

KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR

Storparcel til boligbebyggelse
ved Ankerhusvej i Dalby, 6000 Kolding

Undertegnede

Navn: _____

Cvr.nr.: _____

Adresse: _____

By og postnr.: _____

Tlf.nr.: _____ e.mail _____

tilbyder herved at købe den Kolding Kommune tilhørende ejendom betegnet således:

matr.nr.: del af matr.nr. 1a, Dalby By, Dalby, (arealet er ikke selvstændigt udmatruleret, hvilket vil ske i forbindelse med handlens gennemførelse i henhold til vedlagt udstykningsforslag)

beliggende: ved Ankerhusvej 1-5 i Dalby, 6000 Kolding

grundstørrelse: anslået ca. 16.500 m² jf. bilag F
(i det følgende benævnt "Ejendommen").

Tilbudspris

Kr. _____ (ex. moms). Ejendommen udbydes uden en på forhånd fastsat
mindstepris.

Skriver kroner _____

Prisen vil blive tillagt moms.

Overtagelsesdag: *3 måneder efter handlens indgåelse.*

Køber opfordres til at gøre brug af egen advokat/rådgiver.

----- O -----

Nærværende tilbud er afgivet på baggrund af de oplysninger, der er indeholdt i det udleverede udbudsmateriale og de her i anførte bilag samt nedennævnte salgsvilkår.

1.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen, som udgør en del af en samlet fast ejendom, omfatter del af matr.nr. 1a, Dalby By, Dalby, der er beliggende Ankerhusvej 1-5 i Dalby, 6000 Kolding. Ejendommen er ikke selvstændigt udmatrikuleret, hvilket vil ske i forbindelse med handlens gennemførelse i henhold til vedlagt udstykningsforslag. Ejendommen har et anslået grundareal ca. 16.500 m². Den henvises til rids (bilag F).

Der er på ejendommen opført 3 haller bestående af "Bygning 13" på 1.006 m², "Bygning 14" på 1.262 m² og "Bygning 19" på 761 m². Der henvises i øvrigt til oplysninger i BBR-registeret samt de faktiske forhold på ejendommen. Ejendommen sælges på vilkår om, at køber forpligter sig til seneste 2 år efter overtagelsen af ejendommen at forestå og bekoste nedrivning af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Inden for storparcellen er der kortlagt et areal med forurening på vidensniveau V2. Der henvises til vedlagt forureningsattest. Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke etableres miljøfølsom anvendelse på de arealer, som er registreret som jordforurenede, før Kolding Kommunes myndighedsafdeling har frigivet arealerne til formålet, jf. jordforureningsloven. Bygherre skal således ansøge Kolding Kommune om tilladelse, før anvendelsen af arealet ændres til miljøfølsom arealanvendelse. Køber forestår og bekoster alle udgifter i forbindelse med håndtering af forurening på ejendommen.

Køber overtager ejendommen med samtlige bygninger i den stand, hvori den er og forefindes, som besigtiget og godtaget af køber, med grund-, mur- og nagelfast tilbehør og inventar, herunder varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer samt de på grunden værende hegn, træer, beplantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

I det omfang det forefindes på ejendommen medfølger faste indvendige lamper, udvendige lamper, postkasse og renovationsbeholdere.

Der medfølger efterladt løsøre i handlen.

Det er uvist, hvorvidt eventuelt medfølgende løsøre og hårde hvidevarer fungerer.

Ejendommen og de derpå værende bygninger overtages hverken ryddeliggjort eller rengjort, og sælger forbeholder sig ret til at efterlade møbler og andet inventar, herunder gamle hårde hvidevarer m.v. i bygningerne. Der gøres særskilt opmærksom på, at skaterramper og andet udstyr kan være efterladt i bygningerne.

Ejendommen overtages fri for lejemål.

Planforhold:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1019-21 – Landsbyen Dalby, og ejendommen er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 1019.BE1 samt 1018.G4. Jf. lokalplanen er området udlagt til boligformål og fritidsformål i form af natur- og friluftsområde.

