Format huisvestingsvragen

|  |  |
| --- | --- |
| ***Onderdeel*** | **Uitleg/Verklaring** |
| *1. Beschrijving plan (op hoofdlijnen)* | **Omvang**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Opzet**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *2. Behoefte eindgebruiker concreet in beeld?* | **Kan vraag opgevangen worden in bestaande voorraad door invulling leegstand?**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Kan vraag opgevangen worden door herstructurering en herontwikkeling?**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Kan vraag opgevangen worden door bestaande aanbod bedrijfskavels in verzorgingsgebied? (relatie met volgende onderdeel**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Wat wordt de invulling van de locatie na verhuizing?*** ***Wordt er courant vastgoed achter gelaten?***

Klik of tik om tekst in te voeren.* ***Schuifruimte op de bestaande terreinen mogelijk?***

Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *3. Waarom moet de* *eindgebruiker hier* *landen?* | **Lokaal mkb**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Lokaal ecosysteem**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Historische binding**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Sociale binding**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *4. Is er sprake van een* *grotere planontwikkeling dan strikt de* *behoefte van de* *eindgebruiker?*- Gemeente is uiteindelijk verantwoordelijk voor beoordeling LDV bij vaststelling bestemmingsplan. Voor draagvlak is een beknopte visie toereikend. |  |
| **Schuifruimte** *t.b.v. herstructurering op bestaande locatie of bedrijven die in de knel zitten of komen door omgeving*Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Vervangingsvraag naar aanleiding van transformatie naar wonen**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Ruimtelijke aspecten**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Financiële oorzaken**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Voorzieningen**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Overige**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *5. Ruimtelijke kwaliteit*- Op hoofdlijnen | **Ruimtelijke inpassing**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Voorkomen verpaupering en ondermijning van de bestaande bedrijventerreinen en eventueel de achterlaatlocatie (relatie met onderdeel 2)**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| *6. Bijdrage plan aan /* *visie op maatschappelijke opgaven*- Wat wordt er over opgenomen in bijvoorbeeld bestemmingsplan en/of uitgifteregels? Richtinggevend versus verplichtend?Voor het motiveren van dit onderdeel kan verbinding worden gelegd met diverse (beleids)agenda’s, bijv. de RES. | **Parkmanagement, georganiseerde bedrijven**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Energietransitie/RES**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Mobiliteit en bereikbaarheid**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Arbeidsmigrantenhuisvesting**Klik of tik om tekst in te voeren. |