplantningszone (sydlig del) og fælles friareal for delområde 3 (nordlig del).

### Vejadgang

Arealet betjenes via den offentlige vej, Egtved Alle.

### Vilkår

Ejendommen udbydes til salg på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår samt dertilhørende bilag.

### **Afgivelse af tilbud**

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller på e-mail.: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk)

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest 20.02.2025, kl. 12.00**

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

### **Behandling af indkomne tilbud**

Ejendommen sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

Kolding Kommune er forpligtet til at behandle indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

### **Forbehold**

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen herved varetager en saglig, kommunal interesse.

Hvis ejendommen ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunder, vil ejendommen efterfølgende være til salg.

### **Bilag**

- Købsaftale med salgsvilkår
- Tingbogsattest på hovedejendommen, dateret 04.02.2025.
- Ejendomsdatarapport med bilag, dateret 05.02.2025.
- Jordforureningsattest, dateret 05.02.2025.