

UDBUDSVILKÅR
8 byggegrunde til parcelhuse
beliggende
Kløvervænget 1-7 og 8-14, Stepping, 6070 Christiansfeld

- Baggrund
- Området
- Byggemodning
- Vilkår
- Mindstepriser
- Afgivelse af tilbud
- Vurdering af tilbud
- Forbehold
- Bilag

Kolding Kommune udbyder 8 byggegrunde til parcelhuse i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Grundene udbydes til salg ved tilbuds-givning ud fra fastsatte mindstepriser. Grundene sælges på almindelige vilkår (Kolding Kommunes standard-salgsvilkår).

Udbudsvilkår udarbejdet af:

Kolding Kommune, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding.

Spørgsmål kan rettes til:

Ditte Pagh Sørensen, Centralforvaltningen, Strategisk Vækst, Akseltorv 2A, 6000 Kolding,
e-mail: kobogsalg@kolding.dk eller 79791677.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på Kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk/byggegrunde, Stepping - Kløvervænget.

Baggrund

Kolding Kommune udbyder 8 byggegrunde til parcelhuse i en ny udstykning bag Søndre Alle i Stepping.



8 byggegrunde til parcelhuse, beliggende Klørvænget i Stepping

Området

Boligudstykningsen, der er omfattet af lokalplan 1361-21 Stepping – en lokalby, er beliggende i landsbyen Stepping i den sydlige del af Kolding Kommune. Udstykningen omfatter i alt 11 byggegrunde, hvoraf de 8 af grundene udbydes nu. De resterende 3 grunde udbydes på et senere tidspunkt.

Udstykningen ligger naturskønt og direkte ned til Store Skærbæk, hvor lokale ildsjæle har etableret natur/trampesti hele vejen langs bækken. Derudover grænser udstykningen op til Trekløverhallen og de tilhørende boldbaner.

Trekløverhallen og Samvirke Stepping byder på noget for en hver, her er der både mulighed for at spille fodbold, håndbold og floorball, ligesom man kan gå til jiu-jitsu, gymnastik og badminton. Hallen rummer derudover motionscenter, cafeteria og landsbyens forsamlingshus.

Kun få hundrede meter fra udstykningen finder du den lokale Stepping friskole, som går til og med 9. Klasse og tilbyder SFO til og med 4. Klasse. Skolen har eksisteret i lidt over 10 år og rummer knap 150 elever. Derudover er der det lokale Natur og Idræts Børnehus, som er en integreret daginstitution med både vuggestue og børnehave med plads til knap 70 børn.

Stepping er en moderne landsby, hvor fællesskabet er i fokus, og hvor der er rig mulighed for at bringe sin indre ildsjæl i spil. Det kan være sig i Landsbyrådet, skolebestyrelsen, det frivillig brandværn eller via Samvirke.

Stepping ligger lige midt i mellem Kolding og Haderslev, ligesom der kun er godt 5 km til nærmeste motorvejstilslutning.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse. Grundstørrelserne er på 905 m² - 1309 m². Der er vejadgang til boligområdet fra den offentlige vej Søndre Alle.

Byggemodning

Kommunens byggemodningsarbejde uden for byggegrunden omfatter anlæg af veje, stier, belysning og grønne fællesområder i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køber må påregne, at visse byggemodningsarbejder først færdiggøres på et senere tidspunkt.

Vilkår

Grundene udbydes til salg med henvisning til lokalplanens bestemmelser samt salgsvilkårene og på kommunens standardsalgsvilkår "Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse".

Mindstepriser

Grundene udbydes til salg ved tilbudsgivning ud fra mindstepris. Mindstepriserne (inkl. moms) på de enkelte grunde fremgår af særskilt bilag (bilag B).

Mindsteprisen er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Der er ikke kollektiv varmforsyning i udstykningen.

Kommunen betaler alle handelsomkostninger, bortset fra købers evt. udgifter til egen advokat/rådgiver.

Der henvises i øvrigt til salgsvilkårene.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud med pris på grunden skal være skriftligt og fremsendes på den af kommunen udarbejdede blanket "Købstilbud med salgsvilkår". Tilbudssummen skal angives som et fast beløb inkl. moms.

Tilbud sendes (indscannet), sammen med blanketten om fortrydelsesret, pr. e-mail mærket "Tilbud på byggegrund – Kløvervænget" til kobogsalg@kolding.dk.

Såfremt blanketterne ønskes afleveret personligt, bedes dette ske efter forudgående aftale på telefon 7979 1677.

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest, den 5. oktober 2023, kl. 12.00**. Senere tilbud kan dog tages i betragtning, såfremt tilbud endnu ikke er accepteret.

Der kan bydes på flere grunde. Hvis der er tale om prioriterede tilbud, skal der fremsendes flere købstilbud, og de skal være mærket med prioritet 1, prioritet 2, prioritet 3 osv.

Vurdering af tilbud

Salg af de enkelte grunde sker til højestbydende.

Tilbudsgiverne får skriftligt svar – pr. e-mail hvis e-mailadresse er oplyst – og ellers med almindelig post.
Svar afsendes senest 9. oktober 2023.

Der foretages i forbindelse med vurdering af tilbud ingen myndighedsbehandling. Accept af købstilbud fritager således ikke tilbudsgiver fra efterfølgende at indhente de sædvanlige tilladelser og myndighedsgodkendelser, der er nødvendige for opførelse af bebyggelse.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom Kolding Kommune frit kan forkaste samtlige tilbud.

Hvis de udbudte byggegrunde ikke er solgt efter tilbudsfristens udløb, vil de fortsat være til salg.

Bilag

- Købstilbud med salgsvilkår for byggegrunde til parcelhuse med tilhørende bilag