



**Buck
Consultants
International**



**Kwalitatief gestuurde programmerings- en
investeringsagenda bedrijventerreinen
*Regio West-Brabant***

Bijlage document

ECONOMIE

ARBEIDSMARKT

MOBILITEIT

RUIMTE

Uitgevoerd in opdracht van:
Regio West-Brabant

Nijmegen, 11 juni 2021

Inhoudsopgave

		Page
Bijlage 1	Huidige marktbeeld	1
	1.1 Huidige marktbeeld	1
	1.2 Match toekomst- en marktbeeld	5
Bijlage 2	Toelichting elementen afwegingskader	10
Bijlage 3	Motivering strategische locaties	19
Bijlage 4	Investeringsagenda	35
	4.1 Herontwikkeling en de investeringsbehoefte	36
	4.2 Factsheets	38

1.1 Huidige marktbeeld

Behoefteramingen zijn richtinggevend, maar een momentopname. De behoefte is namelijk het resultaat van de uitbreidingsvraag minus de plancapaciteit. De prognoses naar de uitbreidingsvraag worden iedere vier jaar geactualiseerd. De plancapaciteit op de gehanteerde peildatum is snel niet meer actueel door uitgifte en kwaliteit van overgebleven aanbod. Reden des te meer om dynamisch en adaptief te programmeren.

Tabel 1.1 Vraagprognoses tot 2030 en aanbodcijfers, uitbreidingsvraag in ha netto

Vraagsegment	Scenario (ha) *		Aanbod	
	Midden	Hoog	Hard	Zacht
Functioneel grootschalig	125	161	177,6**	45
Functioneel klein tot middelgroot	53	69	70,1	56,2
Stedelijk klein tot middelgroot	48	61	37,3	20,0
Thematisch / campus	12	15	65,1	20,0
Zeehaven	--	--	107,5	
Niet bekend				354,4
Totaal	238	307	457,6	495,6

* Behoefteraming provincie gecorrigeerd voor de periode 2020-2030

** Inclusief Logistiek Park Moerdijk (142 ha) en Everdenberg Oost Oosterhout

*** Inclusief ruimte op Zeehaven Moerdijk

Bron: Provinciale behoefteraming Noord-Brabant, 2018 voor vraagprognose en IBIS (PNB) 2020 voor aanbodzijde gecorrigeerd met informatie gemeenten

Functioneel grootschalig

Categorieën		Aantal Planfasen	Omvang (ha)	Vraag
1	Hard – direct uitgeefbaar	8	35,4	125
2	Hard – niet direct uitgeefbaar	1	142,2	
3	Zacht – starten planprocedure		15,0	
4	Zacht – ontwikkelen bij marktvrage		-	
5	Zacht – nu (nog) niet ontwikkelen		30	

- Kwantitatief is vraag en aanbod globaal in evenwicht
 - Wanneer 75% LPM in de komende 10 jaar wordt uitgegeven en dus voor kavels groter dan 5 ha (zeer grootschalig)
- Vraag naar zeer grootschalig niet uit te splitsen
- Het **harde (direct) planaanbod** is 35,4 ha
 - Waarvan 18,2 ha in belangrijke mate niet geschikt voor is grootschalige logistiek < 5 ha
 - 8 locaties, versnipperd aanbod
 - Op enkele kavel > 1 ha te ontwikkelen
 - Het harde (directe) planaanbod om zelfde reden niet geschikt voor grootschalige hmc/circulair dat niet naar IPM kan

Functioneel klein tot middelgroot

Categorieën		Aantal planfasen	Omvang (ha)	Vraag
1	Hard – direct uitgeefbaar	18	70,1	53
2	Hard – niet direct uitgeefbaar	-	-	
3	Zacht – starten planprocedure	5	53,2	
4	Zacht – ontwikkelen bij marktvrage	-	-	
5	Zacht – nu (nog) niet ontwikkelen	1	3,0	

- Kwantitatief sprake van overaanbod
 - Uit gesprekken volgt een ‘behoefte’ aan dit segment om lokaal (mkb) te faciliteren. Correspondeert niet met ‘overaanbod’
 - Vraag excl. vervangingsvraag n.a.v. transformatie
- **Hard direct** uitgeefbaar

- Groot aandeel (45,6 ha) bovenlokaal schaalniveau (+ 17,0 hectare zacht aanbod)
- 24,5 ha met lokale reikwijdte
- Gemeente ervaren **hard aanbod** niet als geschikt of beschikbaar
 - Sinds 1 januari 2020 veel uitgifte
 - Moeilijk te ontwikkelen o.a. door privaat eigendom kavels
 - Dit aanbod telt wel mee
 - Prioriteit voor andere invulling/ herprofilieren
 - Voor aantal bekende plekken is het hard aanbod al gecorrigeerd

Stedelijk klein tot middelgroot

Categorieën		Aantal planfasen	Omvang (ha)	Vraag
1	Hard – direct uitgeefbaar	8	37,3	48
2	Hard – niet direct uitgeefbaar	-	-	
3	Zacht – starten planprocedure	1	20,0	
4	Zacht – ontwikkelen bij marktvraag	2	6,0	
5	Zacht – nu (nog) niet ontwikkelen	-	-	

- In dit segment een te kort aan locaties in kwantiteit
- Stedelijk klein tot middelgroot onderscheid zich in zeer beperkte mate van functioneel klein tot middelgroot
 - OV
- Hoe ontwikkelt dit type segment zich daadwerkelijk? Voornamelijk via verkleuring van binnenstedelijk gelegen terreinen.
- In het **harde planaanbod** staan een aantal locaties als stedelijke klein tot middelgroot opgenomen, die zich als functioneel ontwikkelen.
- Ook bij de zachte plancapaciteit is sprake van locaties waar minder voor de hand lijkt dat deze locaties stedelijk ontwikkelen.
- Bij de **zachte locaties** wordt Lage Zwaluwe (20 ha) als stedelijk klein tot middelgroot benoemd.
 - Dit segment vanwege knooppunt/ hub
 - Terwijl deze niet erg stedelijk gelegen
 - Bestuurlijke afspraken gerelateerd aan LPM

Specials

Categorieën		Aantal planfasen	Omvang (ha)
0	Aangewezen als 'special'	4	85,1*
	Zeehaven Moerdijk	1	107,5

* Exclusief Logistiek Park Moerdijk, die is opgenomen als grootschalig functioneel

Uitbreidingsvraag naar specials in het scenario Midden: 12 ha voor de komende 10 jaar.

1.2 Match toekomst- en marktbeeld

Leidend Toekomstbeeld in relatie tot richtinggevende vraagprognoses

Functioneel grootschalig

Segment	Vraag		Aanbod	
Functioneel grootschalig	Midden	Hoog	Hard	Zacht
	125	161	177,6*	45
Vraag- aanbodconfrontatie globaal	<ul style="list-style-type: none"> • Aanbod in dit segment voornamelijk voor groter dan 5 ha op LPM (142,2 ha) • Aanbod op overige locaties versnipperd en minder geschikt voor grootschalig tot 5 ha • Vraag tot 5 ha of groter niet kwantificeerbaar te onderscheiden in prognoses 			
Opgave toekomstbeeld	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpuntsector: logistiek • LPM faciliteert behoefte vanaf 5 ha • Logistiek tot 5 ha van Bergen op Zoom tot Oosterhout • HMC/ industrie grootschalig clusteren op IPM • Relatief kleine behoefte hmc/ industrie lokaal gebonden, verspreid in de regio 			
Herontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> • Brownfield onderzoek levert op korte termijn x ha • En op lange termijn x ha 			
Conclusie	<ul style="list-style-type: none"> • Strategische locaties nodig om behoefte op termijn in te kunnen vullen • Lange termijn, onzekere ontwikkelingen • De noodzaak kan op termijn hoog of lager liggen, afhankelijk van marktbeeld en concurrerend aanbodontwikkeling en herontwikkeling 			

* Inclusief Logistiek Park Moerdijk van 142,2 ha en Everdenberg Oost (17,2 ha)

Functioneel klein tot middelgroot

Segment	Vraag		Aanbod	
Functioneel klein tot middelgroot	Midden	Hoog	Hard	Zacht
	53	69	70,1	56,2
Vraag- aanbodconfrontatie globaal	<ul style="list-style-type: none"> Aanbod in dit segment verspreid over de gehele regio Mismatch in Altena, Breda en op de Brabantse Wal Planaanbod niet in handen van gemeenten, moeilijk te sturen op kwaliteit 			
Opgave toekomstbeeld	<ul style="list-style-type: none"> Basis op orde Faciliteren lokaal mkb Faciliteren Altena, Breda en in de deelregio Brabantse Wal 			
Herontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> Brownfield onderzoek Provincie niet gericht op herontwikkeling in dit segment 1 locatie bekend waar een herontwikkeling naar kleinschaligere verkaveling werkt. Frijado Etten-Leur, x ha 			
Conclusie	<ul style="list-style-type: none"> Aanwezig aanbod kan knellen met behoefte lokaal mkb, locatie en kwaliteit Bij aantoonbare behoefte vraaggericht lokaal mkb ontwikkelen om lokaal probleem op te lossen Strategische locaties voor Altena, Breda en Brabantse Wal 			