Der henvises til lokalplanen for yderligere oplysninger om ejendommens anvendelse, udstykning, vej- sti- og parkeringsforhold, tekniske anlæg, krav til bebyggelsens omfang, bevaring, placering, udformning og fremtræden, ubebyggede arealer, hegn og beplantning, terræn og grundejerforening m.v.

Køber gøres opmærksom på, at lokalplanens delområde 2 kun må vejbetjenes af nye vejadgange fra Dalbyvej i princippet som vist på kortbilag 3 i lokalplanen. Eksisterende vejadgang fra Ankerhusvej skal nedlægges ved ændret anvendelse.

Jordbundens beskaffenhed

Sælger kan ikke udtale sig om jordbundens beskaffenhed ud over, hvad der eventuelt måtte fremgå af salgsoplysningerne. Sælger kan ikke drages til ansvar for eventuelle ulemper, der som følge af jordbundens beskaffenhed måtte vise sig ved bebyggelsen.

Teknisk due diligence

Kolding Kommune opfordrer køber til at gennemføre geotekniske undersøgelser og forureningsundersøgelser på ejendommen. Fra sælgers accept af købers tilbud og indtil 3 måneder efter overtagelsesdagen har køber ret til, for egen regning, at gennemføre undersøgelser på ejendommen. Køber har i den aftalte undersøgelsesperiode ret til at træde tilbage fra handlen – uden at parterne kan gøre krav gældende mod hinanden i den anledning – med henvisning til,

- at der er forurening, hvis karakter indebærer, at anvendelsen til boliger forudsætter ekstraordinære foranstaltninger, som ligger ud over, hvad der er forventeligt for køber henset til sælgers oplysninger i salgsmaterialet, eller
- at det planlagte byggeri kræver omfattende ekstrafundering eller andre omfattende jordbundsarbejder, som ligger ud over, hvad der er forventeligt for køber henset til sælgers oplysninger i salgsmaterialet.

Såfremt køber ikke benytter sig af muligheden for at træde tilbage fra handlen som anført, mister køber retten til at påberåbe sig de anførte mangler, som herefter bliver sælger uvedkommende. Køber fortaber også sin ret til at påberåbe sig handlens tilbagegang, såfremt køber igangsætter byggeri uden afklaring af ovennævnte forhold.

Arkæologi

Der er ikke foretaget arkæologiske forundersøgelser af lokalplanområdet. Museum Sønderjylland vurderer i en akivalsk kontrol, at der vil være høj risiko for at træffe på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det berørte område. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse af området forud for planlagt anlægsarbejde. Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på området, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre. De jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev. Køber henvises til vedlagte udtalelse fra Museet (bilag E).

Såfremt forundersøgelsen giver anledning til, at det planlagte byggeri kræver udgravning af fortidsminder, har køber, inden 6 måneder efter overtagelsesdagen, mulighed for at træde tilbage fra handlen. Såfremt køber ikke benytter sig af muligheden for at træde tilbage fra handlen som anført, mister køber retten til at påberåbe sig de anførte mangler, som herefter bliver sælger uvedkommende.

Eventuel forsinkelse af det planlagte byggeri på ejendommen er sælger uvedkommende.

Ledningsanlæg

Køber skal selv gøre sig bekendt med ledningsforholdene i området, herunder selv undersøge forholdene nærmere i LER. Der kan forekomme ledningsanlæg, der ikke er registreret i LER, hvilket er sælger uvedkommende. Køber skal selv søge aftale med ledningsejere om evt. fjernelse eller flytning af ledninger.

Drænledninger

Der kan være drænledninger i området. Disse drænledninger skal respekteres. Såfremt drænledningerne ønskes omlagt, skal dette ske for købers egen regning og efter bestemmelserne i vandløbsloven vedrørende regulering af vandløb, herunder drænledninger.

2.

