



Kolding Kommune



Petersmindevej

Udbud af erhvervsgrund



INDHOLD

Præsentation af området	4
Planforhold	4
Adgansforhold	4
Ejendomsværdi pr. 1.10.2010:	4
Udbud	6
Afgivelse af bud	6
Vilkår ved udbud	8
Mindstepris	8
Forbehold	8
Kolding et trafikalt knudepunkt	10
Erhvervsudvikling i Kolding	11





PRÆSENTATION AF OMRÅDET

Kolding Kommune udbyder et areal på ca. 35.800 m² - beliggende Petersmindevej 2, 6000 Kolding - til salg

Arealet udbydes til opførelse af ca. 17.900 etagemeter højhuse til kontorerhverv, serviceerhverv herunder hotel og lignende. Der vil være mulighed for kun at købe en del af arealet.

Arealet er en del af matr. nr. 39 æ Bramdrup by, Bramdrup. Hele ejendommen udgør 88.411 m² med tilhørende stuehus, som nedrives for sælgers regning. Grunden har været anvendt som træningsareal for schæferhundeklubben og består af engareal (§3-område) samt græsareal.

I forbindelse med udstykningen og lokalplanlægningen vil restarealet på ca. 5,2 ha blive udlagt som § 3-område - og grønt areal, der ikke kan bebygges.

Grunden har følgende attraktioner:

- **Stor synlighed fra motorvejen**
- **God trafikal tilgængelighed til Kolding og det overordnede vejnet**
- **Mulighed for at bygge højt**

PLANFORHOLD

Ejendommen er i lokalplan 0732-11 udlagt til grønt område.

Det er en forudsætning, at der tilvejebringes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området, der muliggør anvendelse af arealet til serviceerhverv, kontorerhverv herunder hotel o. lign med mulighed for at bygge op til ca. 17.900 etagemeter højhuse. Kommunen vil kræve, at byggeriet opføres i lavenergiklasse 2015.

Arbejdet med Kommuneplantillæg og lokalplan vil blive igangsat på baggrund af det projekt, kommunen vælger at sælge arealet til.

ADGANGSFORHOLD

Adgang fra Petersmindevej.

EJENDOMSVÆRDI PR. 1.10.2010:

Det udbudte areal er ikke selvstændigt vurderet.

Ejendommen på nuværende tidspunkt er fritaget for ejendomsskat af grundværdien. Køber vil blive pålagt ejendomsskat ved overtagelsen.



UDBUD

Udbuddet sker i medfør af bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Udbuddet sker til en på forhånd fastsat mindstepris.

Udarbejdet af:
Kolding Kommune,
By- og Udviklingsforvaltningen

Spørgsmål kan rettes til:
Ejendomskonsulent Henning Dalmer,
By- og Udviklingsforvaltningen
Køb og Salg
Nytorg 11, 6000 Kolding
E-mail: heda@kolding.dk
tlf: 79791676.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.Kolding/Peters-mindevej