Stedelijk klein tot middelgroot

Segment	Vraag		Aanbod	
Stedelijk klein tot middelgroot	Midden	Hoog	Hard	Zacht
	48	61	37,3	20
Vraag- aanbodconfrontatie globaal	<ul style="list-style-type: none"> Vraag vooral in stedelijke gebieden Aanbod in dit segment niet passend bij stedelijk karakter Onderscheid tussen dit segment en functioneel niet duidelijk, in zowel vraag als aanbod 			
Opgave toekomstbeeld	<ul style="list-style-type: none"> Basis op orde Faciliteren lokaal mkb Faciliteren in Breda en stedelijke gebieden 			
Herontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> Brownfield onderzoek Provincie niet gericht op herontwikkeling in dit segment De ontwikkeling naar dergelijke milieus is meer een transformatievraagstuk. Daarmee kan vervangingsvraag aan de orde zijn om dergelijke transformatie te faciliteren. 			
Conclusie	<ul style="list-style-type: none"> Bij aantoonbare behoefte vraaggericht lokaal mkb ontwikkelen om lokaal probleem op te lossen Strategische locaties aan de orde indien transformatievraagstukken naar dergelijke locaties 			

Specials

Segment	Vraag		Aanbod	
Specials	Midden	Hoog	Hard	Zacht
Thematisch/ campussen	12	15	65,1	20*
Zeehaven	--	--	107,5	
Vraag- aanbodconfrontatie globaal	<ul style="list-style-type: none"> Vraagprognoses niet gericht op dit segment Voldoende aanbod vooral gericht op ruimtelijke voorwaarde gerelateerd aan speerpunt-sector Aanbod voorlopig voldoende om speerpunten te faciliteren, maar kan altijd een ruimtelijk vraagstuk gaan spelen, vooral in relatie tot de ruimtelijke randvoorwaarden. 			
Opgave toekomstbeeld	Gemeente	Thema/ special		
	Altena	3 ^{de} havens Werkendam t.b.v. Maritiem (Maintenance) Cluster		
	Bergen op Zoom	Green Chemistry Campus		
	Halderberge	Breda International Airport		
	Woensdrecht	Business Park Aviolanda		
	Zundert	Business Centre Treeport		
	Steenbergen	Agro Food Cluster Nieuw-Prinsenland		
	Moerdijk	Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk		
	Oosterhout	Side Stream Innovation Valley		
Moerdijk	Logistiek Park Moerdijk			
Herontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> Brownfield onderzoek Provincie niet gericht op herontwikkeling in dit segment 			
Conclusie	<ul style="list-style-type: none"> Voorlopig voldoende ruimte voor de ontwikkeling van specials 			

* Business Centre Treeport Zundert, 2^{de} fase

Samengevat

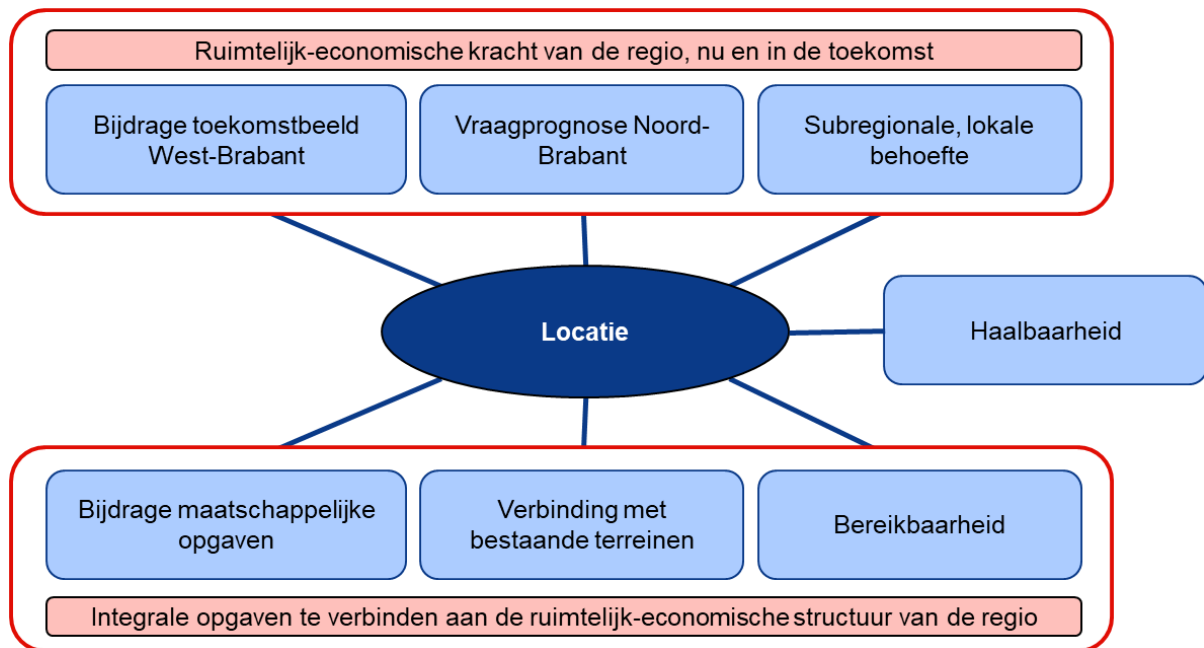
Tabel 1.2 Toekomstbeeld West-Brabant in relatie tot prognoses bedrijventerreinen

Vraagsegment	Toekomstbeeld		Inzetten op
Segmenten uit prognose	Onderscheid	Opgave in/op	
Functioneel groot-schalig	Grootschalige logistiek > 5 ha	Logistiek park Moerdijk	Strategisch
	Grootschalige logistiek < 5 ha	Bergen op Zoom, Breda, Etten-Leur, Oosterhout en Roosendaal	
	Grootschalig HMC / circulair	IPM en afgestemde locaties verspreid in de regio	
Functioneel klein tot middelgroot		Tekort aan segment: Altena, Brabantse Wal, Breda	Lokaal MKB, basis op orde
		Lokaal mkb faciliteren in alle gemeenten	
Stedelijk klein tot middelgroot		Stedelijk georiënteerd en relatie met verstelijking: Bergen op Zoom, Breda, Etten-Leur, Oosterhout, Roosendaal	
Thematisch / campus	<ul style="list-style-type: none"> Maintenance, watergebonden Agrofood, glastuinbouw Maintenance, vliegtuigen Logistiek, grote kavels Industrie, zeehavens Vliegveld Boomteeltsector Biobased 	<ul style="list-style-type: none"> Havens Werkendam AFC-Prinsenland Aviolanda Logistiek Park Moerdijk IPM Moerdijk Breda International Airport Business Centre Treeport Side Stream Innovation Valley 	Specials, randvoorwaarden op orde houden

Toelichting elementen afwegingskader

Het integrale afwegingskader bestaat niet alleen uit ruimtelijk-economische thema's, maar ook wordt de bijdragen aan maatschappelijke opgaven en mobiliteitsaspecten beoordeeld, zie de volgende figuur.

Figuur 2.1 Integraal afwegingskader voor de strategische programmering



BCI, 2021

Het afwegingskader bestaat voor een belangrijk deel uit kwalitatieve elementen, die volgens gehanteerde definities en geldende kaders kunnen worden gemotiveerd. We gaan voor alle thema's uit van zoveel als mogelijk objectieve beoordeling van de motivering.

