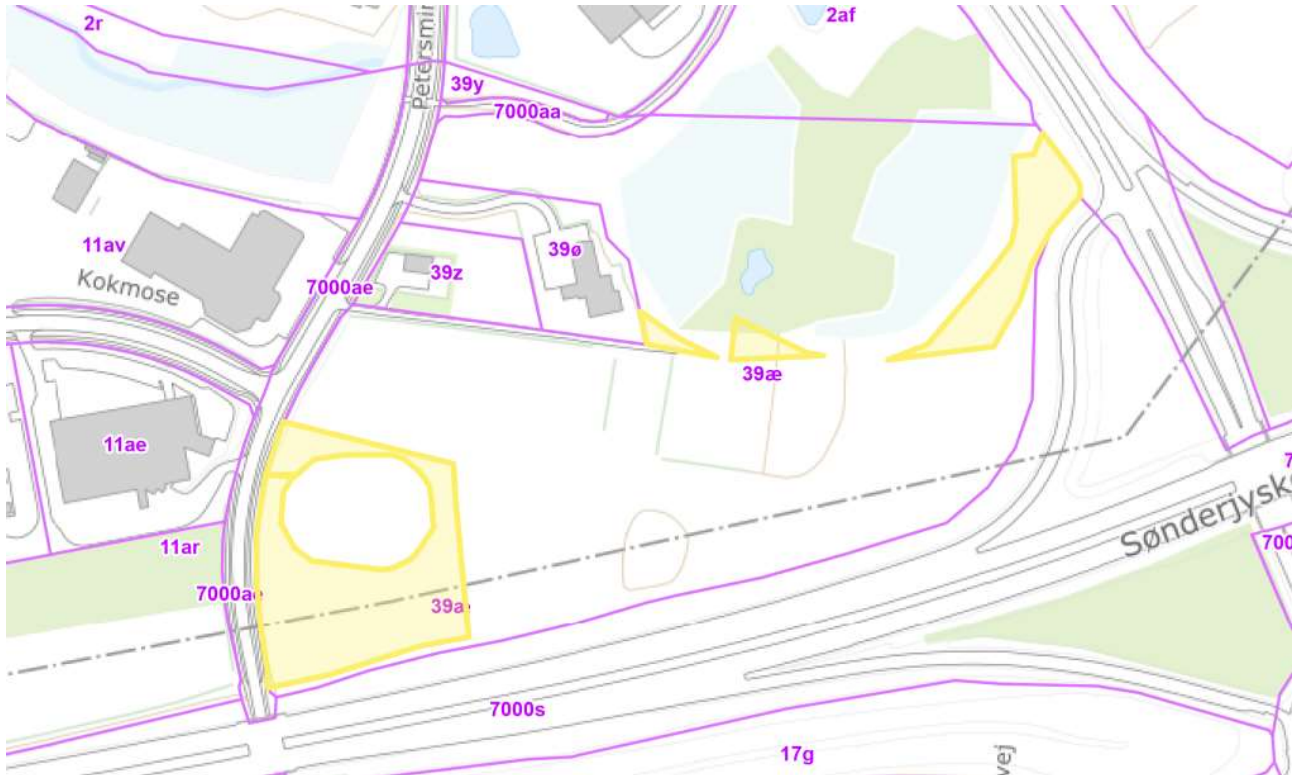


UDBUDSVILKÅR

Erhvervsareal ved Petersmindevej

Del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup



Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme. Ejendommen udbydes med en på forhånd fastsat mindstepris.

Udarbejdet af:

Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

INDHOLD

	side
Spørgsmål	2
Ejendommen	2
Området	2
Forholdet til motorvejsudvidelsen	2
Planforhold	2
Betingelser	2
Vej- og parkeringsforhold	2
Vilkår	2
Afgivelse af tilbud	3
Behandling af indkomne tilbud	3

Forbehold	3
Købsaftale med salgsvilkår	BILAG
Bilag	BILAG

Spørgsmål

Spørgsmål kan rettes til Lasse Ørbæk Hildingberg, By- og Fællesforvaltningen, Køb og Salg, Nytorv 11, 6000 Kolding. E-mail: kobogsalg@kolding.dk tlf.: 79 79 62 12.

Evt. spørgsmål vil sammen med kommunens svar (og uden angivelse af spørgsmålsstillers identitet) blive lagt på kommunens hjemmeside under www.komtilkolding.dk/Petersmindevej

Ejendommen

Kolding Kommune udbyder et restareal på samlet ca. 12.441 m², beliggende ved Petersmindevej 2, 6000 Kolding. Arealet (herefter benævnt "Ejendommen") er en del af matr.nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup.

Området

Ejendommen er tilstødende til Motorvej E45, og ligger i et allerede eksisterende erhvervsområde i det nordlige Kolding.

Forholdet til motorvejsudvidelsen

Arealet, der udbydes, afgrænses endeligt i forbindelse med Vejdirektoratets projekt med udvidelse motorvej E45.

Information om motorvejsudvidelsen er tilgængeligt på Vejdirektoratets hjemmeside:

<https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/udbygning-af-soenderjyske-motorvej-ved-kolding-e45e20>

Planforhold

Ejendommen er beliggende i et område, der i lokalplan 0732-11 Petersmindevej – et område til offentlige formål er udlagt til grønt område og offentligt formål. Ejendommen kan ifølge gældende lokalplan kun anvendes som grønt område og offentligt formål.

Betingelser

Det er en betingelse for handlen, at den eksisterende lokalplan 0732-11 Petersmindevej – et område til offentlige formål erstattes af en ny og endeligt vedtaget lokalplan for området, der udlægger dele af det samlede lokalplanområde til følgende anvendelse: Lager- og logistikcenter med tilhørende administration og laboratorie, samt anlæg til energiforsyning med mulighed for opførelse af minimum 3000 etagemeter mv.

Det er ikke en betingelse, at Ejendommen udlægges til ovenstående formål, men det er en forudsætning, at Ejendommen kan medgå til beregning af befæstelsesgraden og indgår i det samlede lokalplanområde.

Vej- og parkeringsforhold

Ejendommen vejbetjenes via Petersmindevej, og Ejendommen skal fremadrettet vejbetjenes i overensstemmelse med ny lokalplan.

Vilkår

Ejendommen udbydes til salg på vilkår, der fremgår af vedlagte købstilbud med salgsvilkår.

Afgivelse af tilbud

Købstilbud skal afgives på vedlagte "købstilbud med salgsvilkår".

Tilbuddet skal sendes til Kolding Kommune, By- og Fællesforvaltningen, Køb og Salg, Nytorv 11, 6000 Kolding eller på e-mail.: kobogsalg@kolding.dk

Tilbud om køb skal være Kolding Kommune i hænde **senest 07.01.2025, kl. 12.00**

Tilbud skal indeholde kontant købesum.

Behandling af indkomne tilbud

Ejendommen sælges til højstbydende, såfremt det indkomne tilbud kan accepteres af Kolding Kommune.

Kolding Kommune behandler indkomne købstilbud fortroligt, indtil salg har fundet sted. Der finder således ingen offentlig budåbning sted.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Kolding Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Forbehold

Kolding Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Hvis ejendommen ikke bliver solgt i forbindelse med udbudsrunder, vil ejendommen efterfølgende være til salg.