AFGIVELSE AF TILBUD

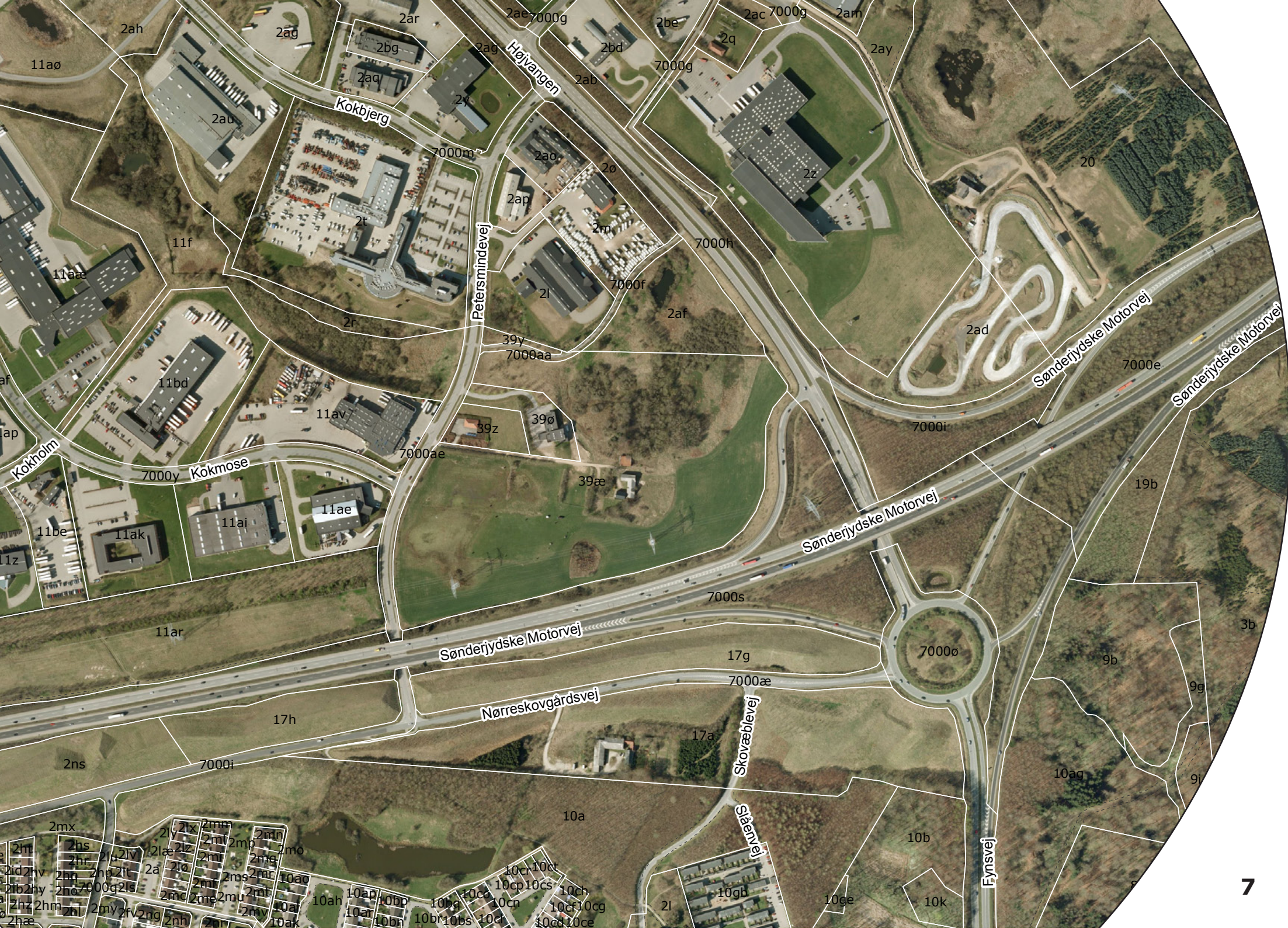
Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til:
Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Køb og Salg
Nytorg 11, 6000 Kolding

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde senest 06.12.2011, kl. 12.00

Tilbud skal indeholde kontant købesum og være gældende i 3 måneder fra fremsendelsen, da Byrådet skal godkende handlen.

De indkomne tilbud vil blive behandlet fortroligt indtil salg har fundet sted.



VILKÅR VED UDBUD

Arealet udbydes til salg på vilkår, der fremgår af salgs-vilkårene.

Opmærksomheden henledes på, at køber selv står for al byggemodning inde på ejendommen, herunder med betaling af tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme efter de for forsyningsselskaberne gældende takst-bladsbestemmelser.

Køber søger selv oplysninger om ledningsplaner og tilslutningsbidrag.

Området er endnu ikke kloakeret og skal tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Vedrørende spildevand ved ny bebyggelse henvises til Kolding Spildevand A/S's betalingsvedtægt <http://www.koldingspildevand.dk/> Kolding Spildevand A/S kan kontaktes på tlf. 76 36 36 36.

Der kan forekomme ledningsanlæg, der ikke er påvist. Det påhviler køber at indhente fornødne oplysninger omkring nedgravende ledningsanlæg som f.eks. varme-, tele-, vand og andre ledninger, inden gravearbejder påbegyndes.

MINDSTEPRIS

Mindsteprisen er ansat til 1.350 kr. pr. tilladt etagemeter eksklusiv moms. Salget er momspligtigt.

Tilbuddene vil blive vurderet efter højeste pris.

FORBEHOLD

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling.

Byrådet forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvis arealet ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunden, vil det fortsat være til salg.



KOLDING ET TRAFIKALT KNUDEPUNKT

Kolding er centralt beliggende i Danmark med nem adgang til vej, bane og havn

E45 og E20 danner den vestlige grænse af byen

Byen er opdelt i flere distrikter gennem en række overordnede veje, der forbinder byen tæt med det omkringliggende byer og til motorvejsnettet

Nord for byen og motorvejen ligger Bramdrup Industripark. Parken er et stort erhvervsområde med blandet industri





Kolding Kommune

