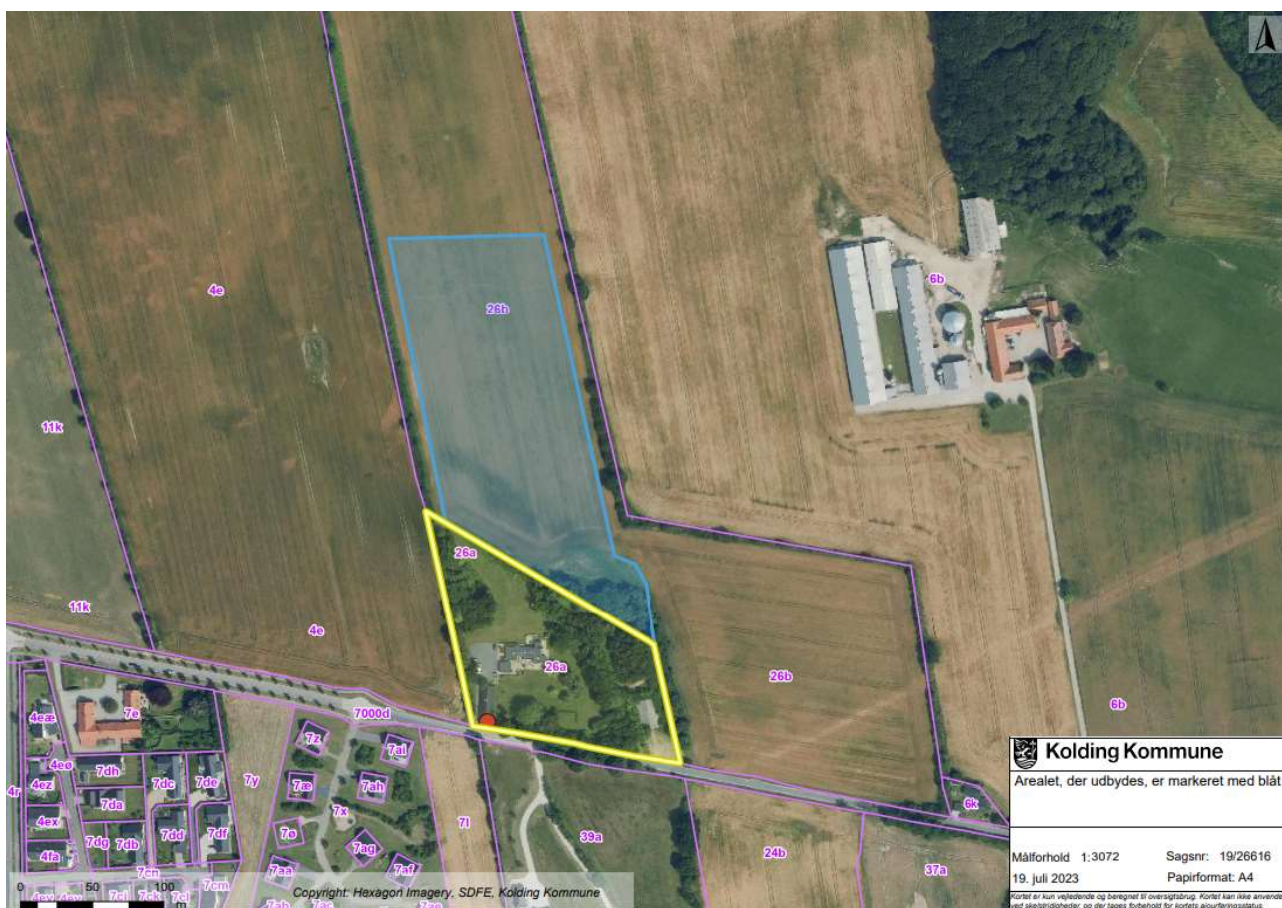


# UDBUDSVILKÅR

## Grønt område ved Drejensvej, 6000 Kolding

Arealet udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Arealet udbydes med en på forhånd fastsat mindstepris.



### Udarbejdet af:

Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

## INDHOLD

	side
Spørgsmål	2
Baggrund	2
Området	2
Arealet	3
Planforhold	3
Vilkår	3
Afgivelse af tilbud	3
Behandling af indkomne tilbud	3
Forbehold	3
Købsaftale med salgsvilkår	BILAG
Bilag	BILAG

### Spørgsmål

Spørgsmål kan rettes til Lasse Ørbæk Hildingberg, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding. E-mail: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk) tlf.: 79 79 62 12.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under [www.komtilkolding.dk](http://www.komtilkolding.dk)

### Baggrund

Kolding Kommune udbyder et grønt areal på ca. 27.000 m<sup>2</sup>, beliggende ved Drejensvej, 6000 Kolding. Arealet er en del af matr.nr. 26b, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

### Området

Arealet ligger ved Eltang Vig i smukt placeret landskab. Området er særdeles attraktivt og naturskønt med store kultur- og naturhistoriske værdier.

### Arealet

Arealet er beliggende i landzone. Der er landbrugspligt på arealet.

Arealet må ikke bebygges, medmindre Kolding Kommune giver særskilt tilladelse hertil. Arealet frastykkes matrikel nr. 26b, Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

### **Planforhold**

Arealet er hverken omfattet af lokal- eller kommuneplan.

### **Vilkår**

Arealet udbydes til salg til en mindstepris på 351.000 kr. ekskl. moms, svarende til 13 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår.

### **Afgivelse af tilbud**

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding eller på e-mail.: [kobogsalg@kolding.dk](mailto:kobogsalg@kolding.dk)

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest 28.09.2023, kl. 12.00**. Senere indkomne tilbud kan dog tages i betragtning, såfremt tilbud endnu ikke er accepteret.

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen.

### **Behandling af indkomne tilbud**

Arealet sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge arealet til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

### **Forbehold**

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt kommunen herved varetager en saglig, kommunal interesse.

Hvis arealet ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunden, vil arealet efterfølgende være til salg.

### **Bilag**

- Købsaftale med salgsvilkår
- Tingbogsattest på hovedejendommen, dateret 06.09.2023.
- Forureningsattest, dateret 08.06.2023.
- Kortbilag.