Tabel 2.1 Elementen ter motivering van het Integraal afwegingskader

Hoofdthema's	Elementen van de beoordeling
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld <i>Vastgesteld medio 2020</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpuntsectoren • Clusterontwikkeling • Nieuwe economie • Basis op orde • Lokaal MKB¹ • Werkgelegenheid • Toegevoegde waarde
Argumentatie voor bijdrage aan de strategische richting en daarmee de economische meerwaarde voor de regio	
2 Passend binnen vraagprognose PNB	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling op segmenten (volgens actuele prognoses provincie als actuele aanbod) • Beoordeling op herprofilering segment indien aan de orde • Marktsituatie op basis van vraag - aanbod
Argumentatie voor het bepalen van de nut en noodzaak (op hoofdlijnen)	
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling op basis van subregionale, lokale onderzoeken, verdieping op provinciale behoefte • Mogelijkheden op actuele plancapaciteit (harde bestemmingsplannen) • Mogelijkheden van herontwikkeling en herstructurering (brownfield onderzoek grootschalige terreinen) • Beoordeling op subregionaal (bestuurlijk) draagvlak
Argumentatie voor het bepalen van nut en noodzaak, daadwerkelijke behoefte, haalbaarheid en draagvlak	
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> • Energietransitie (verbinden met de RES) • Circulaire economie • Sociaaleconomisch • Klimaatadaptatie • Nieuwe economie <p><i>Welke elementen zijn richtinggevende voorwaarden en welke zijn minimaal vereist. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt bij wat er kan in bestemmingsplan verplichtend kan worden opgenomen. En wat er bij voorbeeld via uitgifteregels afgesproken kan worden. Zoals zon op dak, verplichte vorm van samenwerking, duurzaamheid en energie-neutraal, circulariteit en klimaat adaptieve toepassingen.</i></p>
Argumentatie voor het verbinden aan transitie en vernieuwing	
5 Verbinding met bestaande terreinen	<ul style="list-style-type: none"> • Vliegwiel voor herontwikkeling/ herstructurering • Vliegwiel voor transitie en transformaties • Vliegwiel voor vernieuwing
Argumentatie voor bijdrage aan zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing	

Hoofdthema's	Elementen van de beoordeling
6 Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bovenregionaal wegennet • Duurzame mobiliteitsoplossingen / verbindingen met de stad (zowel voor goederen- als voor personenvervoer) • Clustering van de vraag op de beste plekken, gebruik maken van corridors en multimodale mogelijkheden
Argumentatie voor bijdrage aan zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit	
7. Haalbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Toets op hoofdlijnen RO • Toets op hoofdlijnen milieuaspecten • Toets op hoofdlijnen financiële haalbaarheid
Argumentatie voor haalbaarheid en realisme van de ontwikkeling	

De basis van beoordeling

In deze paragraaf worden de definities en of kaders die gelden weergegeven en hoe deze bijdragen in het beargumenteren van het thema. De beoordeling van de thema's kan in de tijd wel veranderen, bijvoorbeeld door nieuwe prognoses, betere onderbouwing van onderzoeken, investeringen van derde partijen (b.v. vanwege circulaire economie en energietransitie).

Thema 1: Bijdrage aan het toekomstbeeld regio West-Brabant

Het Toekomstbeeld is het ruimtelijk-economische ambitieniveau van de regio en is vastgesteld door de regionaal samenwerkende gemeenten (sept. 2020). Het vormt daarmee een zeer belangrijk kader en de strategische locaties dienen een bijdrage aan het Toekomstbeeld te leveren. Deze locaties voorzien in de economische meerwaarde in de regio. In het toekomstbeeld vormen bedrijventerreinen de plek waar bedrijven kunnen werken aan vernieuwend ondernemerschap en wordt voortgebouwd op de speerpuntsectoren:

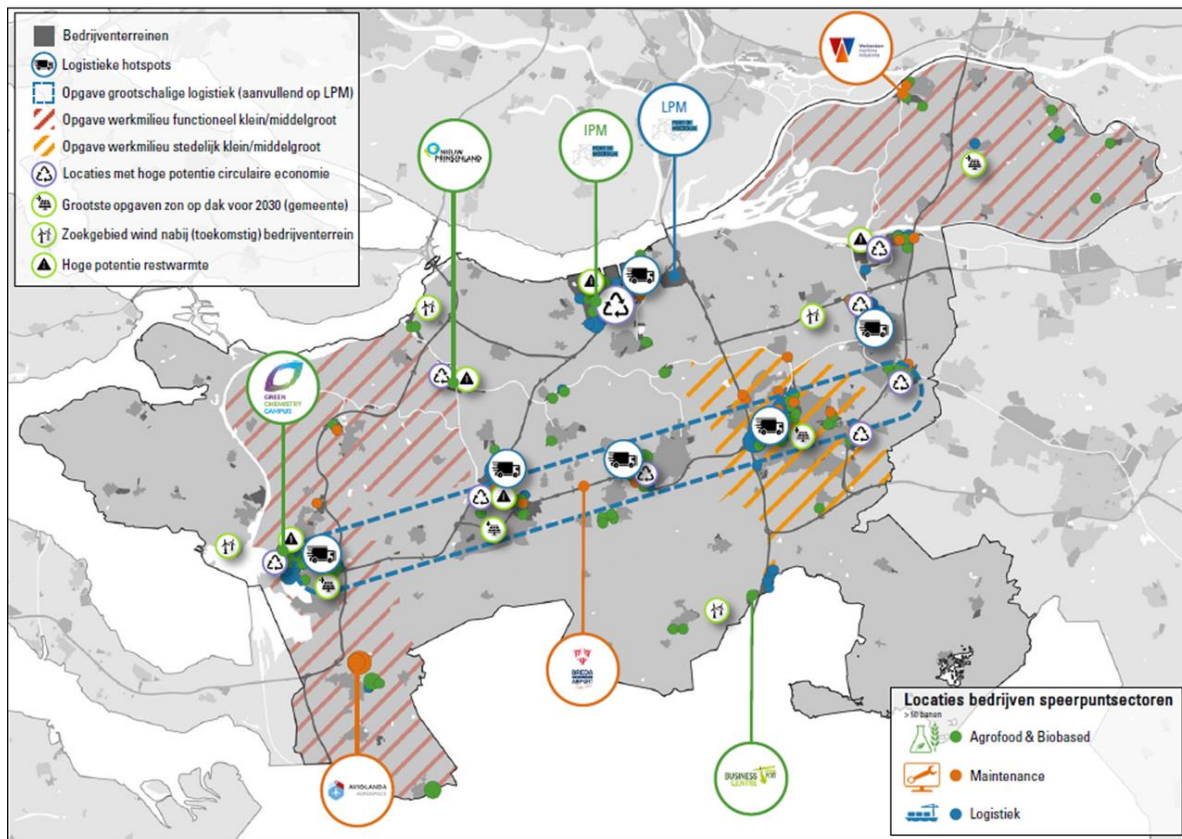
- Agrifood & biobased
- Maintenance
- Logistiek

Het toekomstbeeld voorziet in een totale portefeuille aan bedrijventerreinen die klaar is voor de Next Economie:

- Duurzaamheid en energietransitie
- Circulaire economie
- Digitalisering
- E-commerce

Het toekomstbeeld is uitgewerkt via speerpuntsectoren en type werkmilieus, gevisualiseerd in de volgende twee figuren. De eerste het toekomstbeeld op kaart, in de tweede een beschrijving per speerpuntsector gerelateerd aan locaties en/of type werkmilieus.

Figuur 2.2 Toekomstbeeld West-Brabant



Bron: Stec groep, september 2020

Figuur 2.3 Samengevatte beschrijving toekomstbeeld in relatie tot doorontwikkeling

Logistieke topregio nu en in 2030!

Naast groot in ha en vastgoed: meerwaarde voor regio in economische en maatschappelijke zin en agrofood/biobased, maintenance en circulair

- A) Brownfields herontwikkelen/ beter benutten
- B) LPM
- C) Kansrijke locaties in Roosendaal, Bergen op Zoom en Breda

Agrofood en biobased sterk in de gehele regio. In 2030 heeft de regio 4 locaties als hotspots ontwikkeld.

- A) Green Chemistry Campus (incubator met vernieuwende biobased ideeën)
- B) Business Centre Treeport; innovatie en symbiose boomteeltsector
- C) AFC Nieuw Prinsenland; productie en logistiek agro en levensmiddelensector
- D) LPM; bio based chemie en circulaire economie

Maintenance is een backbone in de regio. In 2030 heeft de regio 2 hotspots versterkt en doorontwikkeld.

- A) Maritieme Maintenance cluster Werkendam
- B) Aviolande Woensdrecht

MKB is cruciaal voor de West-Brabantse economie. Ook onder de bedrijven in de speerpuntsectoren. Sterk gebonden en geworteld vanuit historische en sociale waarde aan de 'woonplaats'.