Sælgers erklæringer og oplysninger

Sælger oplyser:

- At bygningsarealer og oplysningerne i øvrigt ifølge BBR-ejermeddelelse og tingbogsattester kan afvige fra de faktiske forhold, idet køber erklærer sig indforstået med selv at tilrette eventuelle unøjagtigheder,
- At sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- At de på ejendommen værende bygninger og installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ud over, hvad der er nævnt i denne købsaftale samt tilhørende udbudsmateriale med bilag,
- At der sælger bekendt er registreret forurening på ejendommen. Sælger har indhentet forespørgsel hos Region Syddanmark om jordforurening, og kan på det grundlag oplyse, at der er registreret jordforurening på ejendommen på vidensniveau V2,
- At der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,
- At der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder, der ikke er oplyst i nærværende købsaftale, og
- At ejendommen og hvad der medfølger i handlen er gældfrit og fri for hæftelser af enhver art,
- At sælger ikke har beboet ejendommen og der derfor vil være forhold sælger ikke er bekendt med.

Følgende materiale og oplysninger har været tilgængelige for køber som en del af udbudsmaterialet:

- A. Lokalplan nr. 1019-21 – Landsbyen Dalby
- B. Tingbogsattest på hovedejendommen, dateret 20.09.2024
- C. Ejendomsdatarapport med bilag, dateret 02.09.2024
- D. Forureningsattest, dateret 02.09.2024
- E. Arkæologisk udtalelse, dateret 28.09.2016
- F. Udstykningsforslag, dateret 26.11.2024

Køber erklærer sig bekendt med samt accepterer indholdet af ovenstående materiale.

I tilfælde af ombygning, ændret anvendelse eller lignende må køber påregne, at der kan blive stillet yderligere myndighedskrav for, at ejendommen lever op til gældende krav.

3.

Ansvarsfraskrivelse

Køber er bekendt med, at ejendommen har været ubeboet i en længere periode, og er ligeledes bekendt med, at sælger aldrig har beboet bygningerne.

Samtlige bygninger på ejendommen overtages af køber i den stand, hvori de er og forefindes og som beset af køber, idet køber er opfordret til at gennemgå samtlige bygninger grundigt med egen byggesagkyndig forinden afgivelse af tilbud.

Sælger fraskriver sig derfor ethvert ansvar for mulige mangler – bortset fra vanhjemmel – ved ejendommen, herunder samtlige bygninger, belægnings, installationer og evt. inventar i øvrigt, det være sig såvel synlige som skjulte. Køber bærer således i enhver henseende risikoen ved det overdragne og kan ikke efterfølgende og i anledning heraf hæve handlen, kræve erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen.

Køber erklærer i denne forbindelse at være blevet opfordret til sammen med egne rådgivere at foretage en nøje besigtigelse af ejendommen og af samtlige bygninger med installationer, ligesom køber ved sit bud har taget højde for risikoen ved mulige mangler.

5.

Udstykning

Ejendommen er en del af en samlet fast ejendom, og skal derfor udstykkes. Køber er bekendt med, at køber først kan få tinglyst endeligt skøde og eventuelle pantsætninger, når den matrikulære sag er godkendt i Geodatastyrelsen, ligesom sælger forbeholder sig ret til at udskyde overtagelsesdagen indtil den matrikulære sag er godkendt i Geodatastyrelsen.

Sælger tiltræder ikke eventuelle pantsætninger foretaget af køber som betinget adkomsthaver.

Køber igangsætter den matrikulære sag umiddelbart efter aftalens indgåelse.

6.

Servitutter

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger. Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommens blad i tingbogen tinglyste servitutter, der

overføres til ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af servitutredegørelse for hovedejendommen. Der henvises i øvrigt til tingbogsattest på hovedejendommen, der er vedlagt som bilag.

Køber er endvidere pligtig at tåle, at der på grunden tinglyses deklARATIONER om forsyningsledninger, spildevandsanlæg m.m., samt eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med den matrikulære sag. DeklARATIONERNE vil så vidt det er muligt blive tinglyst inden tinglysning af skødet.

7.

Byggemodning

Køber etablerer og bekoster selv al byggemodning af ejendommen inden for ejendommens (storparcellens) grænser i overensstemmelse med lokalplan nr. 1019-21 – Landsbyen Dalby, og de nedennævnte krav.

Byggemodningen skal inden igangsætning godkendes af Kolding Kommune, By- og Udviklingsforvaltningen – som myndighed i forhold til lovgivningen og som sælger i forhold til projektets overensstemmelse med stillede krav i udbuds- og salgsvilkårene.

