

Uitvoeringsagenda bedrijventerreinen West-Brabant '21-'22

1. Inleiding

De afgelopen 2 jaar hebben de West-Brabantse gemeenten en de provincie werk gemaakt van een nieuwe bedrijventerreinenstrategie, met de ambitie: *“Gezonde, toekomstbestendige markt voor bedrijventerreinen, zodat we, op basis van het economisch profiel van de regio, economische kansen en ambities kunnen realiseren. Bereikbaar en duurzaam”*. De regio heeft een toekomstbeeld bedrijventerreinen opgesteld en, met de provincie, afspraken gemaakt over regionale, economische, ruimtelijke en maatschappelijke uitgangspunten en over de manier waarop we samenwerken en afstemmen bij huisvestingsvragen van bedrijven en bij programmering van bedrijventerreinen. Ook ligt er een 1^e inventarisatie van projecten voor toekomstbestendige bedrijventerreinen, als aanzet voor een investeringsagenda.

Afgelopen jaar hebben regio en provincie samenwerkingsafspraken gemaakt over het versterken van de innovatiekracht en de agglomeratiekracht van de regio. Door samenwerking tussen gemeenten, regio en provincie kunnen majeure integrale ontwikkelingen in samenhang opgepakt worden. Een aantal van deze afspraken heeft betrekking op bedrijventerreinen:

- Een goed ondernemings- en vestigingsklimaat vraagt om toekomstbestendige, duurzame clusters en bedrijventerreinen, die bijdragen aan economische vernieuwing, energietransitie, circulaire industrie/industriële symbiose, klimaatadaptatie etc. Focus ligt op doorontwikkeling van clusters voor de topsectoren agrofood en biobased, logistiek en hightech maintenance en versterking en verduurzaming van bedrijventerreinen met een strategische functie voor de regio.
- Medio 2021 bepalen we welke clusters en locaties we prioriteit geven. De analyses in het kader van de bedrijventerreinenstrategie en de REA kunnen hier ook richting aan geven. We inventariseren wat op die plekken nodig is en waar we gaan (organiseren op) investeren. Aansluitend op de innovatiecoalities bij de provincie.
- Medio 2021, voortbouwend op het Toekomstbeeld bedrijventerreinen en de programmeringsafspraken, maken we afspraken over de investeringsagenda bedrijventerreinen West-Brabant.

De ambities zijn stevig. De nieuwe bedrijventerreinenafspraken zijn het fundament waarop we met deze ambities een volgende stap zetten.

2. Uitvoeringsagenda 2021-2022

De nieuwe regionale afspraken bedrijventerreinen moeten uitgevoerd worden en vragen om doorontwikkeling, zodat de bedrijventerreinen een stevige bijdrage kunnen leveren aan een krachtig economisch vestigingsklimaat, met sterke ketens en clusters rond onze speerpuntsectoren. Dit in de context van de bredere bedrijventerreinenopgave voor toekomstbestendige bedrijventerreinen, die primair bij gemeenten ligt. Met de uitvoeringsagenda zetten we in op:

1. Voeren van een adaptieve, dynamische agenda voor bedrijventerreinen
2. Doorontwikkelen van de strategische investeringsagenda

Ad 1 Voeren van een adaptieve, dynamische agenda voor bedrijventerreinen

Met de huisvestings- en programmeringsafspraken hebben we een werkwijze om te zorgen dat het juiste bedrijf op de juiste plek komt en dat we passend aanbod ontwikkelen voor de bedrijven die we willen faciliteren. Met een adaptieve, dynamische agenda voor toekomstbestendige bedrijventerreinen spelen we in op ontwikkelingen en stellen de agenda bij waar nodig. Dat betekent dat we de regionale opgaven scherp moeten houden: gezamenlijk organiseren op kennis die hiervoor nodig is en regionaal keuzes maken. Dat vraagt om een goed beeld van ontwikkelingen, van te verwachten vraag, van inzicht in het bestaande aanbod en wat ervoor nodig is om dat toekomstbestendig te houden. Inzet in de volgende fase:

- Actief en actueel gemeentelijk bedrijventerreinenbeleid, dat bijdraagt aan de regionale opgaven en dat zowel gericht is op bestaande bedrijventerreinen, als op wat aanvullend nodig is aan nieuwe bedrijventerreinen.
- Gemeenten, provincie, REWIN en RWB werken samen in het delen van kennis & informatie en in het regionaal afstemmen van huisvestingsvragen en plannen voor bedrijventerreinen.
- Monitoring vraag en aanbod: provinciale prognoses voor bedrijventerreinen en actuele cijfers over de bedrijventerreinen (o.a. IBIS), met o.a. hard en zacht planaanbod, uitgegeven terrein, leegstand, herstructurering, transformatie, verduurzaming.
- Voorbereiden regionaal project voor het verduurzamen van bedrijventerreinen, i.s.m. andere regio's (OP-Zuid).
- Verdieping en doorontwikkeling op thema's zoals:
 - herontwikkeling brownfields voor grootschalige logistiek, inclusief instrumentarium;
 - de aanvullende opgave om onze ambitie als kwalitatief hoogwaardige logistieke hotspot te versterken en hoe deze geaccommodeerd kan worden in de regio;
 - de regionale opgaven voor vestigingslocaties gericht op hoge milieucategorieën en water- en kadegebonden kavels, ook in relatie tot circulaire economie en duurzaam goederenvervoer.
 - toekomstbestendige bedrijventerreinen, met opgaven vanuit o.a. energietransitie, klimaatadaptatie (incl. stikstof), circulaire economie (m.n. handelingsperspectieven, instrumentarium en kennisdeling, incl. "grote oogst")

Ad 2 Doorontwikkelen regionale investeringsagenda bedrijventerreinen (strategisch)

De regionale investeringsagenda voor bedrijventerreinen staat nog in de kinderschoenen. Doorontwikkeling van regionale investeringsagenda voor bedrijventerreinen is tweeledig:

1. Verkenning van de prioritaire bedrijventerreinen met een strategische functie voor de regio, met focus op doorontwikkeling van clusters voor de topsectoren agrofood en biobased, hightechmaintenance en logistiek: wat zijn de locaties waarop we (integraal) moeten investeren, waarop moet geïnvesteerd worden en wat is daarvoor nodig.
2. Als onderdeel van de bredere regionale aanpak voor het versterken van investerings- en uitvoeringskracht verkennen wat regionaal nodig is om tot een investeringsagenda te komen, wat we op welk schaalniveau doen, wie welke rol speelt en wat verdere uitwerking vraagt.

3. Organisatie, capaciteit en middelen

3.1 Partners en rollen

Realisatie van de regionale opgave voor bedrijventerreinen vindt plaats op verschillende schaalniveaus. Gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor het voeren en uitvoeren van gemeentelijk bedrijventerreinenbeleid, gericht op toekomstbestendige bedrijventerreinen. Op regionaal niveau biedt RWB een platform voor kennisdeling en regionale sturing op de (strategische) opgave. Provincie Noord-Brabant is partner en faciliteert met kennis, informatie en instrumentarium. REWIN faciliteert regionale huisvestingsvragen en is mogelijk uitvoerder van regionale projecten die een relatie hebben met bedrijventerreinen.

3.2 Organisatie regionaal proces

Het regionale proces wordt als volgt georganiseerd:

- Bestuurlijke kopgroep bedrijventerreinen geeft bestuurlijk uitvoering aan de opgave en bereidt agendering in de Commissie van Advies voor.
- Bestuurlijke kopgroep wordt ambtelijk bijgestaan door een ambtelijk kernteam en werkgroep(en).

Bestuurlijke kopgroep bedrijventerreinen

Opdracht:

- Geeft bestuurlijk uitvoering aan de uitvoeringsagenda, bewaakt de voortgang en zorgt voor agendering in de Commissie van Advies.

Samenstelling:

- Integraal, met bestuurlijke vertegenwoordigers vanuit de disciplines economie, ruimte, mobiliteit, arbeidsmarkt, duurzaamheid

Kernteam/werkgroepen bedrijventerreinen

Opdracht:

- Ondersteunen van de bestuurlijke kopgroep in het uitvoering geven aan de bestuurlijke opdracht

Samenstelling:

- RWB faciliteert
- Gemeenten leveren deskundigheid vanuit verschillende disciplines (integraal):
 - voeren van een dynamische, adaptieve agenda
 - toetsen van strategische plannen voor bedrijventerreinen aan de regionale afspraken
 - doorontwikkelen naar een strategische (investerings)agenda.
- Provincie is ambtelijk gespreks- en samenwerkingspartner
- REWIN is partner en adviseur

3.3 Middelen

Essentieel voor de uitvoering van de regionale bedrijventerreinenstrategie is dat gemeenten, als onderdeel van hun bedrijventerreinenbeleid, capaciteit en middelen organiseren voor gemeentelijke plannen voor herontwikkeling en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen en voor het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen.

Voor regionale projecten gericht op toekomstbestendige, duurzame bedrijventerreinen kan REWIN inzet leveren om subsidies binnen te halen.

Voor verdiepingen en verkenningen is gemeentelijk, regionaal en provinciaal werkbudget nodig.

BIJLAGE: Uitvoeringsagenda 2021-2022

1. Voeren van een adaptieve, dynamische agenda toekomstbestendige bedrijventerreinen

	Wat	Niveau	Wie	Wanneer	Benodigde middelen
1. Voeren van actief gemeentelijk bedrijventerreinenbeleid					
1.1	Actueel gemeentelijk bedrijventerreinenbeleid	Gemeenten	Gemeenten	2022	gemeenten
1.2	Afspraken met ontwikkelende partijen m.b.t. regionale uitgangspunten bij ontwikkeling en uitgifte	Gemeenten	Gemeenten	2021-2023	gemeenten
2. Regionaal afstemmen huisvestingsvragen en plannen voor bedrijventerreinen					
2.1	Facilitering regionale afstemming 'leads', incl. doorontwikkeling LeadMe (o.a. met data PNB)	Regio	REWIN	doorlopend	Regulier
2.2	Delen leads	Regio	Gemeenten, REWIN	doorlopend	Regulier
2.3	Monitoring leads	regio	REWIN	2x per jaar	Regulier
2.4	Regionaal afstemmen plannen + agenderen CvA/Ontwikkeldag	(sub) regio	Gemeenten, PNB, RWB	doorlopend	Regulier
3. Monitoring					
3.1	Monitoring vraag en aanbod (o.a. IBIS)	regio	PNB	jaarlijks	PNB
3.2	Input voor IBIS t.b.v. monitoring vraag en aanbod	gemeenten	Gemeenten	jaarlijks	Regulier
3.3	Prognose behoefte bedrijventerreinen	Regio	PNB	1x per 4 jaar	PNB
3.4	Doorontwikkelen en ontsluiten data en informatie m.b.t. toekomstbestendige bedrijventerreinen	Regio	PNB	doorlopend	PNB
4. Thematische verdieping toekomstbestendige bedrijventerreinen					
4.1	Aanpak herontwikkeling brownfields voor grootschalige logistiek, incl. instrumentarium	Regio/provincie	PNB, gemeenten	2021-2022	PNB

4.2	Verdieping logistiek	Regio	RWB, REWIN, gemeenten, PNB	2021-2022	€ 40.000*
4.3	Verdieping "grote oogsterreinen", incl. handelingsperspectief	Provincie/regio	PNB, gemeenten	2021-2022	PNB
4.3	Verdieping vestigingslocaties HMC + kade- en watergebonden	Regio	Gemeenten, PNB?	n.t.b.	n.t.b
4.4	Verdieping en kennisdeling toekomstbestendige bedrijventerreinen	Regio	RWB, REWIN, gemeenten, PNB (i.s.m. waterschap, waterkring)	2021-2023	€ 10.000*
5. Realisatie projecten toekomstbestendige bedrijventerreinen					
5.1	Opwerken projectideeën naar projectvoorstellen toekomstbestendige bedrijventerreinen (en realisatie)	Gemeente	Gemeenten	doorlopend	gemeenten
5.2	Vorbereiden en uitvoeren regionaal project verduurzamen bedrijventerreinen (i.s.m. andere regio's)	Regio	REWIN Gemeenten PNB	Indiening OP-Zuid '21 Start '22 (bij goedkeuring)	REWIN gemeenten
6. Agendering Commissie van Advies en West-Brabantse Ontwikkelag					
6.1	Signaleren en agenderen van relevante ontwikkelingen t.b.v. eventueel bijstellen agenda	Regio	RWB, PNB, gemeenten, REWIN	2 à 4 x per jaar	Regulier

* indicatie benodigd werkbudget RWB (nog te reserveren)

2. Doorontwikkelen regionale investeringsagenda bedrijventerreinen (strategisch)

	Wat	Niveau	Wie	Wanneer	Benodigde middelen
1	Verkenning prioritaire bedrijventerreinen + wat daarvoor nodig is	regio	RWB, PNB, gemeenten	2021	€ PM
2	Verkenning wat randvoorwaardelijk nodig is voor investeringsagenda	regio	RWB, PNB, gemeenten	2021	Onderdeel bredere aanpak
3	Verkenning financieringsmogelijkheden provincie, rijk, EU	Regio, provincie	Provincie, RWB	2021	Onderdeel bredere aanpak