- Het mkb kan zich tot 2030 voldoende doorontwikkelen
- Binnen gemeenten als Altena en de gemeente in de Brabantse Wal is hier een zorgpunt

Mate van beoordeling thema 1: Toekomstbeeld:

Toekomstbeeld (vastgesteld kader regio)	Regionale economische meerwaarde
Sterk beargumenteerd	Locatie ontwikkeling draagt bij aan meerdere onderdelen van het toekomstbeeld.
Gemiddeld beargumenteerd	Locatie ontwikkeling draagt bij aan een enkel onderdeel van het toekomstbeeld.
Zwak beargumenteerd	Locatie ontwikkeling draagt op (nog) geen enkel onderdeel bij aan het Toekomstbeeld

Thema 2: Passend binnen de vraagprognoses van de Provincie Noord-Brabant

De behoefteeraming bedrijventerreinen is een kader dat iedere vier jaar door de provincie wordt geactualiseerd en vastgelegd (Verordening). In dit thema wordt een globale beoordeling gedaan van de nut en noodzaak van een locatie op basis van de globale prognoses van de provincie, op basis van het segment van de locatie. Er wordt op hoofdlijnen beoordeeld wat de marktsituatie is, op basis van vraag en aanbod in datzelfde segment.

- Prognoses, uitgesplitst naar segmenten voor de periode 2021-2030
- Daarnaast wordt er op basis van een beoordeling van een profielschets van de locatie beoordeeld of er concurrerend aanbod aanwezig is, dat de aandacht verdient bij het beoordelen van nut en noodzaak. Met concurrerend aanbod moet worden gekeken naar plancapaciteit met mogelijkheden voor zelfde doelgroepen, maar ook herontwikkelingsmogelijkheden moeten worden beschouwd.

Mate van beoordeling thema 2 vraagprognoses Provincie:

Vraagprognoses (kader vastgesteld provincie)	Nut en noodzaak
Sterk beargumenteerd	Locatie past binnen de globale beschouwing van de provinciale behoefteeraming. Vraag van het desbetreffende segment kan worden aangetoond en aangeven wat de locatie onderscheid ten opzichte van planaanbod (segment, maar ook de specials).
Gemiddeld beargumenteerd	Een van de twee beoordelingselementen is een aandachtspunt in de beoordeling.
Zwak beargumenteerd	Beide elementen zijn onderbelicht in de beoordeling.

Hoe beter het past binnen de prognoses, hoe meer nut en noodzaak, hoe sterker de onderbouwing. Dit draagt bij aan de beoordeling van de fasering van de locatie. Daarbij hoeft een zwakkere beoordeling niet te zeggen dat dit op termijn niet toch een locatie is die voorziet in de nut en noodzaak op dat moment. Andere prognoses, maar ook langere termijn planontwikkelingen kunnen er voor pleiten een locatie toch te benoemen als strategisch.

Hoe om te gaan met de provinciale vraagprognoses?

In de regio West-Brabant is er gekozen voor een programmering bedrijventerreinen, die meer is dan een lijst met bedrijventerreinen aanbod die bij elkaar opgeteld de te verwachte vraag kan faciliteren. De regio wil het juiste aanbod creëren voor het Toekomstbeeld, inclusief de specials en het lokaal mkb faciliteren.

Het te creëren aanbod is niet altijd direct te relateren aan de vraagprognoses van de provincie, waardoor het aantonen van de behoefte op voorhand lastig te bepalen is.

- Regionaal maakt de vraagprognose een confuus onderscheid binnen bepaalde segmenten (zoals logistiek en HMC tot 5 ha en vanaf 5 ha)
- Bovendien in de vraag-aanbodconfrontatie vooral gedomineerd door Logistiek Park Moerdijk. LPM bedient naast een regionale markt ook een nationale en zelfs internationale markt.
- Maar ook het onderscheid tussen segmenten is onduidelijk, zoals het onderscheid tussen functioneel klein tot middelgroot en stedelijk klein tot middelgroot
- Voor de specials is er geen vraagprognose gehanteerd

Bovendien start de cyclus voor het opstellen nieuwe prognoses na vaststelling programmering al snel opnieuw en verandert het planaanbod door uitgifte en transformatie continu.

Daarom: de regionale vraagprognoses globaal in het afwegingskader. Nadrukkelijker (via Ladder voor Duurzame Verstedelijking) in de planontwikkeling

Thema 3: Subregionale (lokale) behoefte

In de provinciale behoefteeraming wordt geconstateerd dat er binnen de regio sprake kan zijn van een mismatch tussen vraag en aanbod. Dit is ook benoemd in het Toekomstbeeld. Daarom wordt ook de nut en noodzaak van de locatie op een lager schaalniveau beoordeeld.

De beoordeling kan worden gevormd door:

- Bestaande subregionale onderzoeken/ verkenningen naar de behoefte, met hierin een verdieping op de behoefteeraming van de provincie.
- Een concrete wachtlijst van bedrijven of inventarisatie van bedrijven die zich willen vestigen.
- De complementaire verdeling van de vraagprognose. Deze vertaalt, vanuit de huidige economische structuur van de regio, de te verwachten ruimtelijke groei per gemeenten.
- De locatie voorziet in aanbod met een bepaalde reikwijdte, deze wordt inzichtelijk gemaakt. Binnen de sub-/ marktregio wordt het aanwezige concurrerend aanbod bekeken en daarbij ook naar de (on)mogelijkheden die de specials bieden.
- Op dit schaalniveau beoordeelt men de mogelijkheden binnen het bestaande bedrijventerreinenareaal in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.
- De nieuwe ontwikkeling mag niet bijdragen aan het toenemen van structurele leegstand op bestaande bedrijventerreinen.
- Herontwikkeling in de subregio wordt gefaciliteerd door de nieuwe ontwikkeling (bijvoorbeeld schuifruimte), maar mag niet worden gefrustreerd door de nieuwe ontwikkeling. De afweging gaat daarom wel in op vragen zoals: "wat voegt de herontwikkeling toe, en concurreert de nieuwe locatie daar mogelijk mee?"
- Er bestaan of ontstaan plannen voor transformatie van bedrijventerreinen. Zolang dit nog niet formeel is vastgelegd in een bestemmingsplan, moeten deze in de beoordeling worden meegenomen. In de afweging volstaan plannen op hoofdlijnen, zodat een nieuwe locatie tijdig kan gaan voorzien in vervangingsvraag.

Quickscan Ladder voor Duurzame Verstedelijking

De elementen voor het beoordelen van het thema subregionale behoefte kunnen worden beschouwd als een **quickscan** van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Het afwegingskader is niet het kader voor het beoordelen van het bestemmingsplan, waar de Ladder voor Duurzame Verstedelijking op dat moment in moet voorzien. Op dat moment moeten alle actuele ontwikkelingen en inzichten worden meegewogen.

- De meest actuele vraagprognoses moeten worden toegespitst op profiel en reikwijdte.
- Van concurrerend planaanbod moet worden beoordeeld dat deze niet voorziet in de vraag naar het beoogde profiel, segment en in de regio.
- Leegstand op locaties is afhankelijk van de marktsituatie en kan op voorhand niet worden meegewogen.
- Actuele ontwikkelingen op bestaande locaties zijn in deze fase van het programmeren nog niet inzichtelijk gemaakt, maar kunnen altijd worden ingebracht.

Wanneer er binnen de subregio al sprake is van bestuurlijke afstemming, kan een locatie qua haalbaarheid rekenen op een positieve beoordeling.

Mate van beoordeling thema 3 subregionale behoefte:

Subregionale behoefte (verdieping kader provincie)	Nut en noodzaak, haalbaarheid en draagvlak
Sterk beargumenteerd	Alle elementen van de quickscan Ladder kunnen positief worden beoordeeld, plannen over bestaande terreinen en transformatie hoeven niet 100% vastgesteld te zijn. Bestuurlijk draagvlak (afstemming) is gaande.
Gemiddeld beargumenteerd	Als er enkele elementen van de quickscan Ladder niet in beschouwing (kunnen) worden genomen. Bestuurlijke afstemming op dit schaalniveau is nog niet aan de orde.
Zwak beargumenteerd	Als alle elementen onvoldoende kunnen worden beoordeeld. En er geen sprake is van bestuurlijke afstemming.

Thema 4: Bijdrage aan maatschappelijke opgaven.

Bedrijventerreinenontwikkeling kan vandaag de dag niet meer zonder in te zetten op een duurzame bedrijfsomgeving en met aandacht voor de leefomgeving. Het stimuleren van goede plannen die bijdragen aan maatschappelijke opgaven is van groot belang. Hierbij moet de onderbouwing vanuit het perspectief van de bedrijventerreinenmarkt worden opgesteld. Als er geen nut en noodzaak is voor het bedrijventerreinen in termen van behoefte ontstaat er op termijn ook geen duurzaam bedrijventerrein. Met andere woorden dit thema mag niet worden onderbouwd als een doelredenering. (*Illustratie daarvan: "er komen 4 windmolens dus de ontwikkeling moet doorgaan want het is een duurzaam bedrijventerrein."*)

- **Energietransitie:** de ontwikkeling levert een substantiële bijdrage aan de regionale opgaven. Deze kan eventueel worden gekoppeld aan de Regionale Energiestrategie.
- **Circulaire economie:** de ontwikkeling stimuleert een circulaire keten en/of kan circulair worden ontwikkeld.