Er de i byggelovens § 4, stk. 1 nævnte forskrifter ikke opfyldt, inden bebyggelse af boliger påbegyndes, stiller kommunen i forbindelse med modtagelsen af første ansøgning om byggetilladelse krav om sikkerhed for, at arbejderne udføres, inden bebyggelsen tages i brug, jfr. byggelovens § 4, stk. 2.

Anlæg af overkørsler/indkørsler til de enkelte boligparceller udføres af køber/grundejer efter myndighedsgodkendelse af Kolding Kommune, By- og Udviklingsforvaltningen.

Forsyning

Alle tilslutningsbidrag, herunder til el, vand, varme og kloak, betales af køber uden for købesummen til de respektive forsyningselskaber i henhold til de for forsyningselskaberne gældende takstbestemmelser. I det omfang kommunen forlods har betalt tilslutningsbidrag til kloak opkræves dette beløb dog af kommunen hos køber.

Tilbudsgiver opfordres til selv at søge nærmere oplysninger om forsyningsforhold og tilslutningsbidragenes størrelse hos de enkelte forsyningselskaber.

8.

Forsikringsforhold

Køber bærer selv ansvaret for, at de af køber ønskede forsikringer kan tegnes i forbindelse med overtagelsen.

9.

Energimærkning

Der udarbejdes ikke energimærke i medfør af bekendtgørelse nr. 549 af 15. maj 2023, da bygningerne sælges med henblik på nedrivning jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 2,

11.

Overtagelse

Overtagelsesdagen fremgår af side 1.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdato for udgifter og indtægter vedrørende Ejendommen.

Fra overtagelsesdagen henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

I tilfælde af ildebrand og andre skader, for hvilke, Kolding Kommune har tegnet forsikring, er risikoen dog overgået til køber allerede fra tidspunktet for aftalens indgåelse med ret til at modtage forsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende købsaftales bestemmelser.

Sælger vedligeholder ikke ejendommen og bygningerne indtil overtagelsesdagen.

Sælger afleverer ejendommen senest på overtagelsesdagen kl. 12.00.

12.

Købesum

Købesummen fremgår af side 1.

Uden for købesummen

Uden for købesummen betaler køber inkl. moms alle tilslutningsbidrag, herunder til kloak, vand, varme og el. Tilslutningsbidrag til kloak, el, varme og vand betales af køber til forsyningsselskaberne i henhold til de for forsyningsselskaberne gældende takstbestemmelser jf. punkt 7.

Kommunen opkræver uden for købesummen 414.000 kr. + moms. svarende til dækning af betalt tilslutningsbidrag for spildevandskloakering (60 % af normalbidrag) for tilslutning af 11 boligenheder. Beløbet opkræves til betaling samtidig med købesummen og reguleres ikke såfremt, der opføres færre boligenheder. Tilslutning af flere boligenheder og/eller betaling af yderligere tilslutningsbidrag er kommunen uvedkommende og afregnes direkte med BlueKolding.

Moms

Såfremt handlen er momspligtig, tillægges købesummen moms.

13.

Betalingsbetingelser

Købesummen forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen mod at sælger indestår for, at køber modtager endeligt og anmærkningsfrit skøde på gældfri ejendom. Købesummen indsættes i sælgers pengeinstitut.

Ved sælgers accept af et tilbud er køber forpligtet til inden 8 dage herefter at stille en bankgaranti på anfordringsvilkår på 10% af købesummen, eller at indbetale 10% af købesummen kontant.

Købesummen kan betales kontant eller deponeres i kommunens pengeinstitut på betingelse af, at der lyses endeligt anmærkningsfrit skøde på gældfri ejendom.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales til forfaldstid eller bankgaranti ikke fremsendes rettidigt. I tilfælde af misligholdelse fra købers side har sælger ret til under en umiddelbar fogedforretning at tilbagetage ejendommen og på grundlag heraf begære betinget skøde udslettet af tingbogen.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig rente, svarende til den fastsatte referencesats (Nationalbankens udlånsrente) med et tillæg, jfr. Rentelovens § 5 fra overtagelsesdagen at regne. Der skal betales renter indtil købesummen betales, eller - efter sælgers valg - enten indtil handlen eventuelt ophæves af sælger eller indtil den overtagelsesdag, som efter en ophævelse af handlen måtte blive fastsat i forbindelse med sælgers salg af ejendommen til anden side.

