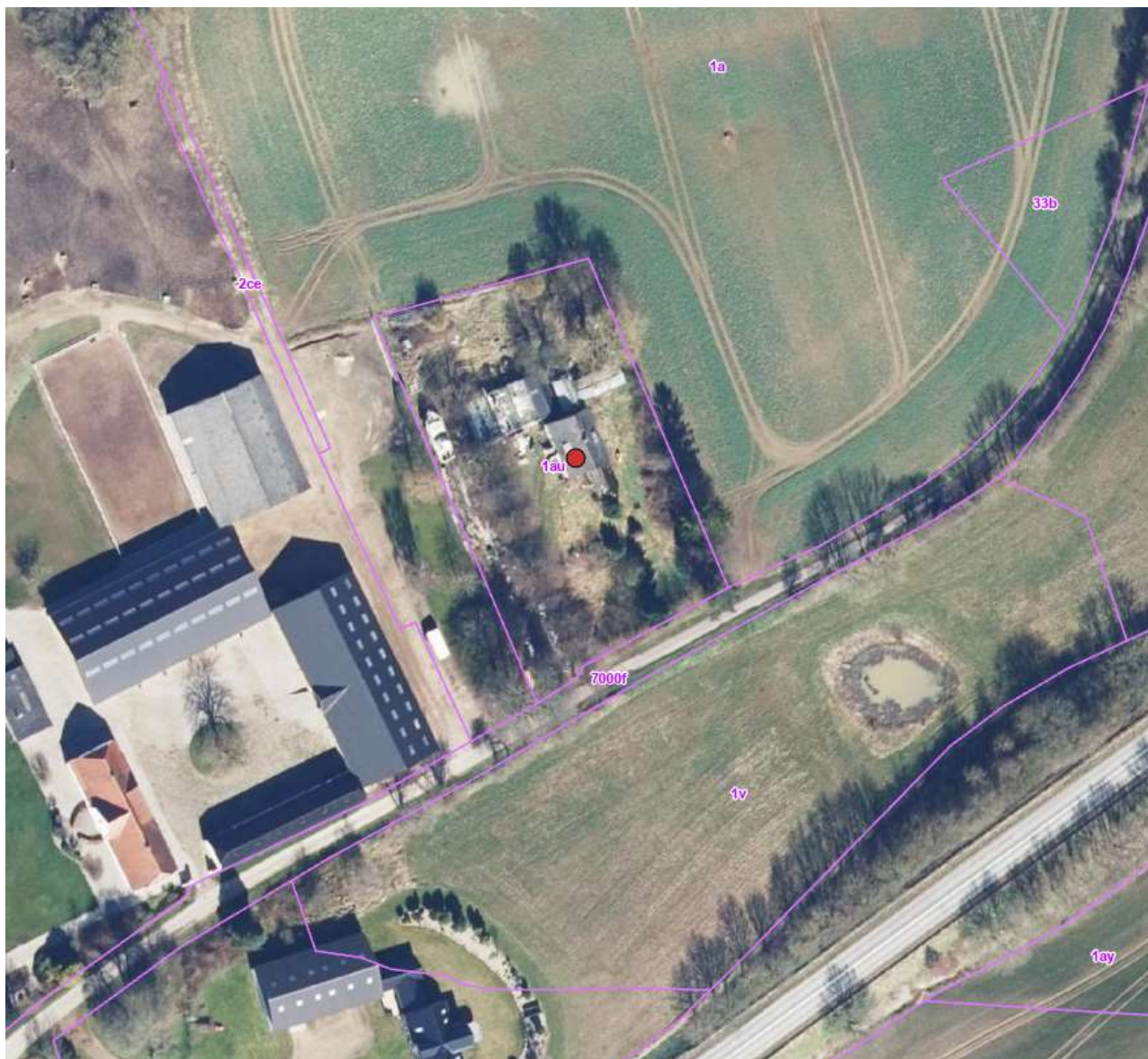


UDBUDSVILKÅR

Gl. Skamlingvej 7, 6093 Sjølund



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Ejendommen udbydes med en fastsat mindstepris.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Køb, Salg og Erhverv, Nytorv 11, 6000 Kolding.