- Sociaaleconomisch: de ontwikkeling levert ruimte voor bedrijven die historisch gezien, een binding met personeel kennen en een sociale bijdrage leveren aan de kern/ gemeente verbonden zijn aan de gemeente/ deelregio.
- Klimaatadaptatie: locatie voorziet in maatregelen t.b.v. klimaatadaptatie.
- Woningbouwopgave: locatie stimuleert elders een mogelijke woningbouwopgave omdat het schuifruimte biedt voor bedrijven op die locaties.
- Nieuwe economie: zie ook het toekomstbeeld.

Mate van beoordeling thema 4 bijdragen aan maatschappelijke opgaven:

Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	Verbinding met transities
Sterk beargumenteerd	De locatie draagt bij aan meerdere van de transities. Of op een transitie wordt het heel concreet ingevuld (geen doelredenering).
Gemiddeld beargumenteerd	De locatie draagt een van de transities bij en of de maatregelen zijn niet concreet ingevuld (geen doelredenering)
Zwak beargumenteerd	De locatie draagt bij aan geen enkele van de transities

Thema 5: Verbinding met bestaande terreinen

- Vliegwiel voor herontwikkeling/ herstructurering
 - a. Het plan voorziet in financiële middelen voor een herontwikkeling of herstructurering van een ander terrein.
 - b. Het plan voorziet in fysieke ruimte om een herontwikkeling op een bestaand bedrijventerrein mogelijk te maken.
- Vliegwiel voor transities en transformaties
 - a. Het plan voorziet in financiële middelen voor verduurzaming van bestaande terreinen
 - b. Het plan voorziet in financiële middelen om een bedrijf uit een transformatie gebied te kunnen verplaatsen
 - c. Het plan voorziet in fysieke ruimte voor het verplaatsen van bedrijven uit een transformatie gebied

Mate van beoordeling thema 5 verbinding bestaande terreinen:

Verbinding met bestaande terreinen (geen kaders en/of regelingen voor)	Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transities
Sterk beargumenteerd	De locatie draagt bij aan een van de mogelijkheden, planvorming hiervoor concreet
Gemiddeld beargumenteerd	De locatie draagt bij aan een van de mogelijkheden, maar nog onvoldoende concreet in plannen.
Zwak beargumenteerd	In geen van de mogelijkheden wordt voorzien

Thema 6: Bereikbaarheid

Voor het thema bereikbaarheid gaat het om twee aspecten van bereikbaarheid:

- **Goederen:** Bereikbaarheid die bepalend is voor de primaire bedrijfsactiviteit (productie, opslag, distributie, ...)
- **Personen:** Bereikbaarheid die bepalend is voor het aantrekken van (passende) arbeidskrachten

Daarom is het bij dit thema van belang om in te gaan op de volgende elementen bij de motivering:

- Aansluiting bovenregionaal wegennet
- Clustering van de vraag op/aan huidige locaties, gebruik maken van corridors en multimodale mogelijkheden
- Duurzame mobiliteitsoplossingen / verbindingen met de stad. “Hierbij gaat het om goede verbindingen met openbaar vervoer *en/of andere vormen van gedeelde mobiliteit* van en naar bedrijventerrein”. Maar ook vormen bedrijventerreinen een steeds centralere locatie voor de elektrische laadinfrastructuur die nodig is voor elektrisch personenvervoer en goederenvervoer. Bij dit laatste aspect ligt de relatie ook met het de energietransitie.

Mate van beoordeling thema 6 bereikbaarheid:

Bereikbaarheid (geen kaders en/of regelingen voor)	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit
Sterk beargumenteerd	De locatie ligt goed ontsloten, bereikbaar voor de doelgroep en er is in de plannen voorzien van duurzame vormen van mobiliteit.
Gemiddeld beargumenteerd	De locatie voorziet in een van de elementen.
Zwak beargumenteerd	De locatie is slecht ontsloten/ slecht bereikbaar voor de doelgroep en voorziet niet in duurzame mobiliteitsoplossingen.

Thema 7: Haalbaarheid

- Toets op hoofdlijnen RO; Vanuit ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen in o.a. beschermingsgebieden, erfgoed of bodem.
- Toets op hoofdlijnen milieuaspecten; onderdelen in het beoordelen van de milieuaspecten kennen relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld milieucontouren i.r.t. woningbouwomgeving. Maar ook geluid en stikstof moeten op hoofdlijnen getoetst worden.
- Toets op hoofdlijnen financiële haalbaarheid; mate van publiek-privaat eigendom. In hoeverre biedt eigendom garantie tot wenselijke ontwikkeling van het terrein.

Mate van beoordeling thema 7 haalbaarheid:

Haalbaarheid (diverse kaders en/of regelingen)	Realistische ontwikkeling vroegtijdig in planvorming signaleren
Sterk beargumenteerd	Op alle drie de onderdelen is de haalbaarheid op hoofdlijnen positief getoetst.
Gemiddeld beargumenteerd	Op enkele onderdelen positief getoetst.
Zwak beargumenteerd	Op geen van de onderdelen positief getoetst

Motivering strategische locaties

Allereerst wordt het overall beeld gepresenteerd. Dit is op basis van input van gemeenten (gesprekken, onderzoeken en extra informatie) door BCI de eerste beoordeling. Dit is een momentopname en vertrekpunt voor de adaptieve programmeringsagenda. Het perspectief per locatie bevat een doorkijk wanneer een plan daadwerkelijk een programmeerstatus moet krijgen.

In het afwegingskader is het element “Haalbaarheid” in de laatste fase van het totstandkomingsproces opgenomen. Dit element is niet ingevuld en meegewogen in de voorliggende eerste invulling in deze bijlage.

Voor de locatie in Altena is een tweede locatie van toepassing. Voor deze locatie biedt het volgende overzicht nog geen invulling. Daarna volgen alle beoordelingen per locatie van de strategische vraaggerichte ontwikkellocaties, dit is exclusief de tweede locatie in Altena.

Strategische locaties	Bijdrage aan toekomstbeeld	Passend binnen vraag PBN	Subregionale behoefte	Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	Verbinding met bestaande terreinen	Bereikbaarheid	Perspectief / fasering
Altena – zoeklocatie	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Lange termijn
Breda – Rithmeesterpark Fase 2	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Korte termijn
Breda Oost–Bavel	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Lange termijn
Bergen op Zoom – Auvergnepolder	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Lange termijn
Etten-Leur – Zoekgebied West	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Lange termijn
Moerdijk – Stationsgebied Lage Zwaluwe	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Middellange termijn
Oosterhout – Side Stream Innovation Valley	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Korte termijn
Roosendaal – de Wig	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Korte/ middellange termijn
Steenbergen – zoeklocatie/ Reinierpolder III	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Korte/ middellange termijn
Zundert – Business Centre Treeport	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	Korte termijn

● ● ●	● ● ●	● ● ●	
Sterke onderbouwing	Gemiddelde onderbouwing	Zwakke onderbouwing	Nadere onderbouwing gewenst/ volgt in vervolg regionale afstemming

Altena – Zoeklocatie en de relatie met de 3^{de} haven Werkendam

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpuntsectoren, special doorontwikkelen • Clusterontwikkeling • Nieuwe economie 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	<ul style="list-style-type: none"> • Opgave type werkmilieu: functioneel klein tot middelgroot (conclusie TB, zie kaart bijlage) • Sprake van behoorlijke marktdruk 	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • Lokale behoefte binnen de gemeente Altena. • Complementaire vraagverdeling BCI: 19,8 ha (midden) i.r.t. omvang van deze locatie(s)? Locatie is niet heel groot, vooral kade gerelateerd. • Grote belangstelling markt; cluster kan dit op korte termijn aantonen • Bestuurlijk draagvlak 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	Grote opgave zon op dak in de gemeente. Direct toe te passen op de ontwikkellocatie?	Verbinding transities en andere agenda's
5 Verbinding met bestaande terreinen	Vliegwiel voor (her)ontwikkeling – o.a. havenontwikkeling Vliegwiel voor vernieuwing	Zorgvuldig ruimtegebruik
6 Bereikbaarheid	Clustering van de vraag op de beste plekken en multimodale mogelijkheden	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering
7 Haalbaarheid		
Conclusie(s)	Strategische meerwaarde onderbouwd. Status is nog zoekgebied en wordt nog ruimtelijk verkend.	Vraagt nog ruimtelijke verkenning naar locatie(s). Programmastatus nog niet aan de orde