I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde sælger skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til advokat.

14.

Refusion

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

Eventuelle forfaldne ydelser før eller på skæringsdagen betales af sælger.

Køber drager omsorg for rettidig betaling af alle forbrugsafgifter og ejendomsskatter, der forfalder efter overtagelsesdagen, og dette gælder uanset, om opkrævningerne måtte lyde på sælgers navn. Dette er også tilfældet, selv om køber ikke har modtaget opkrævninger.

Begge parter medvirker til aflæsning af el-, vand- og varmemåler pr. overtagelsesdagen. Sælger giver forsyningselskaberne besked herom samtidig med meddelelsen om ejerskifte.

15.

Pligt til byggemodning, byggepligt og forbud mod videresalg i ikke-byggemodnet og ubebygget stand

Ejendommen sælges med henblik på, at køber byggemodner arealet og opfører boligbyggeri i overensstemmelse med lokalplanen og vilkårene i nærværende aftale. Grundlaget for aftalen er sælgers udbudsmateriale samt det af køber afgivne tilbud.

Køber forpligter sig til senest 2 år efter overtagelsen af ejendommen at forestå og bekoste nedrivning af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Køber eller den til enhver tid værende ejer er forpligtet til at igangsætte byggemodning af ejendommen senest 2 år efter overtagelsesdagen og senest 3 år efter overtagelsesdagen at have færdiggjort byggemodningen inklusiv anlæg af vej m.v. og udstykning samt at have påbegyndt byggeri af boliger på ejendommen.

Så længe ejendommen ikke er færdigbyggemodnet og færdigbebygget, kan den ikke uden Kolding Kommunes forudgående tilladelse videresælges helt eller delvist. Køber eller den til enhver tid værende

ejer er forpligtet til at forelægge en videresalgsaftale for kommunen til godkendelse. Kolding Kommune er ikke forpligtet til at give tilladelse til videresalg, men det vil i alle tilfælde være en betingelse for Kolding Kommunes tilladelse til videresalg, at forbud mod videresalg i ikke-byggemodnet og ubebygget stand også gælder i forhold til en evt. ny ejer.

Såfremt køber er et selskab, et interessentskab eller lignende, omfatter forbud mod videresalg tillige den situation, at der sker ændring af ejerforholdet til en bestemmende majoritet i det købende selskab, interessentskab eller lignende. Kolding Kommune har ret til på ethvert tidspunkt at forlange dokumentation for det til enhver tid værende ejerforhold i selskabet, interessentskabet m.v.

Såfremt køber ikke opfylder ovennævnte forpligtelser eller handler i strid med ovennævnte bestemmelser, forbeholder Kolding Kommune sig tilbagekøbsret til den del af ejendommen, hvor byggemodningen ikke er færdiggjort og bebyggelse ikke er sket. Tilbagekøb sker til et beløb, der svarer til markedsprisen på tilbagekøbstidspunktet, dog højst til et beløb, der forholdsmæssigt svarer til den i nærværende aftale fastsatte købesum (inkl. evt. moms), som forholdsmæssigt kan henføres til det antal byggeretter, som tilbagekøbsretten vedrører. Alt uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af sælgers dokumenterede udgifter ved begge handler. Tilbagekøbsretten består, indtil ejendommen er byggemodnet og bebygget i henhold til lokalplanen og vilkårene ifølge nærværende aftale.

16.

Særlige bestemmelser vedr. grundejerforening

Vedrørende grundejerforening henvises § 12 i Lokalplan nr. 1019-21 – Landsbyen Dalby.

17.

Servitutstiftende lysning

Bestemmelserne i pkt. 15 og 16 tinglyses servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Kolding Kommune.

18.

Ejendomsskatter

Arealet der sælges er ikke selvstændigt vurderet.

Indtil ejendomsvurderingen for den solgte ejendom er tilrettet, foretages refusion for et forholdsmæssigt beløb af ejendomsskatten efter en af Kolding Kommune foretagen beregning, som køber skal respektere.

