Format huisvestingsvragen

|  |  |
| --- | --- |
| ***Onderdeel*** | **Uitleg/Verklaring** |
| *1. Beschrijving plan (op hoofdlijnen)* | **Omvang**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Opzet**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *2. Behoefte eindgebruiker concreet in beeld?* | **Kan vraag opgevangen worden in bestaande voorraad door invulling leegstand?**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Kan vraag opgevangen worden door herstructurering en herontwikkeling?**    Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Kan vraag opgevangen worden door bestaande aanbod bedrijfskavels in verzorgingsgebied? (relatie met volgende onderdeel**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Wat wordt de invulling van de locatie na verhuizing?**   * ***Wordt er courant vastgoed achter gelaten?***   Klik of tik om tekst in te voeren.   * ***Schuifruimte op de bestaande terreinen mogelijk?***   Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *3. Waarom moet de*  *eindgebruiker hier*  *landen?* | **Lokaal mkb**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Lokaal ecosysteem**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Historische binding**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Sociale binding**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *4. Is er sprake van een*  *grotere planontwikkeling dan strikt de*  *behoefte van de*  *eindgebruiker?*  - Gemeente is uiteindelijk verantwoordelijk voor beoordeling LDV bij vaststelling bestemmingsplan. Voor draagvlak is een beknopte visie toereikend. |  |
| **Schuifruimte** *t.b.v. herstructurering op bestaande locatie of bedrijven die in de knel zitten of komen door omgeving*  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Vervangingsvraag naar aanleiding van transformatie naar wonen**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Ruimtelijke aspecten**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Financiële oorzaken**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Voorzieningen**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Overige**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *5. Ruimtelijke kwaliteit*  - Op hoofdlijnen | **Ruimtelijke inpassing**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Voorkomen verpaupering en ondermijning van de bestaande bedrijventerreinen en eventueel de achterlaatlocatie (relatie met onderdeel 2)**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *6. Bijdrage plan aan /*  *visie op maatschappelijke opgaven*  - Wat wordt er over opgenomen in bijvoorbeeld bestemmingsplan en/of  uitgifteregels? Richtinggevend versus verplichtend?  Voor het motiveren van dit onderdeel kan verbinding worden gelegd met  diverse (beleids)agenda’s, bijv. de RES. | **Parkmanagement, georganiseerde bedrijven**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Energietransitie/RES**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Mobiliteit en bereikbaarheid**  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Arbeidsmigrantenhuisvesting**  Klik of tik om tekst in te voeren. |