INDHOLD

	side
Spørgsmål og fremvisning	2
Baggrund	2
Området	2
Ejendommen	3
Planforhold	3
Vej- og parkeringsforhold	3
Miljøforhold, Energimærke m.m.	3
Ejendomsværdi	3
Vilkår	4
Afgivelse af tilbud	4
Behandling af indkomne tilbud	4
Forbehold	4
Købsaftale med salgsvilkår	BILAG
Bilag	BILAG

Spørgsmål og fremvisning

Spørgsmål kan rettes til jurist Mads Forslund, By- og Fællesforvaltningen, Køb, Salg og Erhverv, Nytorv 11, 6000 Kolding. E-mail: kobogsalg@kolding.dk tlf.: 79 79 62 06.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk, Erhvervsparceller, Beboelsesejendom, Gl. Skamlingvej 7.

Der kan aftales tid for fremvisning af ejendommen.

Baggrund

Kolding Kommune udbyder ejendommen matr.nr 1au, Grønninghoved By, Vejstrup, beliggende Gl. Skamlingvej 7, 6093 Sjølund – til salg. Ejendommen har et areal ifølge tingbogen på 3.673 m². Kommunen ønsker at sælge ejendommen, idet ejendommen er opkøbt af Kolding Kommune for at sikre kommunens ejerskab til et naturareal, der tidligere har været samnoteret med ejendommen.

Området

Ejendommen er beliggende i et kuperet landskab med værdifulde naturarealer i nærheden og i umiddelbar tilknytning til marker.

Ejendommen

Ejendommen består af 1 beboelsesejendom opført i 1935 i mursten med fibercementtag (asbest). Det samlede boligareal er ifølge BBR opgjort til 200 m², heraf 80 m² i tagetagen. Der er meddelt nedrivningstilladelse på ejendommen, der er vedlagt som bilag til udbudsmaterialet.

Der henvises i øvrigt til BBR-registeret, hvor oplysningerne er hentet fra, samt de faktiske forhold på ejendommen.

Der er ikke gennemført større bygningsforbedringer/istandsættelsesarbejder de seneste mange år, hvilket bygningens stand bærer præg af.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i landzone.

Vej- og parkeringsforhold

Der er fra ejendommen ind- og udkørsel til Gl. Skamlingvej med mulighed for parkering på grunden.

Miljøforhold og Energimærke samt Ejendomsdatarapport og BBR

Energimærke – Ejendomsdatarapport samt BBR-ejermeddelelse er bilag til udbudsmaterialet.

Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.

Ejendomsværdi pr. 1.10.2020

Der henvises til vedlagte tingbogsattest.

Vilkår

Ejendommen udbydes til salg med en mindstepris på 500.000 kr. og på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår.

Overtagelse skal ske senest 3 måneder efter handlens indgåelse.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Køb, Salg og Erhverv, Nytorv 11, 6000 Kolding eller på e-mail.: kobogsalg@kolding.dk

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde senest den **6. januar 2025, kl. 12.00**

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

Behandling af indkomne tilbud

Ejendommen sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

Kolding Kommune er forpligtet til at behandle indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvis ejendommen ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunderen, vil ejendommen efterfølgende være til salg.

Bilag

- Købsaftale med salgsvilkår
- BBR-meddelelse, dateret 27. september 2024
- Jordforureningsattest, dateret 27. september 2024
- Tingbogsattest, dateret 26. september 2024
- Ejendomsdatarapport med bilag, dateret 27. september 2024
- Energimærkning gyldig fra 10. september 2024
- Nedrivningstilladelse dateret 21. august 2024
- Kopi af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 (fortrydelse)