19.

Momsreguleringsforpligtelse

Sælger erklærer, at der ikke på den solgte ejendom er nogen reguleringsforpligtelse for investeringsgoder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 966 af 14. oktober 2005 om merværdiafgift med ændringer.

20.

Omkostninger og berigtigelse

Sælgers advokat varetager handlens berigtigelse.

Tinglysningsafgifter afholdes af køber. Hver part afholder udgifter til egen advokat.

Omkostninger til den matrikulære sag afholdes af køber.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler i handlen.

Salget er uden præjudice, for så vidt angår Kolding Kommunes myndighedsgodkendelser i øvrigt.

Køber tiltræder det digitale skøde med MitID.

_____, den _____

Købers underskrift

Købers tilbud er gældende i 3 måneder.

Nærværende købstilbud med salgsvilkår accepteres af sælger.

Kolding Kommune, den _____

Kolding Kommune

Vi passer på dine/jeres oplysninger

Kolding Kommune er dataansvarlig for behandling af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig/jer. Vi værner om de personoplysninger, som vi håndterer, og vi sikrer os, at vi lever op til databeskyttelseslovgivningen.

Navn Kolding Kommune
Adresse Akseltorv 1, 6000 Kolding
CVR-nr. 29 18 98 97
Tlf: +45 79 79 79 79
E-mail: kommunen@kolding.dk
Web: www.kolding.dk

Hvis du/I har spørgsmål til vores behandling af dine/jeres oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver: DPO@kolding.dk eller på tlf.: 79 79 75 00. Spørgsmål kan også sendes pr. brev til Kolding Kommune, Akseltorv 1, 6000 Kolding, att: "databeskyttelsesrådgiver".

Vi behandler oplysninger om dit/jeres navn(e), adresse(r), mail og telefon nr. for at kunne administrere jeres sag om køb af byggegrund ved Kolding Kommune. Derudover bruger vi oplysningerne, særligt CPR-nummer, til at kommunikere med dig/jer, fremsende opkrævninger og til digital tinglysning af skøde.

Retsgrundlaget for salg af kommunale ejendomme findes i henholdsvis almindelige formueretlige grundsætninger samt styrelseslovens § 68. Behandling af dine personoplysninger er nødvendig til administration af kontraktforholdet, jf. databeskyttelseslovens § 6, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra b. Behandlingen af fortrolige oplysninger, som CPR-nummer sker i medfør af Databeskyttelseslovens § 11.

Dine/jeres oplysninger behandles kun i lande definerede som sikre af EU, dvs. oplysningerne overføres ikke til nogen ikke-sikre lande udenfor EU/EEA.

Kolding Kommune har som offentlig myndighed arkiveringspligt, og derfor vil relevante oplysninger og henvendelser omkring dine/jeres personoplysninger blive arkiveret af os og sidenhen videregivet til Statens Arkiver.

Når vi behandler oplysninger om dig/jer, har du/I visse rettigheder. Nedenfor er kort beskrevet hvordan du/I gør brug af dem, og hvilke rettigheder du/I har.

Ret til indsigt i dine personoplysninger
Ret til berigtigelse af dine personoplysninger
Ret til sletning af dine personoplysninger.
Ret til begrænsning af behandling dine personoplysninger
Ret til dataportabilitet
Ret til indsigelse mod behandlingen af dine personoplysninger.

Du skal være opmærksom på, at der eksisterer undtagelser til disse rettigheder, hvorfor du ikke altid vil kunne gøre brug af alle dine rettigheder. Dette skyldes, at Kolding Kommune som selvstændig offentlig myndighed i mange tilfælde behandler personoplysninger som led i sin myndighedsudøvelse.

Hvis du ønsker at gøre brug af dine rettigheder skal du kontakte os. Der henvises i den forbindelse til kontaktoplysningerne øverst.

Udover ovenstående rettigheder har du altid ret til at klage over vores behandling af dine personoplysninger til datatilsynet (www.datatilsynet.dk):

Datatilsynet
Borgergade 28, 5
1300 København K