Breda – Rithmeesterpark fase 2

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> Basis op orde/ lokaal MKB uit de stad zelf, bijdrage aan het tekort in Breda, zie volgende bullit 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	<ul style="list-style-type: none"> Regionale opgave type werkmilieu: stedelijk klein tot middelgroot (conclusie TB, zie kaart bijlage) Sprake van behoorlijke marktdruk Breda e.o. 	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> Locatie in eerdere studies onderbouwd Complementaire vraagverdeling BCI: 55,1 ha (midden) Nog geen vervangingsvraag meegerekend Marktdruk hoog (vooral oriëntatie t.o.v. Breda) 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> Ter bevordering van verstedelijkingsopgave Kwalitatieve inpassing hoog, i.r.t. natuur 	Verbinding transitie
5 Verbinding met bestaande terreinen	Vliegwiel voor herontwikkeling/ herstructurering, transitie en herprofilering binnenstedelijke locaties	Zorgvuldig ruimtegebruik
6 Bereikbaarheid	Aansluiting bovenregionaal wegennet (A16) en clustering aan Fase 1 Rithmeesterpark	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering
7 Haalbaarheid		
Conclusie(s)	Strategische meerwaarde onderbouwd.	Op korte termijn is locatie toe aan ontwikkelstatus. Bestemmingsplan medio 2021; programmastatus aan de orde

Breda – Zoekgebied Oost (mogelijke locatie Bavel)

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	Basis op orde/ Lokaal MKB	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	Opgave type werkmilieu: stedelijk klein tot middelgroot, mede benoemd in Toekomstbeeld (relatie met thema 1)	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	Complementaire vraagverdeling BCI: 55,1 ha (midden), verhouding ten opzichte van omvang locatie Ruimtelijke verkenning aan deze zijde van Breda (nog) niet aan de orde?	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven		Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen		Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing
6 Bereikbaarheid		Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit etc.
7 Haalbaarheid		
Conclusie(s)	Sprake van nut en noodzaak van de locatie, kan beter onderbouwd worden. Vooral de invulling van de locatie kan leiden tot een betere onderbouwing van de afweging, te starten bij concrete(re) locatie	(Middel)lange(re) termijn; programmastatus nog niet aan de orde

Bergen op Zoom – Auvergnepolder

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpuntsector: biobased • Clusterontwikkeling • Nieuwe economie: hoge potentie circulaire economie 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	Heeft biobased meer ruimte nodig dan nu voorzien in WB?	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • Complementaire verdeling: 25,4 ha niet per se te koppelen aan biobased/ circulair • (bestuurlijk) draagvlak: laag • Geen concrete behoefte aangetoond, wel volgende fysieke groei mogelijkheid biobased 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> • Energietransitie: zoekgebied wind • Hoge potentie restwarmte • Grote opgave zon op dak • Circulaire economie 	Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen	Enige uitbreidingsmogelijkheid voor biobased bedrijvigheid in Bergen op Zoom (o.a. Green Chemistry Campus)	Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing
6 Bereikbaarheid		Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit etc
7 Haalbaarheid		
Conclusie(s)	Onderbouwing dient meer in te gaan op nut en noodzaak en de relatie met biobased als speerpunt	Lange termijn ontwikkeling/ reservering, geen programmastatus aan de orde

Etten-Leur – Zoekgebied West

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	Speerpuntsector: logistieke ontwikkeling	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	Opgave grootschalig functioneel (tot 5 ha) Ruimtelijke verkenningen bieden (nog) niet die grootschalige mogelijkheden	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	Opgave grootschalig functioneel tot 5 ha BOELM Uit complementaire verdeling BC1: 18,9 ha Subregionaal (bestuurlijk) draagvlak nog niet aan de orde	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven		Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen		Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing
6 Bereikbaarheid	Aansluiting bovenregionaal wegennet (A58)	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit etc
7 Haalbaarheid		
Conclusie(s)	Sprake van nut en noodzaak van de locatie kan op termijn beter onderbouwd worden. Kwalitatieve invulling van de locatie en de verbinding met andere opgaven kan leiden tot een betere onderbouwing van de afweging	Lange(re) termijn reservering; geen programmastatus aan de orde

Moerdijk – Stationsgebied Lage Zwaluwe

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpuntsector: <i>relatie</i> LPM • Clusterontwikkeling: <i>relatie</i> LPM • Nieuwe economie: gerelateerde diensten aan LPM • Omgeving van LPM is in TB aangeduid als logistieke hotspot 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	Functioneel klein tot middelgroot geen opgave	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • Onderbouwing volgt uit te verwachten spin-off LPM. De uitgifte op LPM verloopt sneller dan prognoses. • Invulling complementair aan LPM. • Aanbod voor voorzieningen die geen onderdeel maken van vraagprognoses • Subregionaal kan de locatie op bestuurlijk draagvlak van gemeente Drimmelen rekenen (deels ook locatie in Drimmelen) 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> • Ligging locatie gunstig voor reststromen LPM • In de uitwerking ruimte voor duurzaamheid, energietransitie en klimaat, o.a. rekening houden met windmolens A16 	Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen	<ul style="list-style-type: none"> • Vliegwiel voor vernieuwing i.r.t. LPM (nog te ontwikkelen) Locatie eerder door ontwikkeling LPM aan de orde	Verbinding vernieuwing
6 Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bovenregionaal wegennet • Duurzame mobiliteitsoplossingen / verbindingen met de stad • Clustering aan multimodale mogelijkheden (TOD) • Locatie niet verbonden aan lokaal mkb (behoefte Drimmelen) • CEH 	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit etc.
7 Haalbaarheid		

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
Conclusies	Nut en noodzaak van deze locaties niet voldoende aan te tonen. Strategische meerwaarde door spin off LPM en de HUB voorziening	Strategische locatie op termijn. Geen programmastatus aan de orde

Oosterhout – Side Stream Innovation Valley

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Food: productie en biobased • Geclusterd • Kenniscentrum, onderzoekslab en fabriek – innovatie 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	Dit project is regionaal afgestemd, in zowel regio West- als regio Midden-Brabant	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • Behoeftte aangetoond? • Marktpartijen, eindgebruiker bekend 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> • Biobased • Hoogwaardig vastgoed met aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid (groen aan de muur) 	Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen	Het terrein is een uitbreiding van een bedrijf op Vijf Eiken	Zorgvuldig ruimtegebruik
6 Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Het bedrijventerrein de Vijf Eiken kent een matige ontsluiting op de N-weg. De uitbreiding van met deze locatie zorgt voor extra vervoersbewegingen. • Inzetten op duurzame en slimme mobiliteit 	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering
7 Haalbaarheid		
Conclusies	Sprake van behoefte aan de locatie kan worden aangetoond, de eindgebruiker is bekend. Meerwaarde voor de regio voornamelijk in innovatief ondernemerschap en biobased als cluster. Verdere planvorming voor de locatie kan leiden tot een betere onderbouwing van de afweging op m.n. de bereikbaarheid	Korte termijn planontwikkeling aan de orde. Programmastatus aan de orde

Roosendaal – De Wig

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpunten: Logistieke ontwikkelingen • Clustering: logistieke ontwikkelingen aan A58 en A17 • Opgave in grootschalig functioneel gerelateerd aan de logistieke ontwikkelingen • Combinatie met functioneel klein tot middelgroot goed voor basis op orde/ lokaal mkb 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	<ul style="list-style-type: none"> • Behoeftte/ opgave aan grootschalig functioneel • Invulling van de stedelijke werkmilieus 	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • Behoeftte op basis van lokale behoefte kan worden aangetoond, mede afhankelijk van ontwikkeling Majoppeveld (aanbod zijde) • Vraag op basis van complementaire verdeling: 34,1 ha • Subregionaal (met Halderberge en Rucphen): Roosendaal enige gemeente met ontwikkelmogelijkheden op termijn (van deze omvang). • Herontwikkelmogelijkheden nader verkennen a.d.h.v. brownfieldonderzoek 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> • Energietransitie: belangrijke rol in de regionale opgave en in de opslag van duurzame energie • Rol in klimaatadaptatie • TenneT locatie 	Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen	<ul style="list-style-type: none"> • Vliegwielen voor herontwikkeling/ herstructurering binnenstedelijke locaties en beperkte ruimte voor aldaar zittende ruimte (hogere milieucategorie). Mogelijk ook voor Halderberge een geschikte locatie voor dergelijke opgave. • Vliegwielen voor transformaties binnenstedelijke woon-werklocatie 	Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
6 Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bovenregionaal wegennet • Duurzame mobiliteitsoplossingen / verbindingen met de stad • Locatie mogelijk voor Truckparking 	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering, duurzame mobiliteit etc.
7 Haalbaarheid		
Conclusie	Onderbouwing op alle onderdelen geeft inzicht in de meerwaarde voor de regio.	Planontwikkeling op korte tot middellange termijn concreet van start, met aandacht voor aanwezig planaanbod en mogelijkheden voor herontwikkeling (beide Majoppeveld). Nog geen directe aanleiding voor programmastatus

Steenbergen – Zoeklocatie / Reinierpolder III

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	Basis op orde / Lokaal MKB	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	<ul style="list-style-type: none"> Opgave type werkmilieu: functioneel klein tot middelgroot (conclusie uit TB) Marktdruk aanwezig voor lokaal mkb 	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> Behoeftte aangetoond (voor functioneel tot 5 ha) op subregionaal niveau, Brabantse Wal. Punt van aandacht is aanwezig aanbod, dat kwalitatief wel/niet geschikt is en mogelijk zacht aanbod dat op termijn voor vraaggericht lokaal ter beschikking komt Bestuurlijk draagvlak op Brabantse Wal Complementaire behoefte Steenbergen: 6,0 ha Brabantse Wal samen: 36,3 ha 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> Benutten restwarmte, verbinden met andere gebieden (zoals glastuinbouw) Zonnepanelen (minimale vereiste – afspraak RES) Ruimte voor circulaire economie – uitwisseling van reststromen 	Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen	<ul style="list-style-type: none"> Programma Agrofood/Biobased: meer synergie te bereiken tussen de groene plantaardige economie en de samenhangende regio's, sectoren, organisaties en andere gremia. Deze locatie kan synergie met het AFC versterken. 	Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing
6 Bereikbaarheid	Aansluiting bovenregionaal wegennet, locatie aan A4 Clustering aan bestaande locatie	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
7 Haalbaarheid		
Conclusies	Sprake van nut en noodzaak van de locatie kan goed worden aangetoond, opgave in type locatie en op subregionaal niveau. Meerwaarde voor de regio beperkt. Kan gedurende de tijd beter onderbouwd worden.	Planontwikkeling op korte termijn concreet van start, met aandacht voor meerwaarde in andere opgaven en aanwezig planaanbod en mogelijkheden voor herontwikkeling. Nog geen programmastatus aan de orde

Zundert – Business Centre Treeport

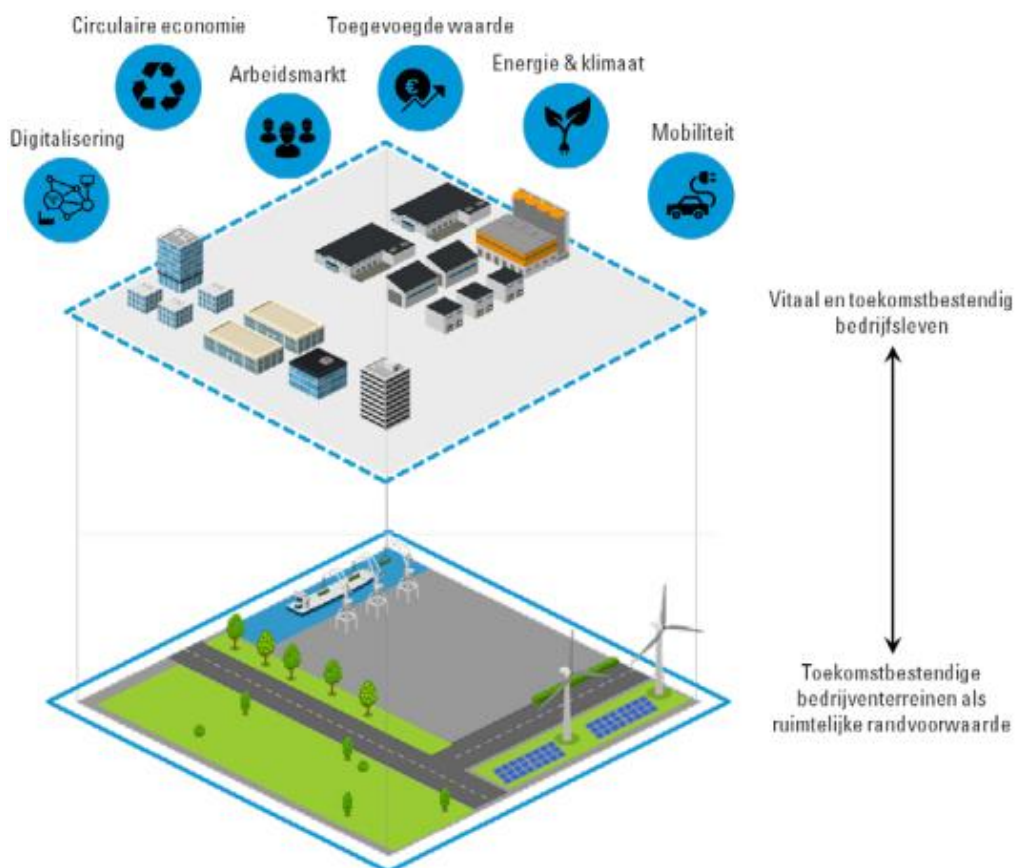
Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
1 Bijdrage aan Toekomstbeeld Vastgesteld medio 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Speerpuntsectoren (boomteeltsector) • Clusterontwikkeling (special) 	Economische (meer) waarde regio
2 Passend binnen vraagprognose PNB	<ul style="list-style-type: none"> • Nut en noodzaak voornamelijk i.r.t. beschikbaar en mogelijk concurrerend aanbod beschouwen • Special is in lange termijn prognose niet geraamd • Vraag uit sector neemt toe, mede door klimaatdoelstellingen 	Nut en noodzaak (globaal)
3 Subregionale/ lokale behoefte	<ul style="list-style-type: none"> • 1ste fase tot concrete ontwikkeling gekomen, behoefte aan 2de fase • Vasthouden specifiek profiel en relatie tot specifieke ruimtelijke randvoorwaarden/ vestigingseisen • Nu onvoldoende ruimte voor gelieerde bedrijven, niet-gelieerde bedrijven landen elders in de ruimere regio. 	Nut en noodzaak, haalbaarheid, draagvlak
4 Bijdrage aan maatschappelijke opgaven	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht parkmanagement, incl. verplichte zonnepanelen • 3 windmolens en mogelijke doorgroei naar energie-maatschappij • Ruime diversiteit aan werkgelegenheid 	Verbinding transitie en vernieuwing
5 Verbinding met bestaande terreinen	<ul style="list-style-type: none"> • In geval van Treeport ligt de verbinding niet zo zeer met bestaande terreinen en ontwikkelingen aldaar, maar de special status is vooral verbonden aan de ruimtelijke voorwaarden. De verbinding daarmee is zeer sterk (special status) 	Zorgvuldig ruimtegebruik, verbinding transitie en vernieuwing
6 Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bovenregionaal wegennet, locatie aan A4 • Clustering aan bestaande locatie 	Zorgvuldig ruimtegebruik, clustering

Hoofdthema's	Elementen ter beoordeling	Argumentatie voor
7 Haalbaarheid		
Conclusies	Uitbreiding van de huidige 1 ^{ste} fase Business Centre Treeport en versterkt het cluster en biedt mogelijkheden tot een duurzame doorontwikkeling van deze locatie.	Planontwikkeling op korte termijn concreet van start, met aandacht voor aanwezig plan-aanbod fase 1 en vasthouden profiel – afspraak specials. Programmastatus aan de orde

Doel: De West-Brabantse bedrijventerreinen dragen in 2030 maximaal bij aan de vitaliteit van de regionale economie

In de regionale investeringsagenda bedrijventerreinen wordt, samen met provincie, rijk en andere regionale en private partners gewerkt wordt aan sterke, toekomstbestendige bedrijventerreinen. Toekomstbestendige bedrijventerreinen bieden fysieke groeimogelijkheden voor bedrijven met aandacht voor duurzame energievoorzieningen en -transitie en duurzame inrichting, met aandacht voor klimaat en biodiversiteit.

Figuur 4.1 Toekomstbestendige bedrijven op toekomstbestendige bedrijventerreinen



Bron: Toekomstbeeld West-Brabant, Stec groep, 2020

Concrete projecten zijn in veel gevallen nog niet concreet en gaan vooral om ambities. De projecten die al wel concreet zijn, vormen onderdeel van RIA.

4.1 Herontwikkeling en de investeringsbehoefte

Onderscheid gemaakt in:

1. Investeren in het versnellen van herontwikkeling en verduurzaming
2. Investeren in het vestigingsklimaat van speerpuntsectoren

Daarnaast:

3. Lokale herontwikkelingen
4. Generiek t.b.v. regionaal vestigingsklimaat
5. Generieke programma's bij gemeenten – collectieve aanpak
6. Andere ideeën

1 *Versnellen herontwikkeling en verduurzaming*

Gemeente	Herontwikkeling en verduurzaming versnellen
Bergen op Zoom	<ul style="list-style-type: none">• Theodorushaven verduurzamen (restwarmte industrie)• Herontwikkeling containerterminal<ul style="list-style-type: none">– Duurzame logistiek– Regionaal havennetwerk
Breda	<ul style="list-style-type: none">• Frankenthalerstraat (gemengd werken en voorzieningen) - stedelijk werkmilieu, met busremise als aanjager voor overige ontwikkelingen, waaronder de ontwikkelingen die op de Tramsingel/ Slingerweg ontstaan.• Krogten en Hazeldonk toekomstbestendig maken
Geertruidenberg-Moerdijk	Energie-uitwisseling, energiehub Amercentrale (benoemd in RES)
Moerdijk	Cosun silo's verplaatsen van kern Zevenbergen-Noord naar AFC, herontwikkeling achterlaat locatie
Oosterhout	Infrastructuur, duurzame mobiliteit etc. Vijf Eiken. Slim aansluiten bij investeringen die daar gedaan worden (private partijen). Verduurzamen van het bedrijventerrein, analyses restwarmte. Ambitie om meer gebruik van water en spoor te maken, modal shift op Vijf Eiken.
Roosendaal	Majoppeveld, herontwikkeling deelzone Leemstraat, food bedrijven Greendeal Stedelijk werkmilieu Vlietpark

2 Vestigingsklimaat speerpuntsectoren

Gemeente	Vestigingsklimaat speerpuntsectoren
Altena	<ul style="list-style-type: none"> Insteekhaven Biesbosch Haven – herstructurering bestand deel dat wordt onderbenut voor havengebonden activiteiten Extra kaderuimte, de 3^{de} haven – onderdeel van integraal riviermanagement
Bergen op Zoom	Onderzoek naar mogelijkheden Biobased
Breda	Innovatiedistrict Breda (Hub toegepaste technologie en creativiteit): faciliteren en stimuleren technologische innovatie middels fysieke plek en gericht programma (rond Triple O)
Steenbergen	Kaderuimte ontwikkelen op AFC - t.b.v. modal shift. Campus ontwikkeling AFC (toekomstbeeld en innovatie)

3 Lokale ambities en projecten

Gemeente	Herontwikkeling en verduurzaming versnellen
Alphen-Chaam	Herontwikkeling incl. kleine uitbreiding
Drimmelen	't Spijk (onderdeel van de 1 ^{ste} tranche RIA)
Etten-Leur	Frijado naar kleinschalige verkaveling (onderdeel RIA)
Halderberge	Binnenstedelijk gelegen herontwikkeling van de locatie Smurfit Kappa (intentieverklaring getekend)
Moerdijk	Herontwikkelen Molengorst
Oosterhout	Binnenstedelijke locatie van Smurfit kappa (5 ha) geen schuifruimte voor beschikbaar
Steenbergen	Herontwikkeling Randweg
Woensdrecht	Uit 1 ^{ste} ronde – Entree Aviolanda. De Kooij
Zundert	Herontwikkeling van de Ambachten. Een integrale opgaven, combinatie van wonen, werken toevoegen, verduurzamen

- 1 Generiek (meerdere gemeenten), regionaal vestigingsklimaat
Truckparking: internationaal, regionaal i.r.t. lokaal (combinatie met clean energy hubs)
- 2 Generieke programma's bij gemeenten – collectieve aanpak
 - Zon op dak – opgave in de RES (versnelling)
 - Klimaatadaptatie
 - SES (energiestrategie havens Rotterdam en Moerdijk)
 - Organisatiegraad versterken
- 3 Andere ideeën
 - Geertruidenberg: Geen watergebonden locatie beschikbaar om bedrijvigheid uit de kern toekomstperspectief te kunnen bieden, ook niet regionaal. Op inzetten via investeringsagenda?
 - Zundert: Loonbedrijven uit het buitengebied stimuleren naar een bedrijventerrein.

4.2 Factsheets

Herontwikkeling en verduurzaming versnellen

Gemeente	Bergen op Zoom	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Theodorus haven	
Beschrijving plan	Twee mogelijke plannen voor Theodorus haven <ul style="list-style-type: none"> • Theodorus haven verduurzamen (restwarmte industrie) • Herontwikkeling containerterminal • Duurzame logistiek • Regionaal havennetwerk 	
Type project	1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak	
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	Voor verduurzaming is een LOI getekend
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

Gemeente	Breda	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Frankenthalerstraat	
Beschrijving plan	Ontwikkeling van Frankenthalerstraat i.r.t. Druivenstraat en aanwezig onderwijs. Daarnaast wordt er een duurzame busremise van een andere locatie hierheen verhuist, waardoor er een OV-hub ontstaat en er andere locatie zich kan ontwikkelen tot een innovatief (stedelijk) milieu.	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Vooraf type 1
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	o
Scope	Wanneer project tot uitvoering	
Welke partners betrokken?		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?	Opgenomen in RIA	

Gemeente	Breda	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	De Krogt en Hazeldonk	
Beschrijving plan	Projectmatige aanpak toekomstbestendig maken	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Vooraf type 1
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

Gemeente	Geertruidenberg – Moerdijk	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein		
Beschrijving plan	Amercentrale → Energiehub	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda	RES	
Zicht op financiering?		

Gemeente	Moerdijk	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Zevenbergen-Noord	
Beschrijving plan	Cosun silo's verplaatsen naar AFC. Herontwikkeling achterlaatlocatie	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Vooraf type 1, mogelijke versterking special/speerpuntsectoren op AFC Nieuw Prinsenland
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

Gemeente	Oosterhout	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Vijf Eiken	Toelichting (eventueel)
Beschrijving plan	<ul style="list-style-type: none"> • Ontsluiting, infrastructuur Vijf Eiken • Verduurzaming verkenning restwarmte • Inzet op modal shift 	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Vooraf type 1
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	Gemeentelijke ambitie
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda	Provinciale en Rijksinzet infrastructuur	
Zicht op financiering?		

Gemeente	Roosendaal	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Majoppeveld	
Beschrijving plan	Herontwikkeling rondom Leemstraat Greendeal	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Vooral type 1, maar ook speerpunt agrofood
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	Greendeal is op basis van energie bij ondernemers.
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

Gemeente	Roosendaal	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Vlietpark	
Beschrijving plan	Stedelijk werkmilieu	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	1
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

Vestigingsklimaat speerpuntsectoren

Gemeente	Altena	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Insteekhaven Biesbosch Haven	
Beschrijving plan	Herstructurering bestaand deel dat momenteel wordt onderbenut voor havengebonden activiteiten	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Voornamelijk type 2, maar ook relatie met 1 en 3
Bijdrage aan het toekomstbeeld		Maintenance cluster Werkendam
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	Financiering is grotendeels gevonden, sprake van een onrendabele top
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Scope	Korte termijn	
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		RIA
Zicht op financiering?		Ja

Gemeente	Altena	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein		
Beschrijving plan	Extra kade ruimte, 3 ^{de} Haven Werkendam	Onderdeel van integraal riviermanagement
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	Voornamelijk type 2
Bijdrage aan het toekomstbeeld		Maintenance cluster Werkendam
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	Planfase, onderzoek en verkenningen lopen. Onder andere MIRT traject
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Scope	Lange termijn	
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda	RIA	
Zicht op financiering?		

Gemeente	Bergen op Zoom	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein		
Beschrijving plan	Biobased, onderzoek	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	Onderzoek
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

Gemeente	Breda	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	Innovationdistrict Breda	
Beschrijving plan	Hub toegepaste technologie en creativiteit): faciliteren en stimuleren technologische innovatie middels fysieke plek en gericht programma (rond Triple O)	
Type project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak 	
Bijdrage aan het toekomstbeeld		
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda	RIA	
Zicht op financiering?		

Gemeente	Steenbergen	Toelichting (eventueel)
Bedrijventerrein	AFC Nieuw Prinsenland	
Beschrijving plan	Kaderuimte ontwikkelen (modal shift stimuleren) Campus ontwikkeling	
Type project	1. Versnellen herontwikkeling en verduurzaming 2. Vestigingsklimaat speerpuntsectoren 3. Lokaal versnellen herontwikkeling en verduurzaming 4. Generiek regionaal vestigingsklimaat 5. Generieke programma's, collectieve aanpak	Voornamelijk type 2
Bijdrage aan het toekomstbeeld		Speerpuntsector
Fase	<ul style="list-style-type: none"> • Verkenning • Planfase project • Planfase financiering • Uitvoering 	
Initiatiefnemer(s)	<ul style="list-style-type: none"> • Idee van ondernemers • Gemeentelijke ambitie 	
Scope		
Welke partners betrokken		
Rollen partners		
Relatie met andere beleidsthema's/agenda		
Zicht op financiering